

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Trenčianska Turná konaného dňa 25.09.2024

Prítomní poslanci:

Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský

Neprítomní poslanci:

Ing. Jozef Ježík, Ing. Jozef Santa

Ďalší prítomní:

Ing. Róbert Lacko

Ing. Miriama Chorvátová

1. Otvorenie.

Vykonal Ing. Peter Mikula, starosta obce. Privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva (viď prezenčná listina). Skonštatoval prítomnosť 7 poslancov, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné. Návrh programu rokovania bol poslancom poslaný pozvánkou zo dňa 19.09.2024 (viď príloha).

Uznesenie č. 127/09-2024 zo dňa 25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní **schvaľuje**

program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Kontrola plnenia uznesení a plnenie úloh rozvoja obce.
3. Správa nezávislého audítora z overenia konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023 a výročnej správy k individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2023.
4. Konsolidovaná výročná správa za rok 2023.
5. Monitorovacia správa programového rozpočtu obce Trenčianska Turná k 30.06.2024.
6. Rozpočtové opatrenie č. 9,10,11/2024 na úpravu rozpočtu na rok 2024.
7. VZN č. 3/2024 o miestnom poplatku za rozvoj.
8. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch C-KN parcela č. 1480 a parcela č. 2168/7, k.ú. Trenčianska Turná – Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.
9. Odpredaj pozemku C-KN, parcela č. 2168/8 o výmere 30 m², k.ú. Trenčianska Turná – Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava.
10. Odpredaj pozemku C-KN, parcela č. 607/18 o výmere 55 m², k.ú. Trenčianska Turná – Mária Orságová, Trenčianska Turná.
11. Žiadosti.
12. Zmluvy.
13. Rôzne.
14. Diskusia.
15. Záver.

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|----------|---|
| <i>Prítomní:</i> | 7 | (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský) |
| <i>Za:</i> | 7 | (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský) |
| <i>Proti:</i> | 0 | () |
| <i>Zdržal sa:</i> | 0 | () |
| <i>Neprítomní:</i> | 2 | (Ing. Jozef Ježík, Ing. Jozef Santa) |

Uznesenie bolo prijaté.

Starosta Ing. Peter Mikula určil - overovatelia zápisnice a uznesení: Mgr. Gabriela Santová, Ing. Juraj Kyselica

- zapisovateľka zápisnice: Ing. Miriama Chorvátová.

Uznesenie č. 128/09-2024 zo dňa 25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

určenie - overovateľov zápisnice a uznesení: Mgr. Gabriela Santová, Ing. Juraj Kyselica

- zapisovateľky zápisnice: Ing. Miriama Chorvátová.

Hlasovanie o určení overovateľov zápisnice a uznesení; zapisovateľky:

| | | |
|--------------------|---|---|
| <i>Prítomní:</i> | 7 | (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský) |
| <i>Za:</i> | 7 | (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský) |
| <i>Proti:</i> | 0 | () |
| <i>Zdržal sa:</i> | 0 | () |
| <i>Nepřítomní:</i> | 2 | (Ing. Jozef Ježík, Ing. Jozef Santa) |

Uznesenie bolo prijaté.

Prerokované materiály a k nim prijaté uznesenia tvoria písomnú prílohu tejto zápisnice.

2. Kontrola plnenia uznesení a plnenie úloh rozvoja obce.

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

Uznesenie č. 129/09-2024 zo dňa 25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej a plnenie úloh rozvoja obce.

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| <i>Prítomní:</i> | 7 | (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský) |
| <i>Za:</i> | 7 | (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský) |
| <i>Proti:</i> | 0 | () |
| <i>Zdržal sa:</i> | 0 | () |
| <i>Nepřítomní:</i> | 2 | (Ing. Jozef Ježík, Ing. Jozef Santa) |

Uznesenie bolo prijaté.

3. Správa nezávislého audítora z overenia konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023 a výročnej správy k individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2023.

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

Uznesenie č. 130/09-2024 zo dňa 25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

Správu nezávislého audítora z overenia konsolidovanej účtovnej závierky obce Trenčianska Turná za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 a z overenia výročnej správy k individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2023.

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| <i>Prítomní:</i> | 7 | (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský) |
| <i>Za:</i> | 7 | (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský) |
| <i>Proti:</i> | 0 | () |
| <i>Zdržal sa:</i> | 0 | () |
| <i>Nepřítomní:</i> | 2 | (Ing. Jozef Ježík, Ing. Jozef Santa) |

Uznesenie bolo prijaté.

4. Konsolidovaná výročná správa za rok 2023.

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

Uznesenie č. 131/09-2024 zo dňa 25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

Konsolidovanú výročnú správu obce Trenčianska Turná za rok 2023.

Hlasovanie:

- Prítomní:* 7 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
- Za:* 7 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
- Proti:* 0 ()
- Zdržal sa:* 0 ()
- Neprítomní:* 2 (Ing. Jozef Ježík, Ing. Jozef Santa)

Uznesenie bolo prijaté.

5. Monitorovacia správa programového rozpočtu obce Trenčianska Turná k 30.06.2024.

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

Uznesenie č. 132/09-2024 zo dňa 25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

Monitorovaciu správu programového rozpočtu obce Trenčianska Turná k 30.06.2024.

Hlasovanie:

- Prítomní:* 7 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
- Za:* 7 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
- Proti:* 0 ()
- Zdržal sa:* 0 ()
- Neprítomní:* 2 (Ing. Jozef Ježík, Ing. Jozef Santa)

Uznesenie bolo prijaté.

6.A/ Rozpočtové opatrenie č. 9,10/2024 na úpravu rozpočtu na rok 2024.

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

Uznesenie č. 133/09-2024 zo dňa 25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

zmenu rozpočtu obce Trenčianska Turná na rok 2024 vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 9,10/2024 v zmysle § 17 VZN č. 1/2014 o hospodárení s finančnými prostriedkami obce Trenčianska Turná podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

- Prítomní:* 7 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
- Za:* 7 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
- Proti:* 0 ()
- Zdržal sa:* 0 ()
- Neprítomní:* 2 (Ing. Jozef Ježík, Ing. Jozef Santa)

Uznesenie bolo prijaté.

6.B/ Rozpočtové opatrenie č. 11/2024 na úpravu rozpočtu na rok 2024.

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

Uznesenie č. 134/09-2024 zo dňa 25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

zmenu rozpočtu obce Trenčianska Turná na rok 2024 vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 11/2024 v zmysle ustanovenie § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

- Prítomní:* 7 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
- Za:* 6 (Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
- Proti:* 1 (Ivan Fabo)

Zdržal sa: 0 ()
Neprítomní: 2 (Ing. Jozef Ježík, Ing. Jozef Santa)
Uznesenie bolo prijaté.

7. VZN č. 3/2024 o miestnom poplatku za rozvoj.

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

Uznesenie č. 135/09-2024 zo dňa 25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

I. konštatuje, že

návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2024 o miestnom poplatku za rozvoj obce Trenčianska Turná bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 03.09.2024 a zverejnenie trvá aj v čase zasadnutiu obecného zastupiteľstva. K návrhu boli pripomienky;

II. berie na vedomie

zápisnicu z vyhodnotenia pripomienok;

III. schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie obce Trenčianska Turná č. 3/2024 o miestnom poplatku za rozvoj obce Trenčianska Turná.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za: 7 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti: 0 ()
Zdržal sa: 0 ()
Neprítomní: 2 (Ing. Jozef Ježík, Ing. Jozef Santa)

Uznesenie bolo prijaté.

8. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch C-KN parcela č. 1480 a parcela č. 2168/7, k.ú. Trenčianska Turná – Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

Uznesenie č. 136/09-2024 zo dňa 25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú na pozemkoch nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčianska Turná, zapísané na:

- **LV č. 1** : - pozemok parcela registra „C“ číslo 1480, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1800 m²,

- **LV č. 4127** : pozemok parcela registra „C“ číslo 2168/7, orná pôda o výmere 70990 m², spočívajúce v povinnosti Obce Trenčianska Turná ako výlučného vlastníka týchto pozemkov a povinného z vecného bremena strpieť

a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 52293742-215/2024 zo dňa 20.03.2024 vypracovaným vyhotoviteľom: Váš pozemok s. r. o., Bernolákova 390/14, 029 01 Námestovo, IČO: 52 293 742, úradne overeným dňa 20.03.2024 pod číslom 342/24, v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

(v zastavanom území obce

- diel 1 o výmere 22 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1480,

mimo zastavaného územia obce

- diel 2 o výmere 169 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 2168/7,

- diel 3 o výmere 119 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 2168/7,

- diel 4 o výmere 27 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 2168/7,

- diel 5 o výmere 276 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 2168/7,)

za odplatu - jednorazovú náhradu vo výške 22,- €/m² pozemku v zastavanom území obce, čo je pri výmere 22 m² dielu 1 celkom vo výške 484,- €, a jednorazovú náhradu vo výške 2,50 €/m² pozemku mimo zastavaného územia obce, čo je pri výmere 591 m² dielu 2 – 4 celkom vo výške 1.477,50 €. Celková výška jednorazovej náhrady predstavuje **1.961,50 €**

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|----------|---|
| <i>Prítomní:</i> | 7 | (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský) |
| <i>Za:</i> | 7 | (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský) |
| <i>Proti:</i> | 0 | () |
| <i>Zdržal sa:</i> | 0 | () |
| <i>Neprítomní:</i> | 2 | (Ing. Jozef Ježík, Ing. Jozef Santa) |

Uznesenie bolo prijaté.

9. Odpredaj pozemku C-KN, parcela č. 2168/8 o výmere 30 m², k.ú. Trenčianska Turná – Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava.

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

Uznesenie č. 137/09-2024 zo dňa 25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

I. konštatuje, že

zverejnenie zámeru na prevod majetku - odpredaj nehnuteľnosti - pozemku C-KN parcela č. 2168/8 – ostatná plocha, o výmere 30 m², katastrálne územie Trenčianska Turná, evidovaná na liste vlastníctva č. 4127, vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná,

do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, za kúpnu cenu 70,- €/m², celková kúpna cena 2.100,- €, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa vopred dojednaných podmienok v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 09.02.2022, v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol zverejnený dňa 26.08.2024 na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce, zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia OcZ.

II. schvaľuje

spôsob prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku C-KN parcela č. 2168/8 – ostatná plocha, o výmere 30 m², katastrálne územie Trenčianska Turná, evidovaná na liste vlastníctva č. 4127, vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná,

do vlastníctva spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, za kúpnu cenu 70,- €/m², celková kúpna cena **2.100,- €**, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa vopred dojednaných podmienok v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 09.02.2022,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou kupujúceho – transformačná stanica, v rámci stavby „TN A1 Trenčianska Turná sušička, VNK, TS, NNK“, v spojení s článkom 4, časť B, ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Trenčianska Turná (zverejnené na www.trencianskaturna.sk).

III. schvaľuje

predaj nehnuteľnosti - pozemku C-KN parcela č. 2168/8 – ostatná plocha, o výmere 30 m², katastrálne územie Trenčianska Turná, evidovaná na liste vlastníctva č. 4127, vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná,

do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, za kúpnu cenu 70,- €/m², celková kúpna cena 2.100,- €, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa vopred dojednaných podmienok v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 09.02.2022,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou kupujúceho – transformačná stanica, v rámci stavby „TN A1

Trenčianska Turná sušička, VNK, TS, NNK“, v spojení s článkom 4, časť B, ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Trenčianska Turná (zverejnené na www.trencianskaturna.sk).

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)

Za: 7 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)

Proti: 0 ()

Zdržal sa: 0 ()

Neprítomní: 2 (Ing. Jozef Ježík, Ing. Jozef Santa)

Uznesenie bolo prijaté.

10. Odpredaj pozemku C-KN, parcela č. 607/18 o výmere 55 m², k.ú. Trenčianska Turná – Mária Orságová, Trenčianska Turná.

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

Uznesenie č. 138/09-2024 zo dňa 25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

I. konštatuje, že

zverejnenie zámeru na prevod majetku - odpredaj nehnuteľnosti - pozemku C-KN parcela č. 607/18 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 55 m², katastrálne územie Trenčianska Turná, evidovaná na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná, pre Máriu Orságovú, Trenčianska Turná, za kúpnu cenu 50,99 €/m², celkom 2.805,00 € ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol zverejnený dňa 26.08.2024 na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce, zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia OcZ.

II. schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

spôsob prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku C-KN parcela č. 607/18 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 55 m², katastrálne územie Trenčianska Turná, evidovaná na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná, pre Máriu Orságovú, Trenčianska Turná, za kúpnu cenu 50,99 €/m², celkom**2.805,00 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

V zmysle článku 4, časť B, ods. 11 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Trenčianska Turná (zverejnené na www.trencianskaturna.sk) je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a prevádzaná výmera nepresahuje 150 m². Pozemok je v súčasnosti zarastený trávou, žiadateľ sa o pozemok dlhodobo stará. Obec Trenčianska Turná v minulosti v danej lokalite odpredala obdobný pozemok susednej vlastníčke. Daný pozemok je obec Trenčianska Turná, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

Hodnota majetku neprevyšuje 3 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, ktorého hodnota bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 19/2024 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom dňa 19.03.2024 vo výške 50,99 €/m².

III. schvaľuje

predaj nehnuteľnosti - pozemku C-KN parcela č. 607/18 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 55 m², katastrálne územie Trenčianska Turná, evidovaná na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná, pre Máriu Orságovú, Trenčianska Turná, za kúpnu cenu 50,99 €/m², celkom**2.805,00 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

V zmysle článku 4, časť B, ods. 11 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Trenčianska Turná (zverejnené na www.trencianskaturna.sk) je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok tvorí jediný

prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a prevádzaná výmera nepresahuje 150 m². Pozemok je v súčasnosti zarastený trávou, žiadateľ sa o pozemok dlhodobo stará. Obec Trenčianska Turná v minulosti v danej lokalite odpredala obdobný pozemok susednej vlastníčke. Daný pozemok je pre obec Trenčianska Turná, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

Hodnota majetku neprevyšuje 3 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, ktorého hodnota bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 19/2024 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom dňa 19.03.2024 vo výške 50,99 €/m².

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za: 7 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti: 0 ()
Zdržal sa: 0 ()
Neprítomní: 2 (Ing. Jozef Ježík, Ing. Jozef Santa)

Uznesenie bolo prijaté.

11. Žiadosti.

11.A/ Obecné byty s.č. 1443.

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

Uznesenie č. 139/09-2024 zo dňa 25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

žiadosť o výmenu väčšieho bytu pre žiadateľku Luizu Benkovskú, bytovka Železničná č.1443 byt č. 5 Trenčianska Turná.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za: 7 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti: 0 ()
Zdržal sa: 0 ()
Neprítomní: 2 (Ing. Jozef Ježík, Ing. Jozef Santa)

Uznesenie bolo prijaté.

11.B/ Obecné byty s.č. 1443 – ukončenie nájmu.

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

Uznesenie č. 140/09-2024 zo dňa 25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

I. berie na vedomie

ukončenie Zmluvy o nájme obecného bytu v bytovke Železničná č.1443/13 pre nájomníčku Moniku Scholtzovú bytom, 913 21 Trenčianska Turná č. 581 ku dňu 30.09.2024.

II. súhlasí

s pridelením 1 –izbového bytu Železničná č.1443/13 pre žiadateľku Paulínu Mikušovú bytom, Železničná č. 1443/29, 913 21 Trenčianska Turná od 01.10.2024 do 30.09.2025

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za: 7 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti: 0 ()
Zdržal sa: 0 ()
Neprítomní: 2 (Ing. Jozef Ježík, Ing. Jozef Santa)

Uznesenie bolo prijaté.

12. Zmluvy.

12.A Kúpna zmluva medzi predávajúcou obcou Trenčianska Turná a kupujúcou pani

Máriou Orságovou, Trenčianska Turná.

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

Uznesenie č. 141/09-2024 zo dňa 25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
schvaľuje

kúpnu zmluvu medzi obcou Trenčianska Turná a pani Máriou Orságovou Trenč. Turná na prevod vlastníckeho práva k pozemku parcela reg. „C“ č. 607/18 o výmere 55 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu vo výške 2 805,00 €

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| <i>Prítomní:</i> | 7 | (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský) |
| <i>Za:</i> | 7 | (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský) |
| <i>Proti:</i> | 0 | () |
| <i>Zdržal sa:</i> | 0 | () |
| <i>Neprítomní:</i> | 2 | (Ing. Jozef Ježík, Ing. Jozef Santa) |

Uznesenie bolo prijaté.

12.B Zmluva o zriadení vecných bremien č. 241304-L13.0708.19.0013-VB medzi obcou Trenčianska Turná a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava.

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

Uznesenie č. 142/09-2024 zo dňa 25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
schvaľuje

zmluvu o zriadení vecných bremien č. 241304-L13.0708.19.0013-VB medzi obcou Trenčianska Turná a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava na parcelách reg. „C“ č. 1480 a 2168/7, k.ú. Trenčianska Turná, stavba „TN A1 Trenčianska Turná sušička, VNK, TS, NNK“ vo výške 1 961,50 €.

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| <i>Prítomní:</i> | 7 | (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský) |
| <i>Za:</i> | 7 | (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský) |
| <i>Proti:</i> | 0 | () |
| <i>Zdržal sa:</i> | 0 | () |
| <i>Neprítomní:</i> | 2 | (Ing. Jozef Ježík, Ing. Jozef Santa) |

Uznesenie bolo prijaté.

12.C Kúpna zmluva č. 241300-L13.0708.19.0013-KZ medzi obcou Trenčianska Turná a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava.

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

Uznesenie č. 143/09-2024 zo dňa 25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
schvaľuje

kúpnu zmluvu č. 241300-L13.0708.19.0013-KZ medzi obcou Trenčianska Turná a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava na prevod vlastníckeho práva k pozemku parcela reg. „C“ č. 2168/8 o výmere 30 m², k.ú. Trenčianska Turná v rámci stavby „TN A1 Trenčianska Turná sušička, VNK, TS, NNK“ vo výške 2 100,00 €.

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| <i>Prítomní:</i> | 7 | (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský) |
| <i>Za:</i> | 7 | (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský) |
| <i>Proti:</i> | 0 | () |
| <i>Zdržal sa:</i> | 0 | () |
| <i>Neprítomní:</i> | 2 | (Ing. Jozef Ježík, Ing. Jozef Santa) |

Uznesenie bolo prijaté.

13. Rôzne.

13. Žiadosť pána Jozefa Santu, Trenčianska Turná o posúdenie Urbanistickej štúdie na funkčný blok B06bN (Podlužie Juh).

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

Uznesenie č. 144/09-2024 zo dňa 25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

I. berie na vedomie

žiadosť pána Jozefa Santu, Trenčianska Turná o posúdenie Urbanistickej štúdie na funkčný blok B06bN (Podlužie Juh), kde je vlastníkom parcely reg. „C“ č. 2141 na LV 4718 a č. 2144 na LV 4694, k.ú. Trenčianska Turná

II. odporúča

predložiť urbanistickú štúdiu opätovne s predbežným stanoviskom dotknutých orgánov.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)

Za: 6 (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)

Proti: 0 ()

Zdržal sa: 1 (Mgr. Gabriela Santová)

Neprítomní: 2 (Ing. Jozef Ježík, Ing. Jozef Santa)

Uznesenie bolo prijaté.

14. Diskusia.

- informácia o VZN o poskytovaní sociálnych služieb a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Trenčianska Turná
- zmena cien zmesového komunálneho odpadu od 01.01.2025 – Marius Pedersen, a.s.
- informácia o zmene vlastníka pozemku parcela reg. „C“ č. 3086 o výmere 1856 m² na LV 3998 na pána Mareka Hrušovského, Trenč. Turná.

15. Záver.

Starosta poďakoval prítomným za účasť, ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 18:10 hod.

Overovatelia: Mgr. Gabriela Santová

Ing. Juraj Kyselica

Ing. Peter Mikula
starosta obce