

## **Uznesenia**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Trenčianska Turná konaného dňa 12.12.2014

**K bodu 2. Návrh na určenie platu starostu, preplatenie nevyčerpanej dovolenky starostu za rok 2013.**

### **Uznesenie č. 6 /12-2014**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej podľa zákona NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) a na odporúčanie komisie pre správu majetku, financie, rozvoj podnikania, obchodu a cestovného ruchu po prerokovaní

***konštatuje,***

že na základe uznesenia OcZ č. 291/11-2014 zo dňa 14.11.2014 bol plat starostu doposiaľ stanovený rozhodnutím obecného zastupiteľstva podľa § 4 ods. 2 citovaného zákona so zvýšením o 70%, čo po uplatnení priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za rok 2013 znamená - na základe § 3 ods. 1 citovaného zákona – od 1.11.2014 sumu 3040,00 €;

***určuje***

podľa § 5 ods. 2 citovaného zákona a s účinnosťou od 01.01.2015 plat starostu obce Trenčianska Turná v rozsahu plného úväzku mesačne sumu, ktorá sa rovná zvýšeniu minimálneho platu o 15 % na sumu 2057,00 €/ mesiac.

(základný plat: 1788,08 + 268,21 = 2056,29 €/mesiac, zaokr. 2057 € zaokrúľuje sa na celé euro nahor).

### **Uznesenie č. 7 /12-2014**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***schvaľuje***

v súlade s § 2 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest náhradu platu starostu obce za nevyčerpanú dovolenku za rok 2013 za 4 nevyčerpané dni.

**K bodu 3. Rozpočtové opatrenie č. 6/2014 – návrh úpravy rozpočtu pre rok 2014.**

### **Uznesenie č. 8 /12-2014**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***berie na vedomie***

zmenu rozpočtu obce Trenčianska Turná na rok 2014 vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 6/2014 v zmysle § 17 VZN č. 1/2014 o hospodárení s finančnými prostriedkami obce Trenčianska Turná podľa predloženého návrhu.

### **Uznesenie č. 9 /12-2014**

Obecné zastupiteľstvo Trenčianska Turná v zmysle § 19 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 14 zákona č. 583/2004 § 14 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

***poveruje***

starostu obce Ing. Petra Mikulu upraviť rozpočet obce Trenčianska Turná rozpočtovým opatrením č. 7 na rok 2014 v príjmovej a výdavkovej časti podľa skutočne prijatých a čerpaných finančných prostriedkov k 31.12.2014. V prípade nevyhnutných výdavkov upraviť rozpočet v programoch na jednotlivých funkciách a položkách podľa skutočnosti a upraviť rozpočet rozpočtovej organizácie v časti bežné výdavky a v časti bežné príjmy podľa skutočnosti k 31.12.2014.

**K bodu 4. Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu medzi Obcou Mníchova Lehota a Obcou Trenčianska Turná.**

**Uznesenie č. 10/12-2014**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***schvaľuje***

dodatok č. 1 k zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu (z 26.11.2008) medzi Obcou Mníchova Lehota a Obcou Trenčianska Turná s účinnosťou od 01.01.2015.

**K bodu 5. Predĺženie nájomných zmlúv a dodatkov k zmluvám platných do 31.12.2014.**

**Uznesenie č. 11/12-2014**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***A/ ukladá***

vypracovať novú nájomnú zmluvu so spol. Alfa Reklama, Považská Bystrica s platnosťou od 01.01.2015 do 31.12.2015, t.j. na 1 rok;

***B/schvaľuje***

predĺženie nájomných zmlúv a dodatkov k zmluvám platných do 31.12.2014 na obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015, t.j. na obdobie 1 roka nasledovne:

- 1) Dodatok č. 1 Zmluvy o prenájme pozemku uzatvorenej dňa 17.12.2012 so spol. AMOS SK s.r.o., Hlohovec;
- 2) Dodatok č. 5 Zmluvy o prenájme pozemku uzatvorenej dňa 18.05.2009 so spol. HAUERLAND spol. s.r.o. Reklamná spoločnosť, Bratislava;
- 3) Dodatok č. 5 Zmluvy o prenájme pozemku uzatvorenej dňa 18.05.2009 so spol. JO-KO SERVIS s.r.o., Trenčín;
- 4) Dodatok č. 10 k Zmluve č. DI/TrT/14/06/2006/OÚ Trenčianska Turná o nájme pozemku na umiestnenie reklamných zariadení so spol. NUBIUM, s.r.o. Bratislava;

***C/ schvaľuje***

predĺženie nájomných zmlúv a dodatkov k zmluvám platných do 31.12.2014 na obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2018. t. j. na 4 roky nasledovne:

- 1) Dodatok č. 4 Zmluvy č. 3/2010 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 30.09.2010 so spol. AUČTO, s.r.o., Trenčín;
- 2) Dodatok č. 1 Zmluvy č. 6/2014/OÚ TT o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 15.01.2014 so spol. BIOR s.r.o., Veľké Bierovce;
- 3) Dodatok č. 5 Zmluvy č. 4/2007 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 26.10.2007 s Monikou Pauerovou – Kozmetika, Trenčianska Turná;
- 4) Dodatok č. 4 Zmluvy č. 3/2007 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 01.06.2007 s MUDr. Janou Paškovou – Privátna zubná ambulancia, Trenčianska Turná;
- 5) Dodatok č. 5 Zmluvy č. 2/2005 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 01.04.2005 s MUDr. Janou Petrášovou – Neštátne zdravotnícke zariadenie pre deti a dorast, Trenčianska Turná;
- 6) Dodatok č. 5 Zmluvy č. 1/2004 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 25.10.2004 s MUDr. Andreou Trebatickou – Neštátne zdravotnícke zariadenie, Trenčianska Turná;
- 7) Dodatok č. 4 Zmluvy č. 1/2008 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 01.08.2008 so Silviou Moncolovou – Kadernícky salón Silvia, Trenčín;
- 8) Dodatok č. 6 Zmluvy č. 1/2007 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 22.03.2007 s TJ Slovan, Trenčianska Turná;
- 9) Dodatok č. 1 Zmluvy CE č. 10/2014/OÚ TT o nájme nebytových priestorov uzatvorenej

dňa 29.01.2014 s Urbárskou spoločnosťou – Pozemkové spoločenstvo  
Trenčianska Turná;  
10) Dodatok č. 8 Zmluvy č. 4/2003 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa  
23.12.2002 so SOŠ obchodu a služieb, Trenčín.

**K bodu 6. Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov Poľnohospodárskym družstvom Trenčianska Turná.**

**Uznesenie č. 12/12-2014**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
*schvaľuje*

zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov o celkovej výmere 2283681 m<sup>2</sup> za ročný nájom 7518,60 € medzi Obcou Trenčianska Turná *ako prenajímateľom* a Poľnohospodárskym družstvom v Trenčianskej Turnej *ako nájomcom*, na dobu určitú v trvaní 6 rokov do 31.12.2019.

**K bodu 7. Zmluva o nájme pozemkov za účelom realizácie stavby „Riešenie nehodového úseku ciest I/50, II/507, III/507075“ (križovatka Trenč. Turná a Trenč. Stankovce) – Správa ciest TSK, Brniarska 3, 911 05 Trenčín.**

**Uznesenie č. 13/12-2014**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
*schvaľuje*

zmluvu o nájme pozemku registra „C“ parc. č. 2168, druh pozemku orná pôda o výmere 453351 m<sup>2</sup> evidovaného na LV č. 4127 a pozemku reg. „E“ parc.č.562/863, druh pozemku orná pôda o výmere 6731 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 1606 k. ú. Trenčianska Turná medzi Obcou Trenčianska Turná *ako prenajímateľom* a Správou ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Trenčín *ako nájomcom* za účelom realizácie stavby „Riešenie nehodového úseku ciest I/50, II/507, III/507075“. Celková výmera nájmu z uvedených pozemkov je v zmysle projektovej dokumentácii stavby cca 3600 m<sup>2</sup>. Výška nájomného za celkovú výmeru nájmu je vo výške 1,00 € za celú dobu nájmu.

**K bodu 8. Zmluva o dielo na stavbu „Trenčianska Turná lokalita Zajarčie objekt SO 06 verejné osvetlenie“ - Sazos Trenčín s.r.o., Cintorínska 980/11, 911 01 Trenčín.**

**Uznesenie č. 14/12-2014**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
*schvaľuje*

zmluvu o dielo na stavbu „Trenčianska Turná lokalita Zajarčie objekt SO 06 verejné osvetlenie“ uzatvorená so spol. Sazos Trenčín s.r.o., Trenčín na sumu 11453,85 € s DPH.

**K bodu 9. Zmluva o dielo na „Rekonštrukciu sociálneho zariadenia v Domove sociálnych služieb Trenčianska Turná - II. etapa“ - LIZARA s.r.o, Trenčianska Turná.**

**Uznesenie č. 15/12-2014**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
*schvaľuje*

zmluvu o dielo na „Rekonštrukciu sociálneho zariadenia v Domove sociálnych služieb Trenčianska Turná“ uzatvorenej medzi Obcou Trenčianska Turná a spol. LIZARA s.r.o, Trenčianska Turná.

**K bodu 10. Kúpa pozemku reg. „C“ parc.č. 1491/4 – zastavané plochy a nádvorcia - chodník popri obchodnom centre COOP Jednota SD Trenčín predajňa Trenčianska**

**Turná o výmere 204 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktoré boli zastavané v rámci stavby „Dostavba obchodného centra – Trenčianska Turná“ .**

**Uznesenie č. 16/12-2014**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***súhlasí***

odkúpiť pozemok reg. „C“ parc.č. 1491/4 – zastavané plochy a nádvoria (chodník popri obchodnom centre COOP Jednota SD Trenčín prevádzka Trenčianska Turná) o výmere 204 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktoré boli zastavané v rámci stavby „Dostavba obchodného centra – Trenčianska Turná“ v zmysle Znaleckého posudku č. 79/2014 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku, vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Šinkom 15.08.2014, za cenu 9,22 €/m<sup>2</sup>, čo činí celkom 1880,88 €.

**K bodu 11. Obchodná verejná súťaž – „Rozšírenie obchodnej zóny“**

**Uznesenie č. 17/12-2014**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***berie na vedomie***

výsledok obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou elektronickej aukcie na odkúpenie pozemku „Rozšírenie obchodnej zóny“ parc.č. 1105/89 o výmere 5000 m<sup>2</sup> v KÚ Trenčianska Turná;

***schvaľuje***

na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže „Rozšírenie obchodnej zóny“ s vyhodnotením formou elektronickej aukcie kúpnu zmluvu medzi Obcou Trenčianska Turná a spol. T.O.B. s.r.o. Trenčianska Turná na odkúpenie pozemku parc.č. 1105/89 o výmere 5000 m<sup>2</sup> v KÚ Trenčianska Turná, odčlenené GP č. 41373006-062-14 zo dňa 13.10.2014 vyhotoveným Ing. Murcinom, overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 23.10.2014 pod č. 1235/14. Kúpna cena nehnuteľnosti – pozemku je 37,01 €/m<sup>2</sup>, teda celkom 185.050,00 € (slovom: Jednostoosemdesiatpäťtisícpäťdesiat eur). V kúpnej cene je zahrnutá zábezpeka zložená kupujúcim vo výške 5.000,00 €.

**K bodu 12. Obchodná verejná súťaž – „IBV Zajarčie – 1.etapa“**

**Uznesenie č. 18/12-2014**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***berie na vedomie***

výsledok obchodnej verejnej súťaže na odkúpenie pozemkov na výstavbu IBV Zajarčie 1. etapa parc. čísla 1098/53, 1098/54, 1098/55, 1098/56, 1098/57, 1098/58 o výmere 10277 m<sup>2</sup> v KÚ Trenčianska Turná;

***schvaľuje***

na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže – „IBV Zajarčie – 1.etapa“ kúpnu zmluvu medzi Obcou Trenčianska Turná a spol. MARJOS, s.r.o. Trenčianska Turná na odkúpenie pozemkov reg. „C“ parcelné čísla 1098/53, 1098/54, 1098/55, 1098/56, 1098/57, 1098/58 o celkovej výmere 10277 m<sup>2</sup> v KÚ Trenčianska Turná odčlenené GP č. 35/2014 zo dňa 27.08.2014 vyhotovený Ing. Michalom Strakom a úradne overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 17.09.2014 pod číslom 1068/14. Kúpna cena nehnuteľností – pozemkov je 14,60 €/m<sup>2</sup>, čo činí celkom 150.044,20 € (slovom: Jednostopäťdesiatštyridsaťštyri eur dvadsať centov). V kúpnej cene je zahrnutá zábezpeka zložená kupujúcim vo výške 20.000,00 €.

**K bodu 13. Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme vodohospodárskeho majetku a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku zo dňa 1.11.2006.**

### **Uznesenie č. 19/12-2014**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

#### ***berie na vedomie***

informáciu o Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme vodohospodárskeho majetku a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku zo dňa 1.11.2006, ktorým sa mení čl. 5 „Predmet nájmu“ .

**K bodu 14. Nepeňažný vklad vodárenskej a kanalizačnej infraštruktúry na navýšenie základného imania v TVK a.s.**

### **Uznesenie č. 20/12-2014**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

#### ***berie na vedomie***

informáciu o možnosti vloženia nepeňažného vkladu vodárenskej a kanalizačnej infraštruktúry obce Trenčianska Turná do základného imania akciovej spoločnosti TVK a.s., Trenčín .

**K bodu 15. A/ Komisia Obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej podľa čl. 7 ods. 5 zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.**

### **Uznesenie č. 21/12-2014**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

#### ***a) zriaďuje***

komisiu Obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej podľa čl. 7 ods. 5 zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov;

#### ***b) volí***

členov komisie Obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej:

- Ing. Mgr. Martin Chorvát
- Ivan Jašo
- Ing. Jozef Santa

#### ***c) volí***

predsedu z členov komisie Obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej :

- Ing. Jozef Santa

**K bodu 15. B/ Žiadosť spol. Markusreal s.r.o., Trenčín o vyjadrenie o pozemku - parc. č. 2136 v k.ú. Trenčianska Turná.**

### **Uznesenie č. 22/12-2014**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

#### ***berie na vedomie***

informáciu o žiadosti spol. Markusreal s.r.o., Trenčín o vyjadrenie o parc. č. 2136 vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu Bratislava (LV 3271) orná pôda o výmere 7248 m<sup>2</sup>, či je zahrnutá v schválenom ÚPN SÚ Trenčianska Turná a určená na zastavanie rodinnými domami.

#### ***ukladá***

prerokovať predloženú žiadosť v komisii územného plánovania, výstavby, životného prostredia, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva.

**K bodu 15.C/ Odkúpenie budovy na ul. Oslobodenia č. 227, Trenčianska Turná vo vlastníctve COOP Jednota SD Trenčín.**

**Uznesenie č. 23/12-2014**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

*poveruje*

starostu vstúpiť do rokovania s vedením COOP Jednota SD Trenčín o možnosti odkúpenia budovy na ul. Oslobodenia č. 227, Trenčianska Turná, ktorá je vo vlastníctve COOP Jednoty SD Trenčín.

*Overovatelia:*

- Ing. Mgr. Martin Chorvát

---

- Ing. Martin Lipták

---

Ing. Peter Mikula  
starosta obce