

**Obec Trenčianska Turná** v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o poplatku za rozvoj) vydáva

## **Všeobecne záväzné nariadenie**

### **č. 3/2024**

#### **o miestnom poplatku za rozvoj**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli dňa:	<b>03.09.2024</b>
Zverejnený na webovom sídle obce a na elektronickej úradnej tabuli obce dňa :	<b>03.09.2024</b>
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	<b>03.09.2024</b>
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	<b>19.09.2024</b>
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Obecný úrad Trenčianska Turná, Trenčianska Turná č. 86, 913 21 - elektronicky na adresu: sekretariat@trencianskaturna.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: - návrh VZN č. 03/2024	<b>20.09.2024</b> <b>pripomienky</b>

#### **Schválené** všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní OcZ dňa: <b>25.09.2024</b> schválené uznesením č.	<b>135/09-2024</b>
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	<b>26.09.2024</b>
VZN nadobúda účinnosť dňom:	<b>01.01.2025</b>

## Článok 1

### Úvodné ustanovenia

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je ustanoviť na území obce Trenčianska Turná miestny poplatok za rozvoj (ďalej len poplatok za rozvoj).

## Článok 2

### Sadzby poplatku za rozvoj

Sadzby poplatku za rozvoj sa ustanovujú za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy<sup>1)</sup> nadzemnej časti stavby vo všetkých katastrálnych územiach obce Trenčianska Turná v členení podľa druhu stavby nasledovne:

1. stavby na bývanie **20,00** EUR
2. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **20,00** EUR
3. priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **20,00** EUR
4. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **20,00** EUR
5. ostatné stavby **20,00** EUR

## Článok 3

### Použitie výnosu

1. Výnos z poplatku za rozvoj obec použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na účely stanovené zákonom o poplatku za rozvoj.<sup>2)</sup>
2. Výnos z poplatku za rozvoj obec použije v katastrálnom území obce, v ktorej súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, poplatok za rozvoj vybrala.
3. Obec môže výnos z poplatku za rozvoj použiť aj v inom katastrálnom území obce alebo v inej jednotlivej časti obce len na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva.

## Článok 4

### Spôsob zverejňovania informácií

Obec Trenčianska Turná každoročne zverejní v záverečnom účte obce informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov.

## Článok 5

### Záverečné ustanovenie

VZN č. 3/2024 o miestnom poplatku za rozvoj bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Trenčianskej Turnej dňa 25.09.2024 a nadobúda účinnosť dňa 1.1.2025.

Ing. Peter Mikula

Starosta obce

- 
- 1) Príklad výpočtu miestneho poplatku za rozvoj v zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. je v Prílohe č. 1
  - 2) § 11 ods. 2 zákona č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov

## **Príloha č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 3/2024 o miestnom poplatku za rozvoj**

### **Vzorový výpočet poplatku za rozvoj**

#### **Základné údaje:**

- Sadzba poplatku za rozvoj v zmysle VZN: 20 eur za každý začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby. V zmysle §7 zákona 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov je sadzba poplatku za rozvoj od 3 eur do 35 eur za každý začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

- Základ poplatku: Podlahová plocha nadzemnej časti stavby je vypočítaná podľa § 6 ods. 3, 4 a 5 zákona č. 447/2015 Z. z. a je uvedená v projektovej dokumentácii.

#### **Postup výpočtu pre novostavbu rodinného domu s podlahovou plochou 135 m<sup>2</sup>:**

##### **1. Výpočet základu poplatku:**

Podlahová plocha stavby: 135 m<sup>2</sup>.

Zníženie o 60 m<sup>2</sup> (podľa § 8 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z. z.):

$$135 \text{ m}^2 - 60 \text{ m}^2 = 75 \text{ m}^2.$$

##### **2. Výpočet poplatku za rozvoj:**

Výsledná plocha na výpočet poplatku: 75 m<sup>2</sup>.

Sadzba poplatku: 20 eur/m<sup>2</sup>.

$$\text{Poplatok za rozvoj} = 75 \text{ m}^2 \times 20 \text{ eur/m}^2 = 1\,500 \text{ eur.}$$

##### **Výsledný poplatok za rozvoj:**

1 500 eur.

Tento príklad slúži len ako informatívna pomôcka na lepšie pochopenie výpočtu poplatku za rozvoj. Skutočný poplatok sa vypočíta na základe aktuálnej podlahovej plochy uvedenej v projektovej dokumentácii a sadzby poplatku platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti.

Tento vzorový výpočet je informatívny a nemá právne záväzný charakter. Presný výpočet poplatku je potrebné vykonať podľa platných ustanovení zákona č. 447/2015 Z. z. a príslušného VZN obce.