

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Trenčianska Turná konaného dňa 31.03.2021

Prítomní poslanci:

Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát

Neprítomní poslanci:

Ján Oravec

Ďalší prítomní:

Ing. Róbert Lacko
Ing. Miriama Chorvátová
Ing. Adriana Závodská

1. Otvorenie.

Vykonal Ing. Peter Mikula, starosta obce. Privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva (viď prezenčná listina). Skonštatoval prítomnosť 8 poslancov, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné. Návrh programu rokovania bol poslancom poslaný pozvánkou zo dňa 24.03.2021 (viď. príloha).

Uznesenie č. 36/03-2021 zo dňa 31.03.2021

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní **schvaľuje**

program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Kontrola plnenia uznesení a plnenie úloh rozvoja obce.
3. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Trenčianska Turná za rok 2020.
4. Rozpočtové opatrenie č. 1, 2/2021 na úpravu rozpočtu na rok 2021.
5. Tvorba a čerpanie rezervného fondu v roku 2021.
6. VZN č. 1/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Trenčianska Turná.
7. VZN č. 2/2021 o organizácii miestneho referenda v obci Trenčianska Turná.
8. Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“, parcela CKN č. 1103/24 o výmere 5500 m².
9. Zámer na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná a pánom Františkom Červeňanom.
10. Žiadosti.
11. Zmluvy.
12. Rôzne.
13. Diskusia.
14. Záver.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
Za: 8 (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
Proti: 0 ()
Zdržal sa: 0 ()
Neprítomní: 1 (Ján Oravec)

Uznesenie bolo prijaté.

Starosta Ing. Peter Mikula určil - overovatelia zápisnice a uznesení: Ing. Jakub Závodský, Mgr. Janka Poláčková

- zapisovateľka zápisnice: Ing. Miriama Chorvátová.

Uznesenie č. 37/03-2021 zo dňa 31.03.2021

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
berie na vedomie

určenie - overovateľov zápisnice a uznesení: Ing. Jakub Závodský, Mgr. Janka Poláčková
- zapisovateľky zápisnice: Ing. Miriama Chorvátová.

Hlasovanie o určení overovateľov zápisnice a uznesení; zapisovateľky:

Prítomní: 8 (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
Za: 8 (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
Proti: 0 ()
Zdržal sa: 0 ()
Neprítomní: 1 (Ján Oravec)

Uznesenie bolo prijaté.

Prerokované materiály a k nim prijaté uznesenia tvoria písomnú prílohu tejto zápisnice.

Na zasadnutie sa dostavil člen OcZ Trenčianska Turná Ján Oravec o 16:42 hod.

2. Kontrola plnenia uznesení a plnenie úloh rozvoja obce.

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

Uznesenie č. 38/03-2021 zo dňa 31.03.2021

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej a plnenie úloh rozvoja obce.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ján Oravec, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
Za: 9 (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ján Oravec, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
Proti: 0 ()
Zdržal sa: 0 ()
Neprítomní: 0 ()

Uznesenie bolo prijaté.

3. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Trenčianska Turná za rok 2020.

Predložil Ing. Róbert Lacko, hlavný kontrolór obce (viď. príloha)

Uznesenie č. 39/03-2021 zo dňa 31.03.2021

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Trenčianska Turná za rok 2020.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ján Oravec, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
Za: 9 (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ján Oravec, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
Proti: 0 ()
Zdržal sa: 0 ()
Neprítomní: 0 ()

Uznesenie bolo prijaté.

4.A/ Rozpočtové opatrenie č. 1/2021 na úpravu rozpočtu na rok 2021.

Predložila Ing. Adriana Závodská, ekonóm obce (viď. príloha)

Uznesenie č. 40/03-2021 zo dňa 31.03.2021

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
berie na vedomie

zmenu rozpočtu obce Trenčianska Turná na rok 2021 vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 1/2021 v zmysle § 17 VZN č. 1/2014 o hospodárení s finančnými prostriedkami obce Trenčianska Turná podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ján Oravec, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
Za: 9 (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ján Oravec, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
Proti: 0 ()
Zdržal sa: 0 ()
Neprítomní: 0 ()

Uznesenie bolo prijaté.

4.B/ Rozpočtové opatrenie č. 2/2021 na úpravu rozpočtu na rok 2021.

Predložila Ing. Adriana Závodská, ekonóm obce (viď príloha)

Uznesenie č. 41/03-2021 zo dňa 31.03.2021

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní *schvaľuje*

zmenu rozpočtu obce Trenčianska Turná na rok 2021 vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 2/2021 v zmysle ustanovenie § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ján Oravec, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
Za: 9 (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ján Oravec, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
Proti: 0 ()
Zdržal sa: 0 ()
Neprítomní: 0 ()

Uznesenie bolo prijaté.

5. Tvorba a čerpanie rezervného fondu v roku 2021.

Predložil Ing. Adriana Závodská, ekonóm obce (viď príloha)

Uznesenie č. 42/03-2021 zo dňa 31.03.2021

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní *schvaľuje*

tvorbu a čerpanie rezervného fondu obce v roku 2021 z prebytku hospodárenia roka 2019 vo výške **7653,36 EUR, slovom sedemtisíc šesťstopät'desiattri 36/100 EUR** nasledovne:

- Dodávateľská faktúra č. 127/2021 dodávateľ ANTES Group, s.r.o. Trenčianska Turná „Rozšírenie kamerového systému – zberný dvor, križovatka“ vo výške 2534,16 €
- Cenová ponuka, dodávateľ Š-KOPSTAV s.r.o. Trenčianska Turná „Vybudovanie spevnenej plochy pri DSS a ZpS Trenčianska Turná“ vo výške 5119,20 €

Hlasovanie:

Prítomní: 9 (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ján Oravec, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
Za: 9 (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ján Oravec, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
Proti: 0 ()
Zdržal sa: 0 ()
Neprítomní: 0 ()

Uznesenie bolo prijaté.

6. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Trenčianska Turná.

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď príloha)

Uznesenie č. 43/03-2021 zo dňa 31.03.2021

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

I. konštatuje, že

návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Trenčianska Turná bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 15.03.2021 a zverejnenie trvá aj v čase zasadnutiu obecného zastupiteľstva. K návrhu do dňa konania zasadnutia obecného zastupiteľstva nebola žiadna pripomienka;

II. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Trenčianska Turná.

Hlasovanie:

<i>Prítomní:</i>	9	(Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ján Oravec, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
<i>Za:</i>	9	(Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ján Oravec, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
<i>Proti:</i>	0	()
<i>Zdržal sa:</i>	0	()
<i>Neprítomní:</i>	0	()

Uznesenie bolo prijaté.

7. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2021 o organizácii miestneho referenda v obci Trenčianska Turná.

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď príloha)

Uznesenie č. 44/03-2021 zo dňa 31.03.2021

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

I. konštatuje, že

návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2021 o organizácii miestneho referenda v obci Trenčianska Turná bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 15.03.2021 a zverejnenie trvá aj v čase zasadnutiu obecného zastupiteľstva. K návrhu do dňa konania zasadnutia obecného zastupiteľstva nebola žiadna pripomienka;

II. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2021 o organizácii miestneho referenda v obci Trenčianska Turná.

Hlasovanie:

<i>Prítomní:</i>	9	(Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ján Oravec, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
<i>Za:</i>	9	(Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ján Oravec, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
<i>Proti:</i>	0	()
<i>Zdržal sa:</i>	0	()
<i>Neprítomní:</i>	0	()

Uznesenie bolo prijaté.

8. Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“, parcela CKN č. 1103/24 o výmere 5500 m².

Predložila Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď príloha)

Uznesenie č. 45/03-2021 zo dňa 31.03.2021

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

I. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemku v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“, parcela CKN č. 1103/24 ostatná plocha o výmere 5500 m², k.ú. Trenčianska Turná, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Obec Trenčianska Turná, v podiele 1/1, formou vyhlásenia **obchodnej verejnej súťaže**;

II. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná nasledovne:

predaj nehnuteľnosti:

– **pozemok parcela CKN č. 1103/24** ostatná plocha o výmere 5500 m², k.ú. Trenčianska Turná, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Obec Trenčianska Turná, v podiele 1/1

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

- a) predmetom návrhu zmluvy bude kúpa pozemku v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“ parcela CKN č. 1103/24 ostatná plocha o výmere 5500 m², k.ú. Trenčianska Turná, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Obec Trenčianska Turná, v podiele 1/1.
- b) navrhovateľ ponúkne kúpnu cenu, ktorá presiahne **49,99 EUR za 1 m²** (obec nie je platca DPH)
- c) navrhovateľ prijíma podmienku, že:
 - do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku v sume 5.000 EUR, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Preukázanie zloženej zábezpeky je nutné doložiť bankovým výpisom. Neúspešným navrhovateľom bude vrátená zábezpeka do 5 dní po ukončení súťaže. Víťaznému navrhovateľovi bude cena znížená o výšku zábezpeky. V prípade, ak víťazný navrhovateľ odstúpi od podpisu kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže z titulu zmluvnej pokuty.
- d) navrhovateľ zaplatí kúpnu cenu v plnej výške pred podaním návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností, najneskôr však do 20 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o výsledku súťaže, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy,
- e) navrhovateľ berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu d) vyššie uvedené nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a nasl. Obch. zák.). Ak nebude dokázané inak, za doručenie oznámenia vyhlasovateľa o odstúpení od zmluvy navrhovateľovi sa považuje tretí kalendárny deň odo dňa odoslania uvedeného oznámenia doporučenou poštou.
- f) navrhovateľ prijíma podmienku, že predmet návrhu zmluvy podľa písm. a) kupuje ako celok.

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY :

- g) technické informácie o nehnuteľnosti poskytne starosta obce – Ing. Peter Mikula, tel. 0902908416, e-mail: starosta@trencianskaturna.sk. Prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť so starostom obce – Ing. Petrom Mikulom, tel. 0902908416,
- h) návrhy na uzavretie zmluvy podávajúť písomne na adresu "**Obec Trenčianska Turná, sekretariát starostu obce, 913 21 Trenčianska Turná č. 86**" v zalepenej obálke a s výrazným označením "**súťaž: Lokalita Zajarčie – priemyselný park 1103/24**". Túto obálku vložte do druhej obálky s označením "prihláška do súťaže", kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte:
 - **identifikačné údaje navrhovateľa** (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, overenú kópiu výpisu z Obchodného registra),
 - **písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže,**
 - **kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,**
 - **písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade, že po vyhodnotení OVS nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoli'vek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty**
 - **ak výsledná ponúknutá suma presiahne viac ako 100.000 € bez DPH, navrhovateľ musí predložiť platný výpis z Registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

Na rovnakej adrese poskytneme navrhovateľom na požiadanie vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

- i) Lehota na predkladanie návrhov končí dňa **19.04.2021 o 12,00 hod.**, rozhodujúci je dátum doručenia návrhu na sekretariát obecného úradu Trenčianska Turná,

- j) Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený navrhovateľom písomnou správou odoslanou doporučené najneskôr **22.04.2021**; za deň doručenia sa považuje – ak doručenie nebude preukázané skôr – tretí deň odo dňa odoslania výsledku vyhodnotenia súťaže navrhovateľom,
- k) návrh je už po jeho predložení neodvolateľný,
- l) oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje,
- m) predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov,
- n) v prípade, že nebude s úspešným navrhovateľom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- o) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- p) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
- q) žiadny z navrhovateľov nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži;

III. zriaduje

komisiu v zložení: Ing. Martin Lipták, Ján Oravec, Dušan Chudada, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jakub Závodský, Mgr. Gabriela Santová s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a Ing. Peter Mikula (organizátor súťaže) ako tajomník tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke;

IV. schvaľuje

zverejnenie **zámeru na prevod** vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemku v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“, parcela CKN č. 1103/24 ostatná plocha o výmere 5500 m², k.ú. Trenčianska Turná, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 ako vlastníč Obce Trenčianska Turná, v podiele 1/1, formou vyhlásenia **obchodnej verejnej súťaže** na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce a v regionálnej tlači.

Hlasovanie:

<i>Prítomní:</i>	9	(Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ján Oravec, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
<i>Za:</i>	9	(Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ján Oravec, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
<i>Proti:</i>	0	()
<i>Zdržal sa:</i>	0	()
<i>Neprítomní:</i>	0	()

Uznesenie bolo prijaté.

9. Zámer na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná a pánom Františkom Červeňanom.

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď príloha)

Uznesenie č. 46/03-2021 zo dňa 31.03.2021

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

I. prerokovalo

návrh realizácie prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný 3/5 súhlas všetkých poslancov,

II. schvaľuje

zverejnenie zámeru na prevod majetku – zámenu nehnuteľností – **pozemku vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná**, novovytvorená C-KN parcela č. 1481/2 o výmere 46 m² zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená geometrickým plánom č. 50183630-25-20 z pôvodnej C-KN parcely č. 1481, ktorá sa nachádza v obci Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 za **pozemky vo vlastníctve Františka Červeňana**, novovytvorená C-KN parcela č. 970/3 o výmere 16 m² zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená geometrickým plánom č. 50183630-25-20 z pôvodnej C-KN parcely č. 970/1 a novovytvorená C-KN parcela č. 971/2 o výmere 30 m² záhrada, odčlenená geometrickým plánom č. 50183630-25-20 z pôvodnej C-KN

parcely č. 971, ktoré sa nachádzajú v obci Trenčianska Turná, kat. územie Trenčianska Turná a sú zapísané na liste vlastníctva č. 612 **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnanía**, nakoľko pozemky sú v rovnakej výmere a nachádzajú sa v rovnakej lokalite.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenou pozemkov sa zosúladi skutkový stav jestvujúcej aj rekonštruovanej dažďovej kanalizácie, ktorá je umiestnená na pozemku vo vlastníctve Františka Červeňana. Po zámene pozemkov bude dažďová kanalizácia umiestnená na pozemku vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území obce Trenčianska Turná. Zámenou pozemkov bez finančného vyrovnanía sa navzájom vysporiadajú pozemky v obci.

Hlasovanie:

<i>Prítomní:</i>	8	(Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ján Oravec, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
<i>Za:</i>	8	(Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ján Oravec, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
<i>Proti:</i>	0	()
<i>Zdržal sa:</i>	0	()
<i>Neprítomní:</i>	1	(Ing. Martin Lipták)

Uznesenie bolo prijaté.

10. Žiadosti.

10.A Obecné byty.

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď príloha)

Uznesenie č. 47/03-2021 zo dňa 31.03.2021

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

I. berie na vedomie

- žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy pre žiadateľku Janku Vojtasovú bytovka Za Záhradou č.829 byt č.1 Trenčianska Turná
- žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy pre žiadateľku Gabrielu Jantošovičovú bytovka Za Záhradou č.829 byt č.8 Trenčianska Turná
- žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy pre žiadateľku Elenu Vaškovičovú bytovka Za Záhradou č.829 byt č.10 Trenčianska Turná
- žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy pre žiadateľku Evu Mikoláškovú bytovka Za Záhradou 829 byt č.12 Trenčianska Turná
- žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy pre žiadateľa Mariana Prekopa bytovka Za Záhradou 829 byt č.20 C7 Trenčianska Turná
- žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy pre žiadateľku Janku Kršákovú bytovka Za Záhradou 829 byt č.22 C9 Trenčianska Turná
- žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy pre žiadateľa Jozefa Červeňana bytovka Za Záhradou 829 byt č.23 C10 Trenčianska Turná

II. súhlasí

- s predĺžením nájomnej zmluvy pre žiadateľku Janku Vojtasovú bytovka Za Záhradou č.829 byt č.1 Trenčianska Turná od 01.05. 2021 do 30.04. 2024
- s predĺžením nájomnej zmluvy pre žiadateľku Gabrielu Jantošovičovú bytovka Za Záhradou č.829 byt č.8 Trenčianska Turná od 01.05.2021 do 30.04.2024
- s predĺžením nájomnej zmluvy pre žiadateľku Elenu Vaškovičovú bytovka Za Záhradou č.829 byt č.10 Trenčianska Turná od 01.05.2021 do 30.4.2024
- s predĺžením nájomnej zmluvy pre žiadateľku Evu Mikoláškovú bytovka Za Záhradou č.829 byt č.12 Trenčianska Turná od 01.05.2021 do 30.04. 2024
- s predĺžením nájomnej zmluvy pre žiadateľa Mariana Prekopa bytovka Za Záhradou č.829 byt č.20 C7 Trenčianska Turná od 01.05.2021 do 30.04. 2024

- s predĺžením nájomnej zmluvy pre žiadateľku Janku Kršákovú bytovka Za Záhradou č.829 byt č.22 C9 Trenčianska Turná od 01.05.2021 do 30.04. 2024
- s predĺžením nájomnej zmluvy pre žiadateľa Jozefa Červeňana bytovka Za Záhradou č.829 byt č.23 C10 Trenčianska Turná od 01.05.2021 do 30.04. 2024

Hlasovanie:

<i>Prítomní:</i>	9	(Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ján Oravec, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
<i>Za:</i>	9	(Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ján Oravec, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
<i>Proti:</i>	0	()
<i>Zdržal sa:</i>	0	()
<i>Neprítomní:</i>	0	()

Uznesenie bolo prijaté.

10.B Žiadosť spoločnosti ČS Shell Belá o prenájom stĺpa verejného osvetlenia v obci Trenčianska Turná.

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

Uznesenie č. 48/03-2021 zo dňa 31.03.2021

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

súhlasí

s prenájomom stĺpu verejného osvetlenia v obci Trenčianska Turná pre spoločnosť Billboardovo, s.r.o., Sered' za účelom umiestnenia informačnej tabule ČS Shell Belá.

Hlasovanie:

<i>Prítomní:</i>	9	(Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ján Oravec, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
<i>Za:</i>	9	(Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ján Oravec, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
<i>Proti:</i>	0	()
<i>Zdržal sa:</i>	0	()
<i>Neprítomní:</i>	0	()

Uznesenie bolo prijaté.

10.C Žiadosť pána Mareka Beňa, Trenčianska Turná o umiestnenie včelstva na parc.č. 3446/1 k.ú. Trenčianska Turná.

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

Uznesenie č. 49/03-2021 zo dňa 31.03.2021

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

žiadosť pána Mareka Beňa, Trenčianska Turná o umiestnenie včelstva na parc.č. 3446/1 k.ú. Trenčianska Turná.

Hlasovanie:

<i>Prítomní:</i>	8	(Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ján Oravec, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
<i>Za:</i>	8	(Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ján Oravec, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
<i>Proti:</i>	0	()
<i>Zdržal sa:</i>	0	()
<i>Neprítomní:</i>	1	(Ing. Martin Lipták)

Uznesenie bolo prijaté.

11. Zmluvy

11.A Zmluva o dielo „Zateplenie bytového domu, ulica Za záhradou č. 829, Trenčianska Turná“ medzi obcou Trenčianska Turná a spoločnosťou Recobuild, s.r.o., Trenčín.

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

Uznesenie č. 50/03-2021 zo dňa 31.03.2021

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

Zmluva o dielo „Zateplenie bytového domu, ulica Za záhradou č. 829, Trenčianska Turná“ medzi obcou Trenčianska Turná a spoločnosťou Recobuild, s.r.o., Trenčín vo výške 144 615,68 € s DPH.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ján Oravec, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
Za: 9 (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ján Oravec, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
Proti: 0 ()
Zdržal sa: 0 ()
Neprítomní: 0 ()

Uznesenie bolo prijaté.

11.B Nájomná zmluva medzi obcou Trenčianska Turná a spoločnosťou ČS Shell Belá na prenájom 1 ks stĺpu verejného osvetlenia na umiestnenie reklamnej plochy.

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

Uznesenie č. 51/03-2021 zo dňa 31.03.2021

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

nájomnú zmluvu medzi obcou Trenčianska Turná a spoločnosťou Billboardovo, s.r.o., Sereď pre ČS Shell Belá na prenájom priestoru na stĺpe verejného osvetlenia na umiestnenie reklamnej plochy. Prenájom je dohodnutý vo výške 70 €/ročne do 31.12.2021.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ján Oravec, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
Za: 9 (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ján Oravec, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
Proti: 0 ()
Zdržal sa: 0 ()
Neprítomní: 0 ()

Uznesenie bolo prijaté.

12. Rôzne

12.A Výška priemernej nominálnej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za kalendárny rok 2020.

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

Uznesenie č. 52/03-2021 zo dňa 31.03.2021

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

priemernú nominálnu mesačnú mzdu zamestnanca v národnom hospodárstve vyhlásenú Štatistickým úradom SR za kalendárny rok 2020 vo výške 1 133 €.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ján Oravec, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
Za: 9 (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ján Oravec, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
Proti: 0 ()
Zdržal sa: 0 ()
Neprítomní: 0 ()

Uznesenie bolo prijaté.

12.B Informácia o zvýšení nájomného za nebytové priestory – miera inflácie v roku 2020 v priemere 1,9%.

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

Uznesenie č. 53/03-2021 zo dňa 31.03.2021

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

informáciu o zvýšení nájomného za nebytové priestory od 01.04.2021 - miera inflácie v roku 2020 v priemere 1,9 %.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ján Oravec, Ing. Martin Lipták, Mgr.

Za: 9 (Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
(Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ján Oravec, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
Proti: 0 ()
Zdržal sa: 0 ()
Neprítomní: 0 ()
Uznesenie bolo prijaté.

12.C Kronika obce Trenčianska Turná za rok 2017.

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

Uznesenie č. 54/03-2021 zo dňa 31.03.2021

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
schvaľuje

predložený text na zápis do obecnej kroniky za rok 2017.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ján Oravec, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
Za: 9 (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ján Oravec, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
Proti: 0 ()
Zdržal sa: 0 ()
Neprítomní: 0 ()
Uznesenie bolo prijaté.

12.D Odkúpenie budovy Katolícky dom s.č. 28 na parcele č. 66/6, k.ú. Trenčianska Turná.

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

Uznesenie č. 55/03-2021 zo dňa 31.03.2021

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

I. berie na vedomie

ponuku na odkúpenie budovy Katolícky dom s.č. 28 na parcele č. 66/6, k.ú. Trenčianska Turná od Rímskokatolíckej cirkvi Trenčianska Turná

II. poveruje

starostu obce rokovať o podmienkach kúpy.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ján Oravec, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
Za: 9 (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Ján Oravec, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát)
Proti: 0 ()
Zdržal sa: 0 ()
Neprítomní: 0 ()
Uznesenie bolo prijaté.

13. Diskusia

- realizácia chodníkov
- štúdia – obnova studní
- zberný dvor – staré drevo

14. Záver.

Starosta poďakoval prítomným za účasť, ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 19:00 hod.

Overovatelia: Ing. Jakub Závodský _____
Mgr. Janka Poláčková _____

Ing. Peter Mikula
starosta obce