

## Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Trenčianska Turná konaného dňa 14.07.2021

### **Prítomní poslanci:**

Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták

### **Nepřítomní poslanci:**

Ján Oravec

### **Ďalší prítomní:**

Ing. Róbert Lacko  
Ing. Miriama Chorvátová  
Ing. Adriana Závodská

### **1. Otvorenie.**

Vykonal Ing. Peter Mikula, starosta obce. Privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva (viď prezenčná listina). Skonštatoval prítomnosť 8 poslancov, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné. Návrh programu rokovania bol poslancom poslaný pozvánkou zo dňa 07.07.2021 (viď. príloha).

### **Uznesenie č. 114/07-2021 zo dňa 14.07.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní **schvaľuje**

program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Kontrola plnenia uznesení a plnenie úloh rozvoja obce.
3. Odkúpenie budovy Katolícky dom s.č. 28 na parcele č. 66/6, k.ú. Trenčianska Turná.
4. Správa z finančnej kontroly - Kontrola odmeňovania volených funkcionárov obce za obdobie r. 2017-2020.
5. Správa z finančnej kontroly - Kontrola a dodržiavanie VZN, ktoré upravuje podmienky nájmu bytov postavených s podporou štátu.
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021.
7. Tvorba a čerpanie rezervného fondu v roku 2021.
8. Rozpočtové opatrenie č. 6/2021 na úpravu rozpočtu na rok 2021.
9. Odpredaj pozemku C-KN parcela č. 2410 o výmere 654 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčianska Turná – Ing. Kamil Panák, Trenčianska Turná.
10. Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku - novovytvorená parcela C-KN č. 1098/231 o výmere 1878 m<sup>2</sup>.
11. VZN č. 4/2021 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Trenčianska Turná.
12. Žiadosti.
13. Zmluvy.
14. Rôzne.
15. Diskusia.
16. Záver.

Hlasovanie:

**Prítomní:** 8 (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták)  
**Za:** 8 (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták)  
**Proti:** 0 ()  
**Zdržal sa:** 0 ()  
**Nepřítomní:** 1 (Ján Oravec)

Uznesenie bolo prijaté.

Starosta Ing. Peter Mikula určil - overovatelia zápisnice a uznesení: Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták

- zapisovateľka zápisnice: Ing. Miriama Chorvátová.

### **Uznesenie č. 115/07-2021 zo dňa 14.07.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

#### ***berie na vedomie***

určenie - overovateľov zápisnice a uznesení: Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták

- zapisovateľky zápisnice: Ing. Miriama Chorvátová.

Hlasovanie o určení overovateľov zápisnice a uznesení; zapisovateľky:

*Prítomní:*       **8** (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták)

*Za:*               **8** (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták)

*Proti:*           **0** ()

*Zdržal sa:*      **0** ()

*Neprítomní:*   **1** (Ján Oravec)

Uznesenie bolo prijaté.

Prerokované materiály a k nim prijaté uznesenia tvoria písomnú prílohu tejto zápisnice.

Na zasadnutie sa dostavil člen OcZ Trenčianska Turná Ján Oravec o 17.00 hod.

### **2. Kontrola plnenia uznesení a plnenie úloh rozvoja obce.**

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

### **Uznesenie č. 116/07-2021 zo dňa 14.07.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

#### ***berie na vedomie***

kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej a plnenie úloh rozvoja obce.

Hlasovanie:

*Prítomní:*       **9** (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ján Oravec, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták)

*Za:*               **9** (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ján Oravec, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták)

*Proti:*           **0** ()

*Zdržal sa:*      **0** ()

*Neprítomní:*   **0** ()

Uznesenie bolo prijaté.

### **3. Odkúpenie budovy Katolícky dom s.č. 28 na parcele č. 66/6, k.ú. Trenčianska Turná.**

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

### **Uznesenie č. 117/07-2021 zo dňa 14.07.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

#### ***schvaľuje***

odkúpenie budovy Katolícky dom s.č. 28 na parcele č. 66/6 a parcely reg. C č. 66/6 o výmere 356 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Trenčianska Turná od Rímskokatolíckej cirkvi Trenčianska Turná vo výške 45 000 € s podmienkou, že daná suma bude použitá na vybudovanie nového pastoračného centra v obci Trenčianska Turná.

Hlasovanie:

*Prítomní:*       **9** (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ján Oravec, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták)

*Za:*               **7** (Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ján Oravec, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták)

*Proti:*           **1** (Ivan Fabo)

*Zdržal sa:*      **1** (Dušan Chudada)

*Neprítomní:*   **0** ()

Uznesenie bolo prijaté.

#### **4. Správa z finančnej kontroly - Kontrola odmeňovania volených funkcionárov obce za obdobie r. 2017-2020.**

Predložil Ing. Róbert Lacko, hlavný kontrolór obce (viď. príloha)

##### **Uznesenie č. 118/07-2021 zo dňa 14.07.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

##### ***berie na vedomie***

správu z finančnej kontroly - Kontrola odmeňovania volených funkcionárov obce za obdobie r. 2017-2020.

Hlasovanie:

*Prítomní:*     **8**   (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták)  
*Za:*            **8**   (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták)  
*Proti:*         **0**   ()  
*Zdržal sa:*    **0**   ()  
*Neprítomní:* **1**   (Ján Oravec)

Uznesenie bolo prijaté.

#### **5. Správa z finančnej kontroly - Kontrola a dodržiavanie VZN, ktoré upravuje podmienky nájmu bytov postavených s podporou štátu.**

Predložil Ing. Róbert Lacko, hlavný kontrolór obce (viď. príloha)

##### **Uznesenie č. 119/07-2021 zo dňa 14.07.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

##### ***berie na vedomie***

správu z finančnej kontroly - Kontrola a dodržiavanie VZN, ktoré upravuje podmienky nájmu bytov postavených s podporou štátu.

Hlasovanie:

*Prítomní:*     **8**   (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták)  
*Za:*            **8**   (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták)  
*Proti:*         **0**   ()  
*Zdržal sa:*    **0**   ()  
*Neprítomní:* **1**   (Ján Oravec)

Uznesenie bolo prijaté.

#### **6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021.**

Predložil Ing. Róbert Lacko, hlavný kontrolór obce (viď. príloha)

##### **Uznesenie č. 120/07-2021 zo dňa 14.07.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

##### ***schvaľuje***

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021.

Hlasovanie:

*Prítomní:*     **8**   (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták)  
*Za:*            **8**   (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták)  
*Proti:*         **0**   ()  
*Zdržal sa:*    **0**   ()  
*Neprítomní:* **1**   (Ján Oravec)

Uznesenie bolo prijaté.

#### **7. Tvorba a čerpanie rezervného fondu v roku 2021.**

Predložila Ing. Adriana Závodská, ekonómka obce (viď príloha)

##### **Uznesenie č. 121/07-2021 zo dňa 14.07.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

##### ***schvaľuje***

- a) tvorbu a čerpanie rezervného fondu obce v roku 2021 z prebytku hospodárenia roka 2020 vo výške **12636 EUR**, slovom **dvanásťtisíc šesťstotridsaťšesť EUR** nasledovne:

- Dodávateľská faktúra č. 370/2021 dodávateľ Ing. Pavol Ježík Trenčianska Turná - inžinierska činnosť technický dozor na stavbe „ Trenčianska Turná, lokalita Zajarčie – miestna komunikácia vetva A“ vo výške 1140,00 €
- Dodávateľská faktúra č. 343/2021 dodávateľ Arte Petra s.r.o. Trenčín - „, dodávka zostavy križa na cintoríne Trenčianska Turná – Hámre“ vo výške 10327,20 €
- Dodávateľská faktúra č. 355/2021 dodávateľ BETONIC s.r.o. Trenčín – stavebné práce „, SO02 – rekonštrukcia dažďovej kanalizácie“ vo výške 1168,80 €

Hlasovanie:

*Prítomní:* 9 (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ján Oravec, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták)

*Za:* 9 (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ján Oravec, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták)

*Proti:* 0 ( )

*Zdržal sa:* 0 ( )

*Neprítomní:* 0 ( )

Uznesenie bolo prijaté.

### **8. Rozpočtové opatrenie č. 6/2021 na úpravu rozpočtu na rok 2021.**

Predložila Ing. Adriana Závodská, ekonómka obce (viď príloha)

#### **Uznesenie č. 122/07-2021 zo dňa 14.07.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

#### ***schvaľuje***

zmenu rozpočtu obce Trenčianska Turná na rok 2021 vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 2/2021 v zmysle ustanovenie § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

*Prítomní:* 9 (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ján Oravec, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták)

*Za:* 9 (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ján Oravec, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták)

*Proti:* 0 ( )

*Zdržal sa:* 0 ( )

*Neprítomní:* 0 ( )

Uznesenie bolo prijaté.

### **9. Odpredaj pozemku C-KN parcela č. 2410 o výmere 654 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčianska Turná – Ing. Kamil Panák, Trenčianska Turná.**

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď príloha)

#### **Uznesenie č. 123/07-2021 zo dňa 14.07.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

#### ***I. konštatuje,***

že zverejnenie zámeru na prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku C-KN parcela č. 2410 – orná pôda, o výmere 654 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Trenčianska Turná, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 4127, vo vlastníctve obce Trenčianska Turná, pre Ing. Kamila Panáka, nar., 913 21 Trenčianska Turná, za kúpnu cenu 50,00 €/m<sup>2</sup>, celkom 32700,00 € ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol zverejnený dňa 18.06.2021 na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce, zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia OcZ.

#### ***II. určuje,***

**prevod majetku** – predaj nehnuteľnosti - pozemku C-KN parcela č. 2410 – orná pôda, o výmere 654 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Trenčianska Turná, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 4127 vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná, pre Ing. Kamila Panáka, , 913 21 Trenčianska Turná, za kúpnu cenu 50,00 €/m<sup>2</sup>,

celková kúpna cena predstavuje ..... **32700,00 €**,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa :**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nehnuteľnosť - pozemok C-KN parcela č. 2410 – orná pôda, o výmere 654 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Trenčianska Turná, si žiadateľ prikupuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku, ktorý susedí so záhradou vo vlastníctve kupujúceho. Pre obec Trenčianska Turná je tento pozemok nevyužitelný.

### ***III. schvaľuje***

predaj nehnuteľného majetku – pozemku C-KN parcela č. 2410 – orná pôda, o výmere 654 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Trenčianska Turná, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 4127 vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná, pre Ing. Kamila Panáka, , 913 21 Trenčianska Turná, za kúpnu cenu 50,00 €/m<sup>2</sup>,

celková kúpna cena predstavuje ..... **32700,00 €.**

Hlasovanie:

*Prítomní:*       **9** (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ján Oravec, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták)

*Za:*               **9** (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ján Oravec, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták)

*Proti:*           **0** ( )

*Zdržal sa:*      **0** ( )

*Neprítomní:*   **0** ( )

Uznesenie bolo prijaté.

### **10. Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku – novovytvorená parcela C-KN č. 1098/231 o výmere 1878 m<sup>2</sup>.**

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

#### **Uznesenie č. 124/07-2021 zo dňa 14.07.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

#### ***I. schvaľuje***

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku – novovytvoreného pozemku parcela CKN č. 1098/231 chmeľnica o výmere 1878 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčianska Turná, odčleneného z parcely reg. „C“ 1098/1 chmeľnica o výmere 80005 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčianska Turná, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Obec Trenčianska Turná, v podiele 1/1, formou vyhlásenia **obchodnej verejnej súťaže**;

#### ***II. schvaľuje***

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná nasledovne:

#### **predaj nehnuteľnosti:**

– novovytvorený **pozemok - parcela CKN č. 1098/231** chmeľnica o výmere 1878 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčianska Turná, odčleneného z parcely reg. „C“ 1098/1 chmeľnica o výmere 80005 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčianska Turná, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Obec Trenčianska Turná, v podiele 1/1

#### **OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:**

- predmetom návrhu zmluvy bude kúpa pozemku novovzniknutá parcela CKN č. 1098/231 chmeľnica o výmere 1878 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčianska Turná, po zápise na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Obec Trenčianska Turná, v podiele 1/1.
- navrhovateľ ponúkne kúpnu cenu, ktorá presiahne **49,99 EUR za 1 m<sup>2</sup>** (obec nie je platca DPH)
- povinnosť výsadby izolačnej zelene a následnej údržby na náklady kupujúceho v šírke min. 3 – 5 metrov od parcely č. 1098/1.
- navrhovateľ prijíma podmienku, že:
  - do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku v sume 5.000 EUR, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Preukázanie zloženej zábezpeky je nutné doložiť bankovým výpisom. Neúspešným navrhovateľom bude vrátená zábezpeka do 5 dní po ukončení súťaže. Víťaznému navrhovateľovi bude cena znížená o výšku zábezpeky. V prípade, ak víťazný navrhovateľ odstúpi od

podpisu kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže z titulu zmluvnej pokuty.

- e) navrhovateľ zaplatí kúpnu cenu v plnej výške pred podaním návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností, najneskôr však do 20 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o výsledku súťaže, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy,
- f) navrhovateľ berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu d) vyššie uvedené nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a nasl. Obch. zák.). Ak nebude dokázané inak, za doručenie oznámenia vyhlasovateľa o odstúpení od zmluvy navrhovateľovi sa považuje tretí kalendárny deň odo dňa odoslania uvedeného oznámenia doporučenou poštou.
- g) navrhovateľ prijíma podmienku, že predmet návrhu zmluvy podľa písm. a) kupuje ako celok.

#### OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY :

- h) technické informácie o nehnuteľnosti poskytne starosta obce – Ing. Peter Mikula, tel. 0902908416, e-mail: starosta@trencianskaturna.sk. Prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť so starostom obce – Ing. Petrom Mikulom, tel. 0902908416,
- i) návrhy na uzavretie zmluvy podávajúce písomne na adresu "**Obec Trenčianska Turná, sekretariát starostu obce, 913 21 Trenčianska Turná č. 86**" v zalepenej obálke a s výrazným označením "**súťaž: Zajarčie - novovzniknutý pozemok 1098/231**". Túto obálku vložte do druhej obálky s označením "prihláška do súťaže", kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte:
  - **identifikačné údaje navrhovateľa** (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, overenú kópiu výpisu z Obchodného registra),
  - **písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže,**
  - **kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,**
  - **písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade, že po vyhodnotení OVS nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty**
  - **ak výsledná ponúknutá suma presiahne viac ako 100.000 € bez DPH, navrhovateľ musí predložiť platný výpis z Registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

Na rovnakej adrese poskytneme navrhovateľom na požiadanie vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy a k nahliadnutiu geometrický plán č. 41373006-22-21 zo dňa 23.06.2021 na oddelenie pozemku p.č. 1098/231, ktorý bol autorizačne overený dňa 23.06.2021 a úradne overený OÚ Trenčín – katastrálny obor dňa 30.06.2021 pod č. 928/21 .

- j) Lehota na predkladanie návrhov končí dňa **08.09.2021 o 12,00 hod.**, rozhodujúci je dátum doručenia návrhu na sekretariát obecného úradu Trenčianska Turná,
- k) Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený navrhovateľom písomnou správou odoslanou doporučené najneskôr **17.09.2021**; za deň doručenia sa považuje – ak doručenie nebude preukázané skôr – tretí deň odo dňa odoslania výsledku vyhodnotenia súťaže navrhovateľom,
- l) návrh je už po jeho predložení neodvolateľný,
- m) oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje,
- n) predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov,
- o) v prípade, že nebude s úspešným navrhovateľom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- p) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- q) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
- q) žiadny z navrhovateľov nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži;

#### **III. zriadať uje**

**komisiu** v zložení: Ing. Martin Lipták, Ján Oravec, Dušan Chudada, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Jakub Závodský, Mgr. Gabriela Santová s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a Ing. Peter Mikula (organizátor súťaže) ako tajomník tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke;

#### **IV. schvaľuje**

zverejnenie **zámeru na prevod** vlastníctva nehnuteľného majetku – novovzniknutého pozemku parcela CKN č. 1098/231 chmeľnica o výmere 1878 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčianska Turná, odčleneného z parcely reg. „C“ 1098/1 chmeľnica o výmere 80005 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčianska Turná, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Obec Trenčianska Turná, v podiele 1/1, formou vyhlásenia **obchodnej verejnej súťaže** na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce a v regionálnej tlači.

Hlasovanie:

<i>Prítomní:</i>	<b>9</b>	(Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ján Oravec, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták)
<i>Za:</i>	<b>9</b>	(Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ján Oravec, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták)
<i>Proti:</i>	<b>0</b>	( )
<i>Zdržal sa:</i>	<b>0</b>	( )
<i>Neprítomní:</i>	<b>0</b>	( )

Uznesenie bolo prijaté.

### **11. VZN č. 4/2021 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Trenčianska Turná.**

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

#### **Uznesenie č. 125/07-2021 zo dňa 14.07.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

##### **I. konštatuje, že**

návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2021 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Trenčianska Turná bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 21.06.2021 a zverejnenie trvá aj v čase zasadnutiu obecného zastupiteľstva. K návrhu do dňa konania zasadnutia obecného zastupiteľstva nebola žiadna pripomienka;

##### **II. schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2021 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Trenčianska Turná.

Hlasovanie:

<i>Prítomní:</i>	<b>9</b>	(Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ján Oravec, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták)
<i>Za:</i>	<b>9</b>	(Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ján Oravec, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták)
<i>Proti:</i>	<b>0</b>	( )
<i>Zdržal sa:</i>	<b>0</b>	( )
<i>Neprítomní:</i>	<b>0</b>	( )

Uznesenie bolo prijaté.

### **12. Žiadosti.**

#### **12.A/ Obecné byty - Železničná č. 1443.**

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

#### **Uznesenie č. 126/07-2021 zo dňa 14.07.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

##### **I. berie na vedomie**

- dohodu o ukončení nájomnej zmluvy pre žiadateľku Ingridu Chorvátovú bytovka Železničná 1443 byt č. 5 Trenčianska Turná ku dňu 31.7.2021

##### **II. súhlasí**

- s uzatvorením nájomnej zmluvy pre žiadateľku Luizu Benkovskú, Kráčinská 172, 913 26 Motešice od 01.08.2021 do 31.07.2022 / byt po pani Chorvátovej Ingridě Železničná 1443/5, Trenčianska Turná /
- s uzatvorením novej nájomnej zmluvy pre žiadateľa Martina Siváka, 913 21 Trenčianska Turná č.877, Trenčianska Turná od 01.08.2021 do 31.07.2022 / byt po pánovi Ing. Milanovi Ščigulinskom Železničná 1443/24 /

Hlasovanie:

<i>Prítomní:</i>	<b>9</b>	(Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ján Oravec, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták)
<i>Za:</i>	<b>9</b>	(Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ján Oravec, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták)
<i>Proti:</i>	<b>0</b>	( )
<i>Zdržal sa:</i>	<b>0</b>	( )
<i>Neprítomní:</i>	<b>0</b>	( )

Uznesenie bolo prijaté.

### **13. Zmluvy.**

#### **13.A/ Odkúpenie budovy Katolícky dom s.č. 28 na parcele č. 66/6, k.ú. Trenčianska Turná.**

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

##### **Uznesenie č. 127/07-2021 zo dňa 14.07.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***schvaľuje***

kúpnu zmluvu medzi Obcou Trenčianska Turná a Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Trenčianska Turná na prevod vlastníckeho práva k pozemku CKN parcela č. 66/6 a nehnuteľnosti so súpisným číslom č. 28 vo výške 45 000 € s DPH.

Hlasovanie:

<i>Prítomní:</i>	<b>9</b>	(Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ján Oravec, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták)
<i>Za:</i>	<b>7</b>	(Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ján Oravec, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták)
<i>Proti:</i>	<b>1</b>	(Ivan Fabo)
<i>Zdržal sa:</i>	<b>1</b>	(Dušan Chudada)
<i>Neprítomní:</i>	<b>0</b>	( )

Uznesenie bolo prijaté.

#### **13.B/ Kúpna zmluva CE č. 080/2021/OÚTT medzi obcou Trenčianska Turná a kupujúcim pánom Ing. Kamilom Panákom, Trenčianska Turná.**

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

##### **Uznesenie č. 128/07-2021 zo dňa 14.07.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***schvaľuje***

kúpnu zmluvu CE č. 080/2021/OÚTT na prevod vlastníckeho práva k pozemku parcela reg. „C“ č. 2410 o výmere 654 m<sup>2</sup> orná pôda, k.ú. Trenčianska Turná, zapísaná na LV č. 4127 vo výške 32700,00 € s DPH medzi obcou Trenčianska Turná a pánom Ing. Kamilom Panákom, Trenčianska Turná.

Hlasovanie:

<i>Prítomní:</i>	<b>9</b>	(Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ján Oravec, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták)
<i>Za:</i>	<b>9</b>	(Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ján Oravec, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták)
<i>Proti:</i>	<b>0</b>	( )
<i>Zdržal sa:</i>	<b>0</b>	( )
<i>Neprítomní:</i>	<b>0</b>	( )

Uznesenie bolo prijaté.

### **14. Rôzne.**

#### **14.A/ Oprávnenie štatutára na podpis zmluvy o poskytnutí NFP/dodatku k zmluve o poskytnutí NFP.**

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď. príloha)

##### **Uznesenie č. 129/07-2021 zo dňa 14.07.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***súhlasí***



s uzatvorením Zmluvy o NFP vrátane podpísania prípadných dodatkov pre projekt „Rozšírenie zberného miesta separovaného zberu, Trenčianska Turná“, predkladaného v rámci výzvy OPKZP-PO1-SC111-2017-33, starostom obce, pánom Ing. Petrom Mikulom, štatutárnym orgánom.

Tento súhlas je určený pre potreby procesu uzatvárania Zmluvy o poskytnutí NFP resp. pri príprave prípadných Dodatkov k Zmluve o poskytnutí NFP.

Hlasovanie:

*Prítomní:*       **9** (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ján Oravec, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták)

*Za:*               **9** (Ivan Fabo, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, Dušan Chudada, Mgr. Gabriela Santová, Mgr. Janka Poláčková, Ján Oravec, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták)

*Proti:*           **0** ( )

*Zdržal sa:*      **0** ( )

*Neprítomní:*   **0** ( )

Uznesenie bolo prijaté.

## **15. Diskusia.**

- informácia o cyklotrase do Bieroviec

## **16. Záver.**

Starosta poďakoval prítomným za účasť, ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 17:55 hod.

Overovatelia:     Ing. Mgr. Martin Chorvát

\_\_\_\_\_

Ing. Martin Lipták

\_\_\_\_\_

Ing. Peter Mikula  
starosta obce