

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TRENČIANSKA TURNÁ
ČÍSLO 6/2021**

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce
(ZaD č.1 ÚPN-O) Trenčianska Turná**

návrh VZN zverejnený dňa:

18.11.2021

VZN schválené v obecnom zastupiteľstve dňa:

15.12.2021

VZN zverejnené po schválení dňa:

16.12.2021

VZN nadobudlo účinnosť dňa:

01.01.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Trenčianska Turná, podľa § 6 Ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 a § 28 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), uznesením Obecného zastupiteľstva Trenčianska Turná č. 189/12-2021 zo dňa 15.12.2021 nariaďuje toto:

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE (VZN) TRENČIANSKA TURNÁ
č. 6/2021 , zo dňa 15.12.2021
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce
(ZaD č.1 ÚPN-O) Trenčianska Turná**

Časť I.

ÚČEL VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

1. Toto VZN vymedzuje záväznú časť ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianska Turná. Upravuje, dopĺňa a mení VZN č. 1/2016 vyhlásené uznesením OZ Trenčianska Turná číslo 21/03-2016, dňa 02.03.2016, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Trenčianska Turná. VZN č. 1/2016 nadobudlo účinnosť dňa 18.03.2016.
2. Toto VZN a jeho nedeliteľná súčasť - Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianska Turná stanovuje funkčné a priestorové usporiadanie, záväzné regulatívy a limity využívania územia, v územnom rozsahu podľa predmetu ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianska Turná
3. Vymedzuje nové verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť.

Časť II.

**ROZSAH PLATNOSTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRENČIANSKA
TURNÁ**

1. Riešeným územím ÚPN-O Trenčianska Turná je celé katastrálne územie obce Trenčianska Turná. Tento rozsah sa ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianska Turná nemení.
2. Riešeným územím Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Trenčianska Turná je:

| Označ. | Lokalizácia zmeny | Predmet zmeny |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZaD 1.02 | •Lokalita pri cintoríne | vytvorenie rezervy pre pohrebisko (podľa podkladu od obce). |
| ZaD 1.03 | •Lokalita pri kostole – parc. č. 2 | zmena funkčného využitia z plôch zelene a spevnené plochy. |
| ZaD 1.04 | •Urbanistický blok P07V | zmena časového obdobia výstavby z výhľadu do návrhového obdobia |
| ZaD 1.05 | •Urbanistický blok B13V – Zajarčie | preradenie bloku z výhľadu do návrhového obdobia, podľa vypracovaného podkladu. |
| ZaD 1.06 | •Urbanistický blok V04S | rozšírenie bloku o parcelu č.4366 a zmena funkčného využitia na podnikanie a bývanie |
| ZaD 1.08 | •Urbanistický blok V06N | zrušenie urbanistického bloku |
| ZaD 1.09 | •Urbanistický blok R09N | rozšírenie bloku v lok. Patlíková, Kyselá Voda, Breziny |
| ZaD 1.10 | •cyklotrasa Trenč. Turná - Mníchova Lehota | cyklotrasa |
| ZaD 1.11 | •Úprava záväzných regulatívov pre obytné urbanistické bloky | obmedzenie výstavby bytových domov (domy do výšky max. 2 nadzem. podlaží) vo všetkých obytných lokalitách, okrem urb. blok B08N IBV Mestské |
| Poznámka: ZaD 1.01 | •Urbanistický blok B10V | Zmena bola z predmetu ZaD č.1 vyňatá na základe stanoviska OU TN OOP Pozemkový ref. č. OU-TN-OOP6-2021/029769-005, Ing. Jarmila Petrovičová, zo dňa 5.10.2021 |
| ZaD 1.07 | •Urbanistický blok B14N | Zmena bola z predmetu ZaD č.1 vylúčená na základe nesúhlasného stanoviska obce Trenčianske Stankovce (list č. OcU TS 1181/2020, zo dňa 2.02.2021) |

Časť III.

ULOŽENIE A ÚČINNOSŤ DOKUMENTÁCIE

1. Dokumentácia schválených ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianska Turná je uložená v kompletnom rozsahu a je k nahliadnutiu na Obecnom úrade obce Trenčianska Turná, na Stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky.
2. ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianska Turná boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Trenčianska Turná dňa 15.12.2021, uznesením č. 189/12-2021.
3. Návrh VZN o vyhlásení záväznej časti ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianska Turná bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 18.11.2021.
4. VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce, t.j. dňa 01.01.2022.

Ing. Peter Mikula
starosta obce

Príloha:
Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN – O Trenčianska Turná

Vyvesené dňa: 16.12.2021

Zvesené dňa:.....