



obstarávateľ:	Obec Trenčianska Turná
poverený obstarávaním	Ing. arch. Marianna Bogyová, autorizovaný architekt SKA, č.0921 AA Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295 adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Bohuslav Pernecký, autorizovaný architekt SKA č.1048 AA

marec 2016

E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Trenčianska Turná je

- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998
a jeho zmeny a doplnky:
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.

E.a.1 Záväzné regulatívy vyplývajúce z ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre Obec Trenčianska Turná vyplýva:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok,
 - 1.1.1 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina - Trenčín - Bratislava, Trenčín - Nitra),
 - 1.1.2 upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko - púchovské ťažisko osídlenia),
 - 1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),
 - 1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever-juh a západ-východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
 - 1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - 1.3.1 podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,
 - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov - sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
 - 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja - Trenčín - hranica žilinského samosprávneho kraja
 Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - 1.4.2 ponitriansku rozvojovú os: Trenčín - Bánovce nad Bebravou - hranica nitrianskeho samosprávneho kraja,
- 1.9 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú

komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:

1.9.9 v okrese Trenčín: Horné Srnie, Horná Súča, Dolná Súča, Drietoma, Motešice, Trenčianske Jastrabie, Trenčianska Turná, Trenčianske Stankovce a Melčice-Lieskové.

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

- a) základných škôl,
- b) predškolských zariadení,
- c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
- d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
- e) pôšt,
- f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
- g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
- h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.9 podporovať rozvoj využívania geotermálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve,
- 2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,
- 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- 3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofiliovať študijné odbory,

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania - ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,
- 3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
- 3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné
- 3.3.3 a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
- 3.3.4 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
- 3.3.5 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),

- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno - historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí,
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 - 4.6.6 historické technické diela.
- 5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu**
 - 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
 - 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
 - 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
 - 5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie,
 - 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca
 - 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
 - 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
 - 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny
 - 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
 - 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
 - 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
 - 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
 - 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu," prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
 - 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany
 - 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
 - 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
 - 5.20 regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou (Vršatské Podhradie, Kalnica, Stará Myjava, Bezovec, Kľačno, Zelená Voda,...)
 - 5.21 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresíí, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
 - 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
 - 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
 - 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
 - 7.1 Cestná infraštruktúra**
 - 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.
 - 7.1.2 Realizovať rýchlostnú cestu R2 v kategórii R24,5/120:

v trase AGR č. E572, v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 - Bánovce nad Bebravou - Nováky - Prievidza - Handlová - hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2.

- 7.1.14 Homogenizovať existujúcu trasu cesty II/507 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60.
- 7.1.17 Zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre cestu II/507 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úseku:
v katastrálnom území Trenčianske Stankovce, Veľké Bierovce, Trenčianska Turná.
- 7.2 **Infraštruktúra železničnej dopravy**
- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.
- 7.4 **Infraštruktúra leteckej dopravy**
- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.
- 7.6 **Hromadná doprava**
- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.
- 7.7 **Infraštruktúra cyklistickej dopravy**
- 7.7.2 Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu
- 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 8.1 Energetika**
- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.2 Vodné hospodárstvo**
- 8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:
- j) Aglomerácia Trenčianske Stankovce: intenzifikácia a dobudovanie ČOV a kanalizácie v obciach: Trenčianske Stankovce a Trenčianska Turná, vybudovanie kanalizácie v ďalších obciach tejto aglomerácie,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,
- 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**
- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.
- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.
- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade,

- že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.
 - 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
 - 9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd):
 - b) skládka Luštek v k. ú. Dubnica nad Váhom v okrese Ilava,

E.a.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyplývajúce z riešenia územného plánu

Funkčná štruktúra a priestorové usporiadanie územia obce je podrobne definované vo výkrese komplexného urbanistického návrhu a v schéme záväzných častí územia.

Územie obce je členené v štruktúre základných funkčných skupín na obytné územia, výrobné územia a rekreačné územia. S ohľadom na časový vývoj na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové. Výhľad nie je regulovaný v záväznej časti územného plánu.

Regulatívy pre jednotlivé druhy funkčných plôch sú nasledovné:

E.a.2.1 Obytné územia

Podľa §12, ods. 9 vyhlášky č.55/2001 Z.z obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä, dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytu, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Podľa §12, ods. 10 predmetnej vyhlášky obytné územia obsahujú aj:

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia;

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Táto definícia platí pre všetky obytné lokality v územnom pláne obce Trenčianska Turná, ktoré sú ďalej spodrobnejšie nasledovne (viď komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia):

Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacbytové, málopodlažné

Tieto územia zahŕňajú prevažne obytné domy (v tomto prípade málopodlažná viacbytová hromadná zástavba) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská.

Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch

V tomto území je prevahou a funkčnou prioritou bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami podľa predchádzajúcej definície.

Obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť)

Obytné územia slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v blízkosti centra alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Územia obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Prípustné môžu byť tiež výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).

Polyfunkcia môže byť vertikálna (striedanie funkcií bývania a vybavenosti v jednotlivých podlažiach, napr. v tom istom objekte), alebo horizontálna (striedanie bývania a občianskej vybavenosti na jednotlivých parcelách). Proporcía bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, ktorého prioritou je nerušená pohoda bývania.

Obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

Plochy na občianske vybavenie predstavujúce plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti, ktoré môžu byť bezproblémovo včlenené do obytného územia bez narušenia pohody bývania.

E.a.2.2 Výrobné územia

Podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z výrobnými územiami sú

Plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia

ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach;

Plochy pre priemyselnú výrobu

ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy: kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

Plochy pre poľnohospodársku výrobu

sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

E.a.2.3 Rekreačné územia

Podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

E.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Pre podrobnejšiu charakteristiku vymedzuje územný plán obce v rámci riešeného územia priestorové celky - bloky, ktoré si vyžadujú podrobnejšie zdokumentovanie. Pre každý priestorový celok stanovuje súbor regulatívov funkčného využitia (prípustné, doplnkové a neprípustné funkčné využitie), ako i ďalších regulatívov a podmienok. Súhrnné informácie o súčasnom stave a návrhu jednotlivých funkčných blokov sú zhrnuté v časti C, schéma funkčných blokov je v smernej časti v kapitole B.f), záväzné regulatívy sú súčasťou záväznej časti v textovej (kapitoly E.a – E.k) aj grafickej podobe (výkres Z - Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb).

Základné charakteristiky zhodnotenia územia:

SPÔSOB VYUŽITIA ÚZEMIA

t.j. funkčné využitie - je vyjadrené v grafickej časti, výkres Z - Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

vyjadruje množstvo zástavby na jednotku funkčnej plochy a je definovaná súborom regulatívov. Regulatívy intenzity využitia územia sú stanovené pre blok ako celok. Sú nimi:

▪ Index zastavaných plôch (IZP)

vyjadruje pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou výmery vymedzeného územia funkčnej plochy, chápe sa ako maximálna prípustná miera využitia územia. Zastavaná plocha stavby je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom doodorovnej roviny.

▪ Podlažnosť

Podlažnosť vyjadruje buď:

- Index podlažných plôch (IPP)

čo je pomer medzi plochou nadzemných podlaží a celkovo výmerou vymedzeného územia. Podlažná plocha je súčet plôch všetkých podlaží objektu vrátane ohraničujúcich konštrukcií. Pri bilancovaní podlažných plôch sa uvádza zvlášť podlažná plocha nadzemnej a podzemnej časti objektu.

alebo:

- Maximálny počet nadzemných podlaží

Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie ktoré má úroveň podlahy v priemere vyššie ako 800 mm pod úrovňou upraveného príľahlého terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej štyri reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia. V prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén.

Podkrovie je vnútorný priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami; určený je na účelové využitie; za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží, uvádza sa menovite.

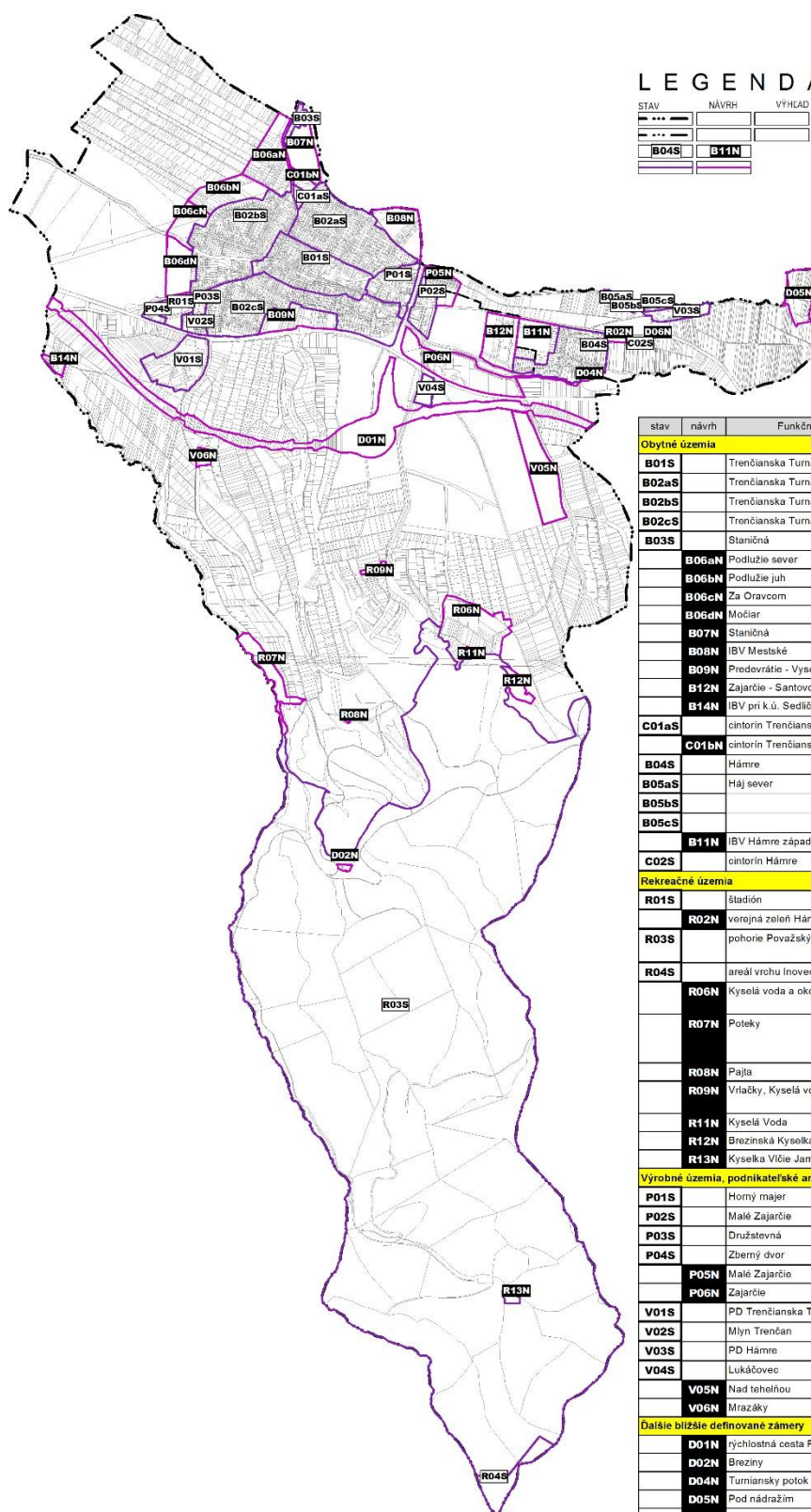
▪ Koeficient zelene (KZ)

udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. Pri zeleni nad podzemnými konštrukciami sa započítateľná plocha upravuje podľa nasledovnej tabuľky:

Koeficient zápočtu pre započítateľné plochy do koeficientu zelene (KZ)

Kategória zelene	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
Zeleň na rastlom teréne (výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu)	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sádkovnicke úpravy
Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami (výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech t. j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
	nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
	nad 0,5 m	0,3	Trávnik - kvetiny, kríky

Všetky uvedené ukazovatele stanovujú rámcové podmienky na úrovni presnosti územného plánu obce. Indexy a koeficienty (podľa potreby aj s dopadom pre jednotlivé parcely) môžu byť precizované v podrobnejšej dokumentácii (urbanistická štúdia, územný plán zóny).



STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
		 HRANICA KATASTRA
		 HRANICA KATASTROV JEDNOTLIVÝCH ČASTÍ OBCE (TRENČ, TURNÁ, HÁMRE)
		 OZNAČENIE BLOKOV (CHARAKTER BLOKU / ČÍSLO BLOKU / ČASOVÝ HORIZONT)
		 HRANICE FUNKČNÝCH BLOKOV

stav	názov	Funkčný blok	Charakteristika
Obytné územia			
B01S		Trenčianska Turná centrum	obytné územie s dominanciou vybavenosti
B02aS		Trenčianska Turná obec - sever	obytné územie doplnené vybavenosťou
B02bS		Trenčianska Turná obec - západ	obytné územie doplnené vybavenosťou
B02cS		Trenčianska Turná obec - juh	obytné územie doplnené vybavenosťou
B03S		Staničná	obytné územie
	B06aN	Podlužie sever	obytné územie
	B06bN	Podlužie juh	obytné územie
	B06cN	Za Oravcom	vybavenosť v zeleni
	B06dN	Močiar	obytné územie
	B07N	Staničná	obytné územie
	B08N	IBV Mestské	obytné územie
	B09N	Predevrátie - Vysoká	obytné územie
	B12N	Zajarčie - Santovci	obytné územie
	B14N	IBV pri k. Sedláč	obytné územie
C01aS		cintorín Trenčianska Turná	cintorín
	C01bN	cintorín Trenčianska Turná	cintorín a dom smútku
	B04S	Hámre	obytné územie doplnené vybavenosťou
	B05aS	Háj sever	obytné územie
	B05bS		obytné územie
	B05cS		obytné územie
	B11N	IBV Hámre západ	obytné územie
C02S		cintorín Hámre	cintorín
Rekrečné územia			
R01S		štadión	športový areál
	R02N	verejná zeleň Hámre	verejná zeleň
R03S		pohorie Považský Inovec	rekreačné využitie bez narušenia jestvujúceho prírodného prostredia
R04S		areál vrohu Inovec	rekreácia, turistika
	R06N	Kyselá voda a okolie	zóna na rekreáciu s možnosťou záhrad, ovocných sádov so záhradnými domčekmi a včelárstvom
	R07N	Potoky	rekreačná oblasť pre individuálnu rekreáciu s možnosťou výstavby menších rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu, s verejnými ohniskami
	R08N	Pajla	agroturistika
	R09N	Vlčácky, Kyselá voda a Patliková	zóna na rekreáciu s možnosťou záhrad, ovocných sádov so záhradnými domčekmi
	R11N	Kyselá Voda	rekreácia a oddych
	R12N	Brezinská Kyselka	rekreácia a oddych
	R13N	Kyselka Vlčie Jamy	rekreácia a oddych
Výrobné územia, podnikateľské areály			
P01S		Horný majer	podnikateľský areál
P02S		Malé Zajarčie	podnikateľský areál
P03S		Družstevná	podnikateľský areál
P04S		Zberný dvor	zberný dvor
	P05N	Malé Zajarčie	podnikateľský areál
	P06N	Zajarčie	podnikateľský areál
V01S		PD Trenčianska Turná	dvor poľnohosp. družstva
V02S		Mlyn Trenčian	mlyn
V03S		PD Hámre	dvor poľnohosp. družstva
V04S		Lukáčovec	sady
	V05N	Nad tehliňou	tehliarska výroba
	V06N	Mrazáky	sady
Ďalšie bližšie definované zábery			
	D01N	rychlotská cesta R2	rychlotská cesta
	D02N	Breziny	protipožiarne nádrže
	D04N	Turniansky potok	úprava toku z dôvodu protipovodňovej ochrany
	D05N	Pod nádražím	územie realizácie vodohospodárskych úprav
	D06N	vodolem Hámre	vodolem



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TREŇČIANSKA TURNÁ

E.b.1 Zásady a regulatívy pre obytné územia

E.b.1.1 Jestvujúce (stabilizované) obytné územia

E.b.1.1.1 Regulatívy platné všeobecne pre celé jestvujúce (stabilizované) obytné územia

- výstavba vo voľných prielukách v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby
- dostavba, prístavby, rekonštrukcia jestvujúcich objektov v súlade s urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby
- zachovanie, rekonštrukcia a obnova hodnotnej historickej štruktúry územia a historicky hodnotných objektov
- humanizácia územia jestvujúcich plôch s viacpodlažnou zástavbou
- udržiavanie a dopĺňanie verejnej zelene hlavne v podobe výsadby plošnej vzrastlej zelene a stromoradií so zastúpením pôvodných druhov drevín a ostatnej výsadby osvedčenými stanovištne vhodnými rastlinami
- dodržiavanie limitov využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovať platné zákonné ustanovenia
- chov hospodárskych zvierat v stabilizovanom obytnom území môže byť len v rozsahu negatívne neovplyvňujúcom prioritu obytného územia, ktorou je bývanie

- regulatívy pre **jednotlivé pozemky** rodinných domov v jestvujúcich funkčných blokoch bývania:

- Index zastavaných plôch (IZP) jednotlivých pozemkov rodinných domov	IZP=	do 0,30
minimálna parcela pre výpočet koeficientu zastavanosti (m2)		550
maximálna parcela pre výpočet koeficientu zastavanosti (m2)		1000
- Index podlažných plôch	IPP=	do 0,9
- Koeficient zelene	KZ=	min. 0,60

- odporúčané štandardy zelene pre jednotlivé parcely v obytných územiach:

funkčný typ:	podiel zelene na parcele:	pokryvnosť drevinami:
rodinné domy (RD):	min. 100m ² / 1RD	
bytové domy:	10-16m ² / obyvateľ	60%
občianska vybavenosť (OV):	30%-40%	60%

E.b.1.1.2 Zásady a regulatívy v jednotlivých funkčných blokoch stabilizovaného územia

B01S - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VO FUNKČNOM BLOKU

TRENČIANSKA TURNÁ CENTRUM		stav	B01S
Funkčná náplň bloku: Obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť)			
Regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch - základná a vyššia vybavenosť nerušiaci bývanie		- verejná zeleň - zeleň rodinných domov - detské ihriská a športoviská - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické - prislúchajúce plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívy intenzity využitia územia:			
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,5	maximálna podlažnosť: - RD: 2 NP + podkrovie - bytové domy a OV: 3NP + podkrovie	koeficient zelene (KZ): min. 0,45	
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:	- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - Ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku: - Turniansky potok v šírke 10 m od brehovej čiary obojstranne - min. 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov (Hukov potok) obojstranne. - ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci		
historické hodnoty:	rešpektovať a chrániť historické hodnoty pôvodnej urbanistickej štruktúry najstaršej časti obce v pôdoryse aj v hmotovej skladbe		
doprava	- stavebná čiara podľa jestvujúcej zástavby - cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, vo funkčnej triede B3 - miestne komunikácie ako obslužné v kategórii MO 8/40 resp. 7/40 alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30 - ostatné miestne komunikácie jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami nemajú možnosť úpravy ako komunikácie funkčnej triedy D1 realizovať v kategórii MO 5,5/20 - krátkodobé státie na verejných parkoviskách a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.		
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore		
ochrana kult. dedičstva	rešpektovať historické a pamätné objekty		
Intervenčné zásahy:			
Dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách. Budovanie siete potrebnej vybavenosti. Skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch, dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu. Verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.			
Verejnoprospešné stavby:			
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
C.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)		
D.	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky		
E.	Zastávky hromadnej dopravy		
F.	Verejné parkovacie plochy (autá)		
G.	Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru		
H.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
J.	Stanovištia triedeného zberu odpadu, zberné dvory		
K.	Protipovodňové opatrenia		
Potreba následnej ÚPP a ÚPD:			
urbanistická štúdia aktualizujúca, resp. prehodnocujúca zámery z pôvodne spracovanej urbanistickej štúdie v zmysle nových požiadaviek a v zmysle širšieho záberu riešeného územia, ktorá by rešpektovala kultúrne a historické hodnoty jadra obce a upresnila spôsob ich ďalšieho rozvoja			

TRENČIANSKA TURNÁ OBEC		stav	B02S
Funkčná náplň bloku: Obytné územie			
Regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie:	doplnkové funkcie:	nepripustné funkcie:	
- bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch - vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	- verejná zeleň - zeleň rodinných domov - detské ihriská a športoviská - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické - prislúchajúce plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie	
Regulatívy intenzity využitia územia:			
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,5	maximálna podlažnosť: - RD: 2 NP + podkrovie - bytové domy a OV: 3NP + podkrovie	koeficient zelene (KZ): min. 0,45	
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:	- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - Ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - ochranné pásmo železnice 60m od osi krajnej koľaje - ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku: - Turniansky potok v šírke 10 m od brehovej čiary obojstranne - min. 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov (Hukov potok) obojstranne. - pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora PD vyhlásené hygienikom: v časti Trenčianska Turná ako kruh s polomerom 500m - ochranné pásmo pohrebiska 50m - vzdušné vedenie VVN 110 kV č.8758 s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 15m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča - vzdušné vedenie VN 22 kV, linka č.447 s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča - ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci - pri technickom riešení stavieb na bývanie je potrebné pamätať na opatrenia eliminujúce hlučnosť z cestnej dopravy - pri technickom riešení stavieb na bývanie je potrebné pamätať na opatrenia eliminujúce hlučnosť zo železničnej trate - ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci		
doprava	- cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, vo funkčnej triede B3 - miestne komunikácie ako obslužné v kategórii MO 8/40 resp. 7/40 alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30 - ostatné miestne komunikácie jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy ako komunikácie funkčnej triedy D1 realizovať v kategórii MO 5,5/20 - stavebná čiara podľa jestvujúcej zástavby - stavebná čiara pri novovytvorených komunikáciách: - koridor 12 – 15 m pre obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40 - koridor 12 m pre obslužné komunikácie s prvkami upokojenia v kategórii MOU 7/30 resp. 6,5/30 - koridor 10 m pre upokojené komunikácie D1 v kategórii MO 5,5/20 - krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.		
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore s napojením na jestvujúcu sieť TI v obci		
ochrana kultúrneho dedičstva	rešpektovať historické a pamätné objekty		
Intervenčné zásahy:			
Dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách. Budovanie siete potrebnej vybavenosti. Skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch, dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu. Verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.			
Verejnoprospešné stavby:			
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
C.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si		

E. záväzná časť

	plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)
D	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky
E.	Zastávky hromadnej dopravy
F.	Verejné parkovacie plochy (autá)
G.	Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru
H.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
J.	Stanovištia triedeného zberu odpadu, zberné dvory
K.	Protipovodňové opatrenia
L.	Protihluková bariéra

STANIČNÁ		stav	B03S
Funkčná náplň bloku: Obytné územie			
Regulatívny funkčného využitia:			
pripustné funkcie:	doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
- bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch - vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	- verejná zeleň - zeleň rodinných domov - detské ihriská a športoviská - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické - prislúchajúce plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie	
Regulatívny intenzity využitia územia:			
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,5	maximálna podlažnosť: - RD: 2 NP + podkrovia - bytové domy a OV: 3NP + podkrovia	koeficient zelene (KZ): min. 0,45	
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:	- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - Ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - ochranné pásmo železnice 60m od osi krajnej koľaje - ochranné pásmo cesty III/1885 20m od osi vozovky - hlučnosť zo železničnej trate - ochranné pásmo VTL plynovodu DN300 PN25 8m od osi plynovodu - bezpečnostné pásmo VTL plynovodu 20m od osi plynovodu - priestorová rezerva pre výhľadovú preložku cesty II/507, zatiaľ bez presnejšie definovanej polohy - ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci - pri technickom riešení stavieb na bývanie je potrebné pamätať na opatrenia eliminujúce hlučnosť - z cestnej dopravy - zo železničnej trate		
doprava	- cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, vo funkčnej triede B3 - miestne komunikácie ako obslužné v kategórii MO 8/40 resp. 7/40 alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30 - ostatné miestne komunikácie jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy ako komunikácie funkčnej triedy D1 realizovať v kategórii MO 5,5/20 - stavebná čiara podľa jestvujúcej zástavby - stavebná čiara pri novovytvorených komunikáciách: - koridor 12 – 15 m pre obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40 - koridor 12 m pre obslužné komunikácie s prvkami upokojenia v kategórii MOU 7/30 resp. 6,5/30 - koridor 10 m pre upokojené komunikácie D1 v kategórii MO 5,5/20		
tech. infraštruktúra	v komunikačnom koridore s napojením na jestvujúcu sieť TI v obci		
Intervenčné zásahy:			
Dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách. Budovanie siete potrebnej vybavenosti. Skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch, dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu. Verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.			
Verejnoprospešné stavby:			
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
C.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)		
D	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky		
E.	Zastávky hromadnej dopravy		
F.	Verejné parkovacie plochy (autá)		
H.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
J.	Stanovišťa triedeného zberu odpadu, zberné dvory		

HÁMRE OBEC		stav	B04S
Funkčná náplň bloku: Obytné územie			
Regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
▪ bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch ▪ vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	▪ verejná zeleň ▪ zeleň rodinných domov ▪ detské ihriská a športoviská ▪ komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické ▪ prislúchajúce plochy statickej dopravy ▪ verejné technické vybavenie	▪ priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi ▪ skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru ▪ služby negatívne ovplyvňujúce bývanie	
Regulatívy intenzity využitia územia:			
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,5	maximálna podlažnosť: ▪ RD: 2 NP + podkrovie ▪ bytové domy a OV: 3NP + podkrovie	koeficient zelene (KZ): min. 0,45	
Zaťaženosť územia:			
▪ ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:	▪ lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - Ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP kužeľovej plochy od 243 m n.m. do 255 m n.m. ▪ ochranné pásmo vodných tokov: - pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Turniansky potok 10 m od brehovej čiary - min. 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne. ▪ pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora PD vyhlásené hygienikom: v časti Hámre ako kruh s polomerom 500m ▪ ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci		
doprava	▪ cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, vo funkčnej triede B3 ▪ miestne komunikácie ako obslužné v kategórii MO 8/40 resp. 7/40 alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30 ▪ ostatné miestne komunikácie jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy ako komunikácie funkčnej triedy D1 realizovať v kategórii MO 5,5/20 ▪ stavebná čiara podľa jestvujúcej zástavby ▪ stavebná čiara pri novovytvorených komunikáciách: - koridor 12 – 15 m pre obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40 - koridor 12 m pre obslužné komunikácie s prvkami upokojenia v kategórii MOU 7/30 resp. 6,5/30 ▪ koridor 10 m pre upokojené komunikácie D1 v kategórii MO 5,5/20		
technická infraštruktúra	▪ v komunikačnom koridore s napojením na jestvujúcu sieť TI v obci		
ochrana kultúr. dedičstva	▪ rešpektovať historické a pamätné objekty		
Intervenčné zásahy:			
Dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách. Budovanie siete potrebnej vybavenosti. Skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch, dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu. Verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.			
Verejnoprospešné stavby:			
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
C.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)		
D	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky		
E.	Zastávky hromadnej dopravy		
F.	Verejné parkovacie plochy (autá)		
G.	Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru		
H.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
J.	Stanovištia triedeného zberu odpadu, zberné dvory		
K.	Protipovodňové opatrenia		

HÁJ SEVER		stav	B05S
Funkčná náplň bloku: Obytné územie			
Regulatív funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	nepripustné funkcie:	
- bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch - vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	- verejná zeleň - zeleň rodinných domov - detské ihriská a športoviská - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické - prislúchajúce plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie	
Regulatív intenzity využitia územia:			
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,5	maximálna podlažnosť: - RD: 2 NP + podkrovie - bytové domy a OV: 3NP + podkrovie	koeficient zelene (KZ): min. 0,45	
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:	- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - Ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP kužeľovej plochy od 243 m n.m. do 260 m n.m. - V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požaduje správca vodných tokov zachovať ochranné pásmo: - min. 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne. - pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora PD vyhlásené hygienikom: v časti Hámre ako kruh s polomerom 500m		
doprava	- ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry - stavebná čiara podľa jestvujúcej zástavby - miestne komunikácie ako obslužné v kategórii MO 8/40 resp. 7/40 alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30 - ostatné miestne komunikácie jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy ako komunikácie funkčnej triedy D1 realizovať v kategórii MO 5,5/20		
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore		
Intervenčné zásahy:			
Dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách. Budovanie siete potrebnej vybavenosti. Skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch, dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu. Verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.			
Verejnoprospešné stavby:			
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
C.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)		
D	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky		
H.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
J.	Stanovištia triedeného zberu odpadu, zberné dvory		
K.	Protipovodňové opatrenia		

CINTORÍN TRENČIANSKA TURNÁ		stav	C01aS
Funkčná náplň bloku: Cintorín			
Regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie:	doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
- cintorín, - urnový háj, - plochy menších parkovo upravených plôch, - ostatná verejná zeleň, - špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.)	- verejná zeleň - ochranná a izolačná zeleň - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické - prislúchajúce plochy statickej dopravy - služby súvisiace s pohrebníctvom - verejné technické vybavenie	- bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.	
Regulatívy intenzity využitia územia:			
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,5	maximálna podlažnosť: 2 NP	koeficient zelene (KZ): min. 0,4	
Štandardy zelene pre jednotlivé parcely:			
funkčný typ: cintoríny	podiel zelene na parcele: nelimitovaný	pokryvnosť drevinami:	
Zaťaženosť územia: ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok: ochranné pásma: - lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - Ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - vzdušné vedenie VVN 110 kV č.8758 s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 15m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča - cintorín disponuje ochranným pásmom pohrebiska 50m			
Intervenčné zásahy: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín, zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu cintorína			
Verejnoprospešné stavby:			
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
F.	Verejné parkovacie plochy (autá)		
H.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
I.	Rozšírenie plôch cintorína		

CINTORÍN HÁMRE		stav	C02S
Funkčná náplň bloku: Cintorín			
Regulatívny funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
- cintorín, - urnový háj, - plochy menších parkovo upravených plôch, - ostatná verejná zeleň, - špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, domy smútku, kostoly, modlitebne a pod.)	- verejná zeleň - ochranná a izolačná zeleň - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické - prislúchajúce plochy statickej dopravy - služby súvisiace s pohrebníctvom - verejné technické vybavenie	- bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.	
Regulatívny intenzity využitia územia:			
index zastavaných plôch (IZP):	maximálna podlažnosť:	koeficient zelene (KZ):	
max. 0,5	2 NP	min. 0,4	
Štandardy zelene pre jednotlivé parcely:			
funkčný typ:	podiel zelene na parcele:	pokryvnosť drevinami:	
cintoríny	nelimitovaný		
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:	- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP kužeľovej plochy 250-260 m n.m. Bpv - pásma hygienickej ochrany hospodárskeho dvora PD vyhlásené hygienikom: v časti Trenčianska Turná ako kruh s polomerom 500m		
doprava	- cintorín disponuje ochranným pásmom pohrebiska 50m - vytvorenie pešieho a cyklistického prístupu - krátkodobé státie na vyhradených plochách pred cintorínom.		
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore		
Intervenčné zásahy:			
uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín, zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu cintorína			
Verejnoprospešné stavby:			
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
F.	Verejné parkovacie plochy (autá)		
H.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
I.	Rozšírenie plôch cintorína		

E.b.1.2 Zásady a regulatívy pre navrhované obytné územia**E.b.1.2.1 Regulatívy platné všeobecne pre celé navrhované obytné územia**

- dodržiavať navrhované diferencované plochy bývania v štruktúre:
 - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacbytové, málopodlažné
 - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch
 - obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť)
 - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie
- dodržiavanie limitov využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovať platné zákonné ustanovenia
- chov hospodárskych zvierat v obytnom území obce môže byť len v rozsahu negatívne neovplyvňujúcim prioritu obytného územia, ktorou je bývanie

- regulatívy pre **jednotlivé pozemky** rodinných domov v jestvujúcich funkčných blokoch bývania:

- Index zastavaných plôch (IZP) jednotlivých pozemkov rodinných domov	IZP=	do 0,30
minimálna parcela pre výpočet koeficientu zastavanosti (m2)		550
maximálna parcela pre výpočet koeficientu zastavanosti (m2)		1000
- Index podlažných plôch	IPP=	do 0,9
- Koeficient zelene	KZ=	min. 0,60

- odporúčané štandardy zelene pre jednotlivé parcely v obytných územiach:

funkčný typ:	podiel zelene na parcele:	pokryvnosť drevinami:
rodinné domy (RD):	min. 100m2 / 1RD	
bytové domy:	10-16m2 / obyvateľ	60%
občianska vybavenosť (OV):	30%-40%	60%

E.b.1.2.2 Zásady a regulatívy v jednotlivých navrhovaných funkčných blokoch

B06AN - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VO FUNKČNOM BLOKU

PODLUŽIE SEVER		návrh	B06aN
Funkčná náplň bloku: Obytné územie			
Regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie:	doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
▪ bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch ▪ vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	▪ verejná zeleň ▪ zeleň rodinných domov ▪ detské ihriská a športoviská ▪ komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické ▪ prislúchajúce plochy statickej dopravy ▪ verejné technické vybavenie	▪ priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi ▪ skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru ▪ služby negatívne ovplyvňujúce bývanie	
Regulatívy intenzity využitia územia:			
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,5	maximálna podlažnosť: ▪ RD: 2 NP + podkrovie ▪ bytové domy a OV: 3NP + podkrovie	koeficient zelene (KZ): min. 0,45	
Minimálny pozemok pre samostatne stojaci rodinný dom		550 m2	
Prevládajúca výmera pozemkov na zástavbu rodinnými domami		600-800 m2	
Zaťaženosť územia:			
▪ ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:	▪ lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - Ochranné pásmo proti laserovému žiareniu ▪ Považský VTL plynovod DN300 PN25 s ochranným pásmom 8m a bezpečnostným pásmom 20m na každú stranu od osi plynovodu ▪ vzdušné vedenie VVN 110 kV č.8758 s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 15m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča ▪ ochranné pásmo cesty III/1885 20m od osi vozovky ▪ ochranné pásmo pohrebiska 50m ▪ pri technickom riešení stavieb na bývanie je potrebné pamätať na opatrenia eliminujúce hlučnosť z cestnej dopravy ▪ pri technickom riešení stavieb na bývanie je potrebné pamätať na opatrenia eliminujúce hlučnosť zo železničnej trate ▪ ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci		
doprava	▪ komunikačný systém priamo napojený na existujúce miestne komunikácie ▪ miestne komunikácie vstupujúce do územia ako obslužné v kategórii MO 8/40, 7/40 ▪ miestne komunikácie vo funkčnom bloku - obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40 - obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30, v súlade s STN 73 6110 a STN 73101 - alebo upokojené komunikácie nemotoristické funkčnej triedy D1 v kategórii MO 5,5/20 ▪ chodníky po oboch stranách komunikácie, alebo u nemotoristických komunikácií funkčnej triedy D1 - upokojených komunikácií spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie v = 20 km/h, obytná ulica) ▪ stavebná čiara: - koridor 12 – 15 m pre obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40 - koridor 12 m pre obslužné komunikácie s prvkami upokojenia v kategórii MOU 7/30 resp. 6,5/30 - koridor 10 m pre upokojené komunikácie D1 v kategórii MO 5,5/20 ▪ krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.		
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore s napojením na jestvujúcu sieť TI v obci		
Verejnoprospešné stavby:			
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít		
C.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)		
D	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky		
E.	Zastávky hromadnej dopravy		
F.	Verejné parkovacie plochy (autá)		

- G.** Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru
- H.** Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- J.** Stanovištia triedeného zberu odpadu, zberné dvory

Potreba následnej ÚPP a ÚPD:

- urbanistická štúdia, ktorá prehodnotí členenie územia vzhľadom ku zmenám v skutkovom stave, k novovzniknutým požiadavkám a v širších súvislostiach prehodnotí zapojenie lokality do organizmu obce. Štúdia môže riešiť blok B06N (najmä lokality Podlužie sever, Podlužie juh a Za Oravcom) aj ako celok.

PODLUŽIE JUH		návrh	B06bN
Funkčná náplň bloku: Obytné územie			
Regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch - vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie		- verejná zeleň - zeleň rodinných domov - detské ihriská a športoviská - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické - prislúchajúce plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívy intenzity využitia územia:			
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,5		maximálna podlažnosť: - RD: 2 NP + podkrovie - bytové domy a OV: 3NP + podkrovie	koeficient zelene (KZ): min. 0,45
Minimálny pozemok pre samostatne stojaci rodinný dom			550 m2
Prevládajúca výmera pozemkov na zástavbu rodinnými domami			600-800 m2
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:	- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - Ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - prívod vody Selec – Trenčín DN300 s ochranným pásmom 1,5m vymedzeným najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany - Považský VTL plynovod DN300 PN25 s ochranným pásmom 8m a bezpečnostným pásmom 20m na každú stranu od osi plynovodu - vzdušné vedenie VVN 110 kV č.8758 s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 15m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča - vzdušné vedenie VN 22 kV, linka č.447 s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča - ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci		
doprava	- komunikačný systém priamo napojený na existujúce miestne komunikácie - miestne komunikácie vstupujúce do územia ako obslužné v kategórii MO 8/40, 7/40 - miestne komunikácie vo funkčnom bloku - obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40 - obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30, v súlade s STN 73 6110 a STN 73101 - alebo upokojené komunikácie nemotoristické funkčnej triedy D1 v kategórii MO 5,5/20 - chodníky po oboch stranách komunikácie, alebo u nemotoristických komunikácií funkčnej triedy D1 - upokojených komunikácií spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie v = 20 km/h, obytná ulica) - stavebná čiara: - koridor 12 – 15 m pre obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40 - koridor 12 m pre obslužné komunikácie s prvkami upokojenia v kategórii MOU 7/30 resp. 6,5/30 - koridor 10 m pre upokojené komunikácie D1 v kategórii MO 5,5/20 - krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.		
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore s napojením na jestvujúcu sieť TI v obci		
Verejnoprospešné stavby:			
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít		
C.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)		
D	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky		
E.	Zastávky hromadnej dopravy		
F.	Verejné parkovacie plochy (autá)		
G.	Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru		

H. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona

J. Stanovištia triedeného zberu odpadu, zberné dvory

Potreba následnej ÚPP a ÚPD:

- urbanistická štúdia, ktorá prehodnotí členenie územia vzhľadom ku zmenám v skutkovom stave v území, k novovzniknutým požiadavkám a v širších súvislostiach prehodnotí zapojenie lokality do organizmu obce. Štúdia môže riešiť blok B06N (najmä lokality Podlužie sever, Podlužie juh a Za Oravcom) aj ako celok.

ZA ORAVCOM		návrh	B06cN
Funkčná náplň bloku: Obytné územie so zariadeniami vybavenosti športovo-rekreačného charakteru			
Regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	doplňkové funkcie:	nepripustné funkcie:	
- verejná zeleň - detské ihriská a športoviská - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické - prislúchajúce plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie	- bývanie - vybavenosť dennej potreby	- priemyselná a poľnohosp. výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie	
Regulatívy intenzity využitia územia:			
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,5	maximálna podlažnosť: - RD: 2 NP + podkrovie - bytové domy a OV: 3NP + podkrovie	koeficient zelene (KZ): min. 0,45	
Štandardy zelene pre jednotlivé parcely:			
funkčný typ: občianska vybavenosť (OV):	podiel zelene na parcele: 30%-40%	pokryvnosť drevinami: 60%	
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:	- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - Ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - prívod vody Selec – Trenčín DN300 s ochranným pásmom 1,5m vymedzeným najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany - výtlačné kanalizačné potrubie „V-2“ DN150 s ochranným pásmom 1,5m vymedzeným najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany - vzdušné vedenie VVN 110 kV č.8758 s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 15m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča - vzdušné vedenie VN 22 kV, linka č.447 s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča - ochranné pásmo Turnianskeho potoka v šírke 10m od brehovej čiary - ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry		
doprava	- komunikačný systém priamo napojený na existujúce miestne komunikácie - miestne komunikácie vstupujúce do územia ako obslužné v kategórii MO 8/40, 7/40 - miestne komunikácie vo funkčnom bloku - obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40 - obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30, v súlade s STN 73 6110 a STN 73101 - alebo upokojené komunikácie nemotoristické funkčnej triedy D1 v kategórii MO 5,5/20 - chodníky po oboch stranách komunikácie, alebo u nemotoristických komunikácií funkčnej triedy D1 - upokojených komunikácií spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie v = 20 km/h, obytná ulica) - stavebná čiara: - koridor 12 – 15 m pre obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40 - koridor 12 m pre obslužné komunikácie s prvkami upokojenia v kategórii MOU 7/30 resp. 6,5/30 - koridor 10 m pre upokojené komunikácie D1 v kategórii MO 5,5/20 - krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií - komunikácie pešieho a cyklistického pohybu		
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore s napojením na jestvujúcu sieť TI v obci		
Intervenčné zásahy:			
Budovanie siete potrebnej vybavenosti. Dobudovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch, pešieho a cyklistického pohybu. Verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.			
Verejnoprospešné stavby:			
A. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít			

E. záväzná časť

- C.** Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)
- D** Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky
- E.** Zastávky hromadnej dopravy
- F.** Verejné parkovacie plochy (autá)
- G.** Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru
- H.** Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- J.** Stanovištia triedeného zberu odpadu, zberné dvory

Potreba následnej ÚPP a ÚPD:

- urbanistická štúdia, ktorá prehodnotí členenie územia vzhľadom ku zmenám v skutkovom stave, k novým požiadavkám a v širších súvislostiach prehodnotí zapojenie lokality do organizmu obce. Štúdia môže riešiť blok B06N (najmä lokality Podlužie sever, Podlužie juh a Za Oravcom) aj ako celok.

MOČIAR		návrh	B06dN
Funkčná náplň bloku: Obytné územie s rodinnými domami			
Regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
- bývanie v rodinných domoch - vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	- verejná zeleň - zeleň rodinných domov - detské ihriská a športoviská - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické - prislúchajúce plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie	
Regulatívy intenzity využitia územia:			
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,5	maximálna podlažnosť: - RD: 2 NP + podkrovie - bytové domy a OV: 3NP + podkrovie	koeficient zelene (KZ): min. 0,45	
Minimálny pozemok pre samostatne stojaci rodinný dom		550 m2	
Prevládajúca výmera pozemkov na zástavbu rodinnými domami		600-800 m2	
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:	- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - Ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - prívod vody Selec – Trenčín DN300 s ochranným pásmom 1,5m vymedzeným najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany - ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva - nesmú sa umiestňovať budovy na bývanie, rekreáciu a šport. - vzdušné vedenie VN 22 kV, linka č.447 s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na vedenie od krajného vodiča - ochranné pásmo cesty III/1892 20m od osi vozovky - ochranné pásmo Turnianskeho potoka v šírke 10m od brehovej čiary - ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry - pri technickom riešení stavieb na bývanie je potrebné pamätať na opatrenia eliminujúce hlučnosť z cestnej dopravy		
doprava	- komunikačný systém priamo napojený na existujúce miestne komunikácie - miestne komunikácie vstupujúce do územia ako obslužné v kategórii MO 8/40, 7/40 - miestne komunikácie vo funkčnom bloku - obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40 - obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30, v súlade s STN 73 6110 a STN 73101 - alebo upokojené komunikácie nemotoristické funkčnej triedy D1 v kategórii MO 5,5/20 - chodníky po oboch stranách komunikácie, alebo u nemotoristických komunikácií funkčnej triedy D1 - upokojených komunikácií spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie v = 20 km/h, obytná ulica) - stavebná čiara: - koridor 12 – 15 m pre obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40 - koridor 12 m pre obslužné komunikácie s prvkami upokojenia v kategórii MOU 7/30 resp. 6,5/30 - koridor 10 m pre upokojené komunikácie D1 v kategórii MO 5,5/20 - krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.		
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore s napojením na jestvujúcu sieť TI v obci		
Verejnoprospešné stavby:			
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít		
C.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)		
D	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky		
E.	Zastávky hromadnej dopravy		
F.	Verejné parkovacie plochy (autá)		

- G.** Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru
- H.** Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- J.** Stanovištia triedeného zberu odpadu, zberné dvory

Potreba následnej ÚPP a ÚPD:

- urbanistická štúdia, ktorá prehodnotí členenie územia vzhľadom ku zmenám v skutkovom stave v území, k novovzniknutým požiadavkám a v širších súvislostiach prehodnotí zapojenie lokality do organizmu obce. Štúdia môže riešiť blok B06N (najmä lokality Podlužie sever, Podlužie juh a Za Oravcom) aj ako celok.

STANIČNÁ		návrh	B07N
Funkčná náplň bloku: Obytné územie			
Regulatívny funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
- bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch - vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	- verejná zeleň - zeleň rodinných domov - detské ihriská a športoviská - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické - prislúchajúce plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie	
Regulatívny intenzity využitia územia:			
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,5	maximálna podlažnosť: - RD: 2 NP + podkrovia - bytové domy a OV: 3NP + podkrovia	koeficient zelene (KZ): min. 0,45	
Minimálny pozemok pre samostatne stojaci rodinný dom		550 m2	
Prevládajúca výmera pozemkov na zástavbu rodinnými domami		600-800 m2	
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:	- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - Ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - Považský VTL plynovod DN300 PN25 s ochranným pásmom 8m a bezpečnostným pásmom 20m na každú stranu od osi plynovodu - vzdušné vedenie VVN 110 kV č.8758 s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 15m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča - ochranné pásmo železnice 60m od osi krajnej koľaje - ochranné pásmo cesty III/1885 20m od osi vozovky - ochranné pásmo pohrebiska 50m - ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry - pri technickom riešení stavieb na bývanie je potrebné pamätať na opatrenia eliminujúce hlučnosť z cestnej dopravy - pri technickom riešení stavieb na bývanie je potrebné pamätať na opatrenia eliminujúce hlučnosť zo železničnej trate		
doprava	- komunikačný systém priamo napojený na existujúce miestne komunikácie - miestne komunikácie vstupujúce do územia ako obslužné v kategórii MO 8/40, 7/40 - miestne komunikácie vo funkčnom bloku - obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40 - obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30, v súlade s STN 73 6110 a STN 73101 - alebo upokojené komunikácie nemotoristické funkčnej triedy D1 v kategórii MO 5,5/20 - chodníky po oboch stranách komunikácie, alebo u nemotoristických komunikácií funkčnej triedy D1 - upokojených komunikácií spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie v = 20 km/h, obytná ulica) - stavebná čiara: - koridor 12 – 15 m pre obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40 - koridor 12 m pre obslužné komunikácie s prvkami upokojenia v kategórii MOU 7/30 resp. 6,5/30 - koridor 10 m pre upokojené komunikácie D1 v kategórii MO 5,5/20 - krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.		
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore s napojením na existujúcu sieť TI v obci		
Intervenčné zásahy:			
Budovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch, siete pešieho a cyklistického pohybu. Verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.			
Verejnoprospešné stavby:			
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít		
C.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce		

E. záväzná časť

- | | |
|-----------|---|
| | si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B) |
| D. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky |
| E. | Zastávky hromadnej dopravy |
| F. | Verejné parkovacie plochy (autá) |
| G. | Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru |
| H. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona |
| J. | Stanovištia triedeného zberu odpadu, zberné dvory |

Potreba následnej ÚPP a ÚPD:

- aktualizácia jestvujúcej urbanistickej štúdie, resp. prehodnotenie navrhovaného členenia územia vzhľadom ku zmenám v skutkovom stave v území
- povinnosť vypracovať hlukovú štúdiu z dôvodu ochrany územia a vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z dopravy

MESTSKÉ		návrh	B08N
Funkčná náplň bloku: Obytné územie			
Regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- bývanie v rodinných domoch a málopodlažných domoch - vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie		- verejná zeleň - zeleň rodinných domov - detské ihriská a športoviská - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické - prislúchajúce plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívy intenzity využitia územia:			
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,5		maximálna podlažnosť: - RD: 2 NP + podkrovie - bytové domy a OV: 3NP + podkrovie	koeficient zelene (KZ): min. 0,45
Minimálny pozemok pre samostatne stojaci rodinný dom		550 m2	
Prevládajúca výmera pozemkov na zástavbu rodinnými domami		600-800 m2	
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:	- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - Ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - Považský VTL plynovod DN300 PN25 s ochranným pásmom 8m a bezpečnostným pásmom 20m na každú stranu od osi plynovodu - vzdušné vedenie VVN 110 kV č.8758, ochrann. pásmo vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 15m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča - ochranné pásmo železnice 60m od osi krajnej koľaje - ochranné pásmo cesty III/1885 20m od osi vozovky - ochranné pásmo pohrebiska 50m - ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry - pri technickom riešení stavieb na bývanie je potrebné pamätať na opatrenia eliminujúce hlučnosť z cestnej dopravy - pri technickom riešení stavieb na bývanie je potrebné pamätať na opatrenia eliminujúce hlučnosť zo železničnej trate		
doprava	- komunikačný systém priamo napojený na existujúce miestne komunikácie - miestne komunikácie vstupujúce do územia ako obslužné v kategórii MO 8/40, 7/40 - miestne komunikácie vo funkčnom bloku - obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40 - obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30, v súlade s STN 73 6110 a STN 73101 - alebo upokojené komunikácie nemotoristické funkčnej triedy D1 v kategórii MO 5,5/20 - chodníky po oboch stranách komunikácií, alebo u nemotoristických komunikácií funkčnej triedy D1 - upokojených komunikácií spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie v = 20 km/h, obytná ulica) - stavebná čiara: - koridor 12 – 15 m pre obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40 - koridor 12 m pre obslužné komunikácie s prvkami upokojenia v kategórii MOU 7/30 resp. 6,5/30 - koridor 10 m pre upokojené komunikácie D1 v kategórii MO 5,5/20 - krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.		
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore s napojením na jestvujúcu sieť TI v obci		
Intervenčné zásahy:			
Budovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch, siete pešieho a cyklistického pohybu. Verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.			
Verejnoprospešné stavby:			
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít		
C.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)		
D.	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky		

- E.** Zastávky hromadnej dopravy
- F.** Verejné parkovacie plochy (autá)
- G.** Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru
- H.** Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- J.** Stanovišťa triedeného zberu odpadu, zberné dvory

Potreba následnej ÚPP a ÚPD:

- aktualizácia jestvujúcej urbanistickej štúdie, resp. prehodnotenie navrhovaného členenia územia vzhľadom ku zmenám v skutkovom stave v území a v jeho širších súvislostiach
- spracovanie hlukovej štúdie hluku zo železničnej dopravy

PREDEVŔATIE - VYSOKÁ			návrh	B09N
Funkčná náplň bloku: Obytné územie				
Regulatívny funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:		neprípustné funkcie:
- bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch - vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie		- verejná zeleň - zeleň rodinných domov - detské ihriská a športoviská - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické - prislúchajúce plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie		- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívny intenzity využitia územia:				
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,5		maximálna podlažnosť: - RD: 2 NP + podkrovia - bytové domy a OV: 3NP + podkrovia		koeficient zelene (KZ): min. 0,45
Minimálny pozemok pre samostatne stojaci rodinný dom				550 m2
Prevládajúca výmera pozemkov na zástavbu rodinnými domami				600-800 m2
Zaťaženosť územia:				
ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie				
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:				
ochranné pásma:				
- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - Ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - vzdušné vedenie VN 22 kV, linka č.447 s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča - cesta I/9, E572, prechádzajúca v kontakte južne od lokality. V pôvodnom ÚPN-SÚ bola pre túto lokalitu stanovená verejnoprospešná stavba protihluková bariéra vrátane zeleného pásu. - ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry - pri technickom riešení stavieb na bývanie je potrebné pamätať na opatrenia eliminujúce hlučnosť z cestnej dopravy				
doprava	- komunikačný systém priamo napojený na existujúce miestne komunikácie - miestne komunikácie vstupujúce do územia ako obslužné v kategórii MO 8/40, 7/40 - miestne komunikácie vo funkčnom bloku - obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40 - obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30, v súlade s STN 73 6110 a STN 73101 - alebo upokojené komunikácie nemotoristické funkčnej triedy D1 v kategórii MO 5,5/20 - chodníky po oboch stranách komunikácie, alebo u nemotoristických komunikácií funkčnej triedy D1 - upokojených komunikácií spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie v = 20 km/h, obytná ulica) - stavebná čiara: - koridor 12 – 15 m pre obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40 - koridor 12 m pre obslužné komunikácie s prvkami upokojenia v kategórii MOU 7/30 resp. 6,5/30 - koridor 10 m pre upokojené komunikácie D1 v kategórii MO 5,5/20 - krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.			
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore s napojením na jestvujúcu sieť TI v obci			
Intervenčné zásahy:				
Budovanie siete potrebnej vybavenosti. Budovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch, siete pešieho a cyklistického pohybu. Verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.				
Verejnoprospešné stavby:				
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít			
C.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)			
D	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky			
E.	Zastávky hromadnej dopravy			
F.	Verejné parkovacie plochy (autá)			

- G.** Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru
- H.** Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- J.** Stanovišťa triedeného zberu odpadu, zberné dvory
- L.** Protihluková bariéra

Potreba následnej ÚPP a ÚPD:

- pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb sa musí zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.
- urbanistická štúdia, ktorá stanoví členenie územia vzhľadom ku stavu územia, požadovanej funkčnej štruktúre a v širších súvislostiach zapojenie lokality do organizmu obce
- v územiach, ktoré sú určené na bývanie a môžu byť ohrozené z hľadiska hluku je povinnosť vypracovať štúdiu hlukového posúdenia.

HÁMRE ZÁPAD		návrh	B11N
Funkčná náplň bloku: Obytné územie			
Regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
- bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch - vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	- verejná zeleň - zeleň rodinných domov - detské ihriská a športoviská - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické - prislúchajúce plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie	
Regulatívy intenzity využitia územia:			
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,5	maximálna podlažnosť: - RD: 2 NP + podkrovie - bytové domy a OV: 3NP + podkrovie	koeficient zelene (KZ): min. 0,45	
Minimálny pozemok pre samostatne stojaci rodinný dom		550 m2	
Prevládajúca výmera pozemkov na zástavbu rodinnými domami		600-800 m2	
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:	- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - Ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - lokalita sa nachádza v kontakte s cestou III/1885 - ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci		
doprava	- komunikačný systém priamo napojený na existujúce miestne komunikácie - miestne komunikácie vstupujúce do územia ako obslužné v kategórii MO 8/40, 7/40 - miestne komunikácie vo funkčnom bloku - obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40 - obslužné s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30, v súlade s STN 73 6110 a STN 73101 - alebo upokojené komunikácie nemotoristické funkčnej triedy D1 v kategórii MO 5,5/20 - chodníky po oboch stranách komunikácie, alebo u nemotoristických komunikácií funkčnej triedy D1 - upokojených komunikácií spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie v = 20 km/h, obytná ulica) - stavebná čiara: - koridor 12 – 15 m pre obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40 - koridor 12 m pre obslužné komunikácie s prvkami upokojenia v kategórii MOU 7/30 resp. 6,5/30 - koridor 10 m pre upokojené komunikácie D1 v kategórii MO 5,5/20 - krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.		
tech. infraštruktúra	v komunikačnom koridore s napojením na jestvujúcu sieť TI v obci		
Intervenčné zásahy:			
Budovanie siete potrebnej vybavenosti. Budovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch, siete pešieho a cyklistického pohybu. Verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.			
Verejnoprospešné stavby:			
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít		
C.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)		
D	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky		
E.	Zastávky hromadnej dopravy		
F.	Verejné parkovacie plochy (autá)		
G.	Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru		
H.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
J.	Stanovištia triedeného zberu odpadu, zberné dvory		
Potreba následnej ÚPP a ÚPD:			
aktualizácia jestvujúcej urbanistickej štúdie, resp. prehodnotenie navrhovaného členenia územia vzhľadom ku zmenám v skutkovom stave v území			

ZAJARČIE SANTOVCI		návrh	B12N
Funkčná náplň bloku: Obytné územie			
Regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
- bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch - vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	- verejná zeleň - zeleň rodinných domov - detské ihriská a športoviská - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické - prislúchajúce plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie	
Regulatívy intenzity využitia územia:			
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,5	maximálna podlažnosť: - RD: 2 NP + podkrovie - bytové domy a OV: 3NP + podkrovie	koeficient zelene (KZ): min. 0,45	
Minimálny pozemok pre samostatne stojaci rodinný dom		550 m2	
Prevládajúca výmera pozemkov na zástavbu rodinnými domami		600-800 m2	
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:	- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - Ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - lokalita sa nachádza v kontakte s cestou III/1885 - ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry		
doprava:	- komunikačný systém priamo napojený na existujúce miestne komunikácie - miestne komunikácie vstupujúce do územia ako obslužné v kategórii MO 8/40, 7/40 - miestne komunikácie vo funkčnom bloku - obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40 - obslužné s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30, v súlade s STN 73 6110 a STN 73101 - alebo upokojené komunikácie nemotoristické funkčnej triedy D1 v kategórii MO 5,5/20 - chodníky po oboch stranách komunikácie, alebo u nemotoristických komunikácií funkčnej triedy D1 - upokojených komunikácií spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie v = 20 km/h, obytná ulica) - stavebná čiara: - koridor 12 – 15 m pre obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40 - koridor 12 m pre obslužné komunikácie s prvkami upokojenia v kategórii MOU 7/30 resp. 6,5/30 - koridor 10 m pre upokojené komunikácie D1 v kategórii MO 5,5/20 - krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.		
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore s napojením na jestvujúcu sieť TI v obci		
Intervenčné zásahy:			
Budovanie siete potrebnej vybavenosti. Budovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch, siete pešieho a cyklistického pohybu. Verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.			
Verejnoprospešné stavby:			
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít		
C.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)		
D	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky		
E.	Zastávky hromadnej dopravy		
F.	Verejné parkovacie plochy (autá)		
G.	Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru		
H.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
J.	Stanovištia triedeného zberu odpadu, zberné dvory		
Potreba následnej ÚPP a ÚPD:			
aktualizácia jestvujúcej urbanistickej štúdie, resp. prehodnotenie navrhovaného členenia územia vzhľadom ku zmenám v skutkovom stave v území			

IBV PRI K.Ú. SEDLIČNÁ OBCE TRENČIANSKE STANKOVCE		návrh	B14N
Funkčná náplň bloku: Obytné územie			
Regulatívny funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
- bývanie v rodinných domoch - vybavenosť dennej potreby nerušiacu bývanie	- verejná zeleň - zeleň rodinných domov - detské ihriská a športoviská - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické - prislúchajúce plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie	
Regulatívny intenzity využitia územia:			
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,5	maximálna podlažnosť: RD: 2 NP + podkrovia	koeficient zelene (KZ): min. 0,45	
Štandardy zelene pre jednotlivé parcely:			
funkčný typ: rodinné domy (RD):	podiel zelene na parcele: min. 100m2 / 1RD	pokryvnosť drevinami:	
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:	- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - Ochranné pásmo proti laserovému žiareniu		
doprava	stavebná čiara podľa jestvujúcej		
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore s napojením na jestvujúcu sieť TI v obci Trenčianske Stankovce v k.ú. Sedličná		
Intervenčné zásahy:			
Dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách.			
Verejnoprospešné stavby:			
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít		
D	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky		
H.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
J.	Stanovištia triedeného zberu odpadu, zberné dvory		

ROZŠÍRENIE CINTORÍNA TRENČIANSKA TURNÁ		návrh	C01bN
Funkčná náplň bloku: Cintorín a dom smútku			
Regulatívny funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
- cintorín, - urnový háj, - plochy menších parkovo upravených plôch, - ostatná verejná zeleň, - špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.)	- verejná zeleň - ochranná a izolačná zeleň - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické - prislúchajúce plochy statickej dopravy - služby súvisiace s pohrebníctvom - verejné technické vybavenie	- bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.	
Štandardy zelene pre jednotlivé parcely:			
funkčný typ: cintoríny	podiel zelene na parcele: nelimitovaný	pokryvnosť drevinami:	
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:	- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - Ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - vzdušné vedenie VVN 110 kV č.8758 s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 15m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča - ochranné pásmo cesty III/1885 20m od osi vozovky - cintorín disponuje ochranným pásmom pohrebiska 50m		
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
Intervenčné zásahy:			
uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín, zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu cintorína			
Verejnoprospešné stavby:			
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
F.	Verejné parkovacie plochy (autá)		
H.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
I.	Rozšírenie plôch cintorína		

E.b.2 Zásady a regulatívy pre výrobné územia

E.b.2.1 Jestvujúce výrobné územia

E.b.2.1.1 Regulatívy platné všeobecne pre jestvujúce územie výroby

- výrobu umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre,
- dodržiavať navrhované diferencované plochy výroby v štruktúre:
 - územie plôch priemyselnej výroby
 - územie plôch poľnohospodárskej výroby
 - územie plôch nezávadnej výroby, služieb a predajní (podnikateľské areály)
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie
- dodržiavanie limitov využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovať platné zákonné ustanovenia
- realizovať intervenčné zásahy najmä na územiach jestvujúcej výroby:
 - ekostabilizačné opatrenia,
 - ochranná, izolačná a barierová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu,
 - prestavba, dostavba, rekonštrukcia,
- aplikácia technológií rešpektujúcich ochranu životného prostredia
- neumiestňovať podniky kategórie 1 - 4.
- v kategórii 5 a 6 uvažovať maximálne s možnými strednými a malými zdrojmi znečistenia ovzdušia, neuvažovať s veľkými zdrojmi znečistenia
- v areáloch výroby zavádzať programy na znižovanie množstva základných znečisťujúcich látok
- nové objekty pre rozvoj poľnohospodárskej výroby lokalizovať v jestvujúcich areáloch PD. Ochranné pásmo je stanovené na 500m, preto i koncentrácia chovu musí zodpovedať podmienkam tohto ochranného pásma.

E.b.2.1.2 Regulatívy pre jestvujúce zmiešané územie výroby, predajní, služieb (podnikateľské areály) podľa jednotlivých funkčných blokov

P01S - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VO FUNKČNOM BLOKU

HORŇÝ MAJER		stav	P01S
Funkčná náplň bloku: Podnikateľský areál so zariadeniami vybavenosti, nezávadnej výroby, obchodu a služieb			
Regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie:	doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
- výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné - skladovanie a distribúcia - opravárenské a servisné prevádzky - prevádzky komunálne a miestne - podniky výrobných služieb - obslužná vybavenosť, stravovanie - ochranná, izolačná a bariérová zeleň - plochy vnútroareálovej zelene - administratíva	- komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, - prislúchajúce plochy statickej dopravy - technické vybavenie	- bývanie, - rekreácia a verejné športoviská, - verejná vybavenosť - podniky s veľkými zdrojmi znečistenia	
Regulatívy intenzity využitia územia:			
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,7	maximálna podlažnosť: - do 4 NP vrátane podkrovia - alebo 12m výšky objektu	koeficient zelene (KZ): min. 0,2	
Štandardy zelene pre jednotlivé parcely:			
funkčný typ: zeleň územia výrobného areálu zóna izolačnej zelene	podiel zelene na parcele: 15%-30% min. pás 5m (do 150m)	pokryvnosť drevinami: 80% 80%	
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:	- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - Ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - ochranné pásmo vodných tokov min. 5 m od brehovej čiary vodných tokov obojstranne. - ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry		
doprava:	- miestne komunikácie ako obslužné v kategórii MO 8/40 resp. 7/40 alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenja MOU 7/30 resp. 6,5/30 - chodníky po oboch stranách komunikácie - ostatné miestne komunikácie, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy ako komunikácie funkčnej triedy D1 realizovať v kategórii MO 5,5/20 - krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií. Parkovanie na parkoviskách v areáli, vlastné a prevádzkové vozidlá vo vnútri prevádzok		
technická infraštruktúra:	v komunikačnom koridore s napojením na jestvujúcu sieť TI v obci		
Intervenčné zásahy:			
rekonštrukcia, prístavba, prestavba, výstavba nových objektov, ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištno vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu			
Verejnoprospešné stavby:			
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
C.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)		
D	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky		
E.	Zastávky hromadnej dopravy		
F.	Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)		
H.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
J.	Stanovištia triedeného zberu odpadu, zberné dvory		

MALÉ ZAJARČIE		stav	P02S
Funkčná náplň bloku: Podnikateľský areál so zariadeniami vybavenosti, nezávadnej výroby, obchodu a služieb			
Regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	doplňkové funkcie:	nepripustné funkcie:	
- výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné - skladovanie a distribúcia - opravárenské a servisné prevádzky - prevádzky komunálne a miestne - podniky výrobných služieb - obslužná vybavenosť, stravovanie - ochranná, izolačná a bariérová zeleň - plochy vnútroareálovej zelene - administratíva	- komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, - prislúchajúce plochy statickej dopravy - technické vybavenie	- bývanie, - rekreácia a verejné športoviská, - verejná vybavenosť - podniky s veľkými zdrojmi znečistenia	
Regulatívy intenzity využitia územia:			
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,7	maximálna podlažnosť: - do 4 NP vrátane podkrovia - alebo 12m výšky objektu	koeficient zelene (KZ): min. 0,2	
Štandardy zelene pre jednotlivé parcely:			
funkčný typ: zeleň územia výrobného areálu zóna izolačnej zelene	podiel zelene na parcele: 15%-30% min. pás 5m (do 150m)	pokryvnosť drevinami: 80% 80%	
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:	- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - Ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - ochranné pásmo cesty II/507 25m od osi vozovky - ochranné pásmo cesty III/1885 20m od osi vozovky - ochranné pásmo vzdušného vedenia VN 22kV 10m od krajného vodiča obojstranne - ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry		
doprava	- miestne komunikácie ako obslužné v kategórii MO 8/40 resp. 7/40 alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenja MOU 7/30 resp. 6,5/30 - chodníky po oboch stranách komunikácie - ostatné miestne komunikácie, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy ako komunikácie funkčnej triedy D1 realizovať v kategórii MO 5,5/20 - krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií. Parkovanie na parkoviskách v areáli, vlastné a prevádzkové vozidlá vo vnútri prevádzok		
technická infraštruktúra:	v komunikačnom koridore s napojením na jestvujúcu sieť TI v obci		
Intervenčné zásahy:			
rekonštrukcia, prístavba, prestavba, výstavba nových objektov, ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu			
Verejnoprospešné stavby:			
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
C.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)		
D	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky		
E.	Zastávky hromadnej dopravy		
F.	Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)		
H.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
J.	Stanovištia triedeného zberu odpadu, zberné dvory		

DRUŽSTEVNÁ		stav	P03S
Funkčná náplň bloku: Podnikateľský areál so zariadeniami vybavenosti, nezávadnej výroby, obchodu a služieb			
Regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	doplňkové funkcie:	nepripustné funkcie:	
- výrobnoprodukčné zariadenia - malokapacitné - skladovanie a distribúcia - opravárenské a servisné prevádzky - prevádzky komunálne a miestne - podniky výrobných služieb - obslužná vybavenosť, stravovanie - ochranná, izolačná a bariérová zeleň - plochy vnútroareálovej zelene - administratíva	- komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, - príslúchajúce plochy statickej dopravy - technické vybavenie	- bývanie, - rekreácia a verejné športoviská, - verejná vybavenosť - podniky s veľkými zdrojmi znečistenia	
Regulatívy intenzity využitia územia:			
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,4	maximálna podlažnosť: - do 3 NP vrátane podkrovia - alebo 12m výšky objektu	koeficient zelene (KZ): min. 0,5	
Štandardy zelene pre jednotlivé parcely:			
funkčný typ: zeleň územia výrobného areálu zóna izolačnej zelene	podiel zelene na parcele: min. 50% min. pás 5m (do 150m)	pokryvnosť drevinami: 80% 80%	
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:	- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - Ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora PD v časti Trenčianska Turná - kruh s polomerom 500m, - ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry		
doprava	- napojenie zostáva existujúce z miestnej komunikácie Družstevná - parkovanie na parkoviskách v areáli, vlastné a prevádzkové vozidlá vo vnútri prevádzok		
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore s napojením na existujúcu sieť TI v obci		
Intervenčné zásahy:			
rekonštrukcia, prístavba, prestavba, výstavba nových objektov, ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a ba zeleň zo stanovištno vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu			
Verejnoprospešné stavby:			
F.	Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)		
H.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
J.	Stanovišťa triedeného zberu odpadu, zberné dvory		

ZBERNÝ DVOR		stav	P04S
Funkčná náplň bloku: Zberný dvor			
Regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	nepripustné funkcie:
- výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné - skladovanie a distribúcia - opravárenské a servisné prevádzky - prevádzky komunálne a miestne - podniky výrobných služieb - obslužná vybavenosť, stravovanie		- komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, - prislúchajúce plochy statickej dopravy - technické vybavenie - ochranná, izolačná a bariérová zeleň - plochy vnútroareálovej zelene - administratíva	- bývanie, - rekreácia a verejné športoviská - verejná vybavenosť - podniky s veľkými zdrojmi znečistenia
Regulatívy intenzity využitia územia:			
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,7		maximálna podlažnosť: - do 4 NP vrátane podkrovia - alebo 12m výšky objektu	koeficient zelene (KZ): min. 0,2
Štandardy zelene pre jednotlivé parcely:			
funkčný typ: zeleň areálu zóna izolačnej zelene		podiel zelene na parcele: 15-35% min. pás 5m (do 150m)	pokryvnosť drevinami: 80% 80%
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma: - lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - Ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora PD v časti Trenčianska Turná - kruh s polomerom 500m, - ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry			
technická infraštruktúra v komunikačnom koridore s napojením na jestvujúcu sieť TI v obci			
Intervenčné zásahy:			
rekonštrukcia, prístavba, prestavba, výstavba nových objektov, ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu			
Verejnoprospešné stavby:			
H.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
J.	Stanovištia triedeného zberu odpadu, zberné dvory		

E.b.2.2 Regulatívy pre navrhované zmiešané územia výroby, predajní, služieb (podnikateľské areály)

V tomto území môžu byť umiestnené zariadenia občianskej vybavenosti (obchod, služby) a stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy (vyhl. 55/2001, ods.12).

E.b.2.2.1 Regulatívy platné všeobecne pre navrhované územie výroby

- výrobu umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre,
- dodržiavať navrhované diferencované plochy výroby v štruktúre:
 - územie plôch priemyselnej výroby
 - územie plôch poľnohospodárskej výroby
 - územie plôch nezávadnej výroby, služieb a predajní (podnikateľské areály)
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie
- dodržiavanie limitov využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovať platné zákonné ustanovenia
- realizovať intervenčné zásahy najmä na územiach jestvujúcej výroby:
 - ekostabilizačné opatrenia,
 - ochranná, izolačná a barierová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu,
 - prestavba, dostavba, rekonštrukcia,
- aplikácia technológií rešpektujúcich ochranu životného prostredia
- neumiestňovať podniky kategórie 1 - 4.
- v kategórii 5 a 6 uvažovať maximálne s možnými strednými a malými zdrojmi znečistenia ovzdušia, neuvažovať s veľkými zdrojmi znečistenia
- v areáloch výroby zavádzať programy na znižovanie množstva základných znečisťujúcich látok
- nové objekty pre rozvoj poľnohospodárskej výroby lokalizovať v jestvujúcich areáloch PD. Ochranné pásmo je stanovené na 500m, preto i koncentrácia chovu musí zodpovedať podmienkam tohto ochranného pásma.

E.b.2.2.2 Regulatívy pre navrhované zmiešané územia výroby, predajní, služieb (podnikateľské areály) podľa jednotlivých funkčných blokov

P05N - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VO FUNKČNOM BLOKU

MALÉ ZAJARČIE		návrh	P05N
Funkčná náplň bloku: Podnikateľský areál so zariadeniami vybavenosti, nezávadnej výroby, obchodu a služieb			
Regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	nepripustné funkcie:	
- výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné - skladovanie a distribúcia - opravárenské a servisné prevádzky - prevádzky komunálne a miestne - podniky výrobných služieb - obslužná vybavenosť, stravovanie - ochranná, izolačná a bariérová zeleň - plochy vnútroareálovej zelene - administratíva	- komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, - prislúchajúce plochy statickej dopravy - technické vybavenie	- bývanie - rekreácia - podniky s veľkými zdrojmi znečistenia	
Regulatívy intenzity využitia územia:			
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,7	maximálna podlažnosť: - do 4 NP vrátane podkrovia - alebo 12m výšky objektu	koeficient zelene (KZ): min. 0,2	
Štandardy zelene pre jednotlivé parcely:			
funkčný typ: zeleň územia výrobného areálu zóna izolačnej zelene	podiel zelene na parcele: 15%-30% min. pás 5m (do 150m)	pokryvnosť drevinami: 80% 80%	
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:	- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - Ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - ochranné pásmo cesty II/507 25m od osi vozovky - ochranné pásmo cesty III/1885 20m od osi vozovky - ochranné pásmo vzdušného vedenia VN 22kV 10m od krajného vodiča obojstranne - ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry		
doprava	- komunikačný systém priamo napojený na existujúce miestne komunikácie - miestne komunikácie vstupujúce do územia ako obslužné v kategórii MO 8/40, 7/40 - miestne komunikácie vo funkčnom bloku - obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40 - obslužné s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30, v súlade s STN 73 6110 a 73101 - alebo upokojené komunikácie nemotoristické funkčnej triedy D1 v kategórii MO 5,5/20 - chodníky po oboch stranách komunikácie, alebo u nemotoristických komunikácií funkčnej triedy D1 spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie v=20 km/h, obytná ulica) - stavebná čiara: - koridor 12 – 15 m pre obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40 - koridor 12 m pre obslužné komunikácie s prvkami upokojenia v kategórii MOU 7/30 resp. 6,5/30 - koridor 10 m pre upokojené komunikácie D1 v kategórii MO 5,5/20 - krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií. Parkoviská v areáli, vlastné a prevádzkové vozidlá vo vnútri prevádzok		
tech. infraštruktúra	v komunikačnom koridore s napojením na jestvujúcu sieť TI v obci		
Intervenčné zásahy:			
výstavba nových objektov, ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu			
Verejnoprospešné stavby:			
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít		
C.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)		
D	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky		
F.	Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)		
H.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
J.	Stanovištia triedeného zberu odpadu, zberné dvory		

ZAJARČIE		návrh	P06N
Funkčná náplň bloku: Podnikateľský areál so zariadeniami vybavenosti, nezávadnej výroby, obchodu a služieb			
Regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	doplňkové funkcie:	nepripustné funkcie:	
- priemyselná výroba kategórie 5,6 (5.3, 5.4, 5.6, 6.1, 6.2 b) c), 6.3–6.23 a malé zdroje znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410 - skladovanie a distribúcia - opravárenské a servisné prevádzky - prevádzky komunálne a miestne - podniky výrobných služieb - obslužná vybavenosť, stravovanie - ochranná, izolačná a bariérová zeleň - plochy vnútroareálovej zelene - administratíva	- komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, - prislúchajúce plochy statickej dopravy - technické vybavenie	- bývanie - rekreácia - podniky s veľkými zdrojmi znečistenia	
Regulatívy intenzity využitia územia:			
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,7	maximálna podlažnosť: - do 4 NP vrátane podkrovia - alebo 12m výšky objektu	koeficient zelene (KZ): min. 0,2	
Štandardy zelene pre jednotlivé parcely:			
funkčný typ: zeleň územia výrobného areálu zóna izolačnej zelene	podiel zelene na parcele: 15%-30% min. pás 5m (do 150m)	pokryvnosť drevinami: 80% 80%	
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:	- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - ochranné pásmo vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - ochranné pásmo kužeľovej plochy medzi 243-250 m n. m. - ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - ochranné pásmo cesty I/9 50m od osi vozovky - ochranné pásmo Turnianskeho potoka v šírke 10m od brehovej čiary a jeho prítokov v šírke 5m od brehovej čiary - ochranné pásmo vedení a zariadení technickej infraštruktúry		
doprava	- stavebná čiara: - koridor 12 – 15 m pre obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40 - koridor 12 m pre obslužné komunikácie s prvkami upokojenia v kategórii MOU 7/30 resp. 6,5/30 - koridor 10 m pre upokojené komunikácie D1 v kategórii MO 5,5/20 - miestne komunikácie ako obslužné v kategórii MO 8/40 resp. 7/40 alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30 - chodníky po oboch stranách komunikácie - ostatné miestne komunikácie, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy ako komunikácie funkčnej triedy D1 realizovať v kategórii MO 5,5/20 - krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií. Parkovanie na parkoviskách v areáli, vlastné a prevádzkové vozidlá vo vnútri prevádzok		
tech. infraštruktúra	v komunikačnom koridore s napojením na existujúcu sieť TI v obci		
Intervenčné zásahy:			
výstavba nových objektov, ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu			
Verejnoprospešné stavby:			
A.	Kombinované koridory MK (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít		
C.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)		
D	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky		
F.	Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)		
H.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
J.	Stanovišťa triedeného zberu odpadu, zberné dvory		

E.b.2.3 Regulatívy pre navrhované výrobné územie priemyselnej výroby**E.b.2.3.1 Regulatívy platné všeobecne pre navrhované výrobné územie priemyselnej výroby**

Podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z , ods.13 a) a b) sem patria:

Ods. 13a) Plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach;

Ods. 13b) Plochy pre priemyselnú výrobu ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy: kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

E.b.2.3.2 Regulatívy pre navrhované výrobné územie priemyselnej výroby podľa jednotlivých funkčných blokov

V05N - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VO FUNKČNOM BLOKU

NAD TEHELŇOU		návrh	V05N
Funkčná náplň bloku: Tehelňa a ďalšie areály podobnej, alebo doplnkovej výroby			
Regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
- priemyselná výroba kategórie 5,6 (5.3, 5.4, 5.6, 6.1, 6.2 b) c), 6.3–6.23 a malé zdroje znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410 - skladovanie a distribúcia - opravárenské a servisné prevádzky - prevádzky komunálne a miestne - podniky výrobných služieb - obslužná vybavenosť, stravovanie - ochranná, izolačná a bariérová zeleň - plochy vnútroareálovej zelene - administratíva	- komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, - prislúchajúce plochy statickej dopravy - technické vybavenie	- bývanie, - rekreácia a verejné športoviská, - verejná vybavenosť - podniky s veľkými zdrojmi znečistenia - priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410	
Regulatívy intenzity využitia územia:			
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,7	maximálna podlažnosť: - do 4 NP vrátane podkrovia - alebo 12m výšky objektu	koeficient zelene (KZ): min. 0,2	
Štandardy zelene pre jednotlivé parcely:			
funkčný typ: zeleň územia výrobného areálu zóna izolačnej zelene	podiel zelene na parcele: 15%-30% min. pás 5m (do 150m)	pokryvnosť drevinami: 80% 80%	
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:	- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - ochranné pásmo kužeľovej plochy medzi 245-275 m n. m. - ochranné pásmo navrhovanej rýchlostnej cesty R2 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu cesty - ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry		
doprava	- miestne komunikácie ako obslužné v kategórii MO 8/40 resp. 7/40 alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30 - chodníky po oboch stranách komunikácie - krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií. Parkovanie na parkoviskách v areáli, vlastné a prevádzkové vozidlá vo vnútri prevádzok		
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore s napojením na jestvujúcu sieť TI v obci		
Intervenčné zásahy:			
výstavba nových objektov, ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu			
Verejnoprospešné stavby:			
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít		
C.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)		
D	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky		
F.	Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)		
H.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
J.	Stanovišťa triedeného zberu odpadu, zberné dvory		

E.b.2.4 Regulatívy pre jestvujúce a navrhované výrobné územia poľnohospodárskej výroby**E.b.2.4.1 Regulatívy platné všeobecne pre jestvujúce a navrhované výrobné územia poľnohospodárskej výroby**

Podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z., ods.13 c) sem patria

Ods. 13c) Plochy pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

E.b.2.4.2 Regulatívy pre jestvujúce a navrhované výrobné územia poľnohospodárskej výroby podľa jednotlivých funkčných blokov

V01S - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VO FUNKČNOM BLOKU

PD TREŇČIANSKA TURNÁ		stav	V01S
Funkčná náplň bloku: Hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva			
Regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- chov hospodárskych zvierat limitovaný ochranným pásmom 500m v súlade s doteraz platným ÚP - skladovanie a distribúcia - opravárenské a servisné prevádzky - ochranná, izolačná a bariérová zeleň - plochy vnútroareálovej zelene - administratíva		- prislúchajúce plochy statickej dopravy - technické vybavenie	- bývanie, - rekreácia a verejné športoviská, - verejná vybavenosť - priemyselná výroba
Regulatívy intenzity využitia územia:			
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,5		maximálna podlažnosť: - do 4 NP vrátane podkrovia - alebo 12m výšky objektu	koeficient zelene (KZ): min. 0,4
Štandardy zelene pre jednotlivé parcely:			
funkčný typ: zeleň územia výrobného areálu zóna izolačnej zelene		podiel zelene na parcele: 15%-30% min. pás 5m (do 150m)	pokryvnosť drevinami: 80% 80%
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:		- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - Ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - ochranné pásmo cesty I/9 50m od osi vozovky - ochranné pásmo rýchlostnej cesty R2 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu - ochranné pásmo vzdušného vedenia VN 22kV 10m od krajného vodiča obojstranne - pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora PD v časti Trenčianska Turná ako kruh s polomerom 500m - ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry	
technická infraštruktúra		v komunikačnom koridore s napojením na jestvujúcu sieť TI v obci	
Intervenčné zásahy:			
ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu, prestavba, dostavba, rekonštrukcia, aplikácia technológií, ktoré šetria životné prostredie			
Verejnoprospešné stavby:			
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
C.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)		
F.	Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)		
H.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
J.	Stanovištia triedeného zberu odpadu, zberné dvory		

MLYN TRENČAN		stav	V02S
Funkčná náplň bloku: mlyn			
Regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	doplňkové funkcie:	nepripustné funkcie:	
- mlynárstvo, - skladovanie a distribúcia - opravárenské a servisné prevádzky - ochranná, izolačná a bariérová zeleň - plochy vnútroareálovej zelene - administratíva	- prislúchajúce plochy statickej dopravy - technické vybavenie	- bývanie, - rekreácia a verejné športoviská, - verejná vybavenosť - priemyselná výroba	
Regulatívy intenzity využitia územia:			
index zastavaných plôch (IZP):	maximálna podlažnosť:	koeficient zelene (KZ):	
max. 0,5	- do 3 NP - alebo 10m výšky objektu	min. 0,4	
Štandardy zelene pre jednotlivé parcely:			
funkčný typ:	podiel zelene na parcele:	pokryvnosť drevinami:	
zeleň územia výrobného areálu	15%-30%	80%	
zóna izolačnej zelene	min. pás 5m (do 150m)	80%	
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:			
- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - Ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - ochranné pásmo cesty I/9 50m od osi vozovky - ochranné pásmo vzdušného vedenia VN 22kV 10m od krajného vodiča obojstranne - pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora PD v časti Trenčianska Turná ako kruh s polomerom 500m - ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry			
technická infraštruktúra v komunikačnom koridore s napojením na jestvujúcu sieť TI v obci			
Intervenčné zásahy:			
ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu, prestavba, dostavba, rekonštrukcia, aplikácia technológií, ktoré šetria životné prostredie			
Verejnoprospešné stavby:			
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
C.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)		
F.	Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)		
H.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
J.	Stanovištia triedeného zberu odpadu, zberné dvory		

PD HÁMRE		stav	V03S
Funkčná náplň bloku: Hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva			
Regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	nepripustné funkcie:	
- chov hospodárskych zvierat limitovaný ochranným pásmom 500m v súlade s doteraz platným ÚP - skladovanie a distribúcia - opravárenské a servisné prevádzky - ochranná, izolačná a bariérová zeleň - plochy vnútroareálovej zelene - administratíva	- prislúchajúce plochy statickej dopravy - technické vybavenie	- bývanie, - rekreácia a verejné športoviská, - verejná vybavenosť - priemyselná výroba	
Regulatívy intenzity využitia územia:			
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,5	maximálna podlažnosť: - do 4 NP vrátane podkrovia - alebo 12m výšky objektu	koeficient zelene (KZ): min. 0,4	
Štandardy zelene pre jednotlivé parcely:			
funkčný typ: zeleň územia výrobného areálu zóna izolačnej zelene	podiel zelene na parcele: 15%-30% min. pás 5m (do 150m)	pokryvnosť drevinami: 80% 80%	
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:			
- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - Ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP kužeľovej plochy od 243 m n.m. do 260 m n.m. - ochranné pásmo vodných tokov min. 5 m od brehovej čiary Hukovho potoka obojstranne. - pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora PD vyhlásené hygienikom: v časti Hámre ako kruh s polomerom 500m - ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry			
technická infraštruktúra v komunikačnom koridore s napojením na jestvujúcu sieť TI v obci			
Intervenčné zásahy:			
ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu, prestavba, dostavba, rekonštrukcia, aplikácia technológií, ktoré šetria životné prostredie			
Verejnoprospešné stavby:			
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
C.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)		
F.	Verejné parkovacie plochy		
H.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
J.	Stanovištia triedeného zberu odpadu, zberné dvory		

LUKÁČOVEC		stav	V04S
Funkčná náplň bloku: Ovocné sady a záhrady			
Regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
- ovocné sady, záhrady - ochranná, izolačná a bariérová zeleň - plochy vnútroareálovej zelene	- prislúchajúce plochy statickej dopravy - technické vybavenie	- trvalé bývanie, - rekreácia a verejné športoviská, - verejná vybavenosť - priemyselná výroba	
Regulatívy intenzity využitia územia:			
index zastavaných plôch (IZP):	maximálna podlažnosť:	koeficient zelene (KZ):	
max. 0,2	-	min. 0,7	
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:	- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - Ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - ochranné pásmo cesty I/9 50m od osi vozovky - ochranné pásmo rýchlostnej cesty R2 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu - ochranné pásmo vzdušného vedenia VN 22kV 10m od krajného vodiča obojstranne - ochranné pásmo vodných tokov min. 5 m od brehovej čiary obojstranne. - ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry		
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore s napojením na existujúcu sieť TI v obci		
Intervenčné zásahy:			
ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištných vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu, aplikácia technológií, ktoré šetria životné prostredie			
Verejnoprospešné stavby:			
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu existujúcich lokalít		
C.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)		
H.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		

MRAZÁKY		návrh	V06N
Funkčná náplň bloku: Ovocné sady a záhrady			
Regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie:	doplňkové funkcie:	nepripustné funkcie:	
▪ ovocné sady, záhrady ▪ ochranná, izolačná a bariérová zeleň ▪ plochy vnútroareálovej zelene	▪ prislúchajúce plochy statickej dopravy ▪ technické vybavenie	▪ trvalé bývanie, ▪ rekreácia a verejné športoviská, ▪ verejná vybavenosť ▪ priemyselná výroba	
Zaťaženosť územia:			
▪ ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:	▪ lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - Ochranné pásmo proti laserovému žiareniu ▪ ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry		
spôsob využívania pozemku:	▪ na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň protierozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia		
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore		
Intervenčné zásahy:			
ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín. Uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu protierozné opatrenie zatravněním údolnic. Aplikácia technológií, ktoré šetria životné prostredie			
Verejnoprospešné stavby:			
C1.	Zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia		
H.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
K.	Protipovodňové opatrenia		

E.b.3 Zásady a regulatívy pre rekreačné územia**E.b.3.1 Jestvujúce rekreačné územia****E.b.3.1.1 Regulatívy platné všeobecne pre jestvujúce rekreačné územia**

Podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárské osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Regulatívy platné všeobecne pre územia rekreácie

Vo všeobecnosti pre územie rekreácie (jestvujúce i navrhované) platí:

- rekreáciu umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie
- dodržiavanie limitov využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovať platné zákonné ustanovenia

E.b.3.1.2 Regulatívy pre jestvujúce rekreačné územia podľa jednotlivých funkčných blokov

R01S - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VO FUNKČNOM BLOKU

AREÁL ŠTADIÓNA		stav	R01S
Funkčná náplň bloku: Plochy športu			
Regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	nepripustné funkcie:
▪ oddychovo – rekreačná funkcia, ▪ športoviská, ihriská, kúpaliská ▪ prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie, ▪ obslužná vybavenosť, stravovanie ▪ plochy zelene		▪ verejná zeleň ▪ detské ihriská a športoviská ▪ komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické ▪ prislúchajúce plochy statickej dopravy ▪ verejné technické vybavenie	▪ bývanie, ▪ obchodno-obslužná vybavenosť, ▪ poľnohospodárska výroba, ▪ priemyselná výroba, ▪ skladovanie a distribúcia
Regulatívy intenzity využitia územia:			
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,1		maximálna podlažnosť: ▪ 3 NP vrátane podkrovia ▪ alebo 9m	koeficient zelene (KZ): min. 0,8
Zaťaženosť územia:			
▪ ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:			
▪ lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - Ochranné pásmo proti laserovému žiareniu ▪ pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora PD v časti Trenčianska Turná ako kruh s polomerom 500m ▪ bezpečnostné pásmo regulačnej stanice plynu 50m ▪ vzdušné vedenie VN 22 kV, linka č.447 s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča ▪ ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci			
technická infraštruktúra v komunikačnom koridore			
Verejnoprospešné stavby:			
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
C.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)		
D	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky		
E.	Zastávky hromadnej dopravy		
F.	Verejné parkovacie plochy (autá)		
G.	Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru		
H.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
J.	Stanovišťa triedeného zberu odpadu, zberné dvory		

POHORIE POVAŽSKÝ INOVEC		stav	R03S
Funkčná náplň bloku: Obhospodarovanie lesov podľa Programu starostlivosti o lesy, rekreačné využitie bez narušenia jestvujúceho prírodného prostredia			
Regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
▪ oddychovo – rekreačná funkcia, letná aj zimná turistika ▪ lesná výroba	▪ komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické ▪ komunikácie pre lesnú techniku	▪ stavebné zásahy, ktoré sa netýkajú hospodárenia v lesoch ▪ bývanie, ▪ obchodno-obslužná vybavenosť, ▪ poľnohospodárska výroba, ▪ priemyselná výroba, ▪ skladovanie a distribúcia	
Zaťaženosť územia:			
▪ ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie ▪ obmedzenia využitia lesa verejnosťou vyplývajúce z platného zákona o lesoch			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
▪ ochranné pásma: ▪ lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP kužeľovej plochy v rozmedzí 250-343 m n.m. Bpv - V časti lokality, kde terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 10 m nad terénom ▪ vzdušné vedenie VVN 110 kV, linka č.8750, 8740 s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 15m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča ▪ ochranné pásmo lesa - pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku ▪ ochranné pásmo vodných tokov min. 5 m od brehovej čiary obojstranne			
Verejnoprospešné stavby:			
C1.	Zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia		
D	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky		

AREÁL VRCHU INOVEC		stav	R04S
Funkčná náplň bloku: Obhospodarovanie lesov podľa Programu starostlivosti o lesy, rekreačné využitie bez narušenia jestvujúceho prírodného prostredia			
Regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
▪ oddychovo – rekreačná funkcia, letná aj zimná turistika ▪ lesná výroba ▪ plochy zelene	▪ komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické ▪ komunikácie pre lesnú techniku	▪ trvalé bývanie, ▪ obchodno-obslužná vybavenosť, ▪ poľnohospodárska výroba, ▪ priemyselná výroba, ▪ skladovanie a distribúcia	
Zaťaženosť územia:			
▪ ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie ▪ obmedzenia využitia lesa verejnosťou vyplývajúce z platného zákona o lesoch			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
▪ ochranné pásma: ▪ lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP kužeľovej plochy v rozmedzí 250-343 m n.m. Bpv - V časti lokality, kde terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 10 m nad terénom ▪ ochranné pásmo lesa - pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku			
Verejnoprospešné stavby:			
D	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky		

E.b.3.2 Navrhované rekreačné územia**E.b.3.2.1 Regulatívy platné všeobecne pre navrhované rekreačné územia**

Podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárské osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Regulatívy platné všeobecne pre územia rekreácie

Vo všeobecnosti pre územie rekreácie (jestvujúce i navrhované) platí:

- rekreáciu umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie
- dodržiavanie limitov využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovať platné zákonné ustanovenia

E.b.3.2.2 Regulatívy pre navrhované rekreačné územia podľa jednotlivých funkčných blokov

R02N - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VO FUNKČNOM BLOKU

VEREJNÁ ZELEŇ HÁMRE		návrh	R02N
Funkčná náplň bloku: Verejná zeleň			
Regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
verejná zeleň	- detské ihriská a športoviská - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické - prislúchajúce plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie	- budovy na bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - budovy na rekreáciu a šport. - v ochrannom pásme cintorína žiadne budovy (okrem budov, ktoré poskytujú služby spojené s pohrebníctvom) - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - skladovanie a distribúcia	
Regulatívy intenzity využitia územia:			
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,1	maximálna podlažnosť: 1 NP	koeficient zelene (KZ): min. 0,9	
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:	- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP kužeľovej plochy 245-255 m n.m. Bpv - pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora PD vyhlásené hygienikom: v časti Trenčianska Turná ako kruh s polomerom 500m. V tomto ochrannom pásme sa nesmú umiestňovať budovy na bývanie, rekreáciu a šport. - ochranné pásmo pohrebiska 50m. V tomto ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby spojené s pohrebníctvom. - ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci		
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore		
Verejnoprospešné stavby:			
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
C.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)		
D.	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky		
E.	Zastávky hromadnej dopravy		
F.	Verejné parkovacie plochy (autá)		
G.	Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru		
H.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
J.	Stanovištia triedeného zberu odpadu, zberné dvory		

KYSELÁ VODA A OKOLIE		návrh	R06N
Funkčná náplň bloku: Zóna na rekreáciu a oddych resp. záhrady, ovocné sady so záhradnými domčekmi a včelárstvo			
Regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
▪ záhrady a sady ▪ nelesná drevinná vegetácia, ▪ krajinná zeleň ▪ oddychovo – rekreačné plochy zelene	▪ príjazdové a prístupové komunikácie, cyklistické, pešie komunikácie, zjazdné chodníky, turistické a náučné chodníky ▪ zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúrneho obsluhy územia	▪ poľnohospodárska a priemyselná výroba ▪ činnosti negatívne ovplyvňujúce životné prostredie ▪ trvalé bývanie	
Regulatívy intenzity využitia územia:			
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,15	maximálna podlažnosť: ▪ 1 NP	koeficient zelene (KZ): min. 0,8	
Zaťaženosť územia:			
▪ ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
▪ pokračovanie lesných ciest ▪ ochranné pásma: ▪ lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP kužeľovej plochy v rozmedzí 270-290 m n.m. Bpv - V časti lokality, kde terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 10 m nad terénom ▪ ochranné pásmo lesa - pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku ▪ vzdušné vedenie VVN 110 kV, linka č.8750, 8740 s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 15m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča ▪ ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry ▪ technická infraštruktúra zariadenia a vedenia technicko-infraštruktúrneho obsluhy územia			
Intervenčné zásahy:			
▪ postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením ▪ obnova pôvodných druhov ovocných stromov ▪ uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné			
Verejnoprospešné stavby:			
D	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky		
H.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
Potreba následnej ÚPP a ÚPD:			
preriešenie územia urbanistickou štúdiou, ktorá by zohľadňovala ochranu prírodných hodnôt územia a plnenie regulatívov pre tento blok			

POTEKY		návrh	R07N
Funkčná náplň bloku: rekreačná oblasť pre individuálnu rekreáciu			
Regulatívny funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
- oddychovo-rekreačná funkcia - menšie objekty pre individuálnu rekreáciu - nelesná drevinná vegetácia, - krajinná zeleň - oddychovo – rekreačné plochy zelene - vodné nádrže ako protipovodňové opatrenie	- príjazdové a prístupové komunikácie, cyklistické, pešie komunikácie, zjazdové chodníky, turistické a náučné chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúrneho obsluhy územia - verejná a súkromná zeleň	- poľnohospodárska a priemyselná výroba - skladovanie a distribúcia - obchodno – obslužná vybavenosť - činnosti negatívne ovplyvňujúce životné prostredie - trvalé bývanie	
Regulatívny intenzity využitia územia:			
index zastavaných plôch (IZP):	maximálna podlažnosť:	koeficient zelene (KZ):	
max. 0,15	2 NP včítane podkrovia	min. 0,8	
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:			
- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP kužeľovej plochy v rozmedzí 243-265 m n.m. BpV - terén tu tvorí prekážku, kde je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 10 m nad terénom - ochranné pásmo vodných tokov min. 5 m od brehovej čiary obojstranne. - ochranné pásmo lesa - pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku - vzdušné vedenie VVN 110 kV, linka č.8750, 8740 s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 15m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča - miestne biocentrum MBc2 – Sedličanský potok - genofondová lokalita - zachovanie prírodného prostredia nelesnej drevinnej vegetácie - územie s potrebou odstraňovania negatívnych vplyvov, sanáciou divokých nelegálnych skládok, monitoringu a odstraňovania invázičných expanzívnych druhov a zabránením ruderalizácii porastov - umožnenie vytvorenia vodných nádrží ako protipovodňového opatrenia - ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry			
technická infraštruktúra	zariadenia a vedenia technicko-infraštruktúrneho obsluhy územia		
Intervenčné zásahy:			
- postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením - obnova pôvodných druhov stromov - uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné			
Verejnoprospešné stavby:			
D	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky		
H.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa Staveb. zákona		
K.	Protipovodňové opatrenia		
Potreba následnej ÚPP a ÚPD:			
preriešenie územia urbanistickou štúdiou, ktorá by zohľadňovala ochranu prírodných hodnôt územia a plnenie regulatívov pre tento blok. Štúdia by mala počítať s možnosťou realizovania vodných nádrží ako protipovodňového opatrenia.			

PAJTA		návrh	R08N
Funkčná náplň bloku: objekt agroturistiky			
Regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	nepripustné funkcie:	
▪ agroturistika ▪ nelesná drevinná vegetácia, ▪ krajinná zeleň ▪ oddychovo – rekreačné plochy zelene	▪ príjazdové a prístupové komunikácie, cyklistické, pešie komunikácie, zjazdové chodníky, turistické a náučné chodníky ▪ zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúrnej obsluhy územia	▪ poľnohospodárska a priemyselná výroba ▪ činnosti negatívne ovplyvňujúce životné prostredie ▪ trvalé bývanie	
Regulatívy intenzity využitia územia:			
reprofilácia jestvujúceho objektu modernizáciou, prestavbou, úpravami			
Zaťaženosť územia:			
▪ ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
▪ pokračovanie lesných ciest ▪ ochranné pásma: ▪ lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP kužeľovej plochy v rozmedzí 273-278 m n.m. Bpv - terén tu tvorí prekážku, v ktorej je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 10 m nad terénom ▪ ochranné pásmo lesa - pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku ▪ ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry ▪ technická infraštruktúra zariadenia a vedenia technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia			
Intervenčné zásahy:			
▪ postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením ▪ obnova pôvodných druhov ovocných stromov ▪ uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné			
Verejnoprospešné stavby:			
D	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky		
H.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		

VRLAČKY, KYSELÁ VODA A PATLÍKOVÁ		návrh	R09N
Funkčná náplň bloku: záhrady a sady s možnosťou výstavby záhradných domov, u ktorých sa predpokladá využitie na účel samozásobovania obyvateľstva, aktívny oddych a rekreáciu			
Regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
- záhrady a sady - nelesná drevinná vegetácia, - krajinná zeleň - oddychovo – rekreačné plochy zelene	- príjazdové a prístupové komunikácie, cyklistické, pešie komunikácie, zjazdové chodníky, turistické a náučné chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúrneho obsluhy územia	- poľnohospodárska a priemyselná výroba - činnosti negatívne ovplyvňujúce životné prostredie - trvalé bývanie	
Regulatívy intenzity využitia územia:			
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,15	maximálna podlažnosť: 1 NP	koeficient zelene (KZ): min. 0,8	
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma: - lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP kužeľovej plochy v rozmedzí 250-255 m n.m. Bpv - V časti lokality, kde terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 10 m nad terénom - ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry			
technická infraštruktúra zariadenia a vedenia technicko-infraštruktúrneho obsluhy územia			
Intervenčné zásahy:			
- postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením - obnova pôvodných druhov ovocných stromov - uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné			
Verejnoprospešné stavby:			
D	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky		
H.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
Potreba následnej ÚPP a ÚPD:			
preriešenie územia urbanistickou štúdiou, ktorá by zohľadňovala ochranu prírodných hodnôt územia a plnenie regulatívov pre tento blok			

KYSELÁ VODA		návrh	R11N
Funkčná náplň bloku: zóna na rekreáciu a oddych, cieľ, resp. zastávka na pešej a cyklistickej turistickej trase			
Regulatívny funkčný využitie:			
prípustné funkcie:	doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
- oddychovo – rekreačná funkcia, letná aj zimná turistika - nelesná drevinná vegetácia - krajinná zeleň - oddychovo – rekreačné plochy zelene	komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické	- stavebné zásahy, - bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - skladovanie a distribúcia - činnosti negatívne ovplyvňujúce životné prostredie	
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:	- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP kužeľovej plochy v rozmedzí 282-286 m n.m. Bpv - ochranné pásmo lesa - pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku - v kontakte s týmto blokom vzdušné vedenie VVN 110 kV, linka č.8750, 8740 s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 15m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča - ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry		
technická infraštruktúra	zariadenia a vedenia technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia		
Intervenčné zásahy:			
- postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením - obnova pôvodných druhov stromov - uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné			
Verejnoprospešné stavby:			
D	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky		
H.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
Potreba následnej ÚPP a ÚPD:			
preriešenie územia urbanistickou štúdiou, ktorá by zohľadňovala ochranu prírodných hodnôt územia a plnenie regulatívov pre tento blok			

BREZINSKÁ KYSELKA		návrh	R12N
Funkčná náplň bloku: lesy osobitného určenia - rekreačné lesy; zóna na rekreáciu a oddych, cieľ, resp. zastávka na pešej a cyklistickej turistickej trase bez narušenia pôvodného prírodného prostredia			
Regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
▪ oddychovo – rekreačná funkcia, letná aj zimná turistika ▪ nelesná drevinná vegetácia ▪ krajinná zeleň ▪ oddychovo – rekreačné plochy zelene	▪ komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické	▪ stavebné zásahy, ▪ bývanie, ▪ obchodno-obslužná vybavenosť, ▪ poľnohospodárska výroba, ▪ priemyselná výroba, ▪ skladovanie a distribúcia ▪ činnosti negatívne ovplyvňujúce životné prostredie	
Zaťaženosť územia:			
▪ ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
▪ obmedzenia využitia lesa verejnosťou vyplývajúce z platného zákona o lesoch ▪ ochranné pásma: ▪ lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP kužeľovej plochy v rozmedzí 290-330 m n.m. Bpv ▪ ochranné pásmo lesa - pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku ▪ v kontakte s týmto blokom vzdušné vedenie VVN 110 kV, linka č.8750, 8740 s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 15m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča ▪ ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry ▪ technická infraštruktúra zariadenia a vedenia technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia			
Verejnoprospešné stavby:			
D	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky		
H.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
Potreba následnej ÚPP a ÚPD:			
preriešenie územia urbanistickou štúdiou, ktorá by zohľadňovala ochranu prírodných hodnôt územia a plnenie regulatívov pre tento blok			

KYSELKA VLČIE JAMY		návrh	R13N
Funkčná náplň bloku: územie obhospodarované podľa Programu starostlivosti o lesy; zóna na rekreáciu a oddych, cieľ, resp. zastávka na pešej a cyklistickej turistickej trase bez narušenia pôvodného prírodného prostredia			
Regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	nepripustné funkcie:	
▪ oddychovo – rekreačná funkcia, letná aj zimná turistika ▪ lesná vegetácia ▪ lesná výroba	▪ komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické ▪ komunikácie pre lesnú techniku	▪ stavebné zásahy, ▪ bývanie, ▪ obchodno-obslužná vybavenosť, ▪ poľnohospodárska výroba, ▪ priemyselná výroba, ▪ skladovanie a distribúcia ▪ činnosti negatívne ovplyvňujúce životné prostredie	
Zaťaženosť územia:			
▪ ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma: ▪ ochranné pásmo lesa - pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku			
Verejnoprospešné stavby:			
D	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky		
H.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
Potreba následnej ÚPP a ÚPD:			
preriešenie územia urbanistickou štúdiou, ktorá by zohľadňovala ochranu prírodných hodnôt územia a plnenie regulatívov pre tento blok			

E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Vo všeobecnosti pre územia občianskeho vybavenia (jestvujúce i navrhované) prevažne ako súčasť obytného územia zmiešaného platí:

- dokompletovať základnú a vyššiu občiansku vybavenosť podľa:
 - urbanistických štandardov,
 - stanovenej funkčnosti sídla ako ostatnej obce spádovanej k Trenčínu ako k centru osídlenia,
 - navrhovaného počtu obyvateľov,
 - prispôsobenia sledovanému rozvoju obce a katastra,
- občianske vybavenie umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre,
- pre rozvoj vyššej občianskej vybavenosti využívať prednostne plochy v centre vo väzbe na navrhované dopravné a pešie trasy a priestranstvá,
- plochy na občiansku vybavenosť situovať v rozptyle v obytnej zóne mesta (v súlade s významom a potrebami je potrebné na nich umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť),
- občiansku vybavenosť umiestňovať v samostatných objektoch, ale aj ako súčasť objektov polyfunkčných.
- verejnoprospešnou stavbou v oblasti občianskeho vybavenia je G. rozšírenie cintorína

E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**E.d.1 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia****Z hľadiska ciest I., II., III. triedy a rýchlostných ciest**

- rešpektovať trasu pripravovanej rýchlostnej cesty R2 v zmysle právoplatného územného rozhodnutia
- rešpektovať ochranné pásmo plánovanej rýchlostnej cesty R2 v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- u cesty I/9 v úseku Chocholná - Mníchova Lehota uvažovať s rekonštrukciou s kompletnou výmenou betónovej konštrukcie vozovky v existujúcom smerovom a výškovom vedení, ktoré je momentálne riešené projektom „Cesta I/9 v úseku Chocholná - Mníchova Lehota“. Rešpektovať cestu I/9 mimo zastavaného územia v zmysle pripravovanej PD.
- rešpektovať návrh riešenia križovatky ciest I/9 s III/1892, II/507 a križovatky ciest I/9 s II/507, ktoré je momentálne v riešení projektom „Riešenie nehodového úseku križovatiek ciest I/9, II/507 a III/1892 (507 75) v km 116,998 až 117,243 v k. ú. Trenčianska Turná“ a ktorého stavebníkom je VÚC TSK.
- rešpektovať existujúce trasy ciest I, II. a III. triedy v riešenom území, ich kategórie a funkčné triedy a výhľadové kategórie a funkčné triedy, ktoré sú v územnom pláne vyznačené v zmysle STN 73 6101 a STN 73 6110;
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy mimo zast. územia v zmysle STN 73 6101 v kategórii C 9,5/70;
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v zastavanom území v zmysle STN 73 6110 v kategórii MZ 12 (11,5)/50 vo funkčnej triede B2;
- rešpektovať rezervovaný koridor pre výhľadovú úpravu cesty II/507 na štvorpruhovú komunikáciu v úseku až po križovatku s cestou I/, resp. až po trasu rýchlostnej cesty R2
- rešpektovať v zmysle STN 73 6101 výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy mimo zast. územia v kategórii C 7,5 /60;
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110;
- rešpektovať ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (účinnosť od 2.1.2015);
- územný plán vytvára podmienky pre riešenie úpravy komunikácií tak, aby dopravné - technické parametre komunikácií boli v súlade s § 2, odst.4 zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), t. z. podľa platných STN a ostatných technických predpisov (šírkové parametre a pod...). Presné úseky ciest, ktoré je potrebné šírko upraviť na požadované parametre budú definované podrobnejšou dokumentáciou na základe zamerania skutkového stavu. Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby.

Z hľadiska miestnych komunikácií

Územný plán vytvára podmienky pre rozvoj dopravného vybavenia obce, ktoré pri ďalšej konkretizácii bude vyžadovať:

- existujúce miestne komunikácie upraviť, eliminovať závary, ktoré obmedzujú plynulosť a bezpečnosť premávky
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a TP;
- rešpektovať rozbehnuté projekty, resp. projekty s platným stavebným povolením zapracované v územnom pláne
- riešiť možnú úpravu komunikácií tak, aby dopravné-technické parametre komunikácií boli v súlade s § 2 ods.4 zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), t. z. podľa platných STN a ostatných technických predpisov (funkčná trieda, kategória - šírkové parametre a pod...). Presné úseky ciest, ktoré je potrebné šírko upraviť na požadované parametre budú definované podrobnejšou dokumentáciou na základe zamerania skutkového stavu. Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby podrobnejšou projektovou dokumentáciou.
- konkrétne riešenie úpravy križovatiek aj návrh umiestnenia a technické riešenie nových križovatiek musí byť v súlade s príslušnou STN (STN 73 6102, STN 736101 a pod....). Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby podrobnejšou projektovou dokumentáciou.
- v nových lokalitách pre bývanie dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy;

Z hľadiska statickej dopravy

- V rámci funkčných blokov s bývaním v rodinných domoch dlhodobé státie bude určené na pozemku stavebníka jednotlivých rodinných domov. Na pozemku jednotlivých domov vytvoriť dostatočnú plochu pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110 (garáž, príp. plocha pred garážou).
- Zásobovaciu dopravu v navrhovaných funkčných blokoch je nevyhnutné riešiť tak, aby vozidlá neboli nútené pred objektmi

E. záväzná časť

- občianskej vybavenosti odstavovať vozidlá najmä na ceste III/1892 a III/1885 v súlade s §7 a §8 vyhl. 532/2002 Z. z.
- Krátkodobé státie pozdĺž obslužných komunikácií a vzniknutými blokmi je potrebné navrhnuť tak, aby nedochádzalo ku kolíznym situáciám a k porušovaniu zák. č. 49/2014 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých predpisov,
- Dlhodobé a aj krátkodobé státie pre plochy športu je potrebné riešiť zriadením parkoviska na vlastnom pozemku.
- Parkovacie plochy pre jednotlivé zariadenia dimenzovať dostatočne v zmysle príslušných predpisov a požadovaných štandardov

Z hľadiska hromadnej dopravy

- zastávky SAD riešiť na samostatných zastávkových pruhoch, ich umiestnenie lokalizovať do miest vhodných na vybudovanie takých plôch, zároveň návrh umiestnenia musí byť situovaný mimo križovatky jednotlivých komunikácií a musí byť v súlade s STN 73 6425. Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby podrobnejšou projektovou dokumentáciou, spracovanou na základe zamerania skutkového stavu konkrétneho územia.

Z hľadiska cyklistickej a pešej dopravy

- širokové usporiadanie navrhovaných cyklotrás a peších trás riešiť v zmysle STN 73 6110.

Z hľadiska železničnej infraštruktúry:

- rešpektovať a zachovať existujúce objekty a zariadenia ŽSR, zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru obce,
- rešpektovať výhľadové zámery ŽSR, z hľadiska plánovanej modernizácie železničnej trate,
- všetky novobudované križenia komunikácií s traťou, riešiť ako mimoúrovňové
- rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate
- stavby resp. ich časti, ktoré budú situované do ochranného pásma dráhy železničnej trate Chynorany - Trenčín a táto nebude slúžiť na prevádzku dráh alebo na dopravu na dráhu, podľa § 102 ods. 1 písm. ab) zákona o dráhach pre ne bude potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme

Pre všetky dopravné plochy a líniové trasy určené na verejné účely je potrebné zablokovanie výstavby ako pre verejnoprospešné stavby. Pre všetky navrhované dopravné plochy a líniové trasy, ktoré sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce a patria do PPF je potrebné získanie súhlasu príslušného orgánu k použitiu PPF na nepoľnohospodárske účely.

Navrhované parametre a funkčné triedy komunikácií sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

E.d.2 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

- Nároky na odber elektrickej energie v navrhovaných a výhľadových lokalitách zabezpečiť výstavbou nových distribučných transformačných staníc.
- Rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami.
- Súbežne s vedeniami NN bude vedený rozvod nového verejného osvetlenia navrhovaných lokalít.
- Verejné osvetlenie riešiť prednostne úspornými technológiami
- Telekomunikačné káble budú vedené v zemných káblových ryhách spoločne s trasami ostatnej technickej infraštruktúry.
- Súbehy a križovanie jednotlivých vedení v zmysle platných STN.
- Nové plánované vetvy verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, výstavba novej akumulácie vody, úpravy vodných tokov, stavby na ochranu pred povodňami sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávného povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. K uskutočneniu stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na základe osobitnej žiadosti a stanoviska správcu vodného toku.
- podľa územného plánu ÚÚC je v katastrálnom území Hámrov uvažované s vybudovaním vodojemu, pre ktorý budú platiť nasledovné záväzné regulatívy:

D06N - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VO FUNKČNOM BLOKU:

VODOJEM	návrh	D06N
Funkčná náplň bloku: vodojem		
Zaťaženosť územia:		
ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie		
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:		
rešpektovať: - lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - Ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP kužeľovej plochy od 243 m n.m. do 260 m n.m. - pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora PD vyhlásené hygienikom: v časti Hámre ako kruh s polomerom 500m		
Verejnoprospešné stavby:		
C1. Zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia		
Potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
Následná dokumentácia bude riešiť jednak regionálne súvislosti ako aj upresní lokalizáciu zariadenia na konkrétne parcely. Pri návrhu vodojemu je potrebné brať do úvahy nadmorskú výšku vodného zdroja a budúcich spotrebísk.		

- Zásobovanie nových lokalít bude predĺžením existujúcej rozvodnej siete z bodu pripojenia na potrubie DN 100, DN 150. Materiály na rozvody vody budú použité podľa certifikačného listu pre potrubia povolené na zásobovanie obyvateľstva

E. záväzná časť

- vodou. Uloženie potrubia bude v zelených plochách, pozdĺž komunikácie, alebo v kraji komunikácie. Vodovodné vetvy musia byť v maximálnej miere zokruhované, aby bola zabezpečená pravidelná dodávka vody a tlakové pomery v sieti.
- Požiarne potreba vody bude zabezpečená nadzemnými, prípadne podzemnými hydrantmi o maximálnej vzdialenosti 160m. Pri zmene nivelety potrubia sa na vetvách osadia hydranty ako vzdušníky a kalníky v maximálnej vzdialenosti 80m.
 - V ďalších stupňoch projektovej prípravy je potrebné spracovať samostatnú projektovú dokumentáciu rozšírenia vodovodnej a kanalizačnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti.
 - Pre rozvojové lokality bude treba vybudovať splaškovú kanalizáciu DN 300
 - Každá odpadová voda vychádzajúca od producenta musí byť kontrolovateľná.
 - Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia)
 - Rozvody plynu v nových lokalitách budú z potrubia vyhradeného pre vonkajšie rozvody plynu na základe certifikácie potrubí pre rozvody potrubí pod tlakom. Doplnenie siete plynovodu o novonavrhované rozvody v rozvojových lokalitách, rozšírenie plynifikácie navrhnuť v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.
 - rešpektovať ochranné pásma technickej infraštruktúry tak, ako sú definované v kapitole E.h.8., zachovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich sietí a zariadení technickej infraštruktúry, a rešpektovať pri navrhovaných, prípadne i prekladaných zariadeniach tak, ako ich ustanovujú platné predpisy.
- Ako verejnoprospešné stavby sú definované koridory technickej infraštruktúry a tiež zariadenia infraštruktúry - trafostanice, regulačné stanice plynu a prečerpávacie stanice splaškových vôd. Pre tieto stavby sú pozemky a plochy rezervované zablokovaním výstavby.

Navrhované parametre sietí a zariadení technického vybavenia sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

E.d.3 Civilná ochrana obyvateľstva

- V zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 442/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú.
 - V zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 445/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú. Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.
 - Stavebnotechnické požiadavky a podmienky na zariadenia civilnej ochrany ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO a je potrebné ich rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti. Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany vo vzťahu k zriadeniu ochranných stavieb sa uplatňujú prednostne.
- Varovanie obyvateľstva, vyznenie obyvateľstva a ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v súlade:
- so zákonom č. 444/2006 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
 - s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

E.d.4 Požiarne ochrana

V obci je vlastný dobrovoľný hasičský zbor. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa vykonávajú aj v spolupráci s požiarnymi stanicami v okolitých sídlach.

- priestorová štruktúra a dimenzie komunikácií sú navrhované tak, aby bola zabezpečená dobrá dostupnosť požiarnej techniky do všetkých častí obce.
- vo všetkých následných projektových krokoch riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., § 37 Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.
- Zásobovanie obce požiarou vodou je treba zabezpečiť v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva, pri tom vychádzať z STN 73 0873.

E.d.4.1 Regulatívy podrobnejšie definované pre vybrané navrhované detailné územia

D02N - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VO FUNKČNOM BLOKU

BREZINY	návrh	D02N
Funkčná náplň bloku: realizovanie protipožiarneho nádrží, ktoré plnia aj funkciu protipovodňového opatrenia		
Zaťaženosť územia:		
ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie		
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:		
rešpektovať:		
- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP kužeľovej plochy v rozmedzí 300-305 m n.m. Bpv - terén tu tvorí prekážku, kde je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 10 m nad terénom - ochranné pásmo lesa - pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku		
technická infraštruktúra zariadenia a vedenia technicko-infraštruktúrneho obsluhu územia		
Intervenčné zásahy:		
postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením		

- obnova pôvodných druhov stromov
- uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné

Verejnoprospešné stavby:**K.** Protipovodňové opatrenia**Potreba následnej ÚPP a ÚPD:**

preriešenie územia urbanistickou štúdiou, ktorá by zohľadňovala ochranu prírodných hodnôt územia a plnenie regulatívov pre tento blok

E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

E.e.1 Zachovanie kultúrohistorických hodnôt

Územný plán obce vytvára podmienky a stanovuje zásady pre ochranu kultúrneho dedičstva:

- rešpektovať zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rešpektovať a chrániť nehnuteľnú kultúrnu pamiatku: ÚZPF č.2439/1 – Tabuľa pamätná Samuelovi Timonovi (umiestnená na bývalej r.k. škole, Bánovská ul. č.28, parc. čís. 66/1).
- rešpektovať pamätihodnosti obce, ktoré budú zahrnuté v zozname pamätihodností obce, vytvorenom Obecným úradom Trenčianska Turná, v zmysle §14 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- rešpektovať a chrániť územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou,
- rešpektovať a chrániť historicky a kultúrne hodnotné solitéry, historické a pamätné objekty:
- Dominantou obce je kostol sv. Martina, pôvodne gotický prestavaný v priebehu 18. – 19. storočia. Zvyšky pôvodného muriva sú prekryté obkladom alebo omietkou. Vo vnútri sa nachádzajú dve krypty, na veži je najstarší zvon z roku 1832.
- Na južnom konci obce stojí pieskový podstavec s nápisom z roku 1794. Na ňom je postavená socha sv. Jána Nepomuckého. Okolo pomníka bolo pôvodne zasadených deväť líp, dodnes sú živé iba štyri.
- Dňa 3.8.1708 sa na území obce stretli v rozhodujúcej bitke Kurucké vojská Františka II. Rákociho a cisárske vojská generála Haistera. Túto udalosť pripomína pamätník v miestnej časti Hámre.
- V chalupe na Kušnierovci je umiestnené miestne múzeum.
- pôvodná historická hrádza na Hukovom potoku
- pomník obetiam I. svetovej vojny
- pomník obetiam II. svetovej vojny
- Pamätná tabuľa SNP
- rešpektovať a chrániť archeologické náleziská. Hoci v katastrálnom území Trenčianskej Turne a Hámrov nie sú evidované archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, je pravdepodobné odhalenie nových archeologických lokalít, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi. Z toho dôvodu podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.podmienkou pre vydanie stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu
- pokiaľ pri realizácii stavieb (pri zemných prácach) budú zistené archeologické nálezy, resp. archeologické situácie, bude nutné vykonať archeologický výskum a postupovať v zmysle zákona NR SR č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

E.e.2 Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

- Podobne ako v celom trenčianskom okrese aj v katastri obce sa vyskytujú len nerudné suroviny. V katastrálnom území obce Trenčianska Turná (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza **výhradné ložisko „Trenčianska Turná - tehliarske suroviny (553)“; s určeným dobývacím priestorom (DP)** pre obec Trenčianska Turná. Obvodný banský úrad v Prievidzi eviduje tento dobývací priestor, jeho ochranu zabezpečuje obec Trenčianska Turná. Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Táto povinnosť v súlade aj s požiadavkou Ministerstva životného prostredia SR, Odb. štátnej geologickej správy na dodržanie ustanovení § 18 a § 19 banského zákona bol územný plán obce Trenčianska Turná riešený tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona sú v územnoplánovacej dokumentácii vyznačené hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov - územie v blízkosti dobývacieho priestoru nie je využívané na obytné, prípadne rekreačné účely. Plocha ložiska sa v súčasnosti využíva ako poľnohospodárska orná pôda.
- Nízko-teplotné geotermálne vody sa predpokladajú aj v Trenčianskej kotline (hlbka zvodnencov 1000 - 5000 m). Geotermálne vody sú nosičom geotermálnej energie a sú viazané hlavne na triasové dolomity a vápence vnútrokarpatských príkrovov, menej na neogénne súvrstvia. Priame údaje o terciérnej výplni Trenčianskej kotliny chýbajú, k dispozícii sú len údaje o teplote a tepelnom toku z neďalekého vrtu SBM-1 Soblahov, asi 7 km od stredu kotliny. Prírodné pramene geotermálnych vôd tu nevysvierajú. Na overenie možnosti získať termálnu vodu v k. ú. Trenčianska Turná bolo vytyčené územie, ktoré je v územnom pláne lokalizované ako výhľadová lokalita pre prieskum termálnych vôd Močiar s označením D03V (charakteristika jestvujúceho stavu funkčného bloku a návrhu jeho riešenia je podrobne zdokumentovaná v kapitole 0). Zatiaľ je ponechaná v pôvodnom využití (poľnohospodárska pôda) ako rezerva bez bližšieho určenia funkčnej náplne. Po zrealizovaní skutočností ohľadom kvality, výdatnosti a technických možností využitia termálnych zdrojov bude možné uvažovať o stanovení využitia územia. Potenciál lokality, jej dobrá prístupnosť predurčujú ju využiť pre potreby regionálneho až nadregionálneho významu. Zatiaľ bude možné v území realizovať iba objekty a zariadenia súvisiace s prieskumom a využitím termálnych vôd.
- V katastrálnom území sú evidované staré banské diela (viď grafickú časť, výkres 2, 5, Z). Na základe požiadavky

Ministerstva životného prostredia SR, Odb. štátnej geologickej správy sú evidované staré banské diela vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

E.e.3 Ochrana prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

E.e.3.1 Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska zachovania krajinného obrazu a krajinného rázu.

- vytvárať podmienky pre oživenie poľnohospodárskych aktivít využiteľných aj z hľadiska rozvoja agroturistiky (malokapacitný chov oviec, a kôz, obhospodarovanie lúk a pasienkov),
- zachovávať charakteristické znaky regionálnych a lokálnych špecifik, krajinný svojráz, originalitu a neopakovateľnosť,
- zabezpečiť harmonický vývoj obce v súlade s jej minulosťou.

E.e.3.2 Vyhlásené chránené územia a územia pripravované na ochranu

V zmysle zákona č. 543/ 2002 Z. o ochrane prírody a krajiny v riešenom území platí stupeň ochrany č.1 - všeobecná ochrana prírody, nie sú tu žiadne vyhlásené územia s vyšším stupňom ochrany. V prvom stupni ochrany prírody sa v zmysle §12 uvedeného zákona uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona. Súhlas orgánu ochrany prírody je podľa ustanovení tohto zákona potrebný:

- ak orgán ochrany prírody a krajiny vo vyjadrení podľa §9, ods.1 upozorní, že činnosťou, ku ktorej sa dáva vyjadrenie, môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu
- na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou trstia, rašeliny, bahna a riečného materiálu, okrem vykonávania týchto činností správcom vodného toku v súlade s osobitným predpisom
- na vypúšťanie nepôvodných druhov. Nepôvodné druhy živočíchov, s výnimkou druhov ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vydá ministerstvo, možno vypúšťať do voľnej prírody len so súhlasom orgánu ochrany prírody. Orgán ochrany prírody môže takýto súhlas vydať, len ak rozšírenie nepôvodného druhu živočicha nebude mať nepriaznivý vplyv na pôvodné druhy alebo ich biotopy. Vlastník, správca alebo užívateľ pozemku, užívateľ poľovného revíru, užívateľ rybárskeho revíru alebo osoba vykonávajúca hospodársky chov rýb sú povinní odstraňovať invázne druhy živočíchov spôsobom, ktorý ustanoví ministerstvo všeobecne záväzným právnym predpisom.
- na sadenie alebo pestovanie nepôvodných druhov. Nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov drevín podľa osobitného predpisu a druhov ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vydá ministerstvo, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom orgánu ochrany prírody. Orgán ochrany prírody môže takýto súhlas vydať, len ak rozšírenie nepôvodného druhu rastliny nebude mať nepriaznivý vplyv na pôvodné druhy alebo ich biotopy. Vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku spôsobom, ktorý ustanoví ministerstvo všeobecne záväzným právnym predpisom, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu. Ak ide o výskyt invázných druhov rastlín na lesných pozemkoch, postupuje sa podľa programu starostlivosti o lesy.

E.e.3.3 Prvky územného systému ekologickej stability

Slovenskou agentúrou životného prostredia, Centrom starostlivosti o mestské životné prostredie, Dolný val 20, Žilina (hlavný riešiteľ Ing. Lucia Lamošová), bol v júni 2008 spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability k. ú. Trenčianska Turná - Hámre pre účely projektu pozemkových úprav. Táto dokumentácia navrhuje vytvorenie funkčnej kostry MÚSES z nasledovných miestnych prvkov, **žiadne prvky nie sú navrhnuté na legislatívnu ochranu**. Pri rozvoji územia katastra Trenčianska Turná je potrebné rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability, ktoré boli do územného plánu integrované a sú v jeho riešení rešpektované.

E.e.3.3.1 Biocentrá

- Regionálnym územným systémom ekologickej stability okresu Trenčín - RÚSES (spracovaný v roku 1993) bolo v riešenom území vymedzené **regionálne biocentrum Považský Inovec RBc 40** zasahujúce do južnej časti katastra
- MBc 1 Miestne biocentrum Mrazáky
- MBc 2 Miestne biocentrum Sedličianskeho potoka. V kontakte s biocentrom MBc 2 je navrhnutá lokalita individuálnej rekreácie R07N, ktorá má v podmienkach realizácie rešpektovanie blízkeho biocentra.
- MBc 3 Miestne biocentrum Kyslá voda - Lipníky
- MBc 4 Miestne biocentrum Patlíková
- MBc 5 Miestne biocentrum Skalka- Stráne

E.e.3.3.2 Biokoridory

- MBk 1 Turniansky potok
- MBk 2 Malé Zajarčie (presnejšie Hukov potok)
- MBk 3 Soblahovský potok
- MBk 4 Sedličiansky potok
- MBk 5 Potôčky- Mrazáky
- MBk 6 Zadná Vrlačka
- MBk 7 Pod Laziskom

E.e.3.3.3 Interakčné prvky

Interakčné prvky existujúce plošné - plochy nelesnej drevinovej vegetácie na trávnych porastoch

- IP 1 - lúčny porast so solitérnymi stromami.
- IP 2 - trvalý trávny porast s vyskytujúcou sa NDV.
- IP 3 - trvalý trávny porast s vyskytujúcou sa NDV.

interakčné prvky navrhované plošné

- nIP 12 - remízky drevín
- nIP 13 - remízky drevín

Interakčné prvky existujúce líniové- línie NDV, brehových porastov a pod.

- IP 4 - líniový porast v širokej medzi južne od PD.
- IP 5 - krovinaté medze (biotop trnkových a lieskových krovín).
- IP 6 - krovinaté medze (biotop trnkových a lieskových krovín).
- IP 7 - široké medze
- IP 8 - široké medze
- IP 9 - kosené slivkové sady a medze s veľkým množstvom rastlinných druhov.
- IP 10 - medze v blízkosti MBc3.
- IP 11 - zapojená NDV.
- IP 12 - brehové porasty a medze.
- IP 13 - úzka línia drevinovej vegetácie.
- IP 14 - medza popri periodickom toku.

Interakčné prvky navrhované líniové - aleje

- nIP 1 - návrh spočíva vo vysadení drevinovej aleje vyšších drevín s podrastom krovín a doplnenie brehových porastov.
- nIP 2 - výsadba stromov ako v prípade prvku č. 1.
- nIP 3 - výsadba stromov ako v prípade prvku č. 1, 2.
- nIP 4 - výsadba stromov ako v prípade prvku č. 1, 2, 3.
- nIP 5 - na rozľahlých honoch ornej pôdy ako deliaci činiteľ s ekologickou a estetickou hodnotou.
- nIP 6 - aleje vchádzajú kolmo na interakčný prvok č. 5 a spája sa s ním
- nIP 7 - spája IP 4 a IP 1. Je to dôležitá spojnica, akýsi biokoridor medzi nimi
- nIP 8 - ťahne sa od južnej hranice intravilánu po chrbátnici až ku MBc1
- nIP 9 - vychádza od IP 11 a napája sa na IP 3
- nIP 10 - prechádza po chrbátnici od IP 13 až ku MBk 7
- nIP 11 - voľne nadväzuje na IP 14 a kolmo sa napája na MBk7

Ostatné navrhované ekostabilizačné prvky

- Zatravnenie údolníc, vrstevníc a protierózne pásy drevín
- Ekostabilizačný prvok navrhovaný líniový - zatravnenie pásu vo vrstevnici.
- Ekostabilizačný prvok navrhovaný líniový - zatravnenie údolníc.
- Ekostabilizačný prvok navrhovaný plošný - zmena funkčného využívania územia.

E.e.3.3.4 Významné krajinné prvky bez legislatívnej ochrany

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny môžeme za ekologicky významné segmenty krajiny považovať:

Biotopy národného a európskeho významu

V riešenom území boli zistené tieto biotopy európskeho a národného významu:

- Lk 1 nížinné a podhorské kosné lúky (Biotop európskeho významu 6510),
- Lk 3 mezofilné pasienky a spásané lúky (Biotop národného významu) lesné biotopy
- Ls5.1 bukové a jedľovo - bukové kvetnaté lesy (Biotop európskeho významu 9130)
- Ls5.2 kyslomilné bukové lesy (Biotop európskeho významu 9110)
- Ls2.1 dubovo-hrabové lesy karpatské (Biotop národného významu)
- Ls3.5.1 sucho- a kyslomilné dubové lesy (Biotop národného významu)
- Ls3.5.2 sucho- a kyslomilné dubové lesy s *Genista pilosa** (Prioritný biotop európskeho významu 9110*)
- Ls1.3 jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (Prioritný biotop európskeho významu 91E0*)

V katastri obce Trenčianska Turná sa vyskytujú nasledovné typy biotopov:

- biotopy trvalých trávnych porastov
- biotopy údolných nív a podmáčaných lúk
- biotopy polí
- biotopy lesov a nelesnej drevinovej vegetácie
- biotopy ľudských sídiel

Iné významné krajinné prvky

Významné formy reliéfu (napr. skalné útvary, krasové javy, a pod.) sa v riešenom území nenachádzajú. Z iných významných krajinných prvkov sa v území nachádzajú lokality s výrazne vyššou biotickou významnosťou ako okolité plochy. Jedná sa o významné biotopy (mokrade, NDV, brehové porasty, medze, remízky, plošné porasty krovín a drevín, lúčne spoločenstvá ...). Ostatné významné krajinné prvky v riešenom území zastupujú meandrujúce neregulované vodné toky s priľahlými brehovými porastami a fragmentami aluviálnych lúk.

Miestne genofondové lokality:

- GL - 1: Brehové porasty Hukovho potoka
- GL - 2: Brehové porasty potoka Mníchovka
- GL - 3: Pod Laziskom
- GL - 4: Kyslá voda
- GL - 5: Dolina
- GL - 6: Sedličiansky potok
- GL - 7: kosená lúka so solitérmi pod lesom
- GL - 8: kosená lúka so solitérmi borovic a čerešní Patlíková
- GL - 9: kosená lúka nad Breziny
- GL - 10: ochranné lesy, Skalka - Stráne,

- GL – 11: ochranné lesy Vojtková I
- GL – 12: ochranné lesy Vojtková II

E.e.3.4 Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany rastlinstva

E.e.3.4.1 Všeobecné návrhy ekostabilizačných opatrení

V katastri obce Trenčianska Turná nebol zaznamenaný výskyt chránených druhov rastlín. V lesoch masívu Inovca je však známy výskyt orchideí – lesných druhov kruštíkov (*Epipactis helleborine*, *E. microphylla*, *E. purpurata*), čo územný plán rešpektuje. Územný plán zaväzuje:

- regulovať výstavbu a iné ľudské aktivity, ktoré by mohli narušiť významné biotopy a biotopy s výskytom ohrozených druhov rastlín (napr. odvodňovanie mokradí, používanie chemických látok),
- udržať čo najvyššiu biodiverzitu, ktorá vyplýva zo zachovania čo najväčšej rozmanitosti biotopov, zachovanie prirodzených kosienkových a pasienkových lúčnych fytocenóz ich údržbou a obhospodávaním (kosenie, pasenie),
- odstraňovať nálety drevín a tým zabrániť zarastaniu lúčnych biotopov,
- zachovávať prirodzené lesné porasty s prirodzeným drevinovým zložením,
- v prípade výsadby lesných kultúr zabezpečiť, aby sa štruktúra a druhové zloženie blížilo pôvodnému lesu
- zabezpečiť ochranu brehových porastov,
- podporovať tradičné formy hospodárenia v území,
- obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov,
- zachovanie a zabezpečenie manažmentu mokradňových lokalít v území,
- vytváranie podmienok pre rozširovanie a stabilizáciu mokradňových spoločenstiev,
- zabránenie rozširovaniu expanzívnych druhov rastlín a rozširovaniu invázných druhov rastlín v území, potreba neustáleho monitoringu invázných druhov rastlín, najmä v lokalitách s terénnymi úpravami a pozdĺž vodných tokov i komunikácií
- zaviesť pravidelný monitoring genofondovo významných lokalít.
- pri realizácii cyklistických a peších trás je potrebné rešpektovať navrhované prvky MÚSES, najmä v miestach mimoúrovňového križovania s plánovanou rýchlostnou cestou R2 (navrhnuté estakády).

E.e.3.4.2 Ochrana drevín

Chránené stromy - v katastrálnom území obce sa nenachádzajú dreviny chránené v zmysle zákona 543/ 2002 Z. z.

Všeobecná ochrana drevín je ustanovená v štvrtej hlave zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/ 2002 (§ 46- 49). Štátnu správu vo veciach ochrany drevín vykonáva obec (§ 69, ods. 1 zákona). Najdôležitejšími ustanoveniami ochrany drevín v súvislosti s realizáciou MÚSES v rámci pozemkových úprav a s ohľadom na ďalšie hospodárenie v krajine, sú nasledovné:

- zakazuje sa poškodzovať a ničiť dreviny
- vlastník (správca, nájomca) pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, je povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať. Pri poškodení alebo výskyte nákazy dreviny chorobami môže orgán ochrany prírody uložiť vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) pozemku vykonať nevyhnutné opatrenia na jej ozdravenie alebo rozhodnúť o jej vyrúbaní
- určené sú podmienky a povinnosti pri výrube drevín a podmienky náhradnej výsadby

Takmer všetky existujúce aj novo realizované prvky MÚSES budú priamo podliehať ochrane drevín. Obec a ostatní vlastníci budú preto povinní vykonávať starostlivosť o tieto dreviny a zabezpečiť ich ochranu, čo je v súlade s princípmi ochrany prírody a krajiny. Ochrana sa vzťahuje na všetky dreviny rastúce mimo les (NDV – podľa kapitoly), ktoré je zakázané bez súhlasu príslušného orgánu ochrany drevín (obecný úrad) rúbať, alebo inak poškodzovať.

E.e.3.4.3 Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany a využívania lesných biotopov

Územný plán z hľadiska ochrany a využívania lesných biotopov zaväzuje:

- rešpektovať a dodržiavať zákon č.326/2005 Z. z. o lesoch
- obnovu lesa vykonávať v súlade s lesohospodárskymi plánmi,
- lesnú dopravnú sieť využívať prioritne pre obhospodarovanie a zveľaďovanie lesov v súlade s obmedzením deštrukcie lesnej pôdy,
- postupne obnovovať porasty s neprirodzeným druhovým zložením, uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné
- používať biologické metódy potláčania hospodárskych škodcov.
- nešíriť geograficky nepôvodné druhy drevín, pri výchove a obnove porastov prednostne odstraňovať nepôvodné dreviny (agát biely, sumach pálkový, euroamerické topole, borovica čierna a pod.),
- dôsledne chrániť biotopy pôvodných lesných ekosystémov v oblasti a vnášať dreviny prirodzenej druhovej skladby,
- pri obhospodávaní dbať na ponechanie mŕtveho dreva (významné pre vývoj niektorých druhov organizmov),
- uplatňovanie biologických metód potláčania hospodárskych škodcov,
- zvýšenie podielu prirodzenej obnovy lesov, maximálne využívať prirodzené zmladenie vo vybraných vhodných lesných porastoch (s prirodzenou, príp. prirodzenej blízkou druhovou skladbou drevín) preferovať prirodzenú sukcesiu a autoreguláciu,
- vo všetkých lesných porastoch (hospodárskych, aj ochranných) v štádiách výchovy i obnovy ponechať 5 až 10 kusov stromov/ha, s uprednostňovaním stromov prestárlych, listnatých (z ihličnatých jedľa), stromov s dutinami (alebo inak ako hniezdiská), môžu byť aj suché - pre pokračovanie biologického procesu rozpadu drevnej hmoty ako aj zachovanie trofickej a topickej fázy pre zanikajúce zoocenózy, zvyšovanie biologickej biodiverzity a odolnosti lesných ekosystémov,
- zabrániť prenikaniu invázných druhov rastlín do lesných porastov cez lesné cesty ako koridory šírenia týchto druhov,
- dbať o posilnenie ekologickej stability brehových porastov, včas odstraňovať ohniská výskytu invázných druhov,
- vytvárať bezzásahové zóny v lesoch s cieľom podporiť biodiverzitu a prežitie vzácných a ohrozených druhov rastlín a živočíchov (extrémne alebo vzdialené stanovišťa, stanovišťa s výskytom vzácných a ohrozených druhov),
- zachovávať a podporovať obnovu prirodzených podmienok prostredia nevyhnutných pre existenciu daného biotopu (vodný režim, pastva požadovanej intenzity, udržiavanie medzernatého zápoja a pod.).
- umelú obnovu lesných porastov používať len v nevyhnutných prípadoch. Dôsledne využívať možnosti prirodzenej obnovy lesných porastov a s tým spojené jemnejšie spôsoby hospodárenia,

E. záväzná časť

- udržiavať a zlepšovať vekovú diferencovanosť lesov (t.j. veľké rovnoveké komplexy lesov postupnými zásahmi diferencovať na menšie celky (mozaiky) rovnovekých alebo rôznovekých lesov, okrem prirodzeného výskytu rovnovekých lesov),
- optimálne využívať lesnú dopravnú sieť, pri ťažbe používať šetrné postupy a spôsoby približovania dreva, sklady a manipulačné priestory umiestňovať s ohľadom na potenciálnu náchylnosť k ryhovej erózii
- udržiavať diverzitu mikrostanoísk (čistinky, prameniská, brehy tokov, výstupy materskej horniny, mokriny).

E.e.3.4.4 Opatrenia vhodné pre biotopy nelesnej drevinovej vegetácie

Územný plán zaväzuje:

- optimálny manažment nie je u všetkých typov biotopov patriacich do uvedenej skupiny rovnaký. Môže pozostávať napr. z udržiavania nezapojeného porastu, odstraňovania vzrastlejších druhov náletových drevín, extenzívnej pastvy, ale aj z ponechania porastov na prirodzený vývoj. Odstraňovanie treba realizovať postupne, nie jednorazovo.
- v prípade potreby nelesnú drevinovú vegetáciu dopĺňať o druhy drevín vhodné pre danú lokalitu (potenciálna vegetácia),
- ak sa vyskytujú invázne a ruderálne rastlinné druhy, odstraňovať ich vhodnými opatreniami:
 - mechanické odstraňovanie - pastva, kosenie, orba, orezávanie súkvetí, vypaľovanie
 - chemické odstraňovanie - vzhľadom na pôsobenie chemických prípravkov na ekosystémy, mala by byť táto možnosť odstraňovania inváznych rastlín využívaná čo najmenej
 - kombinovaný spôsob odstraňovania
- udržiavať mimolesnú, stromovú a krovinnú zeleň na neproduktívnych plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach a pod.
- zvýšiť pestrosť krajinných prvkov,
- na mimolesnej pôde vytvoriť prechodný pás extenzívne využívaný (najlepšie pasený, alebo s časťami pasenými a časťami kosenými), tvorený trvalými trávnatými porastami s pestrým zastúpením foriem nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (medze, líniové porasty, remízky, solitéry, porasty krovín), pričom podiel drevín by sa mal smerom k okraju lesa zvyšovať a mal by prispieť k zvýšeniu jeho členitosti,
- realizovať výsadbu a obnovu líniových výsadiel aj ovocných alejí
- realizovať výsadbu a obnovu ovocných sádov

E.e.3.4.5 Opatrenia platné pre biotopy trvalých trávnych porastov

V zmysle požiadaviek MÚSES územný plán navrhuje:

- realizovať pravidelné spásanie alebo kosenie trávnych porastov,
- používať šetrnejšie spôsoby hospodárenia, nevyužívať hlučné a ťažké mechanizmy,
- frekvencia kosenia udáva maximálny počet opakovaní kosenia za rok a je určená pre každý typ osobitne. Doba kosenia je z praktického hľadiska daná časom kvitnutia tráv, avšak z hľadiska zoologického môže byť tento dátum významný - pre niektoré lokality je z hľadiska zoologického významné kosiť plochy po pásoch alebo od stredu smerom k okraju,
- pokosenú biomasu je potrebné z plôch odstrániť,
- rozširovať kosné plochy na všetkých mechanizačne prístupných častiach odstraňovaním, či preriedovaním hustých zárastov a zberom kameňa,
- redukovat nálet aj na okrajoch kosených plôch vzhľadom na to, že aj tieto okraje sú súčasťou biotopov poloprirodných a prírodných trvalých trávnych porastov. Po likvidácii náletu plochy vykásať alebo extenzívne prepásať,
- uprednostniť v prípade pastvy ovce a kozy pre hovädzím dobytkom,
- pri pasení a košarovaní dodržiavať stanovené limity počtu hospodárskych zvierat.
- kombinovanú pastvu a kosenie (napr. jarné kosenie s následným prepásaním územia)

E.e.3.5 Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany živočíšstva

Podľa Zákona NR SR č. 543/ 2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č. 492/ 2006 Z. z., prílohy č. 6 k vyhláške č. 24/ 2003 Z. z. - Zoznam chránených rastlín, chránených živočíchov a prioritných druhov, ktorou sa určujú chránené druhy rastlín, prioritné druhy rastlín a ich spoločenská hodnota a podľa Zoznamu ohrozených druhov boli v riešenom území zaznamenané niektoré chránené druhy stavovcov národného, európskeho významu a ohrozené druhy. Z hľadiska ochrany živočíšstva územný plán v zmysle požiadaviek MÚSES vytvára také podmienky, aby bolo možné ochranu týchto plne rešpektovať. Taktiež zaväzuje vytvárať podmienky pre:

- zabezpečenie celoročnej ochrany niektorých druhov, ktoré si to vyžadujú, vrátane územnej ochrany hniezdnych a potravných biotopov, pri každej legislatívnej zmene v oblasti druhovej ochrany (zákon o ochrane prírody a krajiny, zákon CITES, poľovný zákon, príslušné vyhlášky a pod.),
- zabezpečenie propagačno-výchovných aktivít za účelom šírenia osvetu u rôznych cieľových skupín,
- vylúčiť akékoľvek vypaľovanie trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.,
- v lesnom hospodárstve uplatňovať postupy čo najmenej zasahujúce do tokov,
- zachovať v území aspoň súčasný stav ekosystému vodných tokov,
- odstrániť potenciálne zdroje znečistenia tokov (skládky, nezabezpečené poľné hnojiská),
- kosenie lúk realizovať v období po vyvedení a osamostatnení mláďat, pri mechanizovanom kosení väčších plôch postupovať zásadne od stredu záhona k jeho okraju (ochrana zveri), tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov,
- pre ochranu zoocenóz v lesných komplexoch je dôležité najmä vytvárať a udržať rôznorodé a rôznoveké lesné porasty, využívať pri obnove porastov prirodzené zmladenie a dodržiavať ďalšie navrhované opatrenia na stabilizáciu a ochranu lesných porastov,
- pri rekonštrukciách budov v intraviláne vykonať opatrenia, aby nedošlo k úhynu netopierov a hniezdiacich vtákov,
- v záujme ochrany vtákov zaletujúcich sem za potravou, napr. oboch druhov orlov, je potrebné zabezpečiť všetky línie elektrického vedenia s vysokým napätím ošetriť buď zábranami proti dosadaniu vtákov, alebo ešte lepšie nahradiť súčasnú konzoly novými so závesnými izolátormi a nosičmi vedenia.

E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

E.f.1 V oblasti ochrany zdravia a ochrany životného prostredia všeobecne

Pri realizácii zámerov územného plánu je potrebné v oblasti ochrany zdravia a životného prostredia všeobecne rešpektovať príslušné právne predpisy. Ide najmä o ustanovenia:

- zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a zákona 180/2013 Z. z.
- zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve,
- zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
- zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch aj ochranné pásmo lesov, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku

E.f.2 V oblasti ochrany vôd

Celé katastrálne územie Trenčianska Turná patrí k citlivým oblastiam. Citlivé oblasti (podľa Nariadenia vlády SR č.617/ 2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti) dotknutého územia sú všetky útvary povrchových vôd, ktoré sa v ňom vyskytujú. V zmysle nariadenia vlády č. 617/ 2004 Z. z. sa za citlivé oblasti ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území SR, alebo týmto územím pretekajú.

Obec Trenčianska Turná sa v dotknutom území zaraďuje pod číslom 506567 do zraniteľnej oblasti (podľa Nariadenia vlády SR č. 617/ 2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti). Zraniteľnými oblasťami sú v zmysle § 30 vodného zákona poľnohospodársky využívané územia, z ktorých zrážkové vody odtiekajú do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

V oblasti ochrany vôd je všeobecne potrebné:

- dodržiavať platné zákony a normy, najmä zákon č. 364/ 2004 Z. z. o vodách
- zabezpečiť účinnú ochranu vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakmi
- dodržiavať ochranné pásma verejných vodovodov, kanalizácií a ČOV,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov vrátane príslušného územia
- nové vetvy verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, úpravy vodných tokov, stavby na ochranu pred povodňami sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- k uskutočneniu stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na základe osobitnej žiadosti a stanoviska správcu vodného toku.
- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas realizácií stavieb a pri ich prevádzkovaní, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- pri plánovaní jednotlivých investičných akcií musí stavebník rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia).

E.f.2.1 Vodné plochy a vodné toky

Vodné toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, o. z. Piešťany. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požaduje správca vodných tokov:

- zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Turniansky potok v šírke 10 m od brehovej čiary (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 211/ 2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných tokov a vodárenských tokov - k nim je zaradený Turniansky potok, číslo hydrologického poradia 4-21-09-015)
- zachovať ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne (Hukov potok je pravostranný prítok Turnianskeho potoka, je tokom IV. rádu)
- akúkoľvek investorskú činnosť, ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom vodných tokov.

E.f.2.2 Prírodné zdroje minerálnych stolových vôd

- Rešpektovať minerálne pramene, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Trenčianska Turná. Uvedené minerálne pramene nemajú vyhlásené ochranné pásma (ochranné pásma zdrojov minerálnych stolových vôd vyhlasuje všeobecne záväzným predpisom Ministerstvo zdravotníctva na základe § 26 zákona č. 538/ 2005 o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách).
- Prameň „Kyselka pod Olšinou TE- 57

E. záväzná časť

- Prameň „Malá kyslá“ v Brezinách TE-58
- Prameň „Veľká kyslá“ TE-59
- Prameň „Nad Veľkou kyslou“ TE-60
- Kyselka Vlčie Jamy označená v dokumentácii ako funkčný blok R13N

E.f.2.3 Hydroekologické opatrenia

- podporovať všetky ekologicky prijateľné opatrenia, vedúce k zadržaniu vody v území, zlepšeniu stavu ekosystémov vodných tokov a ich okolia.
- v krajine hospodáriť tak, aby sa predchádzalo príčinám potenciálnych povodní, ktorými sú okrem vysokých zrážkových úhrnov najmä chyby v podobe zástavby nivy a rýchleho odtoku vody z krajiny. Opatrenia zamerať na spomalenie, zadržanie, alebo zvýšenie retencie vody, k čomu možno využiť rôzne možnosti:
 - zmena hospodárenia na poľnohospodárskych plochách (zlepšenie fyzikálnych vlastností pôd,
 - zmena spôsobu hospodárenia a zastúpenia plodín a kultúr),
 - zmena krajinných štruktúr smerom k pestrejšiemu a subtilnejšiemu,
 - rozbitie veľkých celkov a vytvorenie retenčných mikroštruktúr (rozdelenie pozemkov, striedanie plodín, medze, remízky, zasakovacie priekopy),
 - obnova alebo budovanie malých retenčných plôch (mokrade, malé poldre v údolniciach, malé nádrže a rybníky),
 - riadená inundácia do vybraných lokalít v územných nivách,
 - znovupredĺženie už upravených koryt riek.
- udržiavať a revitalizovať brehové porasty v súlade s podmienkami stanovenými v ochranných pásmach vodných tokov
- brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištných vhodných druhov drevín a krov s uprednostňovaním jemnej lepkavej (*Alnus glutinosa*), ktorej opad pre vodné biocenózy je najvhodnejší,
- minimálna šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok. Orná pôda v okolí by mala byť oddelená pásom trávy, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- záchyty prameňov realizovať tak, aby ich uskutočnenie neovplyvnilo mokradové biotopy na ne viazané,
- pri veľkoplošne narušených brehových porastoch je nutné na zníženie počtu biotopov v nepriaznivom stave cielene zakladať brehové porasty s prirodzenou drevinovou a bylinnou skladbou a revitalizovať riečne ekosystémy, ak sa vyskytujú invázne a ruderalne rastlinné druhy, odstraňovať ich.
- zachovanie jestvujúcej vegetácie by malo byť prvoradým cieľom pri zásahoch do porastov, pred výsadbou je potrebné určiť optimálnu druhovú skladbu.

E.f.3 V oblasti ochrany pôdy**E.f.3.1 Ochrana poľnohospodárskej pôdy**

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- rešpektovať nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ). V k.ú. Trenčianska Turná a k. ú. Hámre patria medzi osobitne chránené pôdy.
 - 1. skupina BPEJ 0122012,
 - 2. skupina BPEJ 0123003, 0202002,
 - 3. skupina BPEJ 0111002, 0211002,
 - 4. skupina BPEJ 0111032, 0211012, 0248002, 0248202, 0248302, 0250002
- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť, preferovať využitie poľnohospodárskej pôdy ako TTP,
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk, v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúk (kosenie, pasenie),
- zachovanie poľnohospodárskej výroby je dôležité z hľadiska zachovania poľnohospodárskej krajiny, z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- zabránenie sústredenému odtoku vody,
- realizovať rozdeľovanie dĺžky svahov prostredníctvom nelesnej drevinovej vegetácie, kedy sa vytvára mozaikovitý ráz poľnohospodárskej krajiny. Cieľom prerušenia dĺžky svahu je zamedzenie plošnej erózie na poľnohospodárskych pozemkoch.
- nevyužívať chránené pôdy na iné účely, ako bola vyhradená, t. j. iba na poľnohospodárske účely,
- posilnenie stability pôdy výsadbou drevín či výsevom tráv,
- ochranu vodných a mokradových biotopov realizovať v súčinnosti so zatravnňovaním poľnohospodárskej pôdy a nelesnou drevinovou vegetáciou,
- priestorové usporiadanie pôdnych celkov orných pôd riešiť pásovou formou v smere vrstevníc s protieróznym účinkom.
- z hľadiska kvalitatívnej ochrany poľnohospodárskej pôdy zostáva trvalou úlohou monitoring a ochrana pôdy pred vstupom cudzorodých látok, dekontaminácia a zvýšenie úrodnosti pôdy najmä organickým hnojením a vápnením

E.f.3.1.1 Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva listom zn. Ing. Miloš Blaško/032-6501984 **udelil súhlas** v zmysle § 13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie pre Návrh Územného plánu obce Trenčianska Turná, **vo výmere 7,8842 ha** v katastrálnom území Trenčianska Turná a Hámre podľa lokality, výmery a funkčného využitia uvedenej v tabuľkovom prehľade (kap. B.p.2.1)

Súhlas bol udelený za dodržania nasledovných podmienok:

1. Uvedený súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.

E. záväzná časť

2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohosp. pôdy.
3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 5 zákona o " ochrane poľnohospodárskej pôdy, o ktorom rozhodne Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor.
4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
5. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na príľahlé poľnohospodárske pozemky.
6. Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania

E.f.3.2 Ochrana lesných pozemkov

- rešpektovať územie lesov bez urbanizačných zásahov tak, ako je to navrhnuté v riešení územného plánu
- rešpektovať opatrenia zakotvené v zákone č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení
- rešpektovať ochranné pásmo lesov. Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní
- stavby umiestňovať vo vzdialenosti minimálne 25 m a viac od hranice lesných pozemkov.
- vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť stavbu alebo zariadenie pred škodami z lesných pozemkov. Podrobnosti upravuje zákon o lesoch.
- obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva.
- oplotenie zo strany od lesného pozemku budovať z ľahko demontovateľného materiálu.
- komunikácie nadväzujúce na komunikácie slúžiace na odvoz dreva z lesného komplexu musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva pre všetky kategórie odvozných prostriedkov.

E.f.4 V oblasti ochrany ovzdušia

- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich vykonávacích vyhlášok.
- vo všetkých funkčných blokoch uvažovať len s možnými strednými a malými zdrojmi znečistenia, nie je možné tu etablovať podniky s veľkými zdrojmi znečistenia
- v areáloch výroby zavádzať programy na znižovanie množstva základných znečisťujúcich látok
- rešpektovať základný komunikačný systém, ktorý je navrhnutý tak, aby čo najúčinnnejšie vylúčil negatívne vplyvy dopravy na životné prostredie - najmä situovanie tranzitnej dopravy rýchlostnej cesty R2, I/9, či výhľadová prekládka cesty II/507 mimo zastavané územie
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti železničných tratí, frekventovaných komunikácií a v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov

E.f.5 V oblasti ochrany proti hluku

- rešpektovať zákon 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v §27 hovorí o ochrane zdravia pred hlukom. V zmysle tohto predpisu je potrebné zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty a aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia. Najvyššie prípustné hodnoty určujúcej veľičiny hluku - ekvivalentnej hladiny $L_{Aeq,p}$ vo vonkajších priestoroch sú určené v závislosti od kategórie územia a zdroja hluku pre denný a nočný čas. Pre oblasť kontaktných obytných území s výrobnými prevádzkami sú tieto hodnoty určené takto:
 - vonkajší priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné územie:

deň	$L_{Aeq,p} = 45 \text{ dB}$
večer	$L_{Aeq,p} = 45 \text{ dB}$
noc	$L_{Aeq,p} = 40 \text{ dB}$

- vonkajší priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné zariadenia v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá:

deň	$L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB}$
večer	$L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB}$
noc	$L_{Aeq,p} = 45 \text{ dB}$

- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku nevykonávať intervenčné zásahy (prístavbu a dostavbu), ktorých dôsledkom by bolo prekročenie limitov hluku
- na plochách kontaktných so zdrojom hluku realizovať na základe posúdenia a doporučení intervenčné zásahy na zníženie hodnoty hluku:
 - Ochrana vonkajšieho chráneného prostredia - vlastným útlmom umiestnením objektov v odporúčanej minimálnej vzdialenosti od osi cesty. Pre ochranu vonkajšieho prostredia nachádzajúceho sa bližšie, sa odporúča výstavba plného oplotenia vysokého min. 2 m a bez špár na hranici stavebných pozemkov v dotyku s cestou.
 - Ochrana vnútorného chráneného prostredia - vlastným útlmom umiestnením objektov v odporúčanej minimálnej vzdialenosti od osi cesty bez ohľadu na výšku obytného podlažia. Vnútorné prostredie budov nachádzajúcich sa bližšie k ceste chrániť na 1. nadzemnom podlaží oplotením opísaným v predchádzajúcej odrážke. Na 2. nadzemnom podlaží môže byť chránené buď výstavbou plného oplotenia bez špár na hranici stavebných pozemkov v dotyku s cestou, ktorého výška bude pretínať spojnicu horného rámu okna obytnej miestnosti a vzdialenejšieho okraja vozovky, realizáciu

E. záväzná časť

systému, ktorý umožní prevetrávanie obytnej miestnosti bez nutnosti otvárania okien, alebo dispozičným riešením exponovaného podlažia tak, aby okná obytných miestností (obývačka, spálňa, detská izba) neboli orientované k ceste.

- v rozvojových plochách zmiešaných situovať bližšie k zdroju hluku objekty, ktoré tolerujú vyššiu hranicu hluku (plochy statickej dopravy, technické priestory občianskej a technickej vybavenosti..)
- v úseku blízkeho kontaktu cesty I/9 s obytným územím je potrebné vybudovať protihlukovú bariéru, ktorá je taktiež zaradená medzi verejnoprospešné stavby
- pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.
- novovybudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti v blízkosti zariadení železnice situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platné pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. a vyjadrenia RÚVZ. ŽSR protihlukové opatrenia pri stavbách cudzích investorov nezabezpečujú.
- pri návrhu výstavby výrobných prevádzok v dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia.
- v územiach, ktoré sú určené na bývanie a môžu byť ohrozené z hľadiska hluku je povinnosť vypracovať štúdiu posudzujúcu dopady hluku na obytné územie (hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí) a návrh opatrení na ich elimináciu.

E.f.6 V oblasti nakladania s odpadmi

- predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou
- uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu
- zvýšiť podiel separovaného zberu
- odstraňovať staré záťaže, nepovolené skládky odpadov a zabrániť ich opätovnému vytváraniu
- rešpektovať závery v súčasnosti platného programu odpadového hospodárstva
- následný program spracovať s ohľadom na zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie a rešpektovať ho
- uprednostňovať materiálové zhodnocovanie odpadov pred zneškodnením a podľa toho vyberať strategických partnerov pre nakladanie s odpadmi
- v spolupráci so spoločnosťami pôsobiacimi v regióne rozširovať separáciu zložiek komunálneho odpadu a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- separovať zložky komunálneho odpadu kategórie nebezpečný odpad a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- pravidelne preskúmať účinnosť a efektivitu triedenia zložiek komunálneho odpadu
- prípadne zriadiť nové miesta vybavené nádobami na separovaný zber (najmä sklo a plasty) na komunikačných uzloch, aby sa skrátila donášková vzdialenosť pre obyvateľov
- v rámci združenia obcí viac koordinovať postup pri zavádzaní separovaného zberu v jednotlivých obciach združenia, aby bola dosiahnutá vyššia efektivita a ekonomická návratnosť separovaného zberu.
- v spolupráci so školami organizovať zber druhotných surovín a motivovať mladšiu generáciu k pozitívnemu vzťahu k ochrane životného prostredia.
- pri projekčnej príprave nových funkčných blokov bývania a objektov hromadnej bytovej výstavby počítať so zriadením dostatočných stojísk na umiestnenie nádob na separovaný zber v zmysle platných VZN.
- v rámci vyjadrovania sa k projektom zaviazat' a vyžadovať aj od súkromných investorov, aby do projektov zakomponovali požiadavky na zriadenie stojísk pre nádoby na separovaný zber v zmysle platných VZN.
- preskúmať možnosti zriadenia stanovišť, ktoré zhromažďovanie BRKO humanizujú vo vzťahu k svojmu okoliu, napr. polozapustené podzemné nádoby.
- alternatívne podporovať u obyvateľov v rodinných domoch iniciatívy zamerané na domáce kompostovanie.
- zintenzívniť spoluprácu so spoločnosťami pôsobiace v oblasti OH v regióne zameranú na zvýšenie materiálového zhodnocovania BRKO.
- v rámci združenia obcí preskúmať a zintenzívniť využívanie techniky určenej spracovanie BRKO (štiepkovače a pod.) na báze vzájomnej reciprocity.

E.f.7 V oblasti ochrany pred účinkami seizmicity

Podľa Atlasu krajiny SR patrí obec Trenčianska Turná do oblasti makroseizmickej intenzity do 5 - 6° MSK-64, čo si nevyžaduje zvláštne opatrenia pri stavbe budov.

E.f.8 V oblasti ochrany pred radónovým rizikom

Nízke radónové riziko je evidované v masívoch Inovca a Strážovských vrchov, stredné a nízke radónové riziko sa predpokladá nad sprašovými sedimentmi v severnej pahorkatinnej časti katastra. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Pred výstavbou obytných budov a pobytových budov je povinnosťou investorov zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika v súlade s uvedenými predpismi.

E.f.9 V oblasti ochrany pred zosuvmi

Medzi riziká stavebného využitia územia patrí výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné:

- posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom (pred akýmkoľvek urbanizačným, stavebným alebo iným zásahom vykonať hydrogeologický a inžinierskogeologický prieskum),

E. záväzná časť

- zamedziť nežiaducej praxi vsakovania splaškových a zachytených vôd iného pôvodu do horninového prostredia v obci.
- rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

E.f.10 V oblasti protipovodňovej ochrany

Obec má vypracovaný Povodňový plán záchranných prác obce Trenčianska Turná, spracovaný v októbri 2010, ktorý definuje stupne povodňovej aktivity, povodňové záchranné práce a spôsob ich zabezpečenia a riadenia. V čase nebezpečenstva vzniku povodne a počas nej je predmetom opatrení na ochranu pred povodňami hlavne:

- opatrenia na ochranu pred prielomovou vlnou:
 - ochrana hrádzí proti vlnobitiu, priesakom, erozívnym vplyvom, výverom a proti preliatiu koruny hrádze,
 - vykonávanie mimoriadnych manipulácií na vodných stavbách,
 - ochrana koryt a brehov vodných tokov proti ich narúšaniu a poškodzovaniu.
- opatrenia na ochranu pred nepriaznivými hydrometeorologickými podmienkami:
 - narúšanie ľadových celín a zátarasov,
 - uzavieranie prietrží hrádzí,
 - odvádzanie vôd zo zaplaveného územia,
 - budovanie druhotných ochranných povodňových línií,
 - odstraňovanie prekážok znemožňujúcich plynulý odtok vôd.
- Územný plán obce rešpektuje ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Rozvojové plochy sú rozmiestnené tak, aby neboli ohrozené vznikom povodní a aby nedošlo k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a povrchových technických diel na nich.
- Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- pre uskutočňovanie stavieb na ochranu pred povodňami platia aj pravidlá o vodoprávnom povolení citované v kapitole E.d.2
- v lokalitách, kde sú navrhované suché poldre pre akumuláciu zrážkových vôd, ktoré sú následne odvedené do toku treba vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodných tokov. Prípadnú protipovodňovú ochranu si musí žiadateľ - stavebník zabezpečiť na vlastné náklady spolu s projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- Stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby.

E.f.10.1 Regulatívy podrobnejšie definované pre vybrané navrhované detailné územia

D04N - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VO FUNKČNOM BLOKU

TURNIANSKY POTOK	návrh	D04N
Funkčná náplň bloku: úprava Turnianskeho potoka z dôvodu protipovodňových opatrení		
Zaťaženosť územia:		
▪ ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie		
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:		
rešpektovať: ▪ lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: ▪ OP letiska Trenčín: ochranné pásmo kužeľovej plochy v rozmedzí 250-260 m n.m. Bpv ▪ ochranné pásmo Turnianskeho potoka 10m od brehovej čiary obojstranne. ▪ miestny biokoridor MBk1 – Turniansky potok ▪ nelesná drevinová vegetácia ▪ genofondová lokalita ▪ územie s potrebou manažmentu brehových porastov a vodných tokov, rešpektovaním hydrického režimu, prirodzeného koryta a štruktúry brehových porastov		
Intervenčné zásahy:		
▪ postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením ▪ obnova pôvodných druhov stromov ▪ uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné		
Verejnoprospešné stavby:		
K. Protipovodňové opatrenia		
Potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
rozvojový program investícií správcu tokov uvažuje s investičnou akciou „Trenčianska Turná - úprava Turnianskeho potoka“, a preto akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s uvedenými tokmi požaduje správca toku vopred prerokovať a odsúhlasiť. Ide o viacročný program, realizácia jednotlivých akcií záleží od zabezpečenia finančných zdrojov.		

D05N - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VO FUNKČNOM BLOKU

POD NÁDRAŽÍM	návrh	D05N
Funkčná náplň bloku: polder Soblahov 1		
Zaťaženosť územia:		
▪ ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie		
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:		
rešpektovať: ▪ lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - OP letiska Trenčín: ochranné pásmo kužeľovej plochy v rozmedzí 270-280 m n.m. Bpv ▪ ochranné pásmo Hukovho potoka 5m od brehovej čiary obojstranne.		

▪ ochranné pásmo železnice 60 m od osi krajnej koľaje ▪ miestny biokoridor MBk2 – Hukov potok ▪ nelesná drevinová vegetácia ▪ genofondová lokalita
Intervenčné zásahy:
▪ postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením ▪ obnova pôvodných druhov stromov ▪ uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné
Verejnoprospešné stavby:
K. Protipovodňové opatrenia
Potreba následnej ÚPP a ÚPD:
Rešpektovať dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Trenčiansky región, Protipovodňová ochrana intravilánov, Polder Soblahov 1“, spracovaný pre Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Piešťany HYCOPROJEKTOM Bratislava 10/2008. Ďalšia dokumentácia nie je potrebná.

E.f.11 V oblasti ochrany zdravia a ochrany životného prostredia

E.f.11.1 Podmienky vyplývajúce z riešenia územného plánu obce

V koncepcii urbanistického rozvoja územia obce je systémovo riešené:

- eliminácia ohrozovania jednotlivých zložiek životného prostredia návrhom vhodných územných, priestorových a architektonických opatrení, najmä funkčného členenia územia,
- sústreďovanie výrobných zariadení (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, výrobné podnikateľské aktivity občanov) do zón mimo obytného územia, tak aby nevytvárali zdravotné riziko pre obyvateľov,
- vytvorenie ochranných a bariérových plôch zelene, okolo výrobných plôch najmä v kontakte s obytňou zónou,
- v zastavanom území obce sú umiestnené enklávy vzrastlej parkovej zelene
- vytvorené sú priestorové podmienky pre:
 - prijatie opatrení na znižovanie negatívneho dopadu znečistenia a poškodzovania životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva
 - prijatie opatrení na dôslednejšie zvyšovanie zainteresovanosti znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na odstraňovaní negatívnych dopadov na jeho kvalitu
 - utváranie systémových podmienok pre transformáciu hospodárstva z energeticky a surovinovo náročných spôsobov spracovávaní na energeticky a surovinovo racionálnejšie štruktúry s vyšším podielom finalizácie, s uplatňovaním dekontaminačných postupov a environmentálne vhodnejších technológií, s bezpečným uskladňovaním materiálov, predlžovaním ich životnosti a opätovným využívaním
 - zvyšovanie intenzity monitoringu stavu životného prostredia v ohrozených oblastiach a zlepšovanie informovanosti a disciplinovanosti občanov obce
 - dôsledné uplatňovanie disciplíny občanov pri uskladňovaní odpadu, disciplíny pri zbere, triedení, evidencii a zneškodňovaní odpadu z produkcie priemyselných a poľnohospodárskych zariadení na území obce
 - riadené odpadové hospodárstvo v zmysle ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a programu odpadového hospodárstva
 - hospodárne využívanie prírodných zdrojov,
 - aplikovanie biologizácie poľnohospodárskej veľkovýroby,

E.f.11.2 Podmienky pre chov zvierat

- Chov hospodárskych zvierat obyvateľmi obce (druhovú skladbu aj množstvá) v obytných územiach musí byť regulovaný tak, aby nebola negatívne dotknutá funkčná priorita územia, ktorou je bývanie.
- V celom katastrálnom území obce (k.ú. Trenčianska Turná aj k.ú. Hámre) nesmie byť umiestnené chovné zariadenie, v ktorom sa chovajú alebo držia nebezpečné živočíchy v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o chove nebezpečných živočíchov č.143/2012 Z.z.

E.f.11.3 Podmienky zo stanovísk

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné špecifické požiadavky z oblasti ochrany zdravia (požiadavky sú zapracované v príslušných kapitolách):

- Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb sa musí zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.
- Podľa § 47 ods. 7 zák. č. 355/2007 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika.
- Pri návrhu výstavby výrobných prevádzok na dotyku s obytňou zónou sa musí zabezpečiť ochrana vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia.
- Vyznačiť ochranné pásma veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu v súlade s Vestníkom MP č. 5/1974 (20 - Pokyny na posudzovanie stavieb poľnohospodárskej veľkovýroby z hľadiska starostlivosti o ŽP - č.115/1974-ITR z 13.1.1974), ktoré sa primerane upravujú podľa záverov hodnotenia zdravotných rizík z týchto prevádzok, V týchto ochranných pásmach sa nesmú umiestňovať budovy na bývanie, rekreáciu a šport.

E.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce Trenčianska Turná je zložené z častí Trenčianska Turná a Hámre a je na základe geodetických podkladov vyjadrené v grafickej časti. Jeho výmera v obidvoch týchto častiach činí celkom 138,6842 ha.

Skutočne zastavané územie (včítane území s existujúcou zástavbou doteraz sa nenachádzajúcich v platnom zastavanom území) v oboch častiach spolu je 146,0578 ha.

Zastavané územie po zrealizovaní návrhu nesmie prekročiť nárast navrhnutý územným plánom, čo činí 63,9118 ha, z toho

61,5327 ha v katastri Trenčianskej Turnej a 2,3791 ha v katastri Hámre. Celkovo zastavané územie po zrealizovaní návrhu nesmie prekročiť rozsah:

ZÚ obce spolu po zrealizovaní návrhu:	209,9696
z toho časť Trenčianska Turná	185,4165
z toho časť Hámre	24,5531

E.h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Pri rozvoji územia je nutné ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania rešpektovať nasledovné ochranné pásma (ich priestorová lokalizácia je zrejma z grafickej časti:

E.h.1 Vyhlásené chránené územia a územia pripravované na ochranu

- V zmysle zákona č. 543/ 2002 Z. o ochrane prírody a krajiny z na riešenom území platí stupeň ochrany č.1 - všeobecná ochrana prírody, ako je uvedené v kapitole E.e.3.2.
- Nenachádzajú sa tu žiadne vyhlásené územia s vyšším stupňom ochrany ani územia navrhované na územnú ochranu.
- V záujmovom území nie sú ani žiadne navrhované územia európskeho významu ani navrhované chránené vtáčie územia.

E.h.2 Ochranné pásmo lesa

- Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní

E.h.3 Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora PD

Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora PD vyhlásené hygienikom:

- v časti Trenčianska Turná ako kruh s polomerom 500m,
- v časti Hámre ako kruh s polomerom 500m

Ochranné pásma veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu v súlade s Vestníkom MP č. 5/1974 (20 - Pokyny na posudzovanie stavieb poľnohospodárskej veľkovýroby z hľadiska starostlivosti o ŽP - č.115/1974-ITR z 13.1.1974) sú vyznačené v grafickej časti. Pokiaľ by mali byť upravené, bude v zmysle požiadavky RÚVZ potrebné postupovať podľa záverov hodnotenia zdravotných rizík z týchto prevádzok.

V týchto ochranných pásmach sa nesmú umiestňovať budovy na bývanie, rekreáciu a šport.

E.h.4 Ochranné pásmo pohrebiska

- 50 m podľa § 15 ods. 7 zák. č. 131/2010 Z.z.. V tomto ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby spojené s pohrebníctvom.

E.h.5 Ochranné pásmo hydromelioračných zariadení

V k.ú. Trenčianska Turná a v k.ú. Hámre nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p., avšak v k.ú. Trenčianska Turná a v k.ú. Hámre je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

Pri navrhovaní nových lokalít boli uprednostňované lokality nezaťažené takýmito zariadeniami, prípadne prehodnotiť dôležitosť realizácie lokalít vo vzťahu k týmto zariadeniam

E.h.6 Ochranné pásmo vodných tokov

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo:
 - pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Turniansky potok v šírke 10 m od brehovej čiary
 - min. 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne.
- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- K uskutočneniu stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch platia aj pravidlá o vodoprávnom povolení citované v kapitole E.d.2
- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.
- V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky:
 - pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
 - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
 - dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky
 - návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
 - komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
 - vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,

E. záväzná časť

- stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby.
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požaduje správca toku odsúhlasiť s ich organizáciou.
- akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s uvedenými tokmi vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcou tokov.
- pri zaobchádzaní so škodlivými látkami počas realizácií stavieb, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

E.h.7 Ochranné pásma dopravného vybavenia**E.h.7.1 Ochranné pásmo Letiska Trenčín**

Časť katastrálneho územia obce Trenčianska Turná sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín, určených Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011.

Výškové obmedzenie

stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 243 m n. m. Bpv
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 243 - 343 m n.m. Bpv
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru RWY 03/21 (sklon 2,5 % - 1:40) s výškovým obmedzením cca 206,9 - 242,6 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom prechodovej plochy RWY 03/21 (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením cca 206,9 - 243 m n.m. Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, pre konkrétne miesto výstavby pri prekrytí ochranných pásiem je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách je nutné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm²,
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetlidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).

Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami letiska. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov, Dopravný úrad určuje na terénnych prekážkach, výškové obmedzenia, do ktorých je možné realizovať stavby a umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu. Výnimkou sú stavby, pri ktorých bude použitím stavebných mechanizmov maximálna stanovená výška prekročená alebo sa zároveň nachádzajú v ochranných pásmach s iným ako výškovým obmedzením. Tieto stavby je nutné v stupni územného konania s leteckým úradom prerokovať. Maximálne výšky nad terénom stanovené na jednotlivých terénnych prekážkach zahŕňajú aj priestor v ich tesnej blízkosti. Týmto priestorom sa rozumie územie od hraníc terénnej prekážky do vzdialenosti, kde sa už maximálna stanovená výška nad terénom zhoduje s hodnotou stanovenou ochranným pásmom.

- V časti katastrálneho územia obce Trenčianska Turná, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 10 m nad terénom.
- Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s Dopravným úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia.

V ostatných častiach katastrálnych území obce je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru a prechodovej plochy RWY 03/21, ochranným pásmom vodorovnej roviny a ochranným pásmom kužeľovej plochy. Zároveň musia byť rešpektované ďalšie obmedzenia určené ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého a veľmi vysokého napätia, ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám, vonkajším ornitologickým ochranným pásmom a ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, a to v rozsahu podľa výkresovej časti dokumentácie ochranných pásiem.

V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povolovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami Letiska Trenčín,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a

E. záväzná časť

- viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

E.h.7.2 Ochranné pásma ciest

Hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (účinnosť od 2.1.2015) sú nasledovné:

- 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 m od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy,
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy,

E.h.7.3 Ochranné pásma železnice

na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe v zmysle zákona o dráhach č. 164/1996 Zb. Sú vymedzené priestorom po oboch stranách dráhy nasledovne:

- 60 m od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe
- 30 m od osi krajnej koľaje pri vlečkách (mimo uzavretého priestoru)

E.h.8 Ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry

E.h.8.1 Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Pásma ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Ochranné pásma vodných zdrojov podľa osobitného predpisu týmto nie sú dotknuté.

- Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na oboch stranách
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm. Pásma ochrany určí rozhodnutím okresný úrad na základe žiadosti vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. Pásma ochrany určí rozhodnutím ministerstva na základe žiadosti vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

V pásme ochrany je zakázané:

- vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- vysádzať trvalé porasty,
- umiestňovať skládky,
- vykonávať terénne úpravy.

Vlastník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľ je povinný na základe žiadosti poskytnúť žiadateľovi údaje o možnom strete jeho zámeru s pásom ochrany do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti. Pri zasahovaní do terénu vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

E.h.8.2 Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Ochranné pásma sú priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

- Ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí
 - od 1kV do 35kV vrátane
 - 1. pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m,
 - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m,
 - 3. pre zavesené káblové vedenie 1m,
 - od 35kV do 110kV vrátane 15m,
 - od 110kV do 220kV vrátane 20m,
 - od 220kV do 400kV vrátane 25m,
 - nad 400kV 35m.

- Ochranné pásma zaveseného káblového vedenia s napätím od 35kV do 110kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každu stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

E. záväzná časť

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia. Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
 - 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - 3m pri napätí nad 110kV.
- V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
 - s napätím 110kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice. Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma, ak osobitné predpisy neustanovujú inak.
 - s napätím do 110kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v prvých dvoch odrážkach je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice. V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky. Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia. Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy. Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

E.h.8.3 Ochranné pásma telekomunikačných vedení

Na ochranu telekomunikačných vedení je nutné dodržiavať ochranné pásmo a ustanovenia o ochrane proti rušeniu v zmysle platných právnych predpisov:

- Ochranné pásmo telekomunikačného vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie. V ochrannom pásme je zakázané:
 - a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
 - b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

Pri následnej predprojektovej a projektovej príprave je nutné postupovať v zmysle platných právnych predpisov.

E.h.8.4 Ochranné pásma plynárenských zariadení

E.h.8.4.1 Ochranné pásma

sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologické objekty. Technologické objekty sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia.
- 150 m pre sondy
- 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v predchádzajúcich bodoch

Vlastníci pozemkov, ktoré sa nachádzajú v lesných priesekoch, cez ktoré sú vedené plynárenské zariadenia prevádzkované s tlakom nad 0,4 MPa, sú povinní umožniť prevádzkovateľovi siete a prevádzkovateľovi ťažobnej siete zachovať voľné pásy v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu distribučnej siete a ťažobnej siete a v šírke 5 m na obe strany od osi plynovodu prepravnej siete a plynovodu, ktorý je súčasťou zásobníka.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie. Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.

Poškodenie plynárenského zariadenia, zariadení, ktoré slúžia na jeho ochranu, je zakázané. Osoba, ktorá poškodí plynárenské zariadenie alebo zariadenie, ktoré slúži na jeho ochranu, je povinná okrem spôsobenej škody na plynárenskom zariadení alebo zariadení, ktoré slúži na jeho ochranu, uhradiť náklady na obnovenie dodávky a škodu za uniknutý plyn, ktorý unikol v dôsledku poškodenia plynárenského zariadenia alebo zariadenia, ktoré slúži na jeho ochranu.

E.h.8.4.2 Bezpečnostné pásma

je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
- 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
- 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v predchádzajúcich bodoch

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

E.i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené riešením územného plánu ako plochy verejného záujmu, ktoré obmedzujú vlastnícke práva a podriaďujú ich záujmom spoločnosti. Sú to vymedzené plochy pre stavby určené na verejnoprospešné služby a plochy pre verejnotechnické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Podľa ustanovení §108 Stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (uvedených ďalej), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Vyvlastniť možno len vo verejnom záujme na:

- a) verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- b) vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásem a chránených území a pre zabezpečenie podmienok ich ochrany,
- c) vykonanie asanácie sídelného útvaru alebo jeho asanačných úprav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- d) vytvorenie podmienok pre nevyhnutný prístup k pozemku a stavbe,
- e) vytvorenie podmienok pre umiestnenie alebo riadnu prevádzku zariadenia štátnej pozorovacej siete, ktorou sa zisťuje stav životného prostredia,
- f) výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zariadenia ich ochranných pásiem a pre vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav podľa osobitných predpisov,
- g) výstavbu energetického diela na výrobu alebo rozvod elektriny podľa osobitných predpisov,
- h) výstavbu plynárenských zariadení podľa osobitných predpisov,
- i) výstavbu vojenských objektov a vojenských priestorov osobitného určenia podľa osobitných predpisov,
- j) účely dobývania ložísk nerastov podľa osobitných predpisov,
- k) výstavbu alebo prevádzkovanie vodohospodárskych diel podľa osobitných predpisov,
- l) stavby dráhy a jej súčastí a stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčasti alebo na účel zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe,
- m) zachovanie a riadne užívanie kultúrnej pamiatky podľa osobitných predpisov,
- n) výstavbu potrubí pre pohonné látky a ropu podľa osobitných predpisov,
- o) uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov,
- p) zriadenie alebo prevádzkovanie verejných letísk a leteckých pozemných zariadení vrátane ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov.

E.i.1 Plochy na verejnoprospešné stavby

V katastri obce Trenčianska Turná sa navrhujú plochy pre stavby, ktoré vyplývajú z riešenia územného plánu a ktoré obsahujú najmä:

E.i.1.1 Stavby na verejnoprospešné služby

- občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru
- cintorín

E.i.1.2 Stavby pre verejné dopravné a technické vybavenie

- plochy pre realizáciu rýchlostnej cesty R2
- kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít - plochy pre cestné komunikácie, rozšírenie pri rekonštrukciách, chodníky, verejná zeleň, parkoviská a pre úpravu pripojovacích oblúkov MK
- kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na

E. záväzná časť

rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít - plochy pre cestné komunikácie, rozšírenie pri rekonštrukciách, chodníky, verejná zeleň, parkoviská a pre úpravu pripojovacích oblúkov MK

- pešie a cyklistické chodníky - plochy pre komunikácie, chodníky, verejná zeleň
- zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)
- technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
- priestory na osadenie zariadení infraštruktúry (trafostanice, regulačné stanice, prečerpávacie stanice splaškových vôd)

E.i.1.2.1 Stavby na nakladanie s odpadom

- plochy pre vybudovanie stanovišť separovaného zberu, kompostoviska, či zberného dvoru odpadov

E.i.1.3 Stavby na ochranu životného prostredia

- úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- plochy na vybudovanie izolačnej zelene pozdĺž ciest II. a III. tr. a miestnych komunikáciách
- plochy na zakladanie funkčných prvkov USES (aleje pri komunikáciách, pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov, líniová zeleň pôdoochranná, pobrežná vegetácia vodných tokov)
- plochy na vykonanie protipovodňových opatrení
- plochy pre vytvorenie protihlukovej bariéry od cesty I. triedy

E.i.2 Plochy na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť sceľovanie pozemkov rozvojového územia v zmysle stanovenej koncepcie na plochách vymedzených pre verejnoprospešné stavby:

- stavby pre verejnoprospešné služby
- stavby pre verejné dopravné a technické vybavenie
- stavby pre ochranu životného prostredia.

E.i.3 Plochy na asanáciu a stavebné uzávery

Plochy na asanáciu a stavebné uzávery územný plán obce Trenčianska Turná nenavrhuje

E.i.4 Plochy na chránené časti krajiny

- Na celom území platí prvý stupeň ochrany.
- V katastri obce sa vyskytujú len nerudné suroviny. Jedná sa o ložisko tehliarskych surovín Trenčianska Turná (výhradné ložisko nevýhradného nerastu), ktoré doteraz nie je otvorené. Plocha ložiska sa v súčasnosti využíva ako poľnohospodárska orná pôda. Toto ložisko eviduje Obvodný banský úrad (OBÚ) v Prievidzi ako dobývací priestor a chránené ložiskové územie Trenčianska Turná, výhradného ložiska tehliarskych surovín, ktorého ochranu zabezpečuje obec Trenčianska Turná. Štátny geologický ústav D. Štúra eviduje výhradné ložisko s určeným DP (553).

Podrobnejší zoznam verejnoprospešných stavieb v obci Trenčianska Turná je v kapitole E.k), ich lokalizácia je v grafickej časti. Stanovenie plôch z pohľadu konkrétnych parciel bude riešené v podrobnejšej dokumentácii.

E.j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

- Územný plán zóny (ÚPN-Z) nie je týmto územným plánom určený.
- Územnoplánovací podklad (ÚPP) na úrovni urbanistickej štúdie (UŠ), ktorý prerieši širšie súvislosti v území a objektivizuje sa prerokovaním so zainteresovanými orgánmi obstarat' pre všetky územia, ktoré obsahujú náročnejšie územné súvislosti. Ide najmä o:

Obytné územia:

- | | | |
|---------|---------------------------|---|
| ▪ B01S | Trenčianska Turná centrum | obytné územie s dominanciou vybavenosti |
| ▪ B06aN | Podlužie sever | obytné územie |
| ▪ B06bN | Podlužie juh | obytné územie |
| ▪ B06cN | Za Oravcom | výbavenosť v zeleni |
| ▪ B06dN | Močiar | obytné územie |
| ▪ B07N | Staničná | obytné územie |
| ▪ B08N | IBV Mestské | obytné územie |
| ▪ B09N | Predevrátie - Vysoká | obytné územie |
| ▪ B12N | Zajarčie - Santovci | obytné územie |
| ▪ B11N | IBV Hámre západ | obytné územie |

Výroba, podnikateľské areály:

- | | | |
|--------|---------------|---------------------|
| ▪ P05N | Malé Zajarčie | podnikateľský areál |
| ▪ V05N | Nad tehelnou | tehliarska výroba |

Rekreácia, šport:

- | | | |
|--------|----------------------------------|---|
| ▪ R06N | Kyselá voda a okolie | zóna na rekreáciu s možnosťou záhrad, ovocných sádov so záhradnými domčekmi a včelárstvo |
| ▪ R07N | Potoky | rekreačná oblasť pre individuálnu rekreáciu s možnosťou výstavby menších rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu, s verejnými ohniskami a s možnosťou realizovania vodných nádrží ako protipovodňového opatrenia. |
| ▪ R09N | Vrľachy, Kyselá voda a Patlíková | zóna na rekreáciu s možnosťou záhrad, ovocných sádov so záhradnými domčekmi |
| ▪ R11N | Kyselá Voda | rekreácia a oddych |

E. záväzná časť

- R12N Brezinská Kyselka rekreácia a oddych
- R13N Kyselka Vlčie Jamy rekreácia a oddych

Ďalšie lokalizované zámery:

- D02N Breziny realizovanie protipožiarnych nádrží, ktoré plnia aj funkciu protipovodňového opatrenia
- Pre ostatné plochy menšieho rozsahu, voľné prieluky v zástavbe môžu byť stavby riešené urbanistickými štúdiami, zastavovacími štúdiami, alebo jednotlivou projektovou dokumentáciou.

Tieto dokumentácie musia podrobne riešiť aj ochranu prírody a krajiny a zabezpečiť dostatok verejných zelených plôch a ochranu a prepojenie prvkov MÚSES. Je nutné, dodržať charakter funkčného využitia územia na plochách bývania v zeleni.

E.k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**E.k.1.1 Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD**

Podľa územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorým je:

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (schválený ako ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z. a je uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004.
- Zmeny a doplnky č. 2/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011.

vyplývajú pre katastrálne územie obce Trenčianska Turná nasledovné verejnoprospešné stavby:

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry**1 Cestná infraštruktúra**

- A.** Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 - Bánovce nad Bebravou - Nováky - Prievdza - Handlová - hranica Banskobystrického kraja,

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

- B.** 2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách_:

- 12. Aglomerácia Trenčianske Stankovce,

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo Záväzných regulatívov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

- C.** 7.1.14 Homogenizácia existujúcej trasy cesty II/507 v kategórii C 9,5/70-60
- D.** 7.1.17 Zabezpečenie územnej rezervy - koridor pre cestu II/507 v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úseku: ... v katastrálnom území Trenčianske Stankovce, Veľké Bierovce, Trenčianska Turná ...

E.k.1.2 Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia územného plánu

V zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Verejnoprospešné stavby, ktoré vyplývajú z riešenia územného plánu (situovanie vid' v grafickej časti):

- A.** Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
- B.** Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít
- C.** Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)
- C1.** Zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia
- D.** Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky
- E.** Zastávky hromadnej dopravy
- F.** Verejné parkovacie plochy (autá)
- G.** Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru
- H.** Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- I.** Rozšírenie plôch cintorína
- J.** Stanovištia triedeného zberu odpadu, zberné dvory, regulárne skládky odpadu
- K.** Protipovodňové opatrenia
- L.** Protihluková bariéra

E.l) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- **výkr. Z** - schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb M1:10000