

## **Zápisnica**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Trenčianska Turná konaného dňa 29.05.2024

### **Prítomní poslanci:**

Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk

### **Neprítomní poslanci:**

Ing. Jakub Závodský

### **Ďalší prítomní:**

Ing. Róbert Lacko

Ing. Adriana Závodská

Ing. Miriama Chorvátová

## **1. Otvorenie.**

Vykonal Ing. Peter Mikula, starosta obce. Privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva (viď prezenčná listina). Skonštatoval prítomnosť 8 poslancov, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné. Návrh programu rokovania bol poslancom poslaný pozvánkou zo dňa 23.05.2024 (viď príloha).

## **Uznesenie č. 69/05-2024 zo dňa 29.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní **schvaľuje**

program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Kontrola plnenia uznesení a plnenie úloh rozvoja obce.
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2023.
4. Správa nezávislého audítora z overenia individuálnej účtovnej závierky za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023.
5. Zápisnica z komisie pre správu majetku, financií, rozvoja podnikania, obchodu a cestovného ruchu zo dňa 22.05.2024.
6. Záverečný účet obce za rok 2023.
7. Hodnotiaci správa programového rozpočtu obce za rok 2023.
8. Tvorba a čerpanie rezervného fondu v roku 2024.
9. Rozpočtové opatrenie č. 5,6/2024 na úpravu rozpočtu na rok 2024.
10. Správy z finančných kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024.
11. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024.
12. Zápisnica z komisie úz. plánovania, výstavby, živ. prostredia, poľnohospodárstva, les. a vod. hospodárstva zo dňa 23.05.2024.
13. Odpredaj pozemku C-KN, parcela č. 1105/123 o výmere 473 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčianska Turná – T.O.B. s.r.o., Trenčianska Turná.
14. Žiadosti.
15. Zmluvy.
16. Rôzne.
17. Diskusia.
18. Záver.

Hlasovanie:

<i>Prítomní:</i>	<b>8</b>	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)
<i>Za:</i>	<b>8</b>	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)
<i>Proti:</i>	<b>0</b>	( )
<i>Zdržal sa:</i>	<b>0</b>	( )

*Neprítomní:* 1 (Ing. Jakub Závodský)

Uznesenie bolo prijaté.

Starosta Ing. Peter Mikula určil - overovatelia zápisnice a uznesení: Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Ježík  
- zapisovateľka zápisnice: Ing. Miriama Chorvátová.

### **Uznesenie č. 70/05-2024 zo dňa 29.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

#### ***berie na vedomie***

určenie - overovateľov zápisnice a uznesení: Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Ježík

- zapisovateľky zápisnice: Ing. Miriama Chorvátová.

Hlasovanie o určení overovateľov zápisnice a uznesení; zapisovateľky:

*Prítomní:* 8 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)

*Za:* 8 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)

*Proti:* 0 ( )

*Zdržal sa:* 0 ( )

*Neprítomní:* 1 (Ing. Jakub Závodský)

Uznesenie bolo prijaté.

Prerokované materiály a k nim prijaté uznesenia tvoria písomnú prílohu tejto zápisnice.

### **2. Kontrola plnenia uznesení a plnenie úloh rozvoja obce.**

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

### **Uznesenie č. 71/05-2024 zo dňa 29.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

#### ***berie na vedomie***

kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej a plnenie úloh rozvoja obce.

Hlasovanie:

*Prítomní:* 8 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)

*Za:* 8 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)

*Proti:* 0 ( )

*Zdržal sa:* 0 ( )

*Neprítomní:* 1 (Ing. Jakub Závodský)

Uznesenie bolo prijaté.

### **3. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2023.**

Predložil Ing. Róbert Lacko, hlavný kontrolór obce (viď. príloha)

### **Uznesenie č. 72/05-2024 zo dňa 29.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

#### ***berie na vedomie***

odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Trenčianska Turná za rok 2023.

Hlasovanie:

*Prítomní:* 8 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)

*Za:* 8 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)

*Proti:* 0 ( )

*Zdržal sa:* 0 ( )

*Neprítomní:* 1 (Ing. Jakub Závodský)

Uznesenie bolo prijaté.

### **4. Správa nezávislého audítora z overenia individuálnej účtovnej závierky za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023.**

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

### **Uznesenie č. 73/05-2024 zo dňa 29.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

**berie na vedomie**

správu nezávislého audítora z overenia individuálnej účtovnej zvierky za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023.

Hlasovanie:

- Prítomní:** 8 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)
- Za:** 8 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)
- Proti:** 0 ( )
- Zdržal sa:** 0 ( )
- Neprítomní:** 1 (Ing. Jakub Závodský)

Uznesenie bolo prijaté.

**5. Zápisnica z komisie pre správu majetku, financií, rozvoja podnikania, obchodu a cestovného ruchu zo dňa 22.05.2024.**

Predložil Ing. Michal Vlk, predseda komisie (viď príloha)

**Uznesenie č. 74/05-2024 zo dňa 29.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

**berie na vedomie**

zápisnicu z komisie pre správu majetku, financií, rozvoja podnikania, obchodu a cestovného ruchu zo dňa 22.05.2024.

Hlasovanie:

- Prítomní:** 8 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)
- Za:** 8 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)
- Proti:** 0 ( )
- Zdržal sa:** 0 ( )
- Neprítomní:** 1 (Ing. Jakub Závodský)

Uznesenie bolo prijaté.

**6. Záverečný účet obce za rok 2023.**

Predložila Ing. Adriana Závodská, ekonómka obce (viď príloha)

**Uznesenie č. 75/05-2024 zo dňa 29.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

**schvaľuje**

záverečný účet obce Trenčianska Turná za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie:

- Prítomní:** 8 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)
- Za:** 8 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)
- Proti:** 0 ( )
- Zdržal sa:** 0 ( )
- Neprítomní:** 1 (Ing. Jakub Závodský)

Uznesenie bolo prijaté.

**7. Hodnotiaca správa programového rozpočtu obce za rok 2023.**

Predložila Ing. Adriana Závodská, ekonómka obce (viď príloha)

**Uznesenie č. 76/05-2024 zo dňa 29.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

**schvaľuje**

hodnotiacu správu programového rozpočtu obce Trenčianska Turná za rok 2023.

Hlasovanie:

- Prítomní:** 8 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)
- Za:** 8 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)
- Proti:** 0 ( )
- Zdržal sa:** 0 ( )

*Neprítomní:* 1 (Ing. Jakub Závodský)

Uznesenie bolo prijaté.

### **8.A/ Tvorba a čerpanie rezervného fondu v roku 2024.**

Predložila Ing. Adriana Závodská, ekonómka obce (vid' príloha)

#### **Uznesenie č. 77/05-2024 zo dňa 29.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***schvaľuje***

tvorbu rezervného fondu vo výške 100 % z prebytku hospodárenia roka 2023 vo výške, t.j. **326 972,82 €**, slovom: tristodvadsaťšesťtisíc deväťstosedemdesiatdva 82/100 EUR ( podrobný rozpis prebytku sa nachádza v záverečnom účte obce za rok 2023, bod 4. Prebytok/schodok hospodárenia za rok 2023 ) a jeho čerpanie v priebehu roka 2024 bude použité na základe uznesenia obecného zastupiteľstva na obstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného investičného majetku.

Hlasovanie:

*Prítomní:* 8 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)

*Za:* 8 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)

*Proti:* 0 ( )

*Zdržal sa:* 0 ( )

*Neprítomní:* 1 (Ing. Jakub Závodský)

Uznesenie bolo prijaté.

### **8.B/ Tvorba a čerpanie rezervného fondu v roku 2023.**

Predložila Ing. Adriana Závodská, ekonómka obce (vid' príloha)

#### **Uznesenie č. 78/05-2024 zo dňa 29.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***schvaľuje***

a) tvorbu a čerpanie rezervného fondu obce v roku 2024 z prebytku hospodárenia roka 2023 **256576,28 EUR**, slovom **dvestopäťdesiatšesťtisíc päťstosedemdesiatšesť 28/100 EUR** nasledovne:

- Zmluva o dielo CE č. 056/2022/OÚTT, dodávateľ Construction s.r.o. Nadlice „Centrum voľného času Trenčianska Turná č. 227“ vo výške 128944,95 EUR
- Dodávateľská faktúra č. 295/2024, dodávateľ Construction s.r.o. Nadlice „Centrum voľného času Trenčianska Turná č. 227 vo výške 127631,33 EUR

Hlasovanie:

*Prítomní:* 8 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)

*Za:* 8 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)

*Proti:* 0 ( )

*Zdržal sa:* 0 ( )

*Neprítomní:* 1 (Ing. Jakub Závodský)

Uznesenie bolo prijaté.

### **9.A/ Rozpočtové opatrenie č. 5/2024 na úpravu rozpočtu na rok 2024.**

Predložila Ing. Adriana Závodská, ekonómka obce (vid' príloha)

#### **Uznesenie č. 79/05-2024 zo dňa 29.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***berie na vedomie***

zmenu rozpočtu obce Trenčianska Turná na rok 2024 vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 5/2024 v zmysle § 17 VZN č. 1/2014 o hospodárení s finančnými prostriedkami obce Trenčianska Turná podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

*Prítomní:* 8 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)

*Za:* 8 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)

*Proti:* 0 ( )

Zdržal sa: 0 ()  
Neprítomní: 1 (Ing. Jakub Závodský)  
Uznesenie bolo prijaté.

### **9.B/ Rozpočtové opatrenie č. 6/2024 na úpravu rozpočtu na rok 2024.**

Predložila Ing. Adriana Závodská, ekonómka obce (vid' príloha)

#### **Uznesenie č. 80/05-2024 zo dňa 29.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

#### ***schvaľuje***

zmenu rozpočtu obce Trenčianska Turná na rok 2024 vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 6/2024 v zmysle ustanovenie § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

*Prítomní:* 8 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)  
*Za:* 8 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)  
*Proti:* 0 ()  
*Zdržal sa:* 0 ()  
*Neprítomní:* 1 (Ing. Jakub Závodský)

Uznesenie bolo prijaté.

### **10. Správy z finančných kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024.**

Predložil Ing. Róbert Lacko, hlavný kontrolór obce (vid' príloha)

#### **Uznesenie č. 81/05-2024 zo dňa 29.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

#### ***berie na vedomie***

správu hlavného kontrolóra obce z finančnej kontroly:

- Kontrola poskytnutia a čerpania účelových prostriedkov poskytnutých formou dotácií zo schváleného rozpočtu obce za rok 2023

Hlasovanie:

*Prítomní:* 8 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)  
*Za:* 8 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)  
*Proti:* 0 ()  
*Zdržal sa:* 0 ()  
*Neprítomní:* 1 (Ing. Jakub Závodský)

Uznesenie bolo prijaté.

### **11. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024.**

Predložil Ing. Róbert Lacko, hlavný kontrolór obce (vid' príloha)

#### **Uznesenie č. 82/05-2024 zo dňa 29.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

#### ***berie na vedomie***

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024.

Hlasovanie:

*Prítomní:* 8 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)  
*Za:* 8 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)  
*Proti:* 0 ()  
*Zdržal sa:* 0 ()  
*Neprítomní:* 1 (Ing. Jakub Závodský)

Uznesenie bolo prijaté.

### **12. Zápisnica z komisie úz. plánovania, výstavby, živ. prostredia, poľnohospodárstva, les. a vod. hospodárstva zo dňa 23.05.2024.**

Predložil Ing. Martin Lipták, predseda komisie (viď. príloha)

**Uznesenie č. 83/05-2024 zo dňa 29.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***berie na vedomie***

zápisnicu z komisie úz. plánovania, výstavby, živ. prostredia, poľnohospodárstva, les. a vod. hospodárstva zo dňa 23.05.2024.

Hlasovanie:

<i>Prítomní:</i>	<b>8</b>	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)
<i>Za:</i>	<b>8</b>	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)
<i>Proti:</i>	<b>0</b>	( )
<i>Zdržal sa:</i>	<b>0</b>	( )
<i>Neprítomní:</i>	<b>1</b>	(Ing. Jakub Závodský)

Uznesenie bolo prijaté.

**13. Odpredaj pozemku C-KN, parcela č. 1105/123 o výmere 473 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčianska Turná – T.O.B. s.r.o., Trenčianska Turná.**

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

**Uznesenie č. 84/05-2024 zo dňa 29.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***I. konštatuje,***

že zverejnenie zámeru na prevod majetku - odpredaj nehnuteľnosti - odčleneného pozemku C-KN parcela č. 1105/123 – orná pôda, o výmere 473 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Trenčianska Turná, ktorá vznikla odčlenením z pozemku C-KN parcely č. 1105/1 – orná pôda o výmere 10602 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná, na základe geometrického plánu číslo 31041833-089-23 zo dňa 27.12.2023, pre T.O.B. s.r.o., IČO: 31 410 359, Bánovská 1033, Trenčianska Turná, za kúpnu cenu 83,10 €/m<sup>2</sup>, celkom 39.300,- € ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol zverejnený dňa 18.04.2024 na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce, zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia OcZ.

***II. schvaľuje***

**spôsob prevod majetku – predaj nehnuteľnosti** - odčleneného pozemku C-KN parcela č. 1105/123 – orná pôda, o výmere 473 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Trenčianska Turná, ktorá vznikla odčlenením z pozemku C-KN parcely č. 1105/1 – orná pôda o výmere 10602 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná, na základe geometrického plánu číslo 31041833-089-23 zo dňa 27.12.2023, pre T.O.B. s.r.o., IČO: 31 410 359, Bánovská 1033, Trenčianska Turná, za kúpnu cenu 83,10 €/m<sup>2</sup>, celková kúpna cena predstavuje sumu **39.300,- €** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa :**

V zmysle článku 4, časť B, ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Trenčianska Turná (zverejnené na [www.trencianskaturna.sk](http://www.trencianskaturna.sk)) je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmetná nehnuteľnosť - odčlenený pozemok C-KN parcela č. 1105/123 – orná pôda, o výmere 473 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Trenčianska Turná, ktorá vznikla odčlenením z pozemku C-KN parcely č. 1105/1 – orná pôda o výmere 10602 m<sup>2</sup>, susedí s parcelou žiadateľa, ktorý chce rozšíriť parkovacie miesta, a priamy predaj alebo obchodná verejná súťaž by pôsobila kontraproduktívne. Pre obec Trenčianska Turná je tento pozemok nevyužiteľný a v súvislosti s pozemkom má obec nadbytočné náklady na údržbu.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 19/2024 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom dňa 22.02.2024 vo výške 39.300,- €.

***III. schvaľuje***

**predaj nehnuteľnosti** - odčleneného pozemku C-KN parcela č. 1105/123 – orná pôda, o výmere 473 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Trenčianska Turná, ktorá vznikla odčlenením z pozemku C-KN parcely

č. 1105/1 – orná pôda o výmere 10602 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná, na základe geometrického plánu číslo 31041833-089-23 zo dňa 27.12.2023, pre **T.O.B. s.r.o., IČO: 31 410 359**, Bánovská 1033, Trenčianska Turná, za kúpnu cenu 83,10 €/m<sup>2</sup>, celková kúpna cena predstavuje sumu..... **39.300,- €**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa :**

V zmysle článku 4, časť B, ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Trenčianska Turná (zverejnené na [www.trencianskaturna.sk](http://www.trencianskaturna.sk)) je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmetná nehnuteľnosť - odčlenený pozemok C-KN parcela č. 1105/123 – orná pôda, o výmere 473 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Trenčianska Turná, ktorá vznikla odčlenením z pozemku C-KN parcely č. 1105/1 – orná pôda o výmere 10602 m<sup>2</sup>, susedí s parcelou žiadateľa, ktorý chce rozšíriť parkovacie miesta, a priamy predaj alebo obchodná verejná súťaž by pôsobila kontraproduktívne. Pre obec Trenčianska Turná je tento pozemok nevyužitelný a v súvislosti s pozemkom má obec nadbytočné náklady na údržbu.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 19/2024 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom dňa 22.02.2024 vo výške 39.300,- €.

Hlasovanie:

<i>Prítomní:</i>	<b>8</b>	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlč)
<i>Za:</i>	<b>8</b>	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlč)
<i>Proti:</i>	<b>0</b>	( )
<i>Zdržal sa:</i>	<b>0</b>	( )
<i>Neprítomní:</i>	<b>1</b>	(Ing. Jakub Závodský)

Uznesenie bolo prijaté.

### **14. Žiadosti.**

#### **14.A/ Obecné byty s.č. 1443.**

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

#### **Uznesenie č. 85/05-2024 zo dňa 29.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

##### ***I. berie na vedomie***

žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy pre žiadateľku Andreu Červeňanovú bytovka Železničná č.1443 byt č.24 Trenčianska Turná

##### ***II. súhlasí***

s predĺžením nájomnej zmluvy pre žiadateľku Andreu Červeňanovú bytovka Železničná č.1443/24 Trenčianska Turná od 01.06.2024 do 31.05.2027

Hlasovanie:

<i>Prítomní:</i>	<b>8</b>	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlč)
<i>Za:</i>	<b>8</b>	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlč)
<i>Proti:</i>	<b>0</b>	( )
<i>Zdržal sa:</i>	<b>0</b>	( )
<i>Neprítomní:</i>	<b>1</b>	(Ing. Jakub Závodský)

Uznesenie bolo prijaté.

#### **14.B/ Obecné byty s.č. 829.**

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

#### **Uznesenie č. 86/05-2024 zo dňa 29.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

##### ***I. berie na vedomie***

žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy pre žiadateľku Katarínu Némethovú bytovka Za Záhradou č.829 byt č.7 Trenčianska Turná

##### ***II. súhlasí***

s predĺžením nájomnej zmluvy pre žiadateľku Katarínu Némethovú bytovka Za Záhradou č.829/7  
Trenčianska Turná od 01.07.2024 do 30.06.2027

Hlasovanie:

*Prítomní:* 8 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)  
*Za:* 8 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)  
*Proti:* 0 ()  
*Zdržal sa:* 0 ()  
*Neprítomní:* 1 (Ing. Jakub Závodský)

Uznesenie bolo prijaté.

#### **14.C/ Obecné byty s.č. 829.**

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

##### **Uznesenie č. 87/05-2024 zo dňa 29.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

##### ***I. berie na vedomie***

žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy pre žiadateľa Roman Vendžúr bytovka Za Záhradou č.829  
byt č.13 Trenčianska Turná

##### ***II. súhlasí***

s predĺžením nájomnej zmluvy pre žiadateľa Romana Vendžúra bytovka Za Záhradou č.829/13  
Trenčianska Turná od 01.08.2024 do 31.07.2027

Hlasovanie:

*Prítomní:* 8 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)  
*Za:* 8 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)  
*Proti:* 0 ()  
*Zdržal sa:* 0 ()  
*Neprítomní:* 1 (Ing. Jakub Závodský)

Uznesenie bolo prijaté.

#### **14.D/ Obecné byty s.č. 829.**

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

##### **Uznesenie č. 88/05-2024 zo dňa 29.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

##### ***I. berie na vedomie***

žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy pre žiadateľku Adelu Ondrisovú bytovka Za Záhradou č.829  
byt č.11 Trenčianska Turná

##### ***II. súhlasí***

s predĺžením nájomnej zmluvy pre žiadateľku Adelu Ondrisovú bytovka Za Záhradou č.829/11  
Trenčianska Turná od 01.09.2024 do 31.08.2027

Hlasovanie:

*Prítomní:* 8 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)  
*Za:* 8 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)  
*Proti:* 0 ()  
*Zdržal sa:* 0 ()  
*Neprítomní:* 1 (Ing. Jakub Závodský)

Uznesenie bolo prijaté.

#### **14.E/ Obecné byty s.č. 31.**

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

##### **Uznesenie č. 89/05-2024 zo dňa 29.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

##### ***I. berie na vedomie***

žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy pre žiadateľku Jarmilu Jurigovú bytovka Bánovská č.31 byt  
č.5 Trenčianska Turná



## **II. súhlasí**

s predĺžením nájomnej zmluvy pre žiadateľku Jarmilu Jurigovú bytovka Bánovská č. 31/5  
Trenčianska Turná od 01.06. 2024 do 31.05.2027

Hlasovanie:

*Prítomní:* 8 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)  
*Za:* 8 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)  
*Proti:* 0 ()  
*Zdržal sa:* 0 ()  
*Neprítomní:* 1 (Ing. Jakub Závodský)

Uznesenie bolo prijaté.

## **14.F/ Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v OD Bánovská 29, Trenč. Turná.**

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

### **Uznesenie č. 90/05-2024 zo dňa 29.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

#### ***I. berie na vedomie***

žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy / kaderníctvo / v OD Bánovská č. 29 pre žiadateľku Michaelu Hrušovskú, Hrabovka 28, 913 32 Dolná Súča

## **II. súhlasí**

s predĺžením nájomnej zmluvy /kaderníctvo/ v OD Bánovská č. 29 pre žiadateľku Michaelu Hrušovskú, Hrabovka 28, 913 32 Dolná Súča od 01.07. 2024 do 30.06. 2027

Hlasovanie:

*Prítomní:* 8 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)  
*Za:* 8 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk)  
*Proti:* 0 ()  
*Zdržal sa:* 0 ()  
*Neprítomní:* 1 (Ing. Jakub Závodský)

Uznesenie bolo prijaté.

Na zasadnutie sa dostavil člen OcZ Trenčianska Turná Ing. Jakub Závodský o 17:52 hod.

## **14.G/ Žiadosť pána Alijia Adema, Bánovce nad Bebravou o prenájom pozemku na vybudovanie predajne zmrzliny.**

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

### **Uznesenie č. 91/05-2024 zo dňa 29.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

#### ***berie na vedomie***

žiadosť pána Alijia Adema, Bánovce nad Bebravou o prenájom pozemku na vybudovanie predajne zmrzliny.

Hlasovanie:

*Prítomní:* 9 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)  
*Za:* 9 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)  
*Proti:* 0 ()  
*Zdržal sa:* 0 ()  
*Neprítomní:* 0 ()

Uznesenie bolo prijaté.

## **14.H/ Žiadosť o prenájom pozemkov na umiestnenie boxu Balíkova – Slovak Parcel Service s.r.o., Ivanka pri Dunaji.**

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

### **Uznesenie č. 92/05-2024 zo dňa 29.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

#### ***I. berie na vedomie***

žiadosť o prenájom pozemkov na umiestnenie boxu Balíkova – Slovak Parcel Service s.r.o., Ivanka pri Dunaji.

## **II. súhlasí**

za podmienok, ktoré boli odsúhlasené uznesením č. 35/02-2024 zo dňa 28.02.2024.

Hlasovanie:

<i>Prítomní:</i>	<b>9</b>	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
<i>Za:</i>	<b>9</b>	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
<i>Proti:</i>	<b>0</b>	( )
<i>Zdržal sa:</i>	<b>0</b>	( )
<i>Neprítomní:</i>	<b>0</b>	( )

Uznesenie bolo prijaté.

## **15. Zmluvy.**

### **15.A/ Kúpna zmluva medzi kupujúcou obcou Trenčianska Turná a predávajúcim Telovýchovná jednota Slovan Trenč. Turná.**

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

#### **Uznesenie č. 93/05-2024 zo dňa 29.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní **schvaľuje**

kúpnu zmluvu hnutelných vecí: sanitárny kontajner a 2x kancelársky kontajner medzi obcou Trenčianska Turná a Telovýchovnou jednotou Slovan Trenčianska Turná vo výške 1,00 €.

Hlasovanie:

<i>Prítomní:</i>	<b>9</b>	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
<i>Za:</i>	<b>9</b>	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
<i>Proti:</i>	<b>0</b>	( )
<i>Zdržal sa:</i>	<b>0</b>	( )
<i>Neprítomní:</i>	<b>0</b>	( )

Uznesenie bolo prijaté.

### **15.B/ Kúpna zmluva medzi predávajúcou obcou Trenčianska Turná a kupujúcim T.O.B. s.r.o., Trenčianska Turná.**

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

#### **Uznesenie č. 94/05-2024 zo dňa 29.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní **schvaľuje**

kúpnu zmluvu medzi obcou Trenčianska Turná a spoločnosťou T.O.B. s.r.o., Trenč. Turná na prevod vlastníckeho práva k pozemku parcela reg. „C“ č. 1105/123 o výmere 473 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda za kúpnu cenu vo výške 39 300,00 €.

Hlasovanie:

<i>Prítomní:</i>	<b>9</b>	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
<i>Za:</i>	<b>9</b>	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
<i>Proti:</i>	<b>0</b>	( )
<i>Zdržal sa:</i>	<b>0</b>	( )
<i>Neprítomní:</i>	<b>0</b>	( )

Uznesenie bolo prijaté.

## **16. Rôzne.**

### **16.A/ Dotácie centier voľného času pre rok 2024.**

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

#### **Uznesenie č. 95/05-2024 zo dňa 29.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní **schvaľuje**

v súlade s § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení s prihliadnutím na § 6 odst. 12 písm. d zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení výšku finančného príspevku pre kalendárny rok 2024 na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území Obce Trenčianska Turná v centrách voľného času **na žiaka 5 EUR / mesiac** na základe žiadostí.

Hlasovanie:

*Prítomní:* 9 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)  
*Za:* 9 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)  
*Proti:* 0 ()  
*Zdržal sa:* 0 ()  
*Neprítomní:* 0 ()

Uznesenie bolo prijaté.

### **16.B / Dotácie z rozpočtu obce v roku 2024.**

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď príloha)

#### **Uznesenie č. 96/05-2024 zo dňa 29.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní ***schvaľuje***

dotácie z rozpočtu obce v roku 2024 na základe odporúčenia finančnej komisie nasledovne:

- Únia žien Slovenska Trenčianska Turná 400 €
- SZŤP Trenčianska Turná 250 €
- ZO chovateľov pošt. holubov Trenčianska Turná 300 €
- SČK Trenčianska Turná 300 €
- LMK Trenč. Turná 1500 €
- eRKO-Hnutie kresťanských spoločenstiev 800 €

Hlasovanie:

*Prítomní:* 9 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)  
*Za:* 9 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)  
*Proti:* 0 ()  
*Zdržal sa:* 0 ()  
*Neprítomní:* 0 ()

Uznesenie bolo prijaté.

**16.C/ Zámena nehnuteľností – novovytvorená parcela C-KN č. 1111/11, k.ú. Trenčianska Turná, vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná za parcely C-KN č. 1590/89, 1590/187, 1590/194, 1590/197, 1590/206, k.ú. Trenčianska Turná, vo vlastníctve TN Invest, s.r.o.**

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď príloha)

#### **Uznesenie č. 97/05-2024 zo dňa 29.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

##### ***I. konštatuje***

že zverejnenie zámeru na prevod majetku – zámenu nehnuteľností - **pozemku vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná**, novovytvorená C-KN parcela č. **1111/11** o výmere 1100 m<sup>2</sup> – orná pôda, odčlenená geometrickým plánom č. 50183630-23/2024 z pôvodnej E-KN parcely č. 125/2, ktorá sa nachádza v obci Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, zapísaná na liste vlastníctva č. 1606 za

**pozemky vo vlastníctve TN Invest, s.r.o., Osloboditeľov 1342/19, Trenčín, IČO: 47328061,**

- pozemok C-KN parcela č. 1590/89 o výmere 242 m<sup>2</sup> - ostatná plocha,
- pozemok C-KN parcela č. 1590/187 o výmere 959 m<sup>2</sup> - ostatná plocha,
- pozemok C-KN parcela č. 1590/194 o výmere 129 m<sup>2</sup> – orná pôda,
- pozemok C-KN parcela č. 1590/197 o výmere 57 m<sup>2</sup> – ostatná plocha,
- pozemok C-KN parcela č. 1590/206 o výmere 14 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sa nachádzajú v obci Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, zapísaná na liste vlastníctva č. 2587,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol zverejnený dňa 13.05.2024 na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce, zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia OcZ.

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnania**.

### **II. schvaľuje**

**spôsob prevod majetku - zámenu nehnuteľností – pozemku vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná**, novovytvorená C-KN parcela č. **1111/11** o výmere 1100 m<sup>2</sup> – orná pôda, odčlenená geometrickým plánom č. 50183630-23/2024 z pôvodnej E-KN parcely č. 125/2, ktorá sa nachádza v obci Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, zapísaná na liste vlastníctva č. 1606 za **pozemky** vo vlastníctve **TN Invest, s.r.o., Osloboditeľov 1342/19, Trenčín, IČO: 47328061**,

- pozemok C-KN parcela č. 1590/89 o výmere 242 m<sup>2</sup> - ostatná plocha,
- pozemok C-KN parcela č. 1590/187 o výmere 959 m<sup>2</sup> - ostatná plocha,
- pozemok C-KN parcela č. 1590/194 o výmere 129 m<sup>2</sup> – orná pôda,
- pozemok C-KN parcela č. 1590/197 o výmere 57 m<sup>2</sup> – ostatná plocha,
- pozemok C-KN parcela č. 1590/206 o výmere 14 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sa nachádzajú v obci Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, zapísaná na liste vlastníctva č. 2587, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 41/2024 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom dňa 24.05.2024 vo výške:

- C-KN parc.č. 1111/11 o výmere 1100 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná, vo výške 83,10 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota 91 410,00 €,
- C-KN parc.č. 1590/89 o výmere 242 m<sup>2</sup> vo vlastníctve TN Invest s.r.o., vo výške 65,61 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota 15 877,62 €,
- C-KN parc.č. 1590/187 o výmere 959 m<sup>2</sup> vo vlastníctve TN Invest s.r.o., vo výške 65,61 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota 62 919,99 €,
- C-KN parc.č. 1590/194 o výmere 129 m<sup>2</sup> vo vlastníctve TN Invest s.r.o., vo výške 65,61 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota 8 463,69 €,
- C-KN parc.č. 1590/197 o výmere 57 m<sup>2</sup> vo vlastníctve TN Invest s.r.o., vo výške 65,61 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota 3 739,77 €,
- C-KN parc.č. 1590/206 o výmere 14 m<sup>2</sup> vo vlastníctve TN Invest s.r.o., vo výške 65,61 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota 918,54 €.

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov (301 m<sup>2</sup> v prospech Obce Trenčianska Turná) bude realizovaný **bez finančného vyrovnania**.

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa :**

V zmysle článku 4, časť B, ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Trenčianska Turná (zverejnené na [www.trencianskaturna.sk](http://www.trencianskaturna.sk)) je zámena pozemkov realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko zámenou pozemkov obec vysporiada pozemky pod miestnymi komunikáciami.

### **III. schvaľuje**

**zámenu nehnuteľností – pozemku vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná**, novovytvorená C-KN parcela č. **1111/11** o výmere 1100 m<sup>2</sup> – orná pôda, odčlenená geometrickým plánom č. 50183630-23/2024 z pôvodnej E-KN parcely č. 125/2, ktorá sa nachádza v obci Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, zapísaná na liste vlastníctva č. 1606 za **pozemky** vo vlastníctve **TN Invest, s.r.o., Osloboditeľov 1342/19, Trenčín, IČO: 47328061**,

- pozemok C-KN parcela č. 1590/89 o výmere 242 m<sup>2</sup> - ostatná plocha,
- pozemok C-KN parcela č. 1590/187 o výmere 959 m<sup>2</sup> - ostatná plocha,
- pozemok C-KN parcela č. 1590/194 o výmere 129 m<sup>2</sup> – orná pôda,
- pozemok C-KN parcela č. 1590/197 o výmere 57 m<sup>2</sup> – ostatná plocha,
- pozemok C-KN parcela č. 1590/206 o výmere 14 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sa nachádzajú v obci Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, zapísaná na liste vlastníctva č. 2587,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 41/2024 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom dňa 24.05.2024 vo výške:

- C-KN parc.č. 1111/11 o výmere 1100 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná, vo výške 83,10 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota 91 410,00 €,

- C-KN parc.č. 1590/89 o výmere 242 m<sup>2</sup> vo vlastníctve TN Invest s.r.o., vo výške 65,61 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota 15 877,62 €,

- C-KN parc.č. 1590/187 o výmere 959 m<sup>2</sup> vo vlastníctve TN Invest s.r.o., vo výške 65,61 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota 62 919,99 €,

- C-KN parc.č. 1590/194 o výmere 129 m<sup>2</sup> vo vlastníctve TN Invest s.r.o., vo výške 65,61 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota 8 463,69 €,

- C-KN parc.č. 1590/197 o výmere 57 m<sup>2</sup> vo vlastníctve TN Invest s.r.o., vo výške 65,61 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota 3 739,77 €,

- C-KN parc.č. 1590/206 o výmere 14 m<sup>2</sup> vo vlastníctve TN Invest s.r.o., vo výške 65,61 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota 918,54 €.

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov (301 m<sup>2</sup> v prospech Obce Trenčianska Turná) bude realizovaný **bez finančného vyrovnania**.

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa :**

V zmysle článku 4, časť B, ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Trenčianska Turná (zverejnené na [www.trencianskaturna.sk](http://www.trencianskaturna.sk)) je zámena pozemkov realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko zámenou pozemkov obec vysporiada pozemky pod miestnymi komunikáciami.

Hlasovanie:

*Prítomní:* 9 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)

*Za:* 9 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)

*Proti:* 0 ( )

*Zdržal sa:* 0 ( )

*Neprítomní:* 0 ( )

Uznesenie bolo prijaté.

#### **16.D/ Zámenná zmluva medzi obcou Trenčianska Turná a spoločnosťou TN Invest, s.r.o., Trenčín.**

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

#### **Uznesenie č. 98/05-2024 zo dňa 29.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

#### ***schvaľuje***

zámennú zmluvu - zámena nehnuteľností novovytvorená parcela C-KN č. 1111/11, k.ú. Trenčianska Turná, vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná za parcely C-KN č. 1590/89, 1590/187, 1590/194, 1590/197, 1590/206, k.ú. Trenčianska Turná, vo vlastníctve TN Invest, s.r.o. bez finančného vyrovnania.

Hlasovanie:

*Prítomní:* 9 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)

*Za:* 9 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)

*Proti:* 0 ( )

*Zdržal sa:* 0 ( )

*Neprítomní:* 0 ( )

Uznesenie bolo prijaté.

#### **16.E/ Odpredaj vodohospodárskeho majetku pre spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724.**

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

**Uznesenie č. 99/05-2024 zo dňa 29.05.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
***schvaľuje***

zverejnenie zámeru Obce Trenčianska Turná na predaj nehnuteľného a hnuteľného majetku v podiele 1/1 z vlastníctva predávajúceho – Obce Trenčianska Turná, 913 21 Trenčianska Turná 86, IČO: 00312053 kupujúcemu Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724. **Označenie nehnuteľného a hnuteľného majetku:**  
**nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností:**

- S0 03 – Predĺženie splaškovej kanalizácie:

Stoka s názvom „C-8-3a“, PP DN300, o celkovej dĺžke 96,91 m

Stoka s názvom „C-8-3b“, PP DN300, o celkovej dĺžke 24,45 m

- S0 05 – Predĺženie verejného vodovodu:

Vetva s názvom „1-6a“, HDPE DN100, o celkovej dĺžke 91,51 m, hydrant dn80

(ďalej spolu len „vodohospodársky majetok“), podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako prípad osobitného zreteľa za celkovú kúpnu cenu, ktorá bude určená na základe znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku, ktorý je predmetom prevádzkovania v zmysle Zmluvy o správe a prevádzkovaní vodovodnej infraštruktúry č. 021/2024/TVK zo dňa 04.03.2024, ktorá bola uzavretá medzi Obcou Trenčianska Turná a spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s..

**O d ô v o d n e n i e:**

Obec Trenčianska Turná nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku a preto za účelom odborného prevádzkovania vodohospodárskeho majetku navrhuje schváliť zámer Obce Trenčianska Turná na odpredaj vodohospodárskeho majetku spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Schválenie zámeru bude podkladom pre ďalšie rokovania medzi Obcou Trenčianska Turná a spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. vo veci odpredaja vodohospodárskeho majetku.

Hlasovanie:

*Prítomní:*       **9** (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)

*Za:*               **9** (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)

*Proti:*           **0** ( )

*Zdržal sa:*      **0** ( )

*Neprítomní:*   **0** ( )

Uznesenie bolo prijaté.

**17. Diskusia**

- informácia o zasadaní Komisie pre dodržiavanie ústavného zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov zo dňa 15.05.2024

**18. Záver.**

Starosta poďakoval prítomným za účasť, ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 18:10 hod.

Overovatelia:     Ing. Martin Lipták

Ing. Jozef Ježík

Ing. Peter Mikula  
starosta obce