

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

- na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. 1 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prijalo dňa 12.12.2012 uznesením č. 227/2012 všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2012

ZÁSADY HOSPODÁRENIA
s majetkom obce Trenčianska Turná
(Zásady hospodárenia)

Prvá časť

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Zásady hospodárenia určujú základné princípy hospodárenia a pravidlá pre nakladanie s majetkom obce; v medziach týchto zásad môžu príslušní vedúci pracovníci, ak je to účelné z hľadiska dobrého hospodárenia, vydať v rámci svojej pôsobnosti podrobnejšie pokyny.

(2) Použité skratky a vysvetlenie pojmov

- a) Ak sa v texte vyskytuje slovo „obec“, rozumie sa tým Obec Trenčianska Turná. Ak sa v texte uvádzajú označenia orgánov obce (napr. starosta, obecné zastupiteľstvo, komisia a pod.) rozumejú sa tým orgány Obce Trenčianska Turná.
- b) Ak sa v texte vyskytuje slovo „zákon“ bez bližšieho popisu, rozumie sa tým zákon SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (tiež skrátene „zákon o majetku obcí“);
- c) Ak sa v texte vyskytuje údaj o ust. „§“ bez označenia právneho predpisu, rozumie sa tým ustanovenie zákona o majetku obcí.
- d) Ak je v texte nariadenia použitý pojem "obecné organizácie", rozumejú sa tým organizácie a zariadenia, ktoré obec založila, zriadila, alebo voči ktorým nadobudla zakladateľskú, či zriaďovateľskú funkciu.

§ 2

Základné ustanovenie

(1) Majetok obce slúži na uspokojovanie potrieb obce a jej obyvateľov.¹⁾ Táto základná zásada je interpretačným pravidlom pre posudzovanie sporných alebo rozporných situácií pri nakladaní s majetkom.

(2) Všetky právnické i fyzické osoby majú povinnosť podľa svojich možností majetok obce ochraňovať pred poškodením, zneužitím alebo inou ujmom (zásahom v jeho prospech, oznámením hroziacej škody obecnému úradu a pod.)

§ 3

Vlastníctvo obecného majetku

(1) Nadobudnutie vecí do majetku obce sa uskutočňuje podľa všeobecných pravidiel vzniku vlastníctva vyplývajúcich zo zákona (napr. Občiansky zákonník²⁾, Obchodný zákonník³⁾, zákon o majetku obcí a pod.).

¹⁾ § 1 ods. 2 a § 8 ods. 2 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

²⁾ zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

(2) Pôsobnosť vo veciach prevodov vlastníctva upravuje ust. § 9 ods. 2 zákona a tieto Zásady hospodárenia.

(3) Vec v majetku obce, ktorá nemôže slúžiť svojmu účelu, ani inak neslúži na uspokojenie potrieb obce, sa stáva neupotrebitelnou. O neupotrebitelnosti rozhoduje ustanovená inventarizačná komisia.

(4) O ďalšom naložení s neupotrebitelnou vecou rozhoduje obecné zastupiteľstvo, ak jej zostatková hodnota prevyšuje sumu 1500 EUR; inak rozhoduje štatutárny orgán. Ak vec preukázateľne nemožno predat', ponúkne sa školským a výchovným inštitúciám na vzdelávacie alebo záujmové účely.

Druhá časť

SPRÁVA OBECNÉHO MAJETKU

§ 4

(1) Pod správou obecného majetku (ďalej len "správa") sa rozumie súhrn oprávnení a povinností obcou zriadených príspevkovej organizácie alebo rozpočtovej organizácie pri užívaní obecného majetku a pri nakladaní s ním⁴⁾.

(2) Štatutárny orgán právnickej osoby zodpovedá za riadne uplatnenie zákona, týchto zásad a pravidiel riadneho hospodárenia pri správe obecného majetku⁵⁾.

(3) Ak nie je v tejto časti stanovené inak, ustanovenia ostatných častí Zásad hospodárenia platia primerane aj na správu majetku obce.

§ 5

Vznik správy

(1) Ak došlo pri delimitácii zriaďovateľskej funkcie právnych subjektov na obec aj k delimitácii majetku, delimitovaný majetok obce sa stáva súčasne majetkom v správe obecnej organizácie podľa týchto zásad, ak obecné zastupiteľstvo v konkrétnom prípade nerozhodne inak.

(2) Správa sa nadobúda tiež rozhodnutím obce a následnou dohodou o zverení obecného majetku do správy. Nadobudnutie do správy je účinné potvrdením delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí spravovaného majetku.

§ 6

Vecná pôsobnosť správcu

(1) Správca rozhoduje samostatne vo všetkých veciach dispozície so spravovaným majetkom okrem:

- a) prevodu vlastníctva nehnuteľností alebo akéhokoľvek zaťaženia nehnuteľností právami iných osôb (napr. vecným bremenom, záložným právom a pod.)
- b) vloženia majetku do obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osoby,
- c) rozhodovania o neupotrebitelnosti (vyrazení) majetku nad nadobúdajúcu hodnotu 1500 EUR.

(2) Úkony podľa ods. 1 podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.

(3) O ostatných úkonoch pri nakladaní so spravovaným majetkom rozhoduje štatutárny orgán správcu. Ak ide o prevod vlastníctva hnutelných vecí, ktorá má nadobúdajúcu hodnotu nad 1500 EUR správca je povinný získať predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva; ak ide o nájom alebo

³⁾ zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

⁴⁾ § 6 ods. 3 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

⁵⁾ § 6 a 7 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

vypožičanie spravovaného majetku, rozhoduje štatutárny orgán správcu samostatne, pričom informuje o uzavretých nájomných zmluvách starostu obce.

§ 7

Správa zaniká

- a) rozhodnutím o odňatí majetku vydaným starostom po prerokovaní v obecnom zastupiteľstve
1. v prípade likvidácie organizácie alebo jej časti, s ktorej úlohami bola správa majetku spojená,
 2. pri závažnom porušení povinností správcu,
 3. ak to vyžadujú závažné záujmy spoločnosti, obce alebo jej občanov,
- b) písomnou zmluvou medzi správcom a starostom.

Tretia časť

OSOBITNÉ PRÍPADY NAKLADANIA S MAJETKOM

§ 8

Prevody vlastníctva vecí z majetku obce

(1) Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce sa uskutočňujú spôsobmi, ktoré upravuje zákon⁶⁾.

(2) Prevody vlastníctva hnutel'ného majetku, ktorého zostatková hodnota prevyšuje 1500 EUR podliehajú predchádzajúcemu súhlasu obecného zastupiteľstva.

§ 9

Nájom a vypožičanie

(1) Majetok obce sa dáva do nájmu, ak nie je účelné previesť jeho vlastníctvo a nájom poskytuje možnosť efektívnejšieho využitia majetku alebo uspokojenia záujmov obce.

(2) Vznik, podmienky a zánik nájmu stanovuje zmluva⁷⁾, ktorú uzatvára s nájomcom v mene obce starosta a v mene správcu riaditeľ obecnej organizácie. Forma písomnej nájomnej zmluvy sa používa aj v prípadoch poskytnutia vecí z majetku obce do krátkodobého odplatného užívania.

(3) V prípade, ak doba nájmu presahuje 1 (jeden) rok m2 uzavretiu nájomnej zmluvy predchádza jej prerokovanie v obecnom zastupiteľstve.

(4) Veci z majetku obce možno vypožičať len výnimočne, na základe písomnej zmluvy⁸⁾, ak vypožičiavateľ aktívne a bezodplatne prispieva k plneniu úloh obce v súlade s verejným záujmom a s verejnými potrebami. Vypožičanie musí hodnotou vypožičanej veci a rozsahom vypožičania zodpovedať hodnote príspevku vypožičiavateľa.

⁶⁾ § 9a zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

⁷⁾ § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

⁸⁾ § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

§ 10

Bytový majetok

Pre užívanie a nájmy bytového majetku obce platia pravidlá určené pri poskytnutí príspevku z Fondu rozvoja bývania.

§ 11

Cenné papiere

(1) Nakladanie s cennými papiermi podlieha súhlasu obecného zastupiteľstva.

(2) Výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov je v pôsobnosti starostu, ktorý obecné zastupiteľstvo informuje o významných skutočnostiach, ktoré z toho vyplývajú.

§ 12

Majetkové práva

(1) Nakladanie s majetkovými právami sa uskutočňuje podľa pravidiel o nakladaní s hnutelnými vecami (§ 8 ods. 2 týchto Zásad hospodárenia).

(2) Za uplatňovanie majetkových práv súvisiacich s majetkom v správe obecných organizácií zodpovedá štatutárny zástupca; v ostatných prípadoch zabezpečuje uplatnenie majetkových práv na podnet príslušného vedúceho pracovníka obecný úrad.

(3) Ak sú dané mimoriadne, najmä sociálne dôvody podľa odporúčania sociálnej komisie, môže obec na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť. Odpustenie dlhu podlieha predchádzajúcemu prerokovaniu v obecnom zastupiteľstve .

(4) Na základe zdôvodnenej písomnej žiadosti a rozhodnutia starostu môže obec povoliť dlžníkovi splátky a odklad platenia. Bližšie podmienky upraví písomná dohoda⁹⁾.

(5) Obec môže od vymáhania pohľadávky upustiť¹⁰⁾ ak

- a) dlžník zomrel a pohľadávku nemožno uspokojiť vymáhaním na dedičoch dlžníka,
- b) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné,
- c) ide o tzv. nepatrnú pohľadávku, pri ktorej by náklady vymáhania zrejme prekročili výšku pohľadávky.

(6) Podmienkou upustenia od vymáhania pohľadávky je predchádzajúce starostlivé preskúmanie prítomnosti dôvodov podľa predchádzajúceho odseku a uvedenie argumentov o týchto dôvodoch v písomnom rozhodnutí starostu. Ak ide v jednotlivom prípade o pohľadávku presahujúcu hodnotu 100 EUR, upustenie od vymáhania podlieha predchádzajúcemu prerokovaniu v obecnom zastupiteľstve.

§ 13

Prevenca a náhrady škôd

(1) Zamestnanec, ktorý je povinný vyúčtovať zverenú hodnotu za podmienok ustanovených zákonom¹¹⁾, musí mať uzatvorenú dohodu o hmotnej zodpovednosti.

(2) Ak vznikne na majetku obce škoda, jej prerokovanie, určenie miery zavinenia a stanovenie výšky náhrady škody je v pôsobnosti Komisie pre správu majetku, financie, rozvoj podnikania, obchodu a cestovného ruchu.

⁹⁾ § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

¹⁰⁾ § 10 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

¹¹⁾ § 182 a nasl. zák. č. 311/2001 Zákonník práce v znení neskorších predpisov

(3) Osoba, ktorá je označená za zodpovednú za vzniknutú škodu, má právo i povinnosť písomne sa vyjadriť v stanovenej lehote k príčinám škody a uviesť argumenty na podporu svojich tvrdení.

§ 14

Poistenie

1) Rozsah a druh poistenia určuje štatutárny orgán s prihliadnutím na hodnotu poisťovaného majetku, riziko možných škôd a efektívnu ochranu obecného majetku.

2) Poistenie spravovaného majetku zabezpečuje štatutárny orgán správcu.

§ 15

Efektívne použitie voľných prostriedkov

O spôsobe zhodnotenia voľných finančných prostriedkov, ktoré má obec k dispozícii, rozhoduje starosta.

§ 16

Reprezentačné výdavky

(1) Pod reprezentačnými výdavkami sa rozumejú výdavky poskytované na pohostenie alebo dary v súvislosti s návštevami v oblasti kultúrnych, družobných, komerčných a podobných stykov, ako aj v súvislosti s bežným občerstvením pri zabezpečení pracovných návštev, porád, seminárov, školení a podobných podujatí.

(2) Pod pojmom bežné občerstvenie podľa predchádzajúceho odseku sa rozumie podanie kávy, čaju alebo nealkoholických nápojov.

(3) V prípadoch návštev v oblasti kultúrnych, družobných a komerčných stykov je možné z týchto prostriedkov uhrádzať aj ubytovanie, stravovanie a vecné darčeky a suveníry významným tuzemským alebo zahraničným partnerom.

(4) O čerpaní reprezentačných výdavkov rozhoduje v rámci schváleného rozpočtu starosta.

Štvrtá časť

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 17

Sankcie

Porušenie tohto nariadenia môže byť podľa konkrétnych okolností situácie priestupkom proti poriadku v správe alebo priestupkom proti verejnému poriadku¹²⁾ alebo môže byť správnym deliktom¹³⁾.

§ 18

(1) Štatutárne orgány a zamestnanci obce zabezpečia splnenie zákonnej požiadavky na povinnú písomnú formu všetkých právnych úkonov pri nakladaní s majetkom obce.¹⁴⁾

¹²⁾ § 46 a § 48 zákona o priestupkoch č. 372/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

¹³⁾ § 13 ods. 9 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

¹⁴⁾ § 6 ods. 1 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

(2) Ak tieto zásady nestanovujú inak, úkony pri nakladaní a hospodárení s majetkom obce sú v rozhodovacej pôsobnosti starostu a pri majetku v správe obecných organizácií - v pôsobnosti štatutárneho zástupcu organizácie.

(3) Na prípady leasingu sa primerane použijú ustanovenia o úvere¹⁵⁾.

(4) Na prípad hospodárenia s majetkom štátu, ktorý je zverený obci do správy, sa použijú primerane ustanovenia o správe obecného majetku, pokiaľ osobitný predpis nestanoví inak.

§ 19

Zrušujú sa Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Trenčianska Turná zo dňa 30.10.2003.

§ 20

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01. januára 2013.

.....
Ing. Peter Mikula
starosta obce

¹⁵⁾ § 11 ods. 4 písm. b/ zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov