

Uznesenia

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Trenčianska Turná konaného dňa 29.10.2014

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení OcZ.

Uznesenie č. 236/10-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej.

K bodu 3. Plnenie úloh rozvoja obce.

Uznesenie č. 237/10-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

informáciu o plnení úloh rozvoja Obce Trenčianska Turná.

K bodu 4. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Samuela Timona Trenčianska Turná za školský rok 2013/2014 a informácia o činnosti v školskom roku 2014/2015.

Uznesenie č. 238/10-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

- a) informáciu o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu v školskom roku 2014/2015 a o aktivitách a projektoch ZŠ a MŠ;
- b) plán kontinuálneho vzdelávania v školskom roku 2014/2015;
- c) správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Samuela Timona Trenčianska Turná za školský rok 2013/2014;
- d) informáciu o zmenách v školskom vzdelávacom programe ISCED 2;
- e) informáciu o obsadení telocvične pre mimoškolskú činnosť a verejnnosť

schvaľuje

správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Samuela Timona Trenčianska Turná za školský rok 2013/2014.

K bodu 5. Rozpočtové opatrenie č. 4 – návrh úpravy rozpočtu pre rok 2014.

Uznesenie č. 239/10-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

návrh úpravy rozpočtu na rok 2014 – rozpočtové opatrenie č. 4/2014;

schvaľuje

4. zmenu rozpočtu obce Trenčianska Turná na rok 2014 vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 4/2014 v zmysle § 17 VZN č. 1/2014 o hospodárení s finančnými prostriedkami obce Trenčianska Turná podľa predloženého návrhu.

K bodu 6. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Trenčianska Turná – aktualizácia v roku 2014.

Uznesenie č. 240/10-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

„Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Trenčianska Turná“ aktualizovaný v roku 2014;

schvaľuje

„Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Trenčianska Turná“ aktualizovaný v roku 2014.

K bodu 7. Čerpanie rozpočtu obce k 30.09.2014.

Uznesenie č. 241/10-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

správu o čerpaní rozpočtu obce Trenčianska Turná za 01/2014 – 09/2014.

K bodu 8. Správa kontrolóra obce o Následnej finančnej kontrole č. 2 „Obecný úrad – náhodne vybrané finančné transakcie vykonané v I. polroku 2014“ – 1. a 2. etapa

Uznesenie č. 242/10-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

správu kontrolóra obce o Následnej finančnej kontrole č. 2 „Obecný úrad – náhodne vybrané finančné transakcie vykonané v I. polroku 2014“ 1. a 2. etapa.

K bodu 9. Zápisnica z komisie pre kultúru, šport, vzdelávanie, sociálne veci a zdravotníctvo zo dňa 23.10.2014.

Uznesenie č. 243/10-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

zápisnicu zo zasadnutia komisie pre kultúru, šport, vzdelávanie, sociálne veci a zdravotníctvo zo dňa 23.10.2014.

K bodu 9. A/ Umiestnenie klientov v DSS a ZpS v Obci Trenčianska Turná.

Uznesenie č. 244/10-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

odporúča

zaevidovať nové žiadosti žiadateľov do zoznamu podľa " Zásad prijímania a predvolávania žiadateľov do zariadenia DSS a ZpS Trenčianska Turná " a umiestňovať do DSS a ZpS Trenčianska Turná podľa posudkov odkázanosti.

K bodu 9. B/ Žiadosti o nájomné byty.

Uznesenie č. 245/10-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

odporúča

zaradiť predložené žiadosti do evidencie žiadateľov o nájomné byty nakoľko v súčasnosti obec nemá žiadne voľné nájomné byty.

K bodu 9.C/ Zápis do obecnej kroniky za rok 2012.

Uznesenie č. 246/10-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

predložený zápis do obecnej kroniky za rok 2012.

K bodu 10. Zrušenie VZN č. 4/2014 o prevádzkovaní hazardných hier na území obce.

Uznesenie č. 247 /10-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
ruší

v zmysle listu Ministerstva financií SR Bratislava č. MF/021600/2014-622 zo dňa 19.9.2014
Všeobecne záväzné nariadenie obce Trenčianska Turná č. 4/2014 „O zákaze prevádzkovať niektoré hazardné hry na území obce“ schválené obecným zastupiteľstvom dňa 30.7.2014 uznesením č.173/07-2014 na základe legislatívnych úprav.

K bodu 11. Návrh VZN č. 6/2014 o zákaze prevádzkovať niektoré hazardné hry na území obce.

Uznesenie č. 248 /10-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2014 „O zákaze prevádzkovať niektoré hazardné hry na území obce Trenčianska Turná“.

K bodu 12. Zápisnica z komisie pre ÚP, výstavbu, ŽP, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo zo dňa 21.10.2014.

Uznesenie č. 249 /10-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
berie na vedomie

zápisnicu zo zasadnutia komisie pre územné plánovanie , výstavbu, životné prostredie, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo zo dňa 21.10.2014.

K bodu 12.A/ Žiadosť KASOČE s.r.o., Družstevná 335, Trenčianska Turná o odpredaj časti pozemku (celej parcely)č. 1492/1 v k. ú. Trenčianska Turná.

Uznesenie č. 250 /10-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
berie na vedomie

žiadosť KASOČE s.r.o., Družstevná 335, Trenčianska Turná o odpredaj časti pozemku parc. č. 1492/1 v k. ú. Trenčianska Turná ;

odporúča

odpredaj časti pozemku parc. č. 1492/1 v k.ú. Trenčianska Turná podľa priloženej situácie cca 360 m² pre KASOČE s.r.o., Družstevná 335, Trenčianska Turná.

K bodu 12.B/ Žiadosť TESCO STORES SR a.s., Bratislava o pripojenie v zmysle Zmluvy o spolupráci.

Uznesenie č. 251 /10-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
berie na vedomie

žiadosť TESCO STORES SR a.s., Bratislava o vydanie súhlasného stanoviska s napojením náhradných objektov plánovaných v areáli OC Laugaricio, nakoľko nedošlo k realizácii všetkých špecifikovaných obchodných zámerov definovaných v pôvodnom stanovisku obce zo dňa 26.09.2013, za predpokladu dodržania objemu vypúšťaných vôd na základe Zmluvy o spolupráci;

súhlasí

s napojením náhradných objektov plánovaných v areáli OC Laugaricio, nakoľko nedošlo k realizácii všetkých špecifikovaných obchodných zámerov definovaných v pôvodnom

stanovisku obce zo dňa 26.09.2013 za nasledovnej podmienky: po skolaudovaní stavby „I/67-TN – most juhovýchodný obchvat mesta TN“ v rámci ktorej sa buduje aj nový kanalizačný zberač, budú splaškové vody z OC Laugaricio a náhradných objektov, odvedené do tohto kanalizačného zberača.

K bodu 12.C/ Doriešenie pozemkov pod športovým areálom – žiadosť Jána Vaška, Trenčianska Turná 199.

Uznesenie č. 252 /10-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

žiadosť Jána Vaška, Trenčianska Turná o doriešenie pozemkov pod športovým areálom parc. č. 578/21 a 578/22;

odporúča

na žiadosť Jána Vaška, Trenčianska Turná o doriešenie pozemkov pod športovým areálom parc. č. 578/21 a 578/22 odpovedať nasledovne: „Do rozpočtu obce na r. 2015 budú zahrnuté finančné prostriedky na postupné vysporiadanie pozemkov v rámci športového areálu“.

K bodu 12.D/ Žiadosť Auto Koiš spol. s.r.o. Bánovce nad Bebravou o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 1105/57 v k. ú. Trenčianska Turná.

Uznesenie č. 253 /10-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

žiadosť Auto Koiš spol. s.r.o. Bánovce nad Bebravou o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 1105/57 v k. ú. Trenčianska Turná;

odporúča

na žiadosť Auto Koiš spol. s.r.o. Bánovce nad Bebravou o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 1105/57 v k. ú. Trenčianska Turná odpovedať nasledovne: „Predmetný pozemok nie je možné podľa súčasne platných právnych predpisov odpredať. Obec toho času spracováva nový územný plán, na základe ktorého bude možné v zmysle geometrického plánu č.37453254-026/2008 zo dňa 14.03.2008 pozemok odpredať.“

K bodu 12.E/ Žiadosť Ing. Viktora Kubáňa, Trenčianska Turná o upresnenie termínu dobudovania komunikácie – predĺženie ulice Oslobodenia II.

Uznesenie č. 254 /10-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

žiadosť Ing. Viktora Kubáňa, Trenčianska Turná o upresnenie termínu dobudovania komunikácie – predĺženie ulice Oslobodenia II;

odporúča

na žiadosť Ing. Viktora Kubáňa, Trenčianska Turná o upresnenie termínu dobudovania komunikácie – predĺženie ulice Oslobodenia II odpovedať nasledovne: „Predmetná komunikácia bude zahrnutá do rozpočtu obce na rok 2015 ako prioritná“.

K bodu 12.F/ Územný plán obce Trenčianska Turná

Uznesenie č. 255 /10-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

odporúča

doplniť do územného plánu obce zakreslenie cyklistického chodníka, v časti štátnej cesty III/50762 od RD č. 348 až po križovatku so štátnou cestou I/50 a následne by mal pokračovať popri štátnej ceste I/50 až po koniec k.ú. Trenčianska Turná (smer Drietoma).

K bodu 13. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi: Slovenskou republikou správcom Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Banská Štiavnica a obcou Trenčianska Turná na potrubie PVC DN 300 na odvedenie dažďových vôd z ulice Nivka.

Uznesenie č. 256 /10-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

návrh zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Slovenskou republikou – správcom Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. Banská Štiavnica ako povinným z vecného bremena a obcou Trenčianska Turná – investorom stavby „Trenčianska Turná – ul. Nivka, odvodnenie miestnej komunikácie“ ako oprávneným z vecného bremena v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom číslo 3/14, ktorý bol vyhotovený Geoprojekt- Trenčín s.r.o, Trenčín, IČO: 36 339 377, geodetom Ing. Ladislavom Rajnincom, autorizačne overený dňa 30.01.2014 Ing. Michalom Strakom a bol overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 06.02.2014 pod číslom 121/14 na pozemkovú nehnuteľnosť označenú ako pozemok (vodná plocha) parcela reg. „C“, č. 1571/1, zapísaná na LV č. 76, ktoré spočíva v odvedení dažďových vôd z ulice Nivka potrubím PVC DN 300 do vodného toku Turniansky potok;

schvaľuje

zmluvu o zriadení vecného bremena medzi Slovenskou republikou – správcom Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p. Banská Štiavnica ako povinným z vecného bremena a obcou Trenčianska Turná – investorom stavby „Trenčianska Turná – ul. Nivka, odvodnenie miestnej komunikácie“ ako oprávneným z vecného bremena v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom číslo 3/14, ktorý bol vyhotovený Geoprojekt- Trenčín s.r.o, Trenčín, IČO:36 339 377, geodetom Ing. Ladislavom Rajnincom, autorizačne overený dňa 30.01.2014 Ing. Michalom Strakom a bol overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 06.02.2014 pod číslom 121/14 na pozemkovú nehnuteľnosť označenú ako pozemok (vodná plocha) parcela reg. „C“, č. 1571/1, zapísaná na LV č. 76, ktoré spočíva v odvedení dažďových vôd z ulice Nivka potrubím PVC DN 300 do vodného toku Turniansky potok odplatne za sumu 204,00 € (slovom: Dvestoštyri eur) vrátane DPH (odpata 170,00 € + DPH 34,00 €) na dobu neurčitú.

K bodu 14. Zámenná zmluva o zámene pozemkov medzi F-marketing, s.r.o., Trenčín a obcou Trenčianska Turná.

Uznesenie č. 257 /10-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

konštatuje, že

zámer na zámenu pozemkov medzi zamieňajúcim č. 1 – Obcou Trenčianska Turná – výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemkov reg. „C“, parc.č. 1166/138, 1166/139, 1166/140, 1166/141 – orná pôda v k. ú. Trenčianska Turná zapísaných na LV č. 1606 s celkovou výmerou 152 m² a zamieňajúcim č. 2 – F-marketing, s.r.o. – výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemkov reg. „C“ parc. č. 707/4 – záhrady, 1166/157, 1166/159, 1166/166 – orná pôda v k.ú. Trenčianska Turná zapísaných na LV č. 2932 s celkovou výmerou 1087 m²,

bol schválený uznesením OcZ v Trenč. Turnej č. 88/2013 zo dňa 26.06.2013 a zverejnený dňa 27.06.2013 na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce, ktoré zverejnenie trvá aj čase zasadnutia OcZ v súlade s § 9a odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

schvaľuje

-v súlade s § 9a odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámenu pozemkov medzi zamieňajúcim č. 1 – Obcou Trenčianska Turná – výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemkov reg. „C“, parc.č. 1166/138, 1166/139, 1166/140, 1166/141 – orná pôda v k. ú. Trenčianska Turná zapísaných na LV č. 1606 s celkovou výmerou 152 m² a zamieňajúcim č. 2 – F-marketing, s.r.o. – výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemkov reg. „C“ parc. č. 707/4 – záhrady, 1166/157, 1166/159, 1166/166 – orná pôda v k.ú. Trenčianska Turná zapísaných na LV č. 2932 s celkovou výmerou 1087 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na uvedených parcelách 707/4 – záhrady, 1166/157, 1166/159, 1166/166 – orná pôda v k.ú. Trenčianska Turná zapísaných na LV č. 2932 s celkovou výmerou 1087 m² F - marketing, s.r.o. vybudoval miestne komunikácie s vybudovanými inžinierskymi sieťami a technickou infraštruktúrou podľa vypracovaného projektu (komunikáciu, rozvod plynu, pitnej vody, električky a kanalizácie). Zmluvné strany sa dohodli, že pri zámene pozemkov si navzájom nič nedopĺcajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky;

schvaľuje

-zámennú zmluvu medzi zamieňajúcim č. 1 – Obcou Trenčianska Turná – výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemkov reg. „C“, parc.č. 1166/138, 1166/139, 1166/140, 1166/141 – orná pôda v k. ú. Trenčianska Turná zapísaných na LV č. 1606 s celkovou výmerou 152 m² a zamieňajúcim č. 2 – F-marketing, s.r.o. – výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemkov reg. „C“ parc. č. 707/4 – záhrady, 1166/157, 1166/159, 1166/166 – orná pôda v k.ú. Trenčianska Turná zapísaných na LV č. 2932 s celkovou výmerou 1087 m².

K bodu 15. Zmluva č. 14/505/13/22300/034-ZoS/ZBZ_VB o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi obcou a budúcim oprávneným (Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava na stavbu „IBV Trenčianska Turná – Podlužie, VNK, NNK, TS“.

Uznesenie č. 258/10-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

návrh zmluvy č. 14/505/13/22300/034-ZoS/ZBZ_VB o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi obcou Trenčianska Turná, ktorá je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parc.č. 1903 , 1904, 1492/2 a 1121/7 reg. „C“ a budúcim oprávneným (Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, ktorý je investorom inžinierskej stavby „IBV Trenčianska Turná – Podlužie, VNK, NNK, TS“;

schvaľuje

zmluvu č. 14/505/13/22300/034-ZoS/ZBZ_VB o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi obcou Trenčianska Turná, ktorá je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parc.č. 1903 , 1904, 1492/2 a 1121/7 reg. „C“ a budúcim oprávneným (Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, ktorý je investorom inžinierskej stavby „IBV Trenčianska Turná – Podlužie, VNK, NNK, TS“ s tým, že budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien po zrealizovaní stavby.

K bodu 16. Zámenná a kúpna zmluva medzi UNIMED spol. s.r.o., Bratislava a obcou Trenčianska Turná.

Uznesenie č. 259 /10-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

zámennú a kúpnu zmluvu medzi obcou Trenčianska Turná a f. UNIMED spol. s.r.o., Bratislava na základe geometrického plánu č. 41373006-073-14 zo dňa 09.10.2014, vypracovaného Ing. Vladimírom Murcinom, Trenčín, autorizačne overeného dňa 10.10.2014

a úradne overeného OÚ Trenčín katastrálnym odborom dňa 20.10.2014 pod č. 1210/14, ktorým bola pôvodná parcela č. 1103/23 zapísaná na LV č. 1 rozdelená na parcelu č. 1103/23 o výmere 3244 m² a parc.č. 1103/43 o výmere 1689 m². Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľnosti pozemku parc. č. 1103/23 reg. „C“ o výmere 3244 m² - ostatná plocha vo vlastníctve obce Trenčianska Turná a parc. č. 1103/29 reg. „C“ o výmere 3244 m² - ostatná plocha vo vlastníctve f. UNIMED spol. s.r.o. a predaj pozemku parc. č. 1103/43 o výmere 1689 m² - ostatná plocha pre UNIMED spol. s.r.o. za cenu 40,00 €/1 m². Celková suma za predaj nehnuteľnosti je 67560,00 € (slovom: Šesťdesiatšesťtisícpäťstošesťdesiat eur). UNIMED spol. s.r.o. zaplatí rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a zloženou zábezpekou (2000,00 €), teda vo výške 65560,00 €.

K bodu 17.A/ Obchodná verejná súťaž s vyhodnotením formou elektronickej aukcie o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na odkúpenie pozemkov „**Rozšírenie obchodnej zóny**“ parc. č. 1105/89 o výmere 5000 m² v KÚ Trenčianska Turná.

Uznesenie č. 260 /10-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

1. Na základe § 9 ods.2, písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o majetku obcí“)

schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva – pozemkov

na „Rozšírenie obchodnej zóny“ parcelné číslo 1105/89, o výmere 5000 m² v KÚ Trenčianska Turná, odčlenené GP č. 41373006-062-14 zo dňa 13.10.2014 vyhotoveným Ing. Murcinom, overeným správou katastra dňa 23.10.2014 pod číslom 1235/14 obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

2. Na základe § 9 ods. 2, písm. b/ Zákona o majetku obcí:

schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

- a) predmetom návrhu zmluvy bude kúpa pozemku „Rozšírenie obchodnej zóny“ parcelné číslo 1105/89, o výmere 5000 m² v KÚ Trenčianska Turná, odčlenené GP č. 41373006-062-14 zo dňa 13.10.2014 vyhotoveným Ing. Murcinom overením správou katastra dňa 23.10.2014 pod číslom 1235/14 s týmito podmienkami
- b) navrhovateľ ponúkne kúpnu cenu, ktorá presiahne 19,99 EUR za 1 m² (obec nie je platca DPH)
- c) navrhovateľ prijíma podmienky, že:
 - do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku v sume 5.000 EUR, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Preukázanie zloženej zábezpeky je nutné doložiť bankovým výpisom. Neúspešným navrhovateľom súťaže bude vrátená zábezpeka do 5 dní po ukončení súťaže. Víťaznému navrhovateľovi bude cena znížená o výšku zábezpeky. V prípade, ak víťazný navrhovateľ odstúpi od podpisu kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže z titulu zmluvnej pokuty.
 - v lehote 35 dní od oznámenia výsledku súťaže zloží kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy,
- d) navrhovateľ zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy,
- e) navrhovateľ berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodov c.) a d.) vyššie uvedené nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a nasl. Obch. zák.).
- f) navrhovateľ prijíma podmienky, že:
 - predmet návrhu zmluvy podľa písm. a) súťaže kupuje ako celok,
 - na p. č. 1105/89, vo vyznačenom rozsahu o výmere 162 m² sa zriaďuje vecné bremeno na uloženie inžinierskych sietí v prospech vlastníka, alebo správcu siete.

- na predmetnej parcele môže začať s výstavbou až po zmene územného plánu obce Trenčianska Turná.

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY :

- g) technické informácie o nehnuteľnosti poskytne starosta obce – Ing. Peter Mikula, tel. 0902908416, e-mail: starosta@trencianskaturna.sk. Prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť so starostom obce – Ing. Petrom Mikulom, tel. 0902908416,
- h) návrhy na uzavretie zmluvy podávajúte písomne na adresu "Obec Trenčianska Turná, sekretariát starostu obce, 913 21 Trenčianska Turná č. 86" v zalepenej obálke a s výrazným označením "súťaž: Rozšírenie obchodnej zóny ". Túto obálku vložte do druhej obálky s označením "prihláška do súťaže", kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte:
 - identifikačné údaje navrhovateľ (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, overenú kópiu výpisu z Obchodného registra),
 - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený termín v prípade konania elektronickej aukcie, list s identifikačnými údajmi o osobe navrhovateľ,
 - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže,
 - kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
 - písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade, že po vyhodnotení OVS nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

Na rovnakej adrese poskytneme navrhovateľom na požiadanie vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

- i) Lehota na predkladanie návrhov končí dňa **28.11. 2014 o 12,00 hod.** rozhodujúci je dátum doručenia návrhu na sekretariát obecného úradu Trenčianska Turná.
- j) Lehota na oznámenie splnenia podmienok účasti vo verejnej obchodnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie je do **04.12.2014**. Navrhovateľom, ktorí splnili podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ zašle výzvu na účasť na elektronickej aukcii, ktorá musí obsahovať predmet aukcie, kritéria výberu, - východiskovú cenu pre elektronickej aukciu - cena, ktorá je stanovená po otvorení obálok obsahujúcich súťažné návrhy najvyššia zo všetkých ponúk uchádzačov, minimálnu sumu, o ktorú je možné v priebehu súťažného kola minimálne zvýšiť cenovú ponuku oproti najvyššej predchádzajúcej cenovej ponuke, informácie týkajúce sa predĺženia súťažného kola, informácie týkajúce sa použitého technického vybavenia, ako aj podmienky a špecifikácie pripojenia, dátum a čas začatia súťažného kola, základnú dĺžku súťažného kola, iné dôležité informácie potrebné pre nerušený priebeh elektronickej aukcie, príslušnú webovú adresu, kde bude elektronickej aukcia prebiehať. Následne bude uchádzačom na e-mailovú adresu zaslaná pozvánka na účasť na elektronickej aukcii, ktorá obsahuje prístupové kľúče na prihlásenie do aukčnej siene. Súťažné kolo nemožno začať skôr ako 2 pracovné dni odo dňa odoslania pozvánky na účasť na aukcii.
- k) návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný,
- l) oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje,
- m) predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov,
- n) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade, že bude predložený do OVS v termíne na predkladanie súťažných návrhov iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti v elektronickej aukcii, môže komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov, takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný a elektronickej aukcia sa nemusí uskutočniť,
- o) v prípade, že nebude s úspešným navrhovateľom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,

- p) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- q) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
- r) žiadny z navrhovateľov nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

3. Zriaďuje komisiu v zložení: Ing. Dušan Poruban, Ing. Martin Lipták, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Kováč, Dušan Chudada s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a Ing. Peter Mikula (organizátor súťaže) ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. odporúča

uverejniť verejnú obchodnú súťaž na webovej stránke obce a v inzertnom časopise Pardon s odkazom na úradnú tabuľu obce.

17. B/ Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na odkúpenie pozemkov na výstavbu „IBV Zajarčie 1.etapa“ parcelné čísla 1098/53, 1098/54, 1098/55, 1098/56, 1098/57, 1098/58 o výmere 10277 m² v KÚ Trenčianska Turná.

Uznesenie č. 261 /10-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

1. Na základe §9 ods.2 písm.a/ zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o majetku obcí“)

schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva – pozemkov

na výstavbu IBV Zajarčie 1. etapa parcelné čísla 1098/53, 1098/54, 1098/55, 1098/56, 1098/57, 1098/58 o výmere 10277 m² v KÚ Trenčianska Turná, odčlenené GP č. 35/2014 zo dňa 27.08.2014 vyhotoveným Ing. Michalom Strakom overeným správou katastra dňa 17.09.2014 pod číslom 1068/14 obchodnou verejnou súťažou podľa ust. §281 až 288 Obchodného zákonníka.

2. Na základe § 9 ods. 2 písm. b/ Zákona o majetku obcí:

schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

- a) predmetom návrhu zmluvy bude kúpa pozemkov na výstavbu „IBV Zajarčie 1.etapa“ parcelné čísla 1098/53, 1098/54, 1098/55, 1098/56, 1098/57, 1098/58 o výmere 10277 m² v KÚ Trenčianska Turná, odčlenené GP č. 35/2014 zo dňa 27.08.2014 vyhotoveným Ing. Michalom Strakom overením správou katastra dňa 17.9.2014 pod číslom 1068/14
- b) navrhovateľ ponúkne kúpnu cenu, ktorá presiahne 14,59 EUR za 1 m² (obec nie je platca DPH)
- c) navrhovateľ prijíma podmienku, že:
 - do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku v sume 20.000 EUR, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Preukázanie zloženej zábezpeky je nutné doložiť bankovým výpisom. Neúspešným navrhovateľom bude vrátená zábezpeka do 5 dní po ukončení súťaže. Víťaznému navrhovateľovi bude cena znížená o výšku zábezpeky. V prípade, ak víťazný navrhovateľ odstúpi od podpisu kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže z titulu zmluvnej pokuty.
 - v lehote 35 dní od oznámenia výsledku súťaže zloží kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy,
- d) navrhovateľ zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy,

- e) navrhovateľ berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodov c) a d) vyššie uvedené nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a nasl. Obch. zák.).
- f) navrhovateľ prijíma podmienku, že:
- predmet návrhu zmluvy podľa písm. a) kupuje ako celok
 - v prípade potreby budovania občianskej vybavenosti odpredá obci v potrebnom rozsahu pozemky za kúpnu cenu, za akú mu boli predané pozemky na základe tejto obchodnej verejnej súťaže
 - na p. č. 1098/47 o výmere 1717 m², p.č. 1098/42 o výmere 4549 m², p.č. 1098/49 o výmere 1018 m², p.č. 1098/51 o výmere 641 m² v KÚ Trenčianska Turná vybuduje miestnu komunikáciu s asfaltobetónovou vozovkou a obojstranným chodníkom vrátane IS v zmysle platných noriem a technických predpisov pre IBV,
 - rozčlenenie stavebných pozemkov bude v minimálnej výmere 550 m²,
 - bude znášať náklady spojené s odňatím z PPF pod miestnu komunikáciu,
 - bude znášať náklady spojené s vydaním územného a stavebného povolenia na IS a miestnu komunikáciu,
 - po kolaudácii odovzdá bezodplatne inžinierske siete, miestne komunikácie, vodovod, splaškovú kanalizáciu, chodníky obci Trenčianska Turná a správcom predmetných sietí.

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY :

- g) technické informácie o nehnuteľnosti poskytnú starosta obce – Ing. Peter Mikula, tel. 0902908416, e-mail: starosta@trencianskaturna.sk. Prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť so starostom obce – Ing. Petrom Mikulom, tel. 0902908416,
- h) návrhy na uzavretie zmluvy podávajúce písomne na adresu "Obec Trenčianska Turná, sekretariát starostu obce, 913 21 Trenčianska Turná č. 86" v zalepenej obálke a s výrazným označením "súťaž: IBV Zajarčie – 1. etapa". Túto obálku vložte do druhej obálky s označením "prihláška do súťaže", kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte:
- identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O.: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, overenú kópiu výpisu z Obchodného registra),
 - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený termín v prípade konania elektronickej aukcie, list s identifikačnými údajmi o osobe navrhovateľa,
 - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže,
 - kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
 - písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade, že po vyhodnotení OVS nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
- Na rovnakej adrese poskytneme navrhovateľom na požiadanie vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.
- i) Lehota na predkladanie návrhov končí dňa **28.11. 2014 o 12,00 hod.**, rozhodujúci je dátum doručenia návrhu na sekretariát obecného úradu Trenčianska Turná,
- j) Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený navrhovateľom písomnou správou odoslanou najneskôr **04.12. 2014**,
- k) návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný,
- l) oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje,
- m) predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov,
- n) v prípade, že nebude s úspešným navrhovateľom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,

- o) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- p) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
- q) žiadny z navrhovateľov nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži
- r) vyhlasovateľ prehlasuje, že na pozemky podľa tejto obchodnej verejnej súťaže sa vzťahujú ustanovenia § 2, ods. 2, písm. c/ zákona č. 140/2014 Z.z.

3. Zriaďuje komisiu v zložení: Ing. Dušan Poruban, Ing. Martin Lipták, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Kováč, Dušan Chudada s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a Ing. Peter Mikula (organizátor súťaže) ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. odporúča

uverejniť verejnú obchodnú súťaž na webovej stránke obce a v inzertnom časopise Pardon s odkazom na úradnú tabuľu obce.

K bodu 18. A/ Mária Bulková, Trenčianska Turná -žiadosť o odkúpenie pozemku parc. reg. „C“, č. 818/13 o výmere 114 m² – záhrady, v k. ú. Trenčianska Turná. Uznesenie č. 262 /10-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

-konštatuje, že

zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku zapísaného v reg. „C“, ako parc. č. 818/13 – záhrady o výmere 114 m² v k. ú. Trenčianska Turná vedenej na LV č. 1, vo vlastníctve obce Trenčianska Turná bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 69/03-2014 dňa 26.03.2014 a bol zverejnený dňa 27.03.2014 na úradnej tabuľi a na webovej stránke obce.

V súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods.8 písm. e), zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí a v znení neskorších predpisov

-schvaľuje predaj pozemku

na základe GP č. 41373006-44-14, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e), zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov: v prospech Márie Bulkovej, bytom Trenčianska Turná, za účelom vysporiadania právneho vzťahu k nehnuteľnosti s tým, že žiadateľka si zhodnotí svoj pozemok.

Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom odpredaja, je pre obec nevyužitelná, prebytočná, stratová, nerentabilná a vyžaduje značné finančné náklady na jej udržiavanie, ktoré zaťažujú obecný rozpočet. Cena pozemku je **40,00 €/m²**.

Celková suma za predaj nehnuteľnosti – pozemku činí **4560,00 €**;

-schvaľuje návrh kúpnej zmluvy

v prospech Márie Bulkovej, bytom Trenčianska Turná. Celková suma za predaj nehnuteľnosti činí 4560,00 € Viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota zaplataenia kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia kúpnej zmluvy.

K bodu 18. B/ Rudolf Ježík, Trenčianska Turná -žiadosť o odkúpenie pozemku parc. reg. „C“, č. 818/1 o výmere 57 m² – záhrady, v k. ú. Trenčianska Turná. Uznesenie č. 263 /10-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

-konštatuje, že

zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku zapísaného v reg. „C“, ako parc. č. 818/1 – záhrady o výmere 57 m² v k. ú. Trenčianska Turná vedenej na LV č. 1, vo vlastníctve obce

Trenčianska Turná bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 104/04-2014 dňa 30.04.2014 a bol zverejnený dňa 02.05.2014 na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

V súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods.8 písm. e), zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí a v znení neskorších predpisov

-schvaľuje predaj pozemku

na základe GP č. 41373006-44-14, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e), zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov: v prospech Rudolfa Ježíka, bytom Trenčianska Turná, za účelom vysporiadania právneho vzťahu k nehnuteľnosti s tým, že žiadateľ si zhodnotí svoj pozemok.

Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom odpredaja, je pre obec nevyužitelná, prebytočná, stratová, nerentabilná a vyžaduje značné finančné náklady na jej udržiavanie, ktoré zaťažujú obecný rozpočet. Cena pozemku je **40,00 €/m²**.

Celková suma za predaj nehnuteľnosti činí **2280,00 €**;

-schvaľuje návrh kúpnej zmluvy

v prospech Rudolfa Ježíka bytom Trenčianska Turná. Celková suma za predaj nehnuteľnosti činí 2280,00 € Viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota zaplatenia kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia kúpnej zmluvy.

K bodu 19. A/ Obec Trenčianska Turná, 913 21 Trenčianska Turná č.86, Ľudmila Ranincová, Trenčianska Turná, Ing.arch.Marián Beták, Trenčianska Turná – zámer o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva na parc. v reg. „E“ č. 760 orná pôda o výmere 1516m² v kat.úz. Trenčianska Turná zapísaná na LV č. 1374.

Uznesenie č. 264 /10-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

I. **prerokovalo**

návrh realizácie na zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva nehnuteľného majetku podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný 3/5 súhlas všetkých poslancov.

II. **schvaľuje**

zverejnenie zámeru na zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov.

Spoluvlastníci: 1.) Ľudmila Ranincová, bytom Trenčianska Turná, 2.) Ing.arch. Marián Beták, bytom Trenčianska Turná a 3.) Obec Trenčianska Turná, 913 21 Trenčianska Turná č.86, IČO: 00312053, sú podielovými spoluvlastníkmi, a to spoluvlastník č.1 a č.2 každý v podiele ¼ a spoluvlastník č.3 v podiele ½ nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúcej sa v obci Trenčianska Turná,

katastrálne územie Trenčianska Turná, zapísanej na **LV č.1374**, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, parcele registra „E“, parc. č. 760 orná pôda o výmere 1516 m².

Podiel ¼ predstavuje 379 m². Podiel ½ predstavuje 758 m².

Geometrickým plánom č.41373006-45-14 vyhotoveným Ing. Vladimírom Murcinom, overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 19.08.2014 pod číslom 965/14, bola z parcele reg. „E“ č. 760 orná pôda o výmere 1516m², odčlenená novovytvorená parcela registra „C“ a to parc.č. 1162/55 orná pôda o výmere 104 m².

Spoluvlastníci č.1 až č.3 zrušujú spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti – pozemku, parcela registra „E“, parc. č. 760 orná pôda o výmere 1516 m² v katastrálnom území Trenčianska Turná, zapísanej na **LV č.1374** a vzájomne sa vysporiadávajú podľa geometrického plánu č.41373006-45-14 a to nasledovne:

1. spoluvlastník: 3.) Obec Trenčianska Turná, 913 21 Trenčianska Turná č.86, IČO: 00312053, sa stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1, novovytvorenej parcely registra „C“, parc.č. 1162/55 orná pôda o výmere 104m², katastrálne územie Trenčianska Turná,
2. spoluvlastníci: 1.) Ľudmila Ranincová, rod.Betáková, nar.29.07.1942, r.č. 425729/728, bytom Trenčianska Turná č.525, 2.) Ing.arch. Marián Beták, nar. 06.01.1963, r.č. 630106/6112, bytom Trenčianska Turná č. 644 a 3.) Obec Trenčianska Turná, 913 21 Trenčianska Turná č.86, IČO: 00312053 sa stávajú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, a to spoluvlastníci č.1 a č.2 každý v podiele 671/2500 a spoluvlastník č.3 v podiele 1158/2500 novovytvorenej parcely registra „E“, parc.č. 760 orná pôda o výmere 1412m², katastrálne územie Trenčianska Turná.

Podiel 671/2500 predstavuje 378,98 m² a podiel 1158/2500 predstavuje 654,04 m².

Spoluvlastníci: č.1 č.2 a č.3 sa dohodli, že si vzájomne nebudú nič vyplácať, hodnota nadobudnutých nehnuteľností je rovnaká ako bola pred uzatvorením tejto zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje obecné zastupiteľstvo skutočnosť, že ide o nehnuteľnosť – pozemok, ktorým si spoluvlastníci č. 1, 2 a 3 zrušením a vysporiadaním podielového vlastníctva vysporiadajú právny vzťah k pozemku ktorý je pre obec nevyužitelný a prebytočný.

K bodu 19. B/ Miroslav Prekop, Trenčianska Turná– zámer o odpredaj pozemku parc. v reg.“C“, č. 1162/55 o výmere 104 m² – orná pôda v kat.úz. Trenčianska Turná zapísanej na LV č. 1374.

Uznesenie č. 265 /10-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

I. prerokovalo

návrh realizácie prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný 3/5 súhlas všetkých poslancov.

II. schvaľuje

zverejnenie zámeru na odpredaj nehnuteľnosti v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov, zámer na predaj nehnuteľnosti - pozemku: parcely v reg. „C“, č. 1162/55 – orná pôda o výmere 104 m², v k. ú. Trenčianska Turná vedenej na LV č. 1374, podľa GP č. 41373006-45-14, ktorý bol overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym, dňa 19.08.2014 pod č. 965/14,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, žiadateľovi Miroslavovi Prekopovi, bytom Trenčianska Turná, za účelom rozšírenia svojho pozemku, nakoľko časť rodinného domu je postavená na uvedenej parcele. Odkúpením parcely sa zosúladí právny vzťah k pozemku vlastníka. Kúpna cena za pozemok **22,95 €/m²**. Celková kúpna cena za nehnuteľnosť je vo výške **2 386,80 €**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje obecné zastupiteľstvo skutočnosť, že ide o nehnuteľnosť – pozemok, ktorým sa vlastníkovi rozšíri jeho pozemok o zastavenú plochu pod rodinným domom a kúpou pozemku si vlastník vysporiada pozemok pod rodinným domom, za kúpnu cenu 22,95€/m². Celková kúpna cena za nehnuteľnosť je vo výške 2386,80 €.

K bodu 19. C/ Ľudmila Ranincová, Trenč.Turná a Ing.arch.Marián Beták, Trenč.Turná– zámer o odpredaj podielu na nehnuteľnosti - pozemku vo výške 262/2500 z novovytvorenej parcely registra „E“ parc.č. 760 orná pôda o výmere 1412m² v kat.úz. Trenčianska Turná zapísanej na LV č. 1374.

Uznesenie č. 266 /10-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

I. prerokovalo

návrh realizácie prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný 3/5 súhlas všetkých poslancov.

II. schvaľuje

zverejnenie zámeru na odpredaj nehnuteľnosti v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov, zámer na odpredaj vlastníckeho podielu vo výške 262/2500 z novovytvorenej parcely registra „E“ parc. č. 760 orná pôda o výmere 1412 m², katastrálne územie Trenčianska Turná a to : 1.) Ľudmile Ranincovej, bytom Trenčianska Turná do výlučného vlastníctva podiel vo výške 262/2500 z novovytvorenej parcely registra „E“ parc. č. 760 orná pôda o výmere 1412 m², katastrálne územie Trenčianska Turná, čomu zodpovedajúca výmera predstavuje 147,97 m² za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 22,95 €. Celková suma vo výške 3395,91 €.

2.) Ing.arch. Mariánovi Betákovi, bytom Trenčianska Turná, do výlučného vlastníctva podiel vo výške 262/2500 z novovytvorenej parcely registra „E“ parc. č. 760 orná pôda o výmere 1412 m², katastrálne územie Trenčianska Turná, čomu zodpovedajúca výmera predstavuje 147,97 m², za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 22,95 €. Celková kúpna suma vo výške 3395,91 €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, žiadateľom: 1.) Ľudmile Ranincovej, bytom Trenčianska Turná a 2.) Ing.arch. Mariánovi Betákovi, bytom Trenčianska Turná, za účelom rozšírenia svojho pozemku a zosúladienie právneho vzťahu k pozemku vlastníka. Kúpna cena za pozemok **22,95 €/m²**. Celková kúpna cena za nehnuteľnosť je vo výške 3 395,91 € pre každého kupujúceho.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje obecné zastupiteľstvo skutočnosť, že ide o nehnuteľnosť – pozemok, ktorým si spoluvlastníci zosúladiť právny vzťah k nehnuteľnosti-pozemku. Kúpna cena za pozemok 22,95 €/m². Celková kúpna cena za nehnuteľnosť je vo výške 3 395,91 € pre každého kupujúceho.

K bodu 20. Darovacia zmluva - Ing. Miroslav Hlucháň, Antónia Hlucháňová, Ing. Július Mihálik, a Karolína Miháliková a obdarovaný - obec Trenčianska Turná – realizácia stavby IBV Mestské – I. Trenčianska Turná.

Uznesenie č. 267 /10-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

návrh darovacej zmluvy uzatvorenej medzi darcami: Ing. Miroslav Hlucháň, Trenčín, Antónia Hlucháňová, Trenčín, Ing. Július Mihálik, Trenčín, Karolína Miháliková, Trenčín a obdarovaným: Obec Trenčianska Turná, predmetom ktorej je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam parc.č. 1593/4 ostatné plochy o výmere 4 m², parc.č. 1590/14 ostatné plochy o výmere 1587 m², parc.č. 1590/16 ostatné plochy o výmere 207 m², parc.č. 1590/17 ostatné plochy o výmere 68 m² – realizácia stavby „IBV MESTSKÉ – I.

Trenčianska Turná“ – a/ cestné teleso verejnej komunikácie a verejný chodník; b/inžinierske siete;

schvaľuje

darovaciu zmluvu uzatvorenú medzi darcami: Ing. Miroslav Hlucháň, Trenčín, Antónia Hlucháňová, Trenčín, Ing. Július Mihálik, Trenčín, Karolína Miháliková, Trenčín a obdarovaným: Obec Trenčianska Turná, predmetom ktorej je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam parc.č. 1593/4 ostatné plochy o výmere 4 m², parc.č. 1590/14 ostatné plochy o výmere 1587 m², parc.č. 1590/16 ostatné plochy o výmere 207 m², parc.č. 1590/17 ostatné plochy o výmere 68 m² – realizácia stavby „IBV MESTSKÉ – I. Trenčianska Turná“ – a/ cestné teleso verejnej komunikácie a verejný chodník; b/inžinierske siete.

K bodu 21. Žiadosť Marcela Nezníka, Trenčianska Turná o prenájom časti pozemku cca 60 m² nachádzajúcej sa vedľa RD žiadateľ a za účelom vysadenia okrasnej zelene.

Uznesenie č. 268 /10-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

žiadosť Marcela Nezníka, Trenčianska Turná o prenájom časti pozemku cca 60 m² nachádzajúceho sa vedľa pozemku žiadateľ a za účelom vysadenia okrasnej zelene na obdobie 5 rokov;

súhlasí

s dočasným využívaním časti pozemku parc. č. 1107/99 pri oplotení žiadateľ a o výmere cca 60 m² pre Marcela Nezníka, Trenčianska Turná za účelom vysadenia okrasnej zelene.

K bodu 22. Predĺženie nájomných zmlúv a dodatkov k zmluvám platných do 31.12.2014 za prenájom nebytových priestorov, prenájom pôdy a verejného priestranstva.

Uznesenie č. 269 /10-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv a dodatkov k zmluvám za prenájom nebytových priestorov, prenájom pôdy a verejného priestranstva v zmysle predloženého zoznamu žiadateľov.

K bodu 23. Markusreal, s.r.o. Trenčín - zmluva o BKZ – IBV Podlužie Trenčianska Turná - komunikácie a chodníky, verejné osvetlenie – II. etapa a verejný vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia – III. etapa.

Uznesenie č. 270 /10-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorá bude uzatvorená medzi spoločnosťou Markusreal, s.r.o., Trenčín a Obcou Trenčianska Turná. Predmetom zmluvy je odkúpenie inžinierskych sietí/stavebných objektov „SO 01 Komunikácie a chodníky, SO 03 Verejný vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia, SO 05 Dažďová kanalizácia, SO 09 Verejné osvetlenie“ v rámci stavby „IBV Trenčianska Turná, lokalita Podlužie“ II. a III. etapa na C-KN pozemkoch parc. č. 1492/2, 1121/7, 2137/1, 1622, 2140/1 k. ú. Trenčianska Turná, v zmysle projektovej dokumentácie vyhotovenej Miroslavom Kováčikom, autorizovaným stavebným inžinierom, Trenčín s dátumom vyhotovenia 09/2014.

Kúpna cena bude stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. Z., o

cenách vo výške 1,20 EUR (slovom: Jedno euro a dvadsať centov) vrátane DPH za každý stavebný objekt, čo pri počte stavebných objektov tvoriacich predmet kúpy (5) predstavuje spolu sumu vo výške 6,00 EUR (slovom: Šesť eur) vrátane DPH.

K bodu 24. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín – Zmluva o vzájomných právach a povinnostiach prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a kanalizácií.

Uznesenie č. 271 /10-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

návrh zmluvy o vzájomných právach a povinnostiach prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a kanalizácií medzi TVK a.s. Trenčín a Obcou Trenčianska Turná;

schvaľuje

zmluvu o vzájomných právach a povinnostiach prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a kanalizácií medzi TVK a.s. Trenčín a Obcou Trenčianska Turná.

K bodu 25. A/ Prima banka Slovensko, a. s . Žilina

Uznesenie č. 272/10-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

upozornenie Prima banky Slovensko a.s., Žilina na nevýhodnú ponuku odkúpenia akcií banky a o zavádzajúcich informáciách v predmetnej ponuke.

K bodu 25. B/ Žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Trenčianska Turná , 913 21 Trenčianska Turná o poskytnutie finančného príspevku na opravu kostola a ponuku odkúpenia budovy „Katolíckeho domu“.

Predložil starosta obce (viď príloha)

Uznesenie č. 273 /10-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Trenčianska Turná , 913 21 Trenčianska Turná o poskytnutie finančného príspevku na opravu kostola a ponuku odkúpenia budovy „Katolíckeho domu“;

odporúča

žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Trenčianska Turná , 913 21 Trenčianska Turná o poskytnutie finančného príspevku na opravu kostola a ponuku odkúpenia budovy „Katolíckeho domu“ prerokovať v komisii správy majetku, financií, rozvoja podnikania, obchodu a cestovného ruchu.

K bodu 25. C/ Umiestnenie stavby „Riešenie nehodového úseku križovatiek ciest I/50, II/507 a III/507021

Uznesenie č. 274/10-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní na základe žiadosti zo dňa 10.10.2014

súhlasí

s umiestnením stavby „Riešenie nehodového úseku križovatiek ciest I/50, II/507 a III/507075 v km 116,998 – 117,243 na pozemkoch parc. č. 562/863 (EKN) a parc. č. 2168 (CKN).

Overovatelia:

- Ing. Jozef Santa

- Mgr. Janka Poláčková

Ing. Peter Mikula
starosta obce