Uznesenia

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Trenčianska Turná konaného dňa 19.11.2025

K bodu 1. Otvorenie.

Uznesenie č. 201/11-2025 zo dňa 19.11.2025

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Kontrola plnenia uznesení a plnenie úloh rozvoja obce.
3. Úprava rozpočtu obce na rok 2025 – rozpočtové opatrenie č. 15, 16.
4. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Trenčianska Turná k návrhu programového rozpočtu obce Trenčianska Turná na roky 2026 - 2028.
5. Programový rozpočet obce Trenčianska Turná 2026 – 2028.
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2026.
7. VZN č. 3/2025 o miestnom poplatku za rozvoj.
8. Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“, parcela CKN č. 1103/26, o výmere 14 775 m².
9. Odpredaj pozemkov C-KN, parcela č. 930/2 o výmere 56 m^2, a 930/11 o výmere 134 m^2 k.ú. Trenčianska Turná – Marian Prekop, Trenčianska Turná.
10. Prenájom nehnuteľností – parcela C-KN č. 1127/3, 1127/4, parcela E-KN č. 562/863, k. ú. Trenčianska Turná, vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná pre Matúš Poruban, Trenčianske Stankovce.
11. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch C-KN parcela č. 198/3 a parcela č. 413, k.ú. Hámre – G-construction s.r.o., Trenčianska Turná.
12. Žiadosti.
13. Zmluvy.
14. Rôzne.
15. Záver.

Hlasovanie:

Prítomní:	**7**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**7**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**2**	(Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk)

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 202/11-2025 zo dňa 19.11.2025

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

určenie - overovateľov zápisnice a uznesení: Ing. Jakub Závodský, Ing. Jozef Santa

- zapisovateľky zápisnice: Ing. Miriama Chorvátová.

Hlasovanie o určení overovateľov zápisnice a uznesení; zapisovateľky:

Prítomní:	**7**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**7**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**2**	(Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení a plnenie úloh rozvoja obce.

Uznesenie č. 203/11-2025 zo dňa 19.11.2025

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej a plnenie úloh rozvoja obce.
Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**1**	(Ivan Fabo)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3.A/ Úprava rozpočtu obce na rok 2025 – rozpočtové opatrenie č. 15.
Uznesenie č. 204/11-2025 zo dňa 19.11.2025
Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
berie na vedomie
zmenu rozpočtu obce Trenčianska Turná na rok 2025 vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 15/2025 v zmysle § 17 VZN č. 1/2014 o hospodárení s finančnými prostriedkami obce Trenčianska Turná podľa predloženého návrhu.
Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**1**	(Ivan Fabo)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3.B/ Úprava rozpočtu obce na rok 2025 – rozpočtové opatrenie č. 16.
Uznesenie č. 205/11-2025 zo dňa 19.11.2025
Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
schvaľuje
zmenu rozpočtu obce Trenčianska Turná na rok 2025 vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 16/2025 v zmysle ustanovenie § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa predloženého návrhu.
Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**1**	(Ivan Fabo)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Trenčianska Turná k návrhu programového rozpočtu obce Trenčianska Turná na roky 2026 – 2028.
Uznesenie č. 206/11-2025 zo dňa 19.11.2025
Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
berie na vedomie
stanovisko hlavného kontrolóra obce Trenčianska Turná k návrhu viacročného rozpočtu obce Trenčianska Turná na roky 2026 - 2028.
Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()

Zdržal sa: **0** ()
Neprítomní: **1** (Ivan Fabo)
Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5.A/ Rozpočet Obce Trenčianska Turná a rozpočtovej organizácie Základná škola s materskou školou Samuela Timona Trenčianska Turná na rok 2026.

Uznesenie č. 207/11-2025 zo dňa 19.11.2025

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

schvaľuje

rozpočet Obce Trenčianska Turná a rozpočtovej organizácie Základná škola s materskou školou Samuela Timona Trenčianska Turná v členení podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie a podľa programovej štruktúry na rok 2026:

PRÍJMY	**Rozpočet na rok 2026 v €**	**VÝDAVKY**	**Rozpočet na rok 2026 v €**
Bežné príjmy	4 909 543	Bežné výdavky	4 790 182
Kapitálové príjmy	1 859 777	Kapitálové výdavky	2 477 739
Finančné operácie príjmové	556 532	Finančné operácie výdavkové	57 931
Príjmy spolu	**7 325 852**	**Výdavky spolu**	**7 325 852**

Hlasovanie:
Prítomní: **8** (Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za: **8** (Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti: **0** ()
Zdržal sa: **0** ()
Neprítomní: **1** (Ivan Fabo)
Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5.B/ Viacročný rozpočet Obce Trenčianska Turná a rozpočtovej organizácie Základná škola s materskou školou Samuela Timona Trenčianska Turná na roky 2027 – 2028.

Uznesenie č. 208/11-2025 zo dňa 19.11.2025

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

berie na vedomie

viacročný rozpočet Obce Trenčianska Turná a rozpočtovej organizácie Základná škola s materskou školou Samuela Timona Trenčianska Turná v členení podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie a podľa programovej štruktúry na rok 2027 - 2028:

PRÍJMY	**Rozpočet na rok 2027 v €**	**Rozpočet na rok 2028 v €**	**VÝDAVKY**	**Rozpočet na rok 2027 v €**	**Rozpočet na rok 2028 v €**
Bežné príjmy	4 984 635	5 113 921	Bežné výdavky	4 754 142	4 788 604
Kapitálové príjmy			Kapitálové výdavky	171 777	265 507
Finančné operácie príjmové			Finančné operácie výdavkové	58 716	59 810
Príjmy spolu	**4 984 635**	**5 113 921**	**Výdavky spolu**	**4 984 635**	**5 113 921**

Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**1**	(Ivan Fabo)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2026.

Uznesenie č. 209/11-2025 zo dňa 19.11.2025

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2026.

Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**1**	(Ivan Fabo)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. VZN č. 3/2025 o miestnom poplatku za rozvoj.

Uznesenie č. 210/11-2025 zo dňa 19.11.2025

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

I. konštatuje, že

návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2025 o miestnom poplatku za rozvoj bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 03.11.2025 a zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia obecného zastupiteľstva. K návrhu ku dňu konania zasadnutia obecného zastupiteľstva nebola žiadna pripomienka;

II. schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie obce Trenčianska Turná č. 3/2025 o miestnom poplatku za rozvoj s účinnosťou od 01.01.2026.

Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**1**	(Ivan Fabo)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8.A/ Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“, parcela CKN č. 1103/26, o výmere 14 775 m².

Uznesenie č. 211/11-2025 zo dňa 19.11.2025

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

I. schvaľuje

zverejnenie **zámeru na prevod** vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemku v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“, parcela CKN č. 1103/26, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 14775 m^2, k.ú. Trenčianska Turná, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve obce Trenčianska Turná, v podiele 1/1, formou vyhlásenia **obchodnej verejnej súťaže**; s vyhodnotením cenových ponúk prostredníctvom elektronickej aukcie na internetovej stránke obce, na úradnej tabuli obce a v médiách;

II. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemku v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“, parcela CKN č. 1103/26, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 14775 m^2, k.ú. Trenčianska Turná, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve obce Trenčianska Turná, v podiele 1/1, formou vyhlásenia **obchodnej verejnej súťaže**; s vyhodnotením cenových ponúk prostredníctvom elektronickej aukcie.

Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**1**	(Ivan Fabo)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8.B/ Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“, parcela CKN č. 1103/26, o výmere 14 775 m².

Uznesenie č. 212/11-2025 zo dňa 19.11.2025

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

I. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemku v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“, parcela CKN č. 1103/26, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 14775 m^2, k.ú. Trenčianska Turná, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve obce Trenčianska Turná, v podiele 1/1:

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v spojení s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „OVS“)

Súťažné podmienky

„Predaj pozemku „Lokalita Zajarčie“, parc. C-KN č. 1103/26, 14 775 m², k. ú. Trenčianska Turná“

Článok I
Vyhlasovateľ

Názov	:	**Obec Trenčianska Turná**
Sídlo	:	Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná
Zastúpenie	:	Ing. Peter Mikula, starosta obce
IČO	:	00312053
DIČ	:	2021080017
Bankové spojenie	:	Prima banka Slovensko, a.s. Trenčín
IBAN	:	SK 97 5600 0000 0006 0434 2001

(ďalej len „Obec Trenčianska Turná“, alebo „vyhlasovateľ“)

Technické informácie o nehnuteľnosti a prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky poskytne starosta obce – Ing. Peter Mikula, tel.: 0902 908 416, e-mail: starosta@trencianskaturna.sk.

Článok II
Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Obec Trenčianska Turná vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v priemyselnom parku „Lokalita Zajarčie“ nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčianska Turná, obec Trenčianska Turná, okres Trenčín, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, ako:

   - **parcela reg. „C“ č. 1103/26, o výmere 14 775 m², druh pozemku: Ostatná plocha.**

2. OVS prebieha v dvoch fázach. Fáza 1: posúdenie splnenia podmienok účasti, zloženie zábezpeky a podanie počiatočnej cenovej ponuky. Fáza 2 - Elektronická aukcia (ďalej len „EA“): medzi záujemcami, ktorí splnili podmienky OVS.

Článok III
Podmienky OVS

1. Minimálna celková kúpna cena, ktorú vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľnosti je **1 329 750,00 EUR** t.j. **90,00 EUR** za 1 m^2 (obec nie je platiteľom DPH). Cenová ponuka predložená v rámci OVS je počiatočnou ponukou záujemcu a slúži na určenie vyvolávacej ceny v EA; nejde o konečnú kúpnu cenu.

2. Záujemca je povinný do uplynutia lehoty na podávanie návrhov zložiť na účet vyhlasovateľa **zábezpeku 50 000 EUR**; preukáže ju bankovým výpisom, inak sa na návrh neprihliada. Zložením zábezpeky záujemca výslovne uzatvára s vyhlasovateľom dohodu o zmluvnej pokute pre prípad, že po výbere jeho návrhu z dôvodov na jeho strane neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom; v takom prípade zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa ako zmluvná pokuta. Neúspešným záujemcom sa zábezpeka vráti do 5 pracovných dní od oznámenia výsledku EA (alebo od oznámenia, že EA sa podľa Čl. V ods. 2 neuskutoční). Víťazovi EA sa zábezpeka započítava na kúpnu cenu.

3. Číslo účtu na zloženie zábezpeky: Prima banka Slovensko, a.s. Trenčín
   SK97 5600 0000 0006 0434 2001
   Do poznámky uviesť: „OVS p. č. 1103/26“

4. Úspešný záujemca zaplatí kúpnu cenu v plnej výške pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však do 20 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o výsledku EA (alebo, ak sa EA nepoužije, odo dňa doručenia oznámenia o prijatí jeho návrhu v OVS), v opačnom prípade má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy. Záujemca berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a nasl. Obch. zák.). Ak nebude dokázané inak, za doručenie oznámenia vyhlasovateľa o odstúpení od zmluvy záujemcovi sa považuje tretí kalendárny deň odo dňa odoslania uvedeného oznámenia doporučenou poštou.

5. **Lehota na doručenie** návrhov sa určuje do **27.03.2026 o 10:00 hod.** (pri listinnej forme doručenie na sekretariát obecného úradu, pri elektronickej forme doručenie do e-schránky obce alebo na určený e-mail/server obce).

6. Súťažný návrh sa podáva v elektronickej alebo v listinnej podobe; o podobe rozhoduje záujemca. Každý návrh musí byť v slovenskom jazyku a podpísaný osobou oprávnenou konať za záujemcu (pri zastúpení sa priloží plná moc).

7. Listinne návrh podajte na adresu „**Obec Trenčianska Turná, sekretariát starostu obce, Trenčianska Turná č. 86, 913 21 Trenčianska Turná**“, v zalepenej obálke výrazne označenej: **súťaž: Lokalita**

Zajarčie – priemyselný park 1103/26 „NEOTVÁRAŤ“. Rozhodujúci je čas doručenia na podateľňu/sekretariát obce.

8. Elektronicky návrh podajte do elektronickej schránky obce na slovensko.sk alebo na e-mail **sekretariat@trencianskaturna.sk** s predmetom: „**súťaž: Lokalita Zajarčie – priemyselný park 1103/26**“. Všetky prílohy vo formáte PDF. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom (KEP/QES) osoby oprávnenej konať za záujemcu. Rozhodujúci je čas doručenia do e-schránky obce / na e-mailový server obce.

9. **Návrh záujemcu musí obsahovať (náležitosti návrhu):**

   - **Identifikačné údaje záujemcu:**
     a) **právnická osoba**: obchodné meno, sídlo, IČO (ak bolo pridelené), meno a funkcia štatutára/ oprávnenej osoby,
     b) **fyzická osoba - podnikateľ**: meno a priezvisko, miesto podnikania, adresa trvalého pobytu, číslo živnostenského oprávnenia, IČO (ak pridelené),
     c) **fyzická osoba**: meno a priezvisko, trvalý pobyt, dátum narodenia,
     d) **kontaktné údaje**: korešpondenčná adresa, telefón, e-mail,
     e) **cenovú ponuku** v EUR (nie nižšiu ako minimálna cena podľa Čl. III ods. 1),
     f) **bankové spojenie (IBAN)** na účely vrátenia zábezpeky.

K návrhu záujemca prikladá tieto prílohy:

a) **podpísaný a vyplnený návrh kúpnej zmluvy** (príloha č. 1 OVS) – pri elektronickom podaní podpísaný KEP/QES; pri listinnom podaní vlastnoručný podpis oprávnenej osoby.
b) **čestné vyhlásenie** (príloha č. 2 OVS), pri elektronickom podaní podpísaný KEP/QES; pri listinnom podaní vlastnoručný podpis oprávnenej osoby, a ktoré bude obsahovať vyhlásenia o všetkých požadovaných skutočnostiach, o tom, že záujemca nie je dlžníkom v omeškaní vo vzťahu k vyhlasovateľovi,
c) **súhlas so zverejnením ponuky** (príloha č. 3 OVS) pri elektronickom podaní podpísaný KEP/QES; pri listinnom podaní vlastnoručný podpis oprávnenej osoby.
d) **doklad o zložení finančnej zábezpeky** uvedenej v Čl. III ods. 3 týchto podmienok,
e) doklad o finančnom krytí – potvrdenie banky o dostatočných prostriedkoch alebo prísľub úveru na úhradu kúpnej ceny,
f) plná moc – ak návrh podpisuje splnomocnenec,
g) u fyzickej osoby: **písomný súhlas so spracovaním osobných údajov** v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (príloha č. 4 OVS).

Ak návrh, alebo prílohy obsahujú zrejmé formálne nedostatky, vyhlasovateľ pred rozhodnutím o vylúčení písomne vyzve záujemcu na ich odstránenie a určí primeranú lehotu, nie kratšiu ako 3 pracovné dni od doručenia výzvy.

10. Vyhlasovateľ zverejní všetky doručené návrhy do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, a to na 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, v súlade s § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb.

11. Vyhlasovateľ neprihliada na návrhy, ktoré nespĺňajú podmienky OVS; vylúčenie oznámi vylúčenému záujemcovi s odôvodnením do 30 dní od vyhodnotenia splnenia podmienok účasti.

12. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia návrhov najmenej trojčlennú komisiu menovanú starostom obce Trenčianska Turná. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené návrhy, ak je súčasne prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov, najmenej však traja členovia. Na platné rozhodnutie komisie je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov komisie.

13. Komisia vyhodnotí splnenie podmienok účasti (Fáza 1) do 7 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručenie návrhov.

14. Po skončení Fázy 1 vyhlasovateľ zašle záujemcom, ktorí splnili podmienky OVS výzvu na účasť v EA. Oznámenie výsledku elektronickej aukcie vyhlasovateľ doručí záujemcom do 5 dní od ukončenia EA.

15. **Jediným kritériom je najvyššia kúpna cena dosiahnutá v EA. Ak sa EA nepoužije, jediným kritériom je najvyššia cena ponúknutá v OVS.**

16. **Vyhlasovateľ OVS podmieňuje prevod predmetu kúpy splnením si povinnosti zápisu FO alebo PO do registra partnerov verejného sektora, ktorým táto povinnosť zápisu vyplýva z ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z., t. z., že osoba, ktorá má povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora aj musí byť v čase uzavretia kúpnej zmluvy zapísaná v registri partnerov verejného sektora.**

17. **Ak bude predložený len jeden návrh, vyhlasovateľ nie je povinný použiť EA; komisia preskúma prijateľnosť ponuky a vyhlasovateľ môže prijať predloženú cenu. O výsledku upovedomí záujemcu do 14 dní.**

18. Zo zasadnutia komisie sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu všetci členovia komisie. Prípadný dôvod nepodpísania zápisnice sa v zápisnici poznamená.

19. Záujemcovia nemajú právo na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v OVS.

20. Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.

21. Vyhlasovateľ je oprávnený kedykoľvek OVS zrušiť.

22. Práva a povinnosti účastníkov OVS neupravené týmito podmienkami sa spravujú ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

23. Vyhlasovateľ je oprávnený OVS zopakovať v prípade, ak nebol predložený ani jeden návrh alebo v prípade, ak vyhlasovateľ odmietol predložený návrh alebo všetky predložené návrhy.

24. Návrh kúpnej zmluvy uvedený v Prílohe č. 1 k OVS môže vyhlasovateľ doplniť v časti kúpnej ceny v súlade s víťazným návrhom a v ostatných častiach doplniť alebo zmeniť na základe vzájomnej dohody s víťazom súťaže.

Článok IV
Elektronická aukcia

1. Elektronická aukcia bude prebiehať prostredníctvom elektronického portálu eZakazky www.ezakazky.sk. Podmienky priebehu elektronickej aukcie tvoria Prílohu č. 5 týchto súťažných podmienok OVS.

2. Východiskovou cenou v elektronickej aukcii je najvyššia cenová ponuka predložená záujemcami, ktorí splnili podmienky OVS a ktorým bola zaslaná výzva na účasť v elektronickej aukcii.

3. Zobrazovanou hodnotou v elektronickej aukcii pre záujemcov bude výlučne aktuálna najvyššia cenová ponuka a pre konkrétneho záujemcu aj cenová ponuka tohto konkrétneho záujemcu.

4. Minimálna suma, o ktorú môžu záujemcovia zvyšovať najvyššiu aktuálnu cenovú ponuku, je 10 000 EUR.

5. Elektronická aukcia bude prebiehať prostredníctvom jedného aukčného kola v dĺžke 20 minút. V prípade, ak bude v posledných dvoch minútach aukčného kola najvyššia aktuálna cenová ponuka zvýšená, aukcia sa predĺži o ďalšie dve minúty. V prípade, ak v posledných dvoch minútach aukcie cenová ponuka nebude zvýšená, aukcia skončí uplynutím stanovenej doby.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. Tieto podmienky boli schválené obecným zastupiteľstvom v Trenčianskej Turnej dňa 19.11.2025.

2. Obec zverejnila zámer predať majetok a spôsob prevodu podľa § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. na úradnej tabuli, na webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom dňa 24.11.2025. Podmienky tejto OVS boli uverejnené 24.11.2025, t. j. najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov.

3. OVS, na ktorú sa vzťahujú tieto podmienky, nie je verejným obstarávaním podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, ale spravuje sa príslušnými ust. Obchodného zákonníka.

4. Pre právne vzťahy vyplývajúce z kúpnej zmluvy a týchto podmienok platí právo Slovenskej republiky, a to aj v prípade, že záujemca je cudzinec, prípadne zahraničná právnická osoba.

starosta obce
Trenčianska Turná

Príloha č. 1

Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“) medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov	:	**Obec Trenčianska Turná**
Sídlo	:	Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná
Zastúpenie	:	Ing. Peter Mikula, starosta obce
IČO	:	00312053
DIČ	:	2021080017

IBAN : SK97 5600 0000 0006 0434 2001

(ďalej len „*predávajúci*“) a

Kupujúci:

Názov/ Meno a priezvisko :
Sídlo/ Trvale bytom :
Zastúpenie (v prípade PO) :
IČO/ Dátum narodenia :
DIČ/ Rodné číslo :
IBAN :

(ďalej len „*kupujúci*“ a spolu s predávajúcim len „*zmluvné strany*“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčianska Turná, obec Trenčianska Turná, okres Trenčín, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, ako:

   - parcela reg. „C“ č. 1103/26, o výmere 14 775 m², druh pozemku: Ostatná plocha. (ďalej len „*predmet kúpy*“)

2. Kupujúci sa zaväzuje využívať predmet kúpy výlučne v súlade s funkčným využitím územia podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie Obce Trenčianska Turná, vrátane jej zmien a doplnkov.

Článok II
Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva na kupujúceho predmet kúpy do jeho výlučného vlastníctva. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III tejto Zmluvy.

Článok III
Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníctva k predmetu kúpy sa rovná peňažnej sume zodpovedajúcej najvyššej cenovej ponuke dosiahnutej v elektronickej aukcii vyhlásenej Predávajúcim podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže „Predaj pozemku „Lokalita Zajarčie“, parc. C-KN č. 1103/26, 14 775 m²“ (ďalej len „OVS“). Protokol o priebehu a výsledku elektronickej aukcie tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Predávajúci nie je platiteľom DPH.

2. Ak sa elektronická aukcia nepoužila podľa podmienok OVS, kúpna cena sa rovná peňažnej sume ponúknutej Kupujúcim v OVS, ktorú Predávajúci prijal; prijatá ponuka tvorí Prílohu č. 1a tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany potvrdzujú, že spôsob určenia kúpnej ceny je im známy a zrozumiteľný a že cena je dojednaná v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. V súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zložil kupujúci dňa …….... finančnú zábezpeku **50 000 EUR** na účet predávajúceho **IBAN: SK97 5600 0000 0006 0434 2001** (Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trenčín); predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje jej prijatie. **Zložená zábezpeka sa započítava na kúpnu cenu.**

5. Zostatok kúpnej ceny po započítaní zábezpeky je kupujúci povinný uhradiť bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy tak, aby bola kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a najneskôr do 20 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o výsledku EA kupujúcemu podľa podmienok OVS.

6. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania na účet predávajúceho; bankové poplatky znáša kupujúci v plnom rozsahu. V prípade omeškania je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy; tým nie sú dotknuté jeho nároky na zákonný úrok z omeškania a náhradu škody.

Článok IV
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho s technickým a právnym stavom predmetu kúpy. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy preberá v stave, v akom sa nachádza.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, záväzky, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb a že nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych ani iných sporov, to všetko s výnimkou skutočností zapísaných na príslušnom liste vlastníctva; ďalej, že k predmetu kúpy neuzavrel žiadnu zmluvu o prevode vlastníctva, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú ani inú zmluvu s treťou osobou, ktorá by obmedzovala jeho vlastnícke alebo užívacie práva; že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo začaté konkurzné ani exekučné konanie a nie je v úpadku, ani mu nie sú známe okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť tejto zmluvy, ohroziť nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcim alebo riadne plnenie jeho povinností; a zaväzuje sa, že ku dňu odovzdania budú všetky poplatky spojené s užívaním predmetu kúpy riadne vysporiadané.

Článok V
Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvu možno zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomným odstúpením v prípadoch ustanovených zákonom alebo touto Zmluvou. Odstúpenie musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane.

2. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nesplní riadne a včas svoju povinnosť uhradiť kúpnu cenu (alebo jej časť) podľa Článku III; Predávajúci poskytne Kupujúcemu dodatočnú lehotu 7 dní od doručenia písomnej výzvy. Márnym uplynutím tejto lehoty môže predávajúci od zmluvy odstúpiť.

3. Kupujúci je oprávnený odstúpiť, ak sa preukáže nepravdivosť vyhlásení Predávajúceho podľa Článku IV), alebo ak Predávajúci neposkytne potrebnú súčinnosť na prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.

4. Dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane sa Zmluva ruší od začiatku; zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť všetky plnenia poskytnuté podľa tejto zmluvy. Tým nie sú dotknuté nároky strán na náhradu škody a na zmluvné alebo zákonné úroky z omeškania.

Článok VI
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho vydaného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá ktorákoľvek zo zmluvných strán v lehote do desať (10) pracovných dní od uhradenia celej kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené so zápisom vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Poplatky za overenie podpisov na tejto zmluve uhradí každá zo zmluvných strán samostatne, a to v rozsahu, v akom jej tieto náklady vzniknú.

4. V prípade, ak Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

5. V prípade, ak by Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré nie sú v nej výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy a podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy schválené obecným zastupiteľstvom v Trenčianskej Turnej uznesením č. 212/11-2025 zo dňa 19.11.2025. Predmetné uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach. Predávajúci obdrží dve (2) vyhotovenia, kupujúci obdrží jedno (1) vyhotovenie. Zostávajúce dve (2) vyhotovenia sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu Trenčín, katastrálnemu odboru.

5. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. Kupujúci vyhlasuje, že splnil požiadavky určené zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v platnom znení, t.j. je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; obsah zmluvy si riadne prečítali, porozumeli mu a s ním súhlasia. Zároveň potvrdzujú svoju plnú spôsobilosť na právne úkony a že osoby ju podpisujúce sú na tento úkon riadne oprávnené. Na dôkaz súhlasu ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Trenčianskej Turnej, dňa ……. .

Predávajúci: Kupujúci :

…….. ……..

Ing. Peter Mikula
starosta obce

Príloha č. 2

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Týmto ja, dolupodpísaný ....., trvale bytom/so sídlom ....., R.č./IČO: ..... (ako Navrhovateľ) v obchodnej verejnej súťaži:

„Predaj pozemku „Lokalita Zajarčie“, parc. C-KN č. 1103/26, 14 775 m², k. ú. Trenčianska Turná“
ktorú vyhlásila Obec Trenčianska Turná, IČO: 00312053

čestne vyhlasujem, že:

1. Súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže: „Predaj pozemku „Lokalita Zajarčie“, parc. C-KN č. 1103/26, 14 775 m², k. ú. Trenčianska Turná“**,** ktorú vyhlásila Obec Trenčianska Turná.
2. Som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži viazaný po dobu lehoty viazanosti a v prípade, ak od svojho návrhu pred uplynutím tejto doby odstúpim v zmysle súťažných podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže, prepadne mi 100% zábezpeky, ktorú som zložil na účet Vyhlasovateľa (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým som viazaný).
3. Vyhlasujem, že spĺňam všetky tieto podmienky:
   - nemám evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
   - ani jedna zdravotná poisťovňa neeviduje voči nám pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
   - nemám evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
   - nemám evidované nedoplatky voči colnému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
   - nemá evidované nedoplatky na dani, ktorej správcom podľa osobitného predpisu je Vyhlasovateľ.
   - nie je na môj majetok vyhlásený konkurz, nie som v reštrukturalizácii, nie som v likvidácii, ani nebolo proti mne zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku.
5. Vyhlasujem, že na účely komunikácie v prípade predloženia ponuky listinnou formou určujem túto mailovú adresu: .....*(uviesť len v prípade listinného predloženia ponuky).*

V ..... dňa .....

.....
Meno a priezvisko oprávneného zástupcu
príp. pečiatka

Príloha č. 3

SÚHLAS SO ZVEREJNENÍM PONUKY

Týmto ja, dolupodpísaná/ý ....., trvale bytom/so sídlom

....., R.č./IČO: ..... ako Navrhovateľ vo vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži:

„Predaj pozemku „Lokalita Zajarčie“, parc. C-KN č. 1103/26, 14 775 m², k. ú. Trenčianska Turná“ ktorú vyhlásila Obec Trenčianska Turná, IČO: 00312053

bezplatne udeľujem Vyhlasovateľovi súhlas so zverejnením cenovej ponuky, ktorú som doručil/a do obchodnej verejnej súťaže „Predaj pozemku „Lokalita Zajarčie“, parc. C-KN č. 1103/26, 14 775 m², k. ú. Trenčianska Turná“, ktorú vyhlásila Obec Trenčianska Turná, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, v súlade s § 9a ods. 11/ a § 9aa ods. 1/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V ..... dňa .....

.....
Meno a priezvisko Navrhovateľa

Príloha č. 4

SÚHLAS DOTKNUTEJ OSOBY

.....
(Meno a priezvisko, dátum narodenia, bydlisko dotknutej osoby)

ako dotknutá osoba v zmysle zákona č. 18/2018 Z .z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

udeľujem svoj súhlas

Obci Trenčianska Turná

na spracovanie mojich osobných údajov na vymedzený účel.

Vymedzený účel:
Obchodná verejná súťaž „Predaj pozemku „Lokalita Zajarčie“, parc. C-KN č. 1103/26, 14 775 m², k. ú. Trenčianska Turná“ a uzatvorenie kúpnej zmluvy (príloha č. 1 k podmienkam obchodnej verejnej súťaže).

Zoznam osobných údajov:
Titul, meno a priezvisko (aj predchádzajúce a rodné), rodné číslo, dátum narodenia, adresa trvalého príp. prechodného pobytu, štátne občianstvo, fotokópia dokladu totožnosti.

Doba platnosti súhlasu:
Od predloženia návrhu do uzavretia kúpnej zmluvy s víťazným uchádzačom a po dobu archivácie spisu z obchodnej verejnej súťaže.

V ....., dňa .....

.....
podpis dotknutej osoby

Príloha č. 5

Podmienky priebehu elektronickej aukcie

1. Ponuky záujemcov, ktoré budú spĺňať stanovené podmienky a neboli zo súťaže vylúčené, budú vyhodnocované podľa kritérií na hodnotenie ponúk prostredníctvom elektronickej aukcie. Pred začatím elektronickej aukcie vyhlasovateľ vyhodnotí ponuky podľa kritérií v zmysle OVS.

2. **Vyhlasovateľ nie je povinný použiť elektronickú aukciu, ak by sa aukcie zúčastnil len jeden záujemca.**

3. Elektronická aukcia (ďalej len „e-aukcia“) je na účely tejto OVS opakujúci sa proces, ktorý využíva elektronické zariadenia na predkladanie nových cien upravených smerom nahor.

4. Účelom e-aukcie je zostavenie poradia ponúk automatizovaným vyhodnotením po úvodnom úplnom vyhodnotení ponúk.

5. Predmet e-aukcie je rovnaký ako predmet obchodnej verejnej súťaže uvedený v podmienkach OVS.

6. Elektronická aukčná sieň (ďalej len „e-aukčná sieň“) je prostredie umiestnené na určenej adrese vo verejnej dátovej sieti Internet, v ktorom záujemcovia predkladajú nové ceny upravené smerom nahor.

7. Elektronická aukcia je časť postupu, v ktorom prebieha on-line vzájomné porovnávanie cien ponúkaných záujemcami prihlásenými do e-aukcie a ich vyhodnocovanie v reálnom čase.

Priebeh elektronickej aukcie:

a. V rámci elektronickej aukcie záujemcovia, ktorí budú vyzvaní na účasť v elektronickej aukcii, môžu v rámci opakujúceho sa procesu upravovať svoje návrhy na plnenie aukčných kritérií uvedené vo svojich ponukách.

b. Vyhlasovateľ vyzve elektronickými prostriedkami súčasne všetkých záujemcov, ktorí neboli vylúčení, resp. ktorých ponuky neboli vylúčené z tohto postupu, na predloženie nových cien v elektronickej aukcii. Vo Výzve na účasť v elektronickej aukcii (ďalej len „Výzva“), budú uvedené podrobné informácie týkajúce sa elektronickej aukcie. Výzva bude zaslaná elektronicky zodpovednej osobe záujemcu uvedenej v ponuke záujemcu ako kontaktná osoba pre elektronickú aukciu (v ponuke je nutné uviesť správne kontaktné údaje zodpovednej osoby). V prípade zmeny kontaktných údajov uvedenej osoby je potrebné príslušnú zmenu osoby doručiť písomne vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže najneskôr tri pracovné dni pred začatím elektronickej aukcie.

c. Elektronická aukcia sa uskutoční prostredníctvom elektronických zariadení na internetovej adrese https://www.ezakazky.sk, na ktorej po prihlásení bude každému záujemcovi administrátorom sprístupnený vstup do aukčnej siene.

d. Po sprístupnení vstupu do elektronickej aukčnej siene si záujemcovia skontrolujú správnosť svojich vstupných hodnôt, ktoré do elektronickej aukčnej siene zadá vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže, a ktoré musia byť zhodné s pôvodnými, listinne predloženými ponukami. Každý záujemca do začiatku elektronickej aukcie bude vidieť iba svoju ponuku a až do začiatku elektronickej aukcie ju nemôže meniť. Všetky informácie o prihlásení sa do elektronickej aukcie a podrobnejšie informácie o priebehu elektronickej aukcie budú uvedené vo Výzve.

e. Elektronická aukcia sa začne v termíne uvedenom vo Výzve na účasť v elektronickej aukcii. Elektronickú aukciu nemožno začať skôr ako dva pracovné dni odo dňa odoslania Výzvy záujemcom. Na začiatku elektronickej aukcie sa každému záujemcovi zobrazí jeho návrh na plnenie kritérií aj s aktuálnym poradím jeho ponuky.

f. Každý záujemca v elektronickej aukcii môže počas elektronickej aukcie opakovane zvyšovať svoj návrh na plnenie aukčných kritérií zmenou celkovej ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže vyjadrenej v EUR. Minimálny rozdiel zmeny celkovej ceny v EUR je stanovený na 10000 EUR.

g. Elektronická aukcia začne v dátume a čase uvedenom vo Výzve. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže skončí elektronickú aukciu ak nedostane žiadne nové ceny alebo hodnoty, ktoré spĺňajú požiadavky týkajúce sa minimálnych rozdielov; v takomto prípade vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže uvedie vo výzve na účasť v elektronickej aukcii lehotu od prijatia poslednej ponuky do skončenia elektronickej aukcie.

h. V priebehu elektronickej aukcie budú všetkým jej záujemcom zverejňované informácie, ktoré im umožnia zistiť v každom okamihu ich relatívne umiestnenie. Informácie zobrazené záujemcom sú aktuálne v čase načítania stránky, a to buď po zadaní novej ponuky alebo po aktualizácii stránky kliknutím na tlačidlo „Aktualizácia stránky – refresh“, prípadne stlačením klávesy F5 na klávesnici. Za aktualizáciu údajov sú zodpovední záujemcovia zúčastnení v elektronickej aukcii.

i. Po zadaní novej ponuky bude záujemcovi potvrdené zadanie ponuky alebo sa zobrazí správa, že zadanie ponuky bolo neúspešné vrátane uvedenia dôvodu o neúspešnom zadaní ponuky. Systém zaznamenáva presný čas zadania každej novej ponuky, pričom do histórie e-aukcie sa zaznamenáva každý vstup alebo zásah od všetkých účastníkov elektronickej aukcie. Pre priebeh elektronickej aukcie platí tzv. serverový čas, ktorý je vždy zobrazený vpravo hore.

j. Po ukončení elektronickej aukcie systém nedovolí nikomu zo záujemcov upravovať jednotlivé hodnoty, ktoré boli predmetom elektronickej aukcie. Výsledkom elektronickej aukcie je určenie poradia záujemcov podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže.

k. Záujemca v predloženej ponuke uvedie meno a priezvisko kontaktnej osoby zodpovednej za účasť záujemcu v elektronickej aukcii, jej elektronickú adresu a telefónne číslo, na ktorom bude v čase priebehu elektronickej aukcie uvedená kontaktná osoba zastihnuteľná.

l. Technické požiadavky pre prístup do elektronickej aukcie: Pre bezproblémové používanie elektronického nástroja eZakazky je nutné zo strany záujemcu mať počítač pripojený k internetu

a využívať jeden z podporovaných internetových prehliadačov Microsoft Edge, Firefox, Google Chrome v aktuálnej verzii. Správna funkčnosť iných prehliadačov je možná, avšak nie je garantovaná. Ďalej je nutné mať v prehliadači zapnuté „cookies“. Vyhlasovateľ dôrazne upozorňuje záujemcov, že nezodpovedá za technické problémy s internetovým pripojením do systému e-aukcie. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže odporúča záujemcom, aby mali počas priebehu eZakazky k dispozícii náhradný internetový zdroj pripojenia do systému eZakazky. V prípade objektívnych a preukázaných technických problémov na strane vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže (napr. výpadok elektriny), resp. poskytovateľa služby, sa bude aukcia opakovať v náhradnom termíne. V prípade opakovania aukcie bude záujemcom zaslaná nová Výzva. Záujemcom sa odporúča pravidelne si aktualizovať formulár na zadávanie ponúk, najmä v posledných minútach súťažného kola elektronickej aukcie. Na predkladanie ponúk sa neodporúča využiť posledných 10 sekúnd elektronickej aukcie. Dôležitým momentom pri predkladaní návrhu je doručenie návrhu záujemcu do systému eZakazky včas, pred uplynutím ukončenia elektronickej aukcie. Treba pritom počítať s časom potrebným na úspešné odoslanie návrhu prostredníctvom internetu, prijatie a spracovanie návrhu systémom eZakazky. Tento proces je ovplyvnený viacerými faktormi, ako je momentálna rýchlosť prenosu údajov cez internet medzi počítačom záujemcu a serverom systému eZakazky, veľkosť prenášaných údajov, parametre počítača záujemcu (HW a SW vybavenie), momentálna vyťaženosť počítača, prípadne momentálna priepustnosť počítačovej siete LAN záujemcu a pod. To znamená, že návrhy, ktoré boli do lehoty stanovenej ako ukončenie elektronickej aukcie do systému eZakazky doručené a systémom eZakazky spracované, systém eZakazky zaznamená. Ak záujemca odošle návrh v krátkom časovom intervale pred termínom ukončenia elektronickej aukcie, môže nastať situácia, že jeho návrh nebude včas doručený a spracovaný systémom eZakazky a nebude zaznamenaný z dôvodu uzavretia systému eZakazky presne v čase stanovenom vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže ako ukončenie aukcie.

II. zriaďuje

komisiu v zložení: Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Miriam Mináriková s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a Ing. Peter Mikula (organizátor súťaže) ako tajomník tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**1**	(Ivan Fabo)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9.A/ Spôsob prevodu pozemkov C-KN, parcela č. 930/2 o výmere 56 m^2, a 930/11 o výmere 134 m^2 k.ú. Trenčianska Turná – Marian Prekop, , Trenčianska Turná 402.

Uznesenie č. 213/11-2025 zo dňa 19.11.2025

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

I. konštatuje, že

zverejnenie zámeru na prevod majetku - odpredaj nehnuteľností - pozemku C-KN parcela č. 930/2 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 56 m2, a pozemku C-KN parcela č. 930/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m2, katastrálne územie Trenčianska Turná, evidované na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná, pre Marian Prekop, , Trenčianska Turná 402, za kúpnu cenu 21,82 €/m2, celková kúpna cena predstavuje sumu 4.150,00 € ako prípad hodný

osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol zverejnený dňa 03.11.2025 na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce, zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia OcZ.

II. schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

spôsob prevod majetku – predaj nehnuteľností – **pozemku C-KN parcela č. 930/2** – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 56 m2, a **pozemku C-KN parcela č. 930/11** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m2, katastrálne územie Trenčianska Turná, evidované na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná,

pre **Marian Prekop, , Trenčianska Turná 402**, za kúpnu cenu 25,00 €/m2, celková kúpna cena predstavuje sumu **4.750,00 €**

ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

V zmysle článku 4, časť B, ods. 11 písm. B) Zásad hospodárenia s majetkom obce Trenčianska Turná (zverejnené na www.trencianskaturna.sk) je prevod pozemkov dlhodobo využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností. Pozemok p.č. 930/2 sa nachádza z časti pod rodinným domom, pozemok p.č. 930/11 susedí so záhradou za rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa. Prevádzaná výmera nepresahuje 300 m2.

Pre obec Trenčianska Turná je tento pozemok nevyužiteľný a v minulosti sa obec zaviazala uvedené pozemky vysporiadať.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 121/2025 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom dňa 18.10.2025 vo výške 21,82 €/m2.

Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**1**	(Ivan Fabo)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9.B/ Odpredaj pozemkov C-KN, parcela č. 930/2 o výmere 56 m2, a 930/11 o výmere 134 m2 k.ú. Trenčianska Turná – Marian Prekop, , Trenčianska Turná 402.

Uznesenie č. 214/11-2025 zo dňa 19.11.2025

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

predaj nehnuteľností - pozemku C-KN parcela č. 930/2 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 56 m2, a **pozemku C-KN parcela č. 930/11** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m2, katastrálne územie Trenčianska Turná, evidované na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná,

pre **Marian Prekop, , Trenčianska Turná 402**, za kúpnu cenu 25,00 €/m2, celková kúpna cena predstavuje sumu **4.750,00 €**

ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

V zmysle článku 4, časť B, ods. 11 písm. B) Zásad hospodárenia s majetkom obce Trenčianska Turná (zverejnené na www.trencianskaturna.sk) je prevod pozemkov dlhodobo využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností. Pozemok p.č. 930/2 sa nachádza z časti pod rodinným domom, pozemok p.č. 930/11 susedí so záhradou za rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa. Prevádzaná výmera nepresahuje 300 m2.

Pre obec Trenčianska Turná je tento pozemok nevyužiteľný a v minulosti sa obec zaviazala uvedené pozemky vysporiadať.
Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 121/2025 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom dňa 18.10.2025 vo výške 21,82 €/m2.
Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**1**	(Ivan Fabo)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10.A/ Spôsob prenechania majetku obce do nájmu nehnuteľností – parcela C-KN č. 1127/3, 1127/4, parcela E-KN č. 562/863, k. ú. Trenčianska Turná, vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná pre Matúš Poruban, , Malé Stankovce 901, Trenčianske Stankovce.

Uznesenie č. 215/11-2025 zo dňa 19.11.2025

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

I. konštatuje, že

zámer na prenechanie nehnuteľného majetku obce do nájmu – prenájom nehnuteľností - pozemky vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná: C-KN parcela č. 1127/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 208 m^2, C-KN parcela č. 1127/4, druh pozemku: orná pôda o výmere 1579 m^2 ,E-KN parcela č. 562/863, druh pozemku: orná pôda o výmere 2542 m^2, ktoré sa nachádzajú v obci Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, zapísané na liste vlastníctva č. 1606, pre pána Matúša Porubana, , Malé Stankovce 901, Trenčianske Stankovce, na dobu 3 rokov, za nájomné vo výške 37,59 €/ha/rok s valorizáciou ceny nájmu každoročne o % inflácie oficiálne oznámené Štatistickým úradom SR, a ktorý sa uskutočňuje v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol zverejnený dňa 03.11.2025 na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce, zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia OcZ.

II. schvaľuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
spôsob prenechania majetku obce do nájmu – prenájom nehnuteľností - pozemkov **vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná**:
C-KN parcela č. 1127/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **208 m^2,**
C-KN parcela č. 1127/4, druh pozemku: orná pôda o výmere **1579 m^2**
E-KN parcela č. 562/863, druh pozemku: orná pôda o výmere **2542 m^2**,
ktoré sa nachádzajú v obci Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, zapísané na liste vlastníctva č. 1606,
pre pána Matúša Porubana, , Malé Stankovce 901, Trenčianske Stankovce, na dobu 3 rokov, za nájomné vo výške **37,59 €/ha/rok** s valorizáciou ceny nájmu každoročne o % inflácie oficiálne oznámené Štatistickým úradom SR.
Prenájom majetku obce sa uskutočňuje v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur. A v zmysle článku 5 ods. 2 písmeno c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Trenčianska Turná (zverejnené na www.trencianskaturna.sk) obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu ani priamy prenájom pri prenájme majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur.
Obvyklá výška nájomného, ktorú zverejnil Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor v zmysle §1 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy (r. 2025) je v k.ú. Trenčianska Turná vo výške 37,59 eur/ha.
Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr.

Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za: **8** (Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti: **0** ()
Zdržal sa: **0** ()
Neprítomní: **1** (Ivan Fabo)
Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10.B/ Prenájom majetku nehnuteľností – parcela C-KN č. 1127/3, 1127/4, parcela E-KN č. 562/863, k. ú. Trenčianska Turná, vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná pre Matúš Poruban, , Malé Stankovce 901, Trenčianske Stankovce.

Uznesenie č. 216/11-2025 zo dňa 19.11.2025

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná:
C-KN parcela č. 1127/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **208 m^2,**
C-KN parcela č. 1127/4, druh pozemku: orná pôda o výmere **1579 m^2**
E-KN parcela č. 562/863, druh pozemku: orná pôda o výmere **2542 m^2**,
ktoré sa nachádzajú v obci Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, zapísané na liste vlastníctva č. 1606,
pre pána Matúša Porubana, , Malé Stankovce 901, Trenčianske Stankovce, na dobu 3 rokov, za nájomné vo výške **37,59 €/ha/rok** s valorizáciou ceny nájmu každoročne o % inflácie oficiálne oznámené Štatistickým úradom SR.
Prenájom majetku obce sa uskutočňuje v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur. A v zmysle článku 5 ods. 2 písmeno c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Trenčianska Turná (zverejnené na www.trencianskaturna.sk) obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu ani priamy prenájom pri prenájme majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur.
Obvyklá výška nájomného, ktorú zverejnil Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor v zmysle §1 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy (r. 2025) je v k.ú. Trenčianska Turná vo výške 37,59 eur/ha.
Hlasovanie:
Prítomní: **8** (Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za: **8** (Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti: **0** ()
Zdržal sa: **0** ()
Neprítomní: **1** (Ivan Fabo)
Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch C-KN parcela č. 198/3 a parcela č. 413, k.ú. Hámre – G-construction s.r.o., IČO: 54 582 482, Hámre 980, Trenčianska Turná.

Uznesenie č. 217/11-2025 zo dňa 19.11.2025

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s vybudovanou splaškovou kanalizačnou prípojkou ako vecného bremena “in rem” v prospech každodobého vlastníka (v súčasnosti G-construction s. r. o., IČO : 54 582 482, Hámre 980, Trenčianska Turná 913 21) objektu sociálno-administratívnej budovy so súpisným číslom 2142, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hámre, obec Trenčianska Turná, okres Trenčín, evidovanej na liste vlastníctva č. 686, postavenej na pozemkoch:
- C-KN parc. č. 175/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²,

- C-KN parc. č. 175/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
- C-KN parc. č. 175/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m²,
a to na častiach nehnuteľností vo vlastníctve obce Trenčianska Turná, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hámre, obec Trenčianska Turná, okres Trenčín, evidovaných Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, zapísaných na:
- liste vlastníctva č. 1 ako C-KN parc. č. 198/3 – ostatná plocha o výmere 519 m², v rozsahu časti o výmere 55 m²,
- liste vlastníctva č. 646 ako C-KN parc. č. 413 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1638 m², v rozsahu časti o výmere 22 m²,
pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 56547170-63-25 zo dňa 14.08.2025, vyhotoveným spoločnosťou GeoScan3D s. r. o., so sídlom Trenčianska Turná 583, 913 21 Trenčianska Turná, IČO: 56547170, autorizačne overeným dňa 14.08.2025 a úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 1208/25 dňa 18.09.2025.
Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:
a) zriadenie a uloženie splaškovej kanalizačnej prípojky,
b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie splaškovej kanalizačnej prípojky,
c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia splaškovej kanalizačnej prípojky,
a to v rozsahu vyznačenom vyššie uvedeným geometrickým plánom.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 315,- EUR (slovom: tristopätnásť eur), podľa znaleckého posudku č. 150/2025 zo dňa 14.10.2025, vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným.
Oprávnený z vecného bremena znáša v plnom rozsahu náklady na vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností**.**
Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**1**	(Ivan Fabo)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12.A/ Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy o nájme pozemku č. 026/2015 zo dňa 01.04.2015 a dodatku č. 1 zo dňa 15.12.2017 – žiadateľ LPGas s.r.o., Žilina.
Uznesenie č. 218/11-2025 zo dňa 19.11.2025
Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
I. berie na vedomie
žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy o prenájme pozemku pod ČS LPG /pri ČS Slovnaft/ od 1.1. 2026 do 31.12.2030, výška nájomného 492,64 €/rok pre žiadateľa LPGas s.r.o. Fedora Ruppeldta 3153/9, 010 01 Žilina;
II. súhlasí
s predĺžením nájomnej zmluvy o prenájme pozemku pod ČS LPG /pri ČS Slovnaft/ od 1.1.2026 do 31.12.2030, výška nájomného 492,64 €/rok pre žiadateľa LPGas s.r.o. Fedora Ruppeldta 3153/9, 010 01 Žilina;
III. schvaľuje
žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy o prenájme pozemku pod ČS LPG /pri ČS Slovnaft/ od 1.1. 2026 do 31.12.2030, výška nájomného 492,64 €/rok pre žiadateľa LPGas s.r.o. Fedora Ruppeldta 3153/9, 010 01 Žilina.
Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr.

Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za: **8** (Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti: **0** ()
Zdržal sa: **0** ()
Neprítomní: **1** (Ivan Fabo)
Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12.B/ Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy o prenájme pozemku od 1.1.2026 do 31.12.2026 – žiadateľ ALFA Reklama, s.r.o. Považská Bystrica.

Uznesenie č. 219/11-2025 zo dňa 19.11.2025

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

I. berie na vedomie

žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy o prenájme pozemku od 1.1.2026 do 31.12.2026 pre žiadateľa ALFA Reklama, s.r.o. Považská Bystrica – prenájom stĺpov VO na umiestnenie reklamných plôch v počte 4 ks, výška nájomného 90,-€/rok/1 ks;

II. súhlasí

s predĺžením nájomnej zmluvy o prenájme pozemku od 1.1.2026 do 31.12.2026 pre žiadateľa ALFA Reklama, s.r.o. Považská Bystrica – prenájom stĺpov VO na umiestnenie reklamných plôch v počte 4 ks, výška nájomného 90,-€/rok/1 ks;

III. schvaľuje

žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy o prenájme pozemku od 1.1.2026 do 31.12.2026 pre žiadateľa ALFA Reklama, s.r.o. Považská Bystrica – prenájom stĺpov VO na umiestnenie reklamných plôch v počte 4 ks, výška nájomného 90,-€/rok/1 ks.

Hlasovanie:
Prítomní: **8** (Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za: **8** (Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti: **0** ()
Zdržal sa: **0** ()
Neprítomní: **1** (Ivan Fabo)
Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12.C/ Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy o prenájme pozemku od 1.1.2026 do 31.12.2026 – žiadateľ VEGO Marketing, Banská Bystrica.

Uznesenie č. 220/11-2025 zo dňa 19.11.2025

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

I. berie na vedomie

žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy o prenájme pozemku od 1.1.2026 do 31.12.2026 pre žiadateľa VEGO Marketing, Banská Bystrica – prenájom pozemku – reklamné zariadenie 1 ks, výška nájomného 90,-€/rok;

II. súhlasí

s predĺžením nájomnej zmluvy o prenájme pozemku od 1.1.2026 do 31.12.2026 pre žiadateľa VEGO Marketing, Banská Bystrica – prenájom pozemku – reklamné zariadenie 1 ks, výška nájomného 90,-€/rok;

III. schvaľuje

žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy o prenájme pozemku od 1.1.2026 do 31.12.2026 pre žiadateľa VEGO Marketing, Banská Bystrica – prenájom pozemku – reklamné zariadenie 1 ks, výška nájomného 90,-€/rok

Hlasovanie:
Prítomní: **8** (Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za: **8** (Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti: **0** ()
Zdržal sa: **0** ()
Neprítomní: **1** (Ivan Fabo)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12.D/ Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy o prenájme pozemku od 1.1.2026 do 31.12.2026 – žiadateľ BRANMEDIA s.r.o. Sereď.

Uznesenie č. 221/11-2025 zo dňa 19.11.2025

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

I. berie na vedomie

žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy o prenájme pozemku od 1.1.2026 do 31.12.2026 pre žiadateľa BRANMEDIA s.r.o. Sereď – prenájom pozemku – reklamné zariadenie 1 ks, výška nájomného 90,-€/rok;

II. súhlasí

s predĺžením nájomnej zmluvy o prenájme pozemku od 1.1.2026 do 31.12.2026 pre žiadateľa BRANMEDIA s.r.o. Sereď – prenájom pozemku – reklamné zariadenie 1 ks, výška nájomného 90,-€/rok;

III. schvaľuje

žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy o prenájme pozemku od 1.1.2026 do 31.12.2026 pre žiadateľa BRANMEDIA s.r.o. Sereď – prenájom pozemku – reklamné zariadenie 1 ks, výška nájomného 90,-€/rok.

Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**1**	(Ivan Fabo)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12.E/ Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy o nájme pozemku a zmenu výšky platby GOLEM TECH, s.r.o., Družstevná 21, 919 43 Cífer.

Uznesenie č. 222/11-2025 zo dňa 19.11.2025

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

I. berie na vedomie

žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy o prenájme pozemku od 1.1. 2026 do 31.12. 2026, GOLEM TECH, s.r.o., Družstevná 21, 919 43 Cífer;

II. nesúhlasí

so znížením nájmu podľa predloženej žiadosti;

III. schvaľuje

žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy o prenájme pozemku od 1.1. 2026 do 31.12. 2026, vo výške nájomného 1 875 €/rok , GOLEM TECH, s.r.o., Družstevná 21, 919 43 Cífer.

Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**1**	(Ivan Fabo)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12.F/ Žiadosť o odpredaj pozemku, časť Zajarčie o výmere cca 1900 m^2, k.ú. Trenčianska Turná – žiadatelia Ľuboš Prekop, IČO 53184572, Trenčianska Turná 716 a Miroslav Prekop AUTODIEĽŇA, IČO 43249132, Trenčianska Turná 717.

Uznesenie č. 223/11-2025 zo dňa 19.11.2025

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

I. berie na vedomie

žiadosť o odpredaj pozemku, časť Zajarčie o výmere cca 1900 m^2, k.ú. Trenčianska Turná – žiadatelia Ľuboš Prekop, IČO 53184572, Trenčianska Turná 716 a Miroslav Prekop AUTODIEĽŇA, IČO 43249132, Trenčianska Turná 717;

II. nesúhlasí

s odpredajom pozemku.

Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**0**	()
Proti:	**4**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Ing. Michal Vlk)
Zdržal sa:	**4**	(Mgr. Gabriela Santová, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Jozef Ježík, Ing. Jakub Závodský)
Neprítomní:	**1**	(Ivan Fabo)

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 12.G/ Žiadosť o úpravu, resp. doplnenie dopravného značenia „Zákaz státia“ na ulici Družstevná a ulici Podlužie – žiadateľ Poľnohospodárske družstvo, Trenčianska Turná 345.

Uznesenie č. 224/11-2025 zo dňa 19.11.2025

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

žiadosť o úpravu, resp. doplnenie dopravného značenia „Zákaz státia“ na ulici Družstevná a ulici Podlužie – žiadateľ Poľnohospodárske družstvo, Trenčianska Turná 345, z dôvodu prejazdu poľnohospodárskej techniky.

Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**1**	(Ivan Fabo)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 13.A/ Kúpna zmluva medzi obcou Trenčianska Turná a kupujúcim Marianom Prekopom, , Trenčianska Turná 402.

Uznesenie č. 225/11-2025 zo dňa 19.11.2025

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

kúpnu zmluvu medzi obcou Trenčianska Turná a kupujúcim Marianom Prekopom, , Trenčianska Turná 402 na prevod vlastníckeho práva k pozemkom parcela reg. „C“ č. 930/2, 930/11, k.ú. Trenčianska Turná vo výške 4 750,00 €.

Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**1**	(Ivan Fabo)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 13.B/ Zmluva o nájme poľnohospodárskeho pozemku medzi obcou Trenčianska Turná a pánom Matúšom Porubanom, , Malé Stankovce 901, Trenčianske Stankovce.

Uznesenie č. 226/11-2025 zo dňa 19.11.2025

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

zmluvu o nájme poľnohospodárskeho pozemku medzi obcou Trenčianska Turná a Matúšom Porubanom, , Malé Stankovce 901, Trenčianske Stankovce - dočasne do nájmu nehnuteľnosti, k.ú.

Trenčianska Turná na LV č. 1606 parcely C-KN č. 1127/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 208 m², C-KN č. 1127/4, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1 579 m² a E-KN č. 562/863 na poľnohospodárske účely vo výške 37,59 €/ha/rok.

Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**1**	(Ivan Fabo)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 13.C/ Zámenná zmluva medzi obcou Trenčianska Turná a pani Gabrielou Malčekovou, Beckovská 1186/15, Trenčín.

Uznesenie č. 227/11-2025 zo dňa 19.11.2025

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

zámennú zmluvu medzi obcou Trenčianska Turná a pani Gabrielou Malčekovou, , Beckovská 1186/15, Trenčín – zámena nehnuteľností novovytvorená parcela reg. „C“ č. 1562/4 o výmere 163 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie za parcelu reg. „C“ č. 1584/3 o výmere 101 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie s finančným vyrovnaním vo výške 4 370,38 €.

Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**1**	(Ivan Fabo)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 13.D/ Zmluva o zriadení vecného bremena medzi obcou Trenčianska Turná a spoločnosťou G-construction s.r.o., IČO: 54 582 482, Hámre 980, Trenčianska Turná.

Uznesenie č. 228/11-2025 zo dňa 19.11.2025

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch C-KN parcela č. 198/3 a parcela č. 413, k.ú. Hámre medzi obcou Trenčianska Turná a spoločnosťou G-construction s.r.o., IČO: 54 582 482, Hámre 980, Trenčianska Turná za účelom zriadenia splaškovej kanalizačnej prípojky.

Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**1**	(Ivan Fabo)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 14.A/ Zánik daňových nedoplatkov a odpis pohľadávok k 30.11.2025.

Uznesenie č. 229/11-2025 zo dňa 19.11.2025

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

zánik daňových nedoplatkov v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Trenčianska Turná (článok 9 ods. 5) schválených 29.11.2023. Na základe § 84 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (viď. úradné záznamy) Obec Trenčianska Turná odpisuje nižšie uvedené pohľadávky
k 30.11.2025:

1. **Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady** v celkovej výške **96,46 €:**
   Dlžník: Hrušovský Ľuboš (), bytom Trenč. Turná č.:
   2021 vo výške 27,74 € vyrubený rozhodnutím č. 016520212
   2023 vo výške 32,12 € vyrubený rozhodnutím č. 024820232
   2024 vo výške 36,60 € vyrubený rozhodnutím č. 024320242
2. **Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady** v celkovej výške **34,84 €:**
   Dlžník: Feiglová Tatiana (), bytom Trenč. Turná č.:
   2004 vo výške 34,84 € vyrubený platobným výmerom č. 400985/2004
3. **Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady** v celkovej výške **182,56 €:**
   Dlžník: Jaroslav Bretschneider – ALADIN (IČO:22826327), Drietoma 513,
   913 03 Drietoma
   2004 vo výške 33,19 € vyrubený platobným výmerom č. 900937/2004
   2005 vo výške 49,79 € vyrubený platobným výmerom č. 500937/2005
   2006 vo výške 49,79 € vyrubený platobným výmerom č. 600937/2006
   2007 vo výške 49,79 € vyrubený platobným výmerom č. 700937/2007
4. **Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady** v celkovej výške **56,42 €:**
   Dlžník: ESTIO, s.r.o. (IČO: 45350060), Gen. Svobodu 2612, 911 08 Trenčín:
   2013 vo výške 56,42 € vyrubený rozhodnutím č. 118620132
5. **Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady** v celkovej výške **44,85 €:**
   Dlžník: BARH s.r.o. (IČO: 51100231), Mallého 1086/4, 909 01 Skalica:
   2023 vo výške 44,85 € vyrubený rozhodnutím č. 001820232

Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**1**	(Ivan Fabo)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 14.B/ Odpísanie a odpustenie nevymáhateľných nedaňových pohľadávok.

Uznesenie č. 230/11-2025 zo dňa 19.11.2025

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Trenčianska Turná zo dňa 29.11.2023, Článok 9 – Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce, bod 2 a bod 4 a starostlivom preskúmaní jednotlivých pohľadávok

schvaľuje

odpísanie a odpustenie nevymáhateľných nedaňových pohľadávok v účtovnej závierke k 31.12.2025:

- **IB správcovská, s.r.o.**, **Trenčín, IČO 36833185**, odberateľská faktúra č. 2010088 zo dňa 1.10.2010 na sumu **100,00** € - vystavená za nájom nebytových priestorov v kultúrnom dome za obdobie 3.Q 2010 a odberateľská faktúra č. 2010116 zo dňa 31.12.2010 na sumu **107,93 €** - vystavená za vyúčtovanie energií za rok 2010, **celková výška nedaňovej pohľadávky je 207,93 €.**
- **Jaroslav Bretschneider - ALADIN**, **Drietoma č. 249, IČO 22826327**, odberateľská faktúra č. 2006111 zo dňa 14.12.2006 na sumu 125,32 €, odberateľská faktúra č. 2007018 zo dňa 15.1.2007 na sumu 232,90 €, odberateľská faktúra č. 2007041 zo dňa 20.4.2007 na sumu 360,57 €, odberateľská faktúra č. 2007061 zo dňa 130.6.2007 na sumu 360,57 €, odberateľská faktúra č. 2007088 zo dňa 24.8.2007 na sumu 240,36 €, odberateľská faktúra č. 2008013 zo dňa 25.2.2008 na sumu 721,67 € vystavené za prenájom nebytových priestorov v priestoroch Obchodného domu – predajňa obuvi a čistiareň prádla a za spotrebu energií v týchto priestoroch, **celková výška nedaňovej pohľadávky 2041,39 €.**

- **Martina Ranincová ERIKA FASHION**, **Trenčianske Mitice č.11, IČO 46913301**, odberateľská faktúra č. 080/2013 zo dňa 13.8.2013 na sumu 547,06 €, odberateľská faktúra č. 101/2013 zo dňa 3.10.2013 na sumu 547,06 €, odberateľská faktúra č. 010/2014 zo dňa 31.1.20214 na sumu 134,42 €, vystavené za prenájom nebytových priestorov v priestoroch Obchodného domu – prevádzka ERIKA FASHION a za spotrebu energií v týchto priestoroch, **celková výška nedaňovej pohľadávky 1228,54 €.**

Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**1**	(Ivan Fabo)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 14.C/ Prepočet evidenčnej hodnoty bytov skolaudovaných od 1. februára 2001 – bytový dom s.č. 31, s.č. 829 a s.č. 1443.

Uznesenie č. 231/11-2025 zo dňa 19.11.2025

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

I. berie na vedomie

výpočet evidenčnej hodnoty bytov pre bytový dom s.č. 31, bytový dom s.č. 829, bytový dom s.č. 1443 podľa prílohy k vyhláške Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z.z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore

II. schvaľuje

nájomné od 1.1.2026 v bytových domoch s.č. 31, s.č. 829 s.č. 1443 podľa predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**1**	(Ivan Fabo)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 14.D/ Kronika obce Trenčianska Turná za rok 2019.

Uznesenie č. 232/11-2025 zo dňa 19.11.2025

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

predložený text na zápis do obecnej kroniky za rok 2019.

Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**1**	(Ivan Fabo)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 14.E/ Žiadosť o schválenie urbanistickej štúdie „IBV Podlužie sever“ – žiadateľ Reuben s.r.o., IČO 54382823, Námestie SNP 23, Bratislava 811 01.

Uznesenie č. 233/11-2025 zo dňa 19.11.2025

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

súhlasí

s urbanistickou štúdiou „IBV Podlužie sever“.

Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**8**	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**1**	(Ivan Fabo)

Uznesenie bolo prijaté.

Overovatelia: Ing. Jakub Závodský _____

Ing. Jozef Santa _____

Ing. Peter Mikula
starosta obce