

## Uznesenia

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Trenčianska Turná konaného dňa 13.08.2018

### **K bodu 1. Otvorenie.**

#### **Uznesenie č. 137/08-2018 zo dňa 13.08.2018**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

*schvaľuje*

- zaradiť do programu rokovania:

- *Obchodná verejná súťaž na odkúpenie pozemku v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“ parc. C-KN č. 1103/26 o výmere 14809 m<sup>2</sup>.*

*schvaľuje*

- po doplnení a prečíslovaní program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej ako celku:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Rozpočtové opatrenie č. 6 na zmenu rozpočtu obce v roku 2018.
3. Obchodná verejná súťaž na odkúpenie pozemku v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“ parc. C-KN č. 1103/26 o výmere 14809 m<sup>2</sup>.
4. Rôzne.
5. Diskusia.
6. Záver.

- overovateľov zápisnice a uznesení: Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták

### **K bodu 2. Rozpočtové opatrenie č. 6 na zmenu rozpočtu obce v roku 2018.**

#### **Uznesenie č. 138/08-2018 zo dňa 13.08.2018**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

*schvaľuje*

zmenu rozpočtu obce Trenčianska Turná na rok 2018 vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 6/2018 v zmysle ustanovenia § 14 zákona 583/2004 Z.z.

o rozpočtových pravidlách podľa predloženého návrhu v súvislosti s prijatím úveru vo výške 500.000,- €.

### **K bodu 3. Obchodná verejná súťaž na odkúpenie pozemku v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“ parc. C-KN č. 1103/26 o výmere 14809 m<sup>2</sup>.**

#### **Uznesenie č. 139/08-2018 zo dňa 13.08.2018**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

- na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o majetku obcí“)

*schvaľuje*

spôsob prevodu vlastníctva – obecného pozemku v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“ parcela C-KN č. 1103/26 o výmere 14809 m<sup>2</sup>, KÚ Trenčianska Turná, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

-na základe § 9 ods. 2 písm. b/ Zákona o majetku obcí:

*schvaľuje*

podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

**OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:**

- a) predmetom návrhu zmluvy bude kúpa pozemku v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“ p.č. 1103/26 C KN o výmere 14.809 m<sup>2</sup> - ostatné plochy, KÚ Trenčianska Turná.
- b) navrhovateľ ponúkne kúpnu cenu, ktorá presiahne 50,- EUR za 1 m<sup>2</sup> (obec nie je platca DPH)

- c) navrhovateľ prijíma podmienku, že:
- do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku v sume 20.000,- EUR, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Preukázanie zloženej zábezpeky je nutné doložiť bankovým výpisom. Neúspešným navrhovateľom bude vrátená zábezpeka do 5 dní po ukončení súťaže. Víťaznému navrhovateľovi bude cena znížená o výšku zábezpeky. V prípade, ak víťazný navrhovateľ odstúpi od podpisu kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže z titulu zmluvnej pokuty.
- d) navrhovateľ zaplatí kúpnu cenu v plnej výške pred podaním návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností, najneskôr však do 35 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o výsledku súťaže, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy,
- e) navrhovateľ berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu d) vyššie uvedené nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a nasl. Obch. zák.). Ak nebude dokázané inak, za doručenie oznámenia vyhlasovateľa o odstúpení od zmluvy navrhovateľovi sa považuje tretí kalendárny deň odo dňa odoslania uvedeného oznámenia doporučenou poštou.
- f) navrhovateľ prijíma podmienku, že predmet návrhu zmluvy podľa písm. a) kupuje ako celok.

#### OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY :

- g) technické informácie o nehnuteľnosti poskytnete starosta obce – Ing. Peter Mikula, tel. 0902908416, e-mail: [starosta@trencianskaturna.sk](mailto:starosta@trencianskaturna.sk). Prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť so starostom obce – Ing. Petrom Mikulom, tel. 0902908416,
- h) návrhy na uzavretie zmluvy podávajte písomne na adresu "Obec Trenčianska Turná, sekretariát starostu obce, 913 21 Trenčianska Turná č. 86" v zalepenej obálke a s výrazným označením "súťaž: Lokalita Zajarčie – priemyselný park 1103/26". Túto obálku vložte do druhej obálky s označením "prihláška do súťaže ", kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte:
- **identifikačné údaje navrhovateľa** (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, overenú kópiu výpisu z Obchodného registra),
  - **písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže,**
  - **kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,**
  - **písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade, že po vyhodnotení OVS nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokolvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty**
  - **ak výsledná ponúknutá suma presiahne viac ako 100.000 € bez DPH, navrhovateľ musí predložiť platný výpis z Registra partnerov verejného sektora.**
- Na rovnakej adrese poskytneme navrhovateľom na požiadanie vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.
- i) Lehota na predkladanie návrhov končí dňa **17.09.2018 o 12,00 hod.**, rozhodujúci je dátum doručenia návrhu na sekretariát obecného úradu Trenčianska Turná,
- j) Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený navrhovateľom písomnou správou odoslanou doporučené najneskôr **19.09.2018**; za deň doručenia sa považuje – ak doručenie nebude preukázané skôr – tretí deň odo dňa odoslania výsledku vyhodnotenia súťaže navrhovateľom,
- k) návrh je už po jeho predložení neodvolateľný,
- l) oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje,

- m) predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov,
- n) v prípade, že nebude s úspešným navrhovateľom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- o) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- p) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
- q) žiadny z navrhovateľov nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- r) v prípade viacerých uchádzačov bude vyhodnotenie súťaže formou elektronickej aukcie.
- zriaďuje komisiu** v zložení: Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ján Oravec, Ivan Jašo, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Dušan Chudada, Ing. Martin Lipták  
s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a Ing. Peter Mikula (organizátor súťaže) ako tajomník tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.
- odporúča**  
uverejniť verejnú obchodnú súťaž na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce

#### **K bodu 4. Rôzne**

#### **Uznesenie č. 140/08-2018 zo dňa 13.08.2018**

#### ***berie na vedomie***

informáciu o možnosti čerpať finančné prostriedky na vodozádržné opatrenia v intraviláne obce

Overovatelia:

Ing. Mgr. Martin Chorvát

Ing. Martin Lipták

---

---

Ing. Peter Mikula  
starosta obce