Uznesenia

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Trenčianska Turná konaného dňa 29.04.2026

K bodu 1. Otvorenie.

Uznesenie č. 52/04-2026 zo dňa 29.04.2026

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Kontrola plnenia uznesení a plnenie úloh rozvoja obce.
3. Tvorba a čerpanie rezervného fondu v roku 2026.
4. Čerpanie fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania.
5. Rozpočtové opatrenie č. 2,3,4/2026 na úpravu rozpočtu na rok 2026.
6. Výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“, parcela CKN č. 1103/26, o výmere 14 775 m².
7. Zámena nehnuteľností – novovytvorená parcela C-KN č. 3130/6, k. ú. Trenčianska Turná, vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná za novovytvorenú parcelu C-KN č. 4496/2, k. ú. Trenčianska Turná vo vlastníctve Ľuboš Škúci, Trenčianska Turná 212.
8. Zámena nehnuteľností – novovytvorená parcela C-KN č. 2142/1, k. ú. Trenčianska Turná, vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná za novovytvorenú parcelu C-KN č. 2150/1, k. ú. Trenčianska Turná vo vlastníctve Ing. Jozef Santa, Trenčianska Turná 577.
9. Obchodná verejná súťaž na predaj novovytvoreného pozemku „Lokalita Zajarčie“ - parcela reg. „C“ č. 1098/257, k.ú. Trenčianska Turná.
10. Odvolanie a delegácia členov do Rady školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Trenčianska Turná.
11. Zámer na prenájom nehnuteľností – poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná pre PD Trenčianska Turná, IČO: 00 207 284, Trenčianska Turná 345.
12. Žiadosti.
13. Zmluvy.
14. Rôzne.
15. Záver.

Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**8**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**1**	(Ing. Jozef Ježík,)

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 53/04-2026 zo dňa 29.04.2026

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

určenie - overovateľov zápisnice a uznesení: Ivan Fabo, Ing. Jakub Závodský

- zapisovateľky zápisnice: Ing. Miriama Chorvátová.

Hlasovanie o určení overovateľov zápisnice a uznesení; zapisovateľky:

Prítomní:	**8**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**8**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)

Proti: **0** ()
Zdržal sa: **0** ()
Neprítomní: **1** (Ing. Jozef Ježík,)
Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení a plnenie úloh rozvoja obce.

Uznesenie č. 54/04-2026 zo dňa 29.04.2026

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej a plnenie úloh rozvoja obce.

Hlasovanie:
Prítomní: **8** (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za: **8** (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti: **0** ()
Zdržal sa: **0** ()
Neprítomní: **1** (Ing. Jozef Ježík)
Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3. Tvorba a čerpanie rezervného fondu v roku 2026.

Uznesenie č. 55/04-2026 zo dňa 29.04.2026

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

tvorbu a čerpanie rezervného fondu obce v roku 2026 z prebytku hospodárenia roka 2024 v sume **143 530,55 EUR**, **slovom jednostoštyridsaťtritisícpäťstotridsať 55/100 EUR**

- Zmluva o dielo CE č. 121/2025/OÚTT, dodávateľ STRABAG s.r.o. Bratislava - stavebné práce stavba „Rekonštrukcia miestnej cesty – Múzeum – komunikácie, chodníky a parkovacie plochy“ vo výške 107819,96 EUR, slovom jednostosedemtisícosemstodevätnásť 96/100 EUR,
- Dodávateľská faktúra č. 157/2026, dodávateľ MINÁRIKOVCI, s.r.o. Trenčianska Turná – nákup mulčovač s bočným posuvom vo výške 2140,20 EUR, slovom dvetisícjednostoštyridsať 20/100 EUR
- Dodávateľská faktúra č. 241/2026, dodávateľ Š-KOPSTAV s.r.o. Trenčianska Turná – dobudovanie poľná cesta na p.č. 357/2 smer trafostanica vo výške 33570,39 EUR, slovom tridsaťtritisícpäťstosedemdesiat 39/100 EUR

Hlasovanie:
Prítomní: **8** (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za: **8** (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti: **0** ()
Zdržal sa: **0** ()
Neprítomní: **1** (Ing. Jozef Ježík)
Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4. Čerpanie fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania.

Uznesenie č. 56/04-2026 zo dňa 29.04.2026

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

v zmysle Internej smernice č. 3/2017 o tvorbe a čerpaní fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania, článku 4 – Použitie fondu opráv, **čerpanie fondu opráv** bytového domu s. č. 1443 vo výške **113394,58 EUR, slovom:**

jednostotrinásťtisíctristodeväťdesiatštyri 58/100 EUR (prostriedky FO minulých rokov) na úhradu nákladov spojených s „Rekonštrukciou balkónov“ bytového domu s.č. 1443 na základe výsledku vyhodnotenia ponúk verejného obstarávania podlimitnou zákazkou a Zmluvy o dielo - dodávateľ Recobuild s.r.o. Trenčín.

Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**8**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**1**	(Ing. Jozef Ježík)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5. Rozpočtové opatrenie č. 2,3,4/2026 na úpravu rozpočtu na rok 2026.

K bodu 5.A/ Rozpočtové opatrenia č. 2/2026 na úpravu rozpočtu na rok 2026.

Uznesenie č. 57/04-2026 zo dňa 29.04.2026

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

zmenu rozpočtu obce Trenčianska Turná na rok 2026 vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 2/2026 v zmysle § 17 VZN č. 1/2014 o hospodárení s finančnými prostriedkami obce Trenčianska Turná podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**8**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**1**	(Ing. Jozef Ježík)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5.B/ Rozpočtové opatrenia č. 3/2026 na úpravu rozpočtu na rok 2026.

Uznesenie č. 58/04-2026 zo dňa 29.04.2026

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

zmenu rozpočtu obce Trenčianska Turná na rok 2026 vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 3/2026 v zmysle § 17 VZN č. 1/2014 o hospodárení s finančnými prostriedkami obce Trenčianska Turná podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**8**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**1**	(Ing. Jozef Ježík)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5.C/ Rozpočtové opatrenia č. 4/2026 na úpravu rozpočtu na rok 2026.

Uznesenie č. 59/04-2026 zo dňa 29.04.2026

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

zmenu rozpočtu obce Trenčianska Turná na rok 2026 vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 4/2026 v zmysle ustanovenie § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr.

Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)

Za:	**8**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**1**	(Ing. Jozef Ježík)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“, parcela CKN č. 1103/26, o výmere 14 775 m².

Uznesenie č. 60/04-2026 zo dňa 29.04.2026

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

výsledok obchodnej verejnej súťaže – predaj pozemku nachádzajúceho sa v Trenčianskej Turnej v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“, parcela reg. „C“ č. 1103/26, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 14775 m^2, k.ú. Trenčianska Turná, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, víťazovi obchodnej verejnej súťaže spoločnosti **Big ONE, s.r.o.,** so sídlom Palackého 6403, 911 01 Trenčín, IČO: 36 682 136, za kúpnu cenu vo výške **1 329 750,00 €.**

Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**8**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**1**	(Ing. Jozef Ježík)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Zámena nehnuteľností – novovytvorená parcela C-KN č. 3130/6, k. ú. Trenčianska Turná, vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná za novovytvorenú parcelu C-KN č. 4496/2, k. ú. Trenčianska Turná vo vlastníctve Ľuboš Škúci, , Trenčianska Turná 212.

Uznesenie č. 61/04-2026 zo dňa 29.04.2026

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

I. konštatuje, že

zámer na prevod majetku – zámenu nehnuteľností - pozemok vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná, novovytvorená C-KN parcela č. 3130/6 o výmere 1576 m^2 – ostatná plocha, odčlenená geometrickým plánom č. 54027802-044/2025 z pôvodnej C-KN parcely č. 3130/1, ktorá sa nachádza v obci Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, zapísaná na liste vlastníctva č. 4127, za pozemok vo vlastníctve Ľuboš Škúci, , Trenčianska Turná 212, novovytvorená parcela C-KN č. 4496/2 o výmere 1576 m2 – ostatná plocha, odčlenená geometrickým plánom č. 54027802-064/2025 z pôvodnej C-KN parcely č. 3496, ktorá sa nachádza v obci Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, zapísaná na liste vlastníctva č. 3496, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol zverejnený dňa **16.03.2026** na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce, zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia OcZ.

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania, keďže hodnota a výmera zamieňaných pozemkov je rovnaká.

II. schvaľuje

zámenu nehnuteľností – pozemok vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná, novovytvorená C-KN parcela č. **3130/6** o výmere 1576 m^2 – ostatná plocha, odčlenená geometrickým plánom č. 54027802-044/2025 z pôvodnej C-KN parcely č. 3130/1, ktorá sa nachádza v obci Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, zapísaná na liste vlastníctva č. 4127,

za pozemok **vo vlastníctve Ľuboš Škúci, , Trenčianska Turná 212**, novovytvorená parcela C-KN č. **4496/2** o výmere 1576 m2 – ostatná plocha, odčlenená geometrickým plánom č. 54027802-064/2025 z pôvodnej C-KN parcely č. 3496, ktorá sa nachádza v obci Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, zapísaná na liste vlastníctva č. 3496,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

V zmysle Znaleckého posudku č. 3/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom dňa 15.01.2026 všeobecná hodnota parcely C-KN č. 4496/2 predstavuje 9,79 €/m2, t.j.15.429,04 €.

V zmysle Znaleckého posudku č. 3/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom dňa 15.01.2026 všeobecná hodnota parcely C-KN č. 1584/3 predstavuje 9,79 €/m2, t.j.15.429,04 €.

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnania**, keďže hodnota a výmera zamieňaných pozemkov je rovnaká.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

V zmysle článku 4, časť B, ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Trenčianska Turná (zverejnené na www.trencianskaturna.sk) je zámena pozemkov realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predmetnú nehnuteľnosť chce žiadateľ obhospodarovať – výsadba ovocných stromov. Zámenou pozemkov bez finančného vyrovnania sa navzájom vysporiadajú pozemky v extraviláne obce. Pre obec Trenčianska Turná je tento pozemok nevyužiteľný a v súvislosti s pozemkom má obec nadbytočné náklady na údržbu.

Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**8**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**1**	(Ing. Jozef Ježík)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8. Zámena nehnuteľností – novovytvorená parcela C-KN č. 2142/1, k. ú. Trenčianska Turná, vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná za novovytvorenú parcelu C-KN č. 2150/1, k. ú. Trenčianska Turná vo vlastníctve Ing. Jozef Santa, Trenčianska Turná 577.

Uznesenie č. 62/04-2026 zo dňa 29.04.2026

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

I. konštatuje, že

zámer na prevod majetku – zámenu nehnuteľností - pozemok vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná, novovytvorená C-KN parcela č. 2142/1 o výmere 1043 m^2 – ostatná plocha, odčlenená geometrickým plánom č. 50391551-190-25 z pôvodnej C-KN parcely č. 2142, ktorá sa nachádza v obci Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, zapísaná na liste vlastníctva č. 4127,

za pozemok vo vlastníctve Ing. Jozef Santa, , Trenčianska Turná 577, novovytvorená parcela C-KN č. 2150/1 o výmere 1043 m2 – orná pôda, odčlenená geometrickým plánom č. 50391551-4-26 z pôvodnej C-KN parcely č. 2150, ktorá sa nachádza v obci Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, zapísaná na liste vlastníctva č. 4616, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol zverejnený dňa **16.03.2026** na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce, zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia OcZ.

Zámena sa po vzájomnej dohode realizuje bez finančného vyrovnania.

II. schvaľuje

zámenu nehnuteľností – pozemok vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná, novovytvorená C-KN parcela č. **2142/1** o výmere 1043 m^2 – ostatná plocha, odčlenená geometrickým plánom č. 50391551-190-25 z pôvodnej C-KN parcely č. 2142, ktorá sa nachádza v obci Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, zapísaná na liste vlastníctva č. 4127,
za pozemok **vo vlastníctve Ing. Jozef Santa, , Trenčianska Turná 577**, novovytvorená parcela C-KN č. **2150/1** o výmere 1043 m2 – orná pôda, odčlenená geometrickým plánom č. 50391551-4-26 z pôvodnej C-KN parcely č. 2150, ktorá sa nachádza v obci Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, zapísaná na liste vlastníctva č. 4616,
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
V zmysle Znaleckého posudku č. 38/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným dňa 11.03.2026 všeobecná hodnota C-KN parcely č. 2142/1 predstavuje 47,21 €/m^2, t.j. **49.240,03** € a C-KN č. 2150/1 predstavuje 49,98 €/m^2, t.j. **52 129,14** €.
Zámena sa po vzájomnej dohode realizuje **bez finančného vyrovnania.**
Dôvod hodný osobitného zreteľa :
V zmysle článku 4, časť B, ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Trenčianska Turná (zverejnené na www.trencianskaturna.sk) je zámena pozemkov realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predmetnú nehnuteľnosť chce žiadateľ za účelom pokračovania riešenia funkčného bloku B06bN. Zámenou pozemkov bez finančného vyrovnania sa navzájom vysporiadajú pozemky v obci. Pre obec Trenčianska Turná je tento pozemok nevyužiteľný. Nový vlastník sa zaväzuje vybudovať príslušnú infraštruktúru, ktorú spolu s cestou odovzdá obci.
Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**8**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**1**	(Ing. Jozef Ježík)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9. Obchodná verejná súťaž na predaj novovytvoreného pozemku „Lokalita Zajarčie“ - parcela reg. „C“ č. 1098/257, k.ú. Trenčianska Turná.
A. Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku obce Trenčianska Turná – novovytvorený pozemok - parcela reg. „C“ č. 1098/257, k.ú. Trenčianska Turná.
Uznesenie č. 63/04-2026 zo dňa 29.04.2026
Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
I. prerokovalo
návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku obce Trenčianska Turná v zmysle čl. 13 ods. 1 a 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Trenčianska Turná.
II. schvaľuje
nehnuteľný majetok evidovaný na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Trenčianska Turná, a to novovytvorený pozemok, **parcela reg. „C“ č. 1098/257**, druh pozemku: chmeľnica o výmere **1900 m^2**, ktorá vznikla odčlenením z pozemku - parcely reg. „C“ č. 1098/1, druh pozemku: chmeľnica o výmere 78127 m^2, v zmysle čl. 13 ods. 1 a 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Trenčianska Turná **za trvalo prebytočný** majetok obce Trenčianska Turná.
Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**7**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Jakub Závodský)

Proti: **0** ()
Zdržal sa: **1** (Ing. Michal Vlk)
Neprítomní: **1** (Ing. Jozef Ježík)
Uznesenie bolo prijaté.

B. Obchodná verejná súťaž na predaj novovytvoreného pozemku „Lokalita Zajarčie“ – parcela reg. „C“ č. 1098/257, k.ú. Trenčianska Turná

Uznesenie č. 64/04-2026 zo dňa 29.04.2026

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

I. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku – novovytvorený pozemok „Lokalita Zajarčie“, parcela reg. „C“ č. 1098/257, druh pozemku: chmeľnica o výmere 1900 m^2, odčlenená geometrickým plánom č. 56547170-04-26 z pôvodnej C-KN parcely č. 1098/1, ktorá sa nachádza v obci Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve obce Trenčianska Turná, v podiele 1/1, formou vyhlásenia **obchodnej verejnej súťaže**;

II. schvaľuje

zverejnenie **zámeru na prevod** vlastníctva nehnuteľného majetku – novovytvorený pozemok „Lokalita Zajarčie“, parcela CKN č. 1098/257, druh pozemku: chmeľnica o výmere 1900 m^2, odčlenená geometrickým plánom č. 56547170-04-26 z pôvodnej C-KN parcely č. 1098/1, ktorá sa nachádza v obci Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve obce Trenčianska Turná, v podiele 1/1, formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce a v regionálnej tlači.

Hlasovanie:
Prítomní: **8** (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za: **8** (Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti: **0** ()
Zdržal sa: **0** ()
Neprítomní: **1** (Ing. Jozef Ježík)
Uznesenie bolo prijaté.

C. Obchodná verejná súťaž na predaj novovytvoreného pozemku „Lokalita Zajarčie“ – parcela reg. „C“ č. 1098/257, k.ú. Trenčianska Turná.

Uznesenie č. 65/04-2026 zo dňa 29.04.2026

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

I. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – novovytvorený pozemok „Lokalita Zajarčie“, parcela reg. „C“ č. 1098/257, druh pozemku: chmeľnica o výmere 1900 m^2, odčlenená geometrickým plánom č. 56547170-04-26 z pôvodnej C-KN parcely č. 1098/1, ktorá sa nachádza v obci Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve obce Trenčianska Turná, v podiele 1/1, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť uznesenia.

II. zriaďuje

komisiu v zložení: Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a Ing. Peter Mikula (organizátor súťaže) ako tajomník tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke;

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v spojení s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „OVS“)

Súťažné podmienky

„Predaj novovytvoreného pozemku „Lokalita Zajarčie“, parcela reg. „C“ č. 1098/257, 1900 m², k. ú. Trenčianska Turná“

Článok I
Vyhlasovateľ

Názov	:	**Obec Trenčianska Turná**
Sídlo	:	Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná
Zastúpenie	:	Ing. Peter Mikula, starosta obce
IČO	:	00312053
DIČ	:	2021080017
Bankové spojenie	:	Prima banka Slovensko, a.s. Trenčín
IBAN	:	SK 97 5600 0000 0006 0434 2001

(ďalej len „Obec Trenčianska Turná“, alebo „vyhlasovateľ“)

Technické informácie o nehnuteľnosti a prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky poskytne starosta obce – Ing. Peter Mikula, tel.: 0902 908 416, e-mail: starosta@trencianskaturna.sk.

Článok II
Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Obec Trenčianska Turná vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k oddelenej nehnuteľnosti „Lokalita Zajarčie“:

   - **novovytvorená parcela reg. „C“ č. 1098/257, o výmere 1900 m², druh pozemku: Chmeľnica,**

   nachádzajúca sa v katastrálnom území Trenčianska Turná, obec Trenčianska Turná, okres Trenčín, odčleneného geometrickým plánom č. 56547170-04-26 zo dňa 23.03.2026, vyhotoveným Ing. Vladimírom Murcinom – GeoScan3D s.r.o., 913 21 Trenčianska Turná 583, IČO: 56547170, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Murcinom dňa 23.03.2026, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01.04.2026 pod č. 331/26, ktorá bola z časti parcely reg. „C“ č. 1098/1, o výmere 78127 m², druh pozemku: Chmeľnica, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor.

Článok III
Podmienky OVS

1. Minimálna celková kúpna cena, ktorú vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľnosti je **171 000 EUR** t.j. 90 EUR za 1 m^2 (obec nie je platca DPH).

2. Záujemca je povinný do uplynutia lehoty na podávanie návrhov zložiť na účet vyhlasovateľa **zábezpeku 10 000 EUR**; preukáže ju bankovým výpisom, inak sa na návrh neprihliada. Zložením zábezpeky záujemca výslovne uzatvára s vyhlasovateľom dohodu o zmluvnej pokute pre prípad,

že po výbere jeho návrhu z dôvodov na jeho strane neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom; v takom prípade zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa ako zmluvná pokuta. Neúspešným záujemcom sa zábezpeka vráti do 5 pracovných dní po ukončení alebo zrušení súťaže; úspešnému záujemcovi sa kúpna cena zníži o výšku zábezpeky.

3. Číslo účtu na zloženie zábezpeky: Prima banka Slovensko, a.s. Trenčín
   SK97 5600 0000 0006 0434 2001
   Do poznámky uviesť: „OVS p. č. 1098/257“

4. Úspešný záujemca zaplatí kúpnu cenu v plnej výške pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však do 20 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o výsledku súťaže, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy. Záujemca berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a nasl. Obch. zák.). Ak nebude dokázané inak, za doručenie oznámenia vyhlasovateľa o odstúpení od zmluvy záujemcovi sa považuje tretí kalendárny deň odo dňa odoslania uvedeného oznámenia doporučenou poštou.

5. **Lehota na doručenie** návrhov sa určuje do **26.05.2026 o 12:00 hod.** (pri listinnej forme doručenie na sekretariát obecného úradu, pri elektronickej forme doručenie do e-schránky obce alebo na určený e-mail/server obce).

6. Súťažný návrh sa podáva v elektronickej alebo v listinnej podobe; o podobe rozhoduje záujemca. Každý návrh musí byť v slovenskom jazyku a podpísaný osobou oprávnenou konať za záujemcu (pri zastúpení sa priloží plná moc).

7. Listinne návrh podajte na adresu „**Obec Trenčianska Turná, sekretariát starostu obce, Trenčianska Turná č. 86, 913 21 Trenčianska Turná**“, v zalepenej obálke výrazne označenej: **súťaž: Lokalita Zajarčie – novovytvorená reg. „C“ č. 1098/257 „NEOTVÁRAŤ“**. Rozhodujúci je čas doručenia na podateľňu/sekretariát obce.

8. Elektronicky návrh podajte do elektronickej schránky obce na slovensko.sk alebo na e-mail **sekretariat@trencianskaturna.sk** s predmetom: „**súťaž: Lokalita Zajarčie – novovytvorená parcela reg. „C“ č. 1098/257**“. Všetky prílohy vo formáte PDF. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom (KEP/QES) osoby oprávnenej konať za záujemcu. Rozhodujúci je čas doručenia do e-schránky obce / na e-mailový server obce.

9. **Návrh záujemcu musí obsahovať (náležitosti návrhu):**

   - **Identifikačné údaje záujemcu:**
     a) **právnická osoba**: obchodné meno, sídlo, IČO (ak bolo pridelené), meno a funkcia štatutára/ oprávnenej osoby,
     b) **fyzická osoba - podnikateľ**: meno a priezvisko, miesto podnikania, adresa trvalého pobytu, číslo živnostenského oprávnenia, IČO (ak pridelené),
     c) **fyzická osoba**: meno a priezvisko, trvalý pobyt, dátum narodenia,
     d) **kontaktné údaje**: korešpondenčná adresa, telefón, e-mail,
     e) ponúknutú **kúpnu cenu** a spôsob úhrady,
     f) **bankové spojenie (IBAN)** na účely vrátenia zábezpeky.

K návrhu záujemca prikladá tieto prílohy:

a) **podpísaný a vyplnený návrh kúpnej zmluvy** (príloha č. 1 OVS) – pri elektronickom podaní podpísaný KEP/QES; pri listinnom podaní vlastnoručný podpis oprávnenej osoby.
b) **čestné vyhlásenie** o tom, že záujemca nie je dlžníkom v omeškaní vo vzťahu k vyhlasovateľovi,
c) **doklad o zložení finančnej zábezpeky** uvedenej v Čl. III ods. 3 týchto podmienok,
d) doklad o finančnom krytí – potvrdenie banky o dostatočných prostriedkoch alebo prísľub úveru na úhradu kúpnej ceny,
e) plná moc – ak návrh podpisuje splnomocnenec,
f) u fyzickej osoby: **písomný súhlas so spracovaním osobných údajov** v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (príloha č. 2 OVS).

Ak návrh, alebo prílohy obsahujú zrejmé formálne nedostatky, vyhlasovateľ pred rozhodnutím o vylúčení písomne vyzve záujemcu na ich odstránenie a určí primeranú lehotu, nie kratšiu ako 3 pracovné dni od doručenia výzvy.

10. Vyhlasovateľ zverejní všetky doručené návrhy do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, a to na 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, v súlade s § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb.

11. Vyhlasovateľ neprihliada na návrhy, ktoré nespĺňajú podmienky OVS; vylúčenie oznámi vylúčenému záujemcovi s odôvodnením do 30 dní od vyhodnotenia návrhov

12. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia návrhov najmenej trojčlennú komisiu menovanú starostom obce Trenčianska Turná. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené návrhy, ak je súčasne prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov, najmenej však traja členovia. Na platné rozhodnutie komisie je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov komisie.

13. Členovia komisie vyhodnotia návrhy v termíne do 7 pracovných dní od lehoty doručenia návrhov.

14. Vyhlasovateľ oznámi prijatie najvýhodnejšieho návrhu spôsobom, akým vyhlásil tieto podmienky, a písomným oznámením vybranému záujemcovi; najneskôr do 10 pracovných dní od vyhodnotenia návrhov. Zároveň bez zbytočného odkladu upovedomí ostatných záujemcov o odmietnutí ich návrhov.

15. **Hlavnými kritériami hodnotenia je ponúknutá cena za predmet kúpy a záväzok vybudovania detského dopravného ihriska prístupného pre verejnosť.**

16. **Vyhlasovateľ OVS podmieňuje prevod predmetu kúpy splnením si povinnosti zápisu FO alebo PO do registra partnerov verejného sektora, ktorým táto povinnosť zápisu vyplýva z ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z., t. z., že osoba, ktorá má povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora aj musí byť v čase uzavretia kúpnej zmluvy zapísaná v registri partnerov verejného sektora.**

17. V prípade, ak bude vyhlasovateľovi predložený len jeden návrh, komisia bude skúmať prijateľnosť tohto návrhu pre vyhlasovateľa. V takomto prípade vyhlasovateľ písomne oznámi výsledok súťaže do 14 dní od vyhodnotenia návrhu.

18. Zo zasadnutia komisie sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu všetci členovia komisie. Prípadný dôvod nepodpísania zápisnice sa v zápisnici poznamená.

19. Záujemcovia nemajú právo na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v OVS.

20. Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.

21. Vyhlasovateľ je oprávnený kedykoľvek OVS zrušiť.

22. Práva a povinnosti účastníkov OVS neupravené týmito podmienkami sa spravujú ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

23. Vyhlasovateľ je oprávnený OVS zopakovať v prípade, ak nebol predložený ani jeden návrh alebo v prípade, ak vyhlasovateľ odmietol predložený návrh alebo všetky predložené návrhy.

24. Návrh kúpnej zmluvy uvedený v Prílohe č. 1 k OVS môže vyhlasovateľ doplniť v časti kúpnej ceny v súlade s víťazným návrhom a v ostatných častiach doplniť alebo zmeniť na základe vzájomnej dohody s víťazom súťaže.

Článok IV
Záverečné ustanovenia

1. Tieto podmienky boli schválené obecným zastupiteľstvom v Trenčianskej Turnej dňa 29.04.2026.

2. Obec zverejní zámer predať majetok a spôsob prevodu podľa § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. na úradnej tabuli, na webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom dňa 30.04.2026. Podmienky tejto OVS budú uverejnené 30.04.2026, t. j. najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov.

3. OVS, na ktorú sa vzťahujú tieto podmienky nie je verejným obstarávaním podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, ale spravuje sa príslušnými ust. Obchodného zákonníka.

4. Pre právne vzťahy vyplývajúce z kúpnej zmluvy a týchto podmienok platí právo Slovenskej republiky, a to aj v prípade, že záujemca je cudzinec, prípadne zahraničná právnická osoba.

starosta obce
Trenčianska Turná

Príloha č. 1



Grafické znázornenie

Príloha č. 2

Kúpna zmluva CE č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“) medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej len „*zmluva*“) uzatvorená medzi

Predávajúci:

Názov	:	**Obec Trenčianska Turná**
Sídlo	:	Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná
Zastúpenie	:	Ing. Peter Mikula, starosta obce
IČO	:	00312053
DIČ	:	2021080017
IBAN	:	SK97 5600 0000 0006 0434 2001

(ďalej len „*predávajúci*“) a

Kupujúci:

Názov/ Meno a priezvisko	:	
Sídlo/ Trvale bytom	:	
Zastúpenie (v prípade PO)	:	
IČO/ Dátum narodenia		:
DIČ/ Rodné číslo	:	
IBAN	:	

(ďalej len „*kupujúci*“ a spolu s predávajúcim len „*zmluvné strany*“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčianska Turná, obec Trenčianska Turná, okres Trenčín, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, parcela reg. „C“ č. 1098/1, o výmere 78127 m², druh pozemku: Chmeľnica.

2. Zmluvné strany uznávame za správny geometrický plán na oddelenie parcely č. 1098/257, číslo plánu 56547170-04-26 zo dňa 23.03.2026, vyhotoveným Ing. Vladimírom Murcinom – GeoScan3D s.r.o., 913 21 Trenčianska Turná 583, IČO: 56547170, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Murcinom dňa 23.03.2026, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01.04.2026 pod č. 331/26, na základe ktorého bol z pôvodnej parcely č. 1098/1 oddelený pozemok:

- **novovzniknutá parcela reg. „C“ č. 1098/257, o výmere 1900 m², druh pozemku: Chmeľnica.**

(ďalej ako „*predmet kúpy*“)

3. Kupujúci sa zaväzuje využívať predmet kúpy výlučne v súlade s funkčným využitím územia podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie Obce Trenčianska Turná, vrátane jej zmien a doplnkov a zaväzuje sa vybudovať **detské dopravné ihrisko prístupné pre verejnosti**.

Článok II
Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva na kupujúceho predmet kúpy do jeho výlučného vlastníctva. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III tejto Zmluvy.

Článok III
Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Dohodnutá kúpna cena za prevod vlastníctva k predmetu kúpy je vo výške **..... EUR** (slovom: ..... eur) (ďalej len „*kúpna cena*“). Predávajúci **nie je platiteľom DPH.**

2. V súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zložil kupujúci dňa ……..... finančnú zábezpeku **10 000 EUR** na účet predávajúceho **IBAN: SK97 5600 0000 0006 0434 2001** (Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trenčín); predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje jej prijatie. **Zložená zábezpeka sa započítava na kúpnu cenu.**

3. Zostatok kúpnej ceny po započítaní zábezpeky je kupujúci povinný uhradiť bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy tak, aby bola kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a najneskôr do 20 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže kupujúcemu podľa podmienok OVS. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania na účet predávajúceho; bankové poplatky znáša kupujúci v plnom rozsahu. V prípade omeškania je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy; tým nie sú dotknuté jeho nároky na zákonný úrok z omeškania a náhradu škody.

Článok IV
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúcich s technickým a právnym stavom predmetu kúpy. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy preberá v stave, v akom sa nachádza.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, záväzky, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb a že nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych ani iných sporov, to všetko s výnimkou skutočností zapísaných na príslušnom liste vlastníctva; ďalej, že k predmetu kúpy neuzavrel žiadnu zmluvu o prevode vlastníctva, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú ani inú

zmluvu s treťou osobou, ktorá by obmedzovala jeho vlastnícke alebo užívacie práva; že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo začaté konkurzné ani exekučné konanie a nie je v úpadku, ani mu nie sú známe okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť tejto zmluvy, ohroziť nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcim alebo riadne plnenie jeho povinností; a zaväzuje sa, že ku dňu odovzdania budú všetky poplatky spojené s užívaním predmetu kúpy riadne vysporiadané.

Článok V
Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvu možno zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomným odstúpením v prípadoch ustanovených zákonom alebo touto Zmluvou. Odstúpenie musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane.

2. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nesplní riadne a včas svoju povinnosť uhradiť kúpnu cenu (alebo jej časť) podľa Článku III; Predávajúci poskytne Kupujúcemu dodatočnú lehotu 7 dní od doručenia písomnej výzvy. Márnym uplynutím tejto lehoty môže predávajúci od zmluvy odstúpiť.

3. Kupujúci je oprávnený odstúpiť, ak sa preukáže nepravdivosť vyhlásení Predávajúceho podľa Článku IV), alebo ak Predávajúci neposkytne potrebnú súčinnosť na prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.

4. Dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane sa Zmluva ruší od začiatku; zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť všetky plnenia poskytnuté podľa tejto zmluvy. Tým nie sú dotknuté nároky strán na náhradu škody a na zmluvné alebo zákonné úroky z omeškania.

Článok VI
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho vydaného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá ktorákoľvek zo zmluvných strán v lehote do desať (10) pracovných dní od uhradenia celej kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené so zápisom vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Poplatky za overenie podpisov na tejto zmluve uhradí každá zo zmluvných strán samostatne, a to v rozsahu, v akom jej tieto náklady vzniknú.

4. V prípade, ak Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

5. V prípade, ak by Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré nie sú v nej výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy a podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy schválené obecným zastupiteľstvom v Trenčianskej Turnej uznesením č. ..... zo dňa ..... . Výpis predmetného uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach. Predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, kupujúci obdrží dve (2) vyhotovenia. Zostávajúce dve (2) vyhotovenia sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu Trenčín, katastrálnemu odboru.

5. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. Kupujúci prehlasuje, že splnil požiadavky určené zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v platnom znení, t.j. je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; obsah zmluvy si riadne prečítali, porozumeli mu a s ním súhlasia. Zároveň potvrdzujú svoju plnú spôsobilosť na právne úkony a že osoby

ju podpisujúce sú na tento úkon riadne oprávnené. Na dôkaz súhlasu ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Trenčianskej Turnej, dňa ……. .

Predávajúci: Kupujúci :

…….. ……..

Ing. Peter Mikula
starosta obce

Príloha č. 3

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Týmto ja, dolupodpísaný ....., trvale bytom/so sídlom ....., R.č./IČO: ..... (ako Navrhovateľ) v obchodnej verejnej súťaži:

„Predaj novovytvoreného pozemku „Lokalita Zajarčie“, parcela reg. „C“ č. 1098/257, 1900 m², k. ú. Trenčianska Turná“
ktorú vyhlásila Obec Trenčianska Turná, IČO: 00312053

čestne vyhlasujem, že:

1. Súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže: „Predaj novovytvoreného pozemku „Lokalita Zajarčie“, parcela reg. „C“ č. 1098/257, 1900 m², k. ú. Trenčianska Turná“**,** ktorú vyhlásila Obec Trenčianska Turná.
2. Som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži viazaný po dobu lehoty viazanosti a v prípade, ak od svojho návrhu pred uplynutím tejto doby odstúpim v zmysle súťažných podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže, prepadne mi 100% zábezpeky, ktorú som zložil na účet Vyhlasovateľa (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým som viazaný).
3. Vyhlasujem, že spĺňam všetky tieto podmienky:
   - nemám evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
   - ani jedna zdravotná poisťovňa neeviduje voči nám pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,

- nemám evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- nemám evidované nedoplatky voči colnému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- nemá evidované nedoplatky na dani, ktorej správcom podľa osobitného predpisu je Vyhlasovateľ.
- nie je na môj majetok vyhlásený konkurz, nie som v reštrukturalizácii, nie som v likvidácii, ani nebolo proti mne zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku.

5. Vyhlasujem, že na účely komunikácie v prípade predloženia ponuky listinnou formou určujem túto mailovú adresu: .....*(uviesť len v prípade listinného predloženia ponuky).*

V ..... dňa .....

.....
Meno a priezvisko oprávneného zástupcu
príp. pečiatka

Príloha č. 4

SÚHLAS SO ZVEREJNENÍM PONUKY

Týmto ja, dolupodpísaná/ý ....., trvale bytom/so sídlom

....., R.č./IČO: ..... ako Navrhovateľ vo

vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži:

„Predaj novovytvoreného pozemku „Lokalita Zajarčie“, parcela reg. „C“ č. 1098/257, 1900 m², k. ú. Trenčianska Turná“
ktorú vyhlásila Obec Trenčianska Turná, IČO: 00312053

bezplatne udeľujem Vyhlasovateľovi súhlas so zverejnením cenovej ponuky, ktorú som doručil/a do obchodnej verejnej súťaže „Predaj novovytvoreného pozemku „Lokalita Zajarčie“, parcela reg. „C“ č. 1098/257, 1900 m², k. ú. Trenčianska Turná“, ktorú vyhlásila Obec Trenčianska Turná, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, v súlade s § 9a ods. 11/ a § 9aa ods. 1/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V ..... dňa .....

.....
Meno a priezvisko Navrhovateľa

Príloha č. 5

SÚHLAS DOTKNUTEJ OSOBY

.....
..

(Meno a priezvisko, dátum narodenia, bydlisko dotknutej osoby)

ako dotknutá osoba v zmysle zákona č. 18/2018 Z .z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

udeľujem svoj súhlas

Obci Trenčianska Turná

na spracovanie mojich osobných údajov na vymedzený účel.

Vymedzený účel:

Obchodná verejná súťaž „Predaj novovytvoreného pozemku „Lokalita Zajarčie“, parcela reg. „C“ č. 1098/257, 1900 m², k. ú. Trenčianska Turná“ a uzatvorenie kúpnej zmluvy (príloha č. 1 k podmienkam obchodnej verejnej súťaže).

Zoznam osobných údajov:

Titul, meno a priezvisko (aj predchádzajúce a rodné), rodné číslo, dátum narodenia, adresa trvalého príp. prechodného pobytu, štátne občianstvo, fotokópia dokladu totožnosti.

Doba platnosti súhlasu:

Od predloženia návrhu do uzavretia kúpnej zmluvy s víťazným uchádzačom a po dobu archivácie spisu z obchodnej verejnej súťaže.

V ....., dňa .....

.....

podpis dotknutej osoby

Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**8**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**1**	(Ing. Jozef Ježík)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10. Odvolanie a delegácia členov do Rady školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Trenčianska Turná.

Uznesenie č. 66/04-2026 zo dňa 29.04.2026

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

I. odvoláva

delegovaných zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej škole s materskou školou Samuela Timona, Trenčianska Turná 30, v zložení Mgr. Gabrielu Santovú, Ing. Jakuba Závodského, Ivana Faba, Miriam Minárikovú, ustanovení uznesením OcZ č. 82/03-2023 zo dňa 29.03.2023, **ku dňu 31.08.2026**, kedy sa končí funkčné obdobie súčasnej rady školy,

II. schvaľuje

delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej škole s materskou školou Samuela Timona, Trenčianska Turná 30, v zložení Mgr. Gabrielu Santovú, Ing. Jakuba Závodského, Miriam Minárikovú na funkčné obdobie 2026 – 2030.

Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**8**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**1**	(Ing. Jozef Ježík)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11. Zámer na prenájom nehnuteľností – poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná pre PD Trenčianska Turná, IČO: 00 207 284, Trenčianska Turná 345.

A. Návrh na rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku obce Trenčianska Turná

Uznesenie č. 67/04-2026 zo dňa 29.04.2026

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

I. prerokovalo

návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku obce Trenčianska Turná v zmysle čl. 13 ods. 1 a 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Trenčianska Turná.

II. schvaľuje

nehnuteľný majetok evidovaný:

- na liste vlastníctva č. 646, katastrálne územie Hámre, a to:

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
328	C	Ostatná plocha	525	3,150
330	C	Ostatná plocha	163	0,978
391/1	C	Ostatná plocha	3241	19,446
391/2	C	Ostatná plocha	176	1,056
412	C	Ostatná plocha	13	0,078
413	C	Zastavaná plocha a nádvorie	38	0,228
414	C	Ostatná plocha	561	3,366
483/1	C	Ostatná plocha	1	0,006
485	C	Ostatná plocha	77	0,462
503	C	Ostatná plocha	1406	8,436
504	C	Ostatná plocha	110	0,660
506	C	Ostatná plocha	13	0,078
507	C	Ostatná plocha	39	0,234
527	C	Ostatná plocha	554	3,324
528	C	Ostatná plocha	4	0,024
591	C	Ostatná plocha	4	0,024
592	C	Ostatná plocha	14	0,084
596	C	Ostatná plocha	3815	22,890
658	C	Ostatná plocha	508	3,048

- na liste vlastníctva č. 2203, katastrálne územie Soblahov, a to:

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
221	E	Trvalý trávny porast	243	0,729

- na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Trenčianska Turná, a to:

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
1098/1	C	Chmeľnica	75322	451,932
1098/43	C	Chmeľnica	562	3,372
1098/44	C	Chmeľnica	7500	45,000
1098/45	C	Chmeľnica	7258	43,548
1098/46	C	Chmeľnica	1713	10,278
1098/59	C	Chmeľnica	533	3,198
1105/1	C	Orná pôda	8260	49,560
2747	C	Orná pôda	439	2,634
3162/1	C	Orná pôda	757	4,542
3162/3	C	Orná pôda	221	1,326
4229/1	C	Ostatná plocha	700	4,200

- na liste vlastníctva č. 1606, katastrálne územie Trenčianska Turná, a to:

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
125/1	E	Orná pôda	2501	15,006
125/2	E	Orná pôda	5914	35,484
2003/1	E	Ostatná plocha	103	0,618
2031/1	E	Ostatná plocha	19	0,114

- na liste vlastníctva č. 4127, katastrálne územie Trenčianska Turná, a to:

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
1622	C	Zastavaná plocha a nádvorie	3657	21,942
1687	C	Ostatná plocha	4009	24,054
1752	C	Ostatná plocha	2576	15,456
1785	C	Ostatná plocha	3343	20,058
1849	C	Ostatná plocha	2754	16,524
1864	C	Ostatná plocha	3417	20,502
1903	C	Ostatná plocha	4709	28,254
1904	C	Zastavaná plocha a nádvorie	24	0,144
1905	C	Zastavaná plocha a nádvorie	4534	27,204
1938	C	Ostatná plocha	3453	20,718
2010	C	Ostatná plocha	3148	18,888
2059	C	Ostatná plocha	3200	19,200
2089	C	Ostatná plocha	1532	9,192
2115	C	Ostatná plocha	1688	10,128
2142	C	Ostatná plocha	1996	11,976
2157/3	C	Orná pôda	184012	1104,072
2157/4	C	Ostatná plocha	981	5,886
2159/1	C	Ostatná plocha	40	0,240
2164	C	Ostatná plocha	702	4,212
2165	C	Orná pôda	46370	278,220
2166	C	Ostatná plocha	3370	20,220
2167	C	Orná pôda	57391	344,346
2168/1	C	Orná pôda	376788	2260,728
2168/3	C	Ostatná plocha	638	3,828
2168/6	C	Orná pôda	98	0,588
2168/7	C	Orná pôda	67069	402,414
2192	C	Ostatná plocha	507	3,042

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
2213	C	Ostatná plocha	139	0,834
2214	C	Ostatná plocha	992	5,952
2257/4	C	Ostatná plocha	3	0,018
2257/5	C	Ostatná plocha	158	0,948
2324	C	Ostatná plocha	64	0,384
2325/1	C	Ostatná plocha	48	0,288
2325/2	C	Ostatná plocha	100	0,600
2327/1	C	Ostatná plocha	176	1,056
2327/2	C	Ostatná plocha	381	2,286
2343/1	C	Ostatná plocha	594	3,564
2343/2	C	Ostatná plocha	138	0,828
2343/3	C	Ostatná plocha	994	5,964
2343/5	C	Ostatná plocha	948	5,688
2350/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1366	8,196
2350/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	676	4,056
2350/3	C	Zastavaná plocha a nádvorie	96	0,576
2350/4	C	Zastavaná plocha a nádvorie	83	0,498
2350/5	C	Zastavaná plocha a nádvorie	7	0,042
2350/6	C	Zastavaná plocha a nádvorie	412	2,472
2378/1	C	Ostatná plocha	16	0,096
2378/3	C	Ostatná plocha	15	0,090
2378/4	C	Ostatná plocha	65	0,390
2378/5	C	Ostatná plocha	14	0,084
2397	C	Orná pôda	670	4,020
2482	C	Ostatná plocha	2358	14,148
2545/1	C	Ostatná plocha	37	0,222
2545/2	C	Ostatná plocha	3	0,018
2546/1	C	Ostatná plocha	1802	10,812
2546/2	C	Ostatná plocha	71	0,426
2546/3	C	Ostatná plocha	119	0,714
2546/4	C	Ostatná plocha	98	0,588
2547	C	Ostatná plocha	4644	27,864
2549	C	Ostatná plocha	2929	17,574
2559/1	C	Orná pôda	291	1,746
2559/2	C	Orná pôda	253	1,518
2559/3	C	Orná pôda	77	0,462
2559/4	C	Orná pôda	316	1,896
2572	C	Ostatná plocha	535	3,210
2591	C	Ostatná plocha	670	4,020

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
2606	C	Ostatná plocha	663	3,978
2622	C	Ostatná plocha	664	3,984
2635	C	Ostatná plocha	447	2,682
2649	C	Orná pôda	1916	11,496
2655	C	Ostatná plocha	614	3,684
2675	C	Ostatná plocha	738	4,428
2690	C	Ostatná plocha	839	5,034
2705	C	Ostatná plocha	631	3,786
2748	C	Orná pôda	322	1,932
2752	C	Ostatná plocha	5	0,030
2753	C	Ostatná plocha	137	0,822
2762/1	C	Ostatná plocha	854	5,124
2775	C	Ostatná plocha	371	2,226
2778	C	Ostatná plocha	62	0,372
2784	C	Ostatná plocha	486	2,916
2785	C	Ostatná plocha	1974	11,844
2786	C	Ostatná plocha	390	2,340
2805	C	Ostatná plocha	1800	10,800
2815	C	Ostatná plocha	7421	44,526
2819	C	Orná pôda	2839	17,034
2820	C	Orná pôda	4537	27,222
2822	C	Ostatná plocha	1906	11,436
2823/1	C	Ostatná plocha	2119	12,714
2823/2	C	Ostatná plocha	15	0,090
2823/3	C	Ostatná plocha	107	0,642
2823/4	C	Ostatná plocha	23	0,138
2824	C	Ostatná plocha	828	4,968
2828	C	Ostatná plocha	1076	6,456
2844/1	C	Ostatná plocha	3752	22,512
2844/2	C	Ostatná plocha	18	0,108
2844/3	C	Ostatná plocha	709	4,254
2883/1	C	Ostatná plocha	5529	33,174
2883/2	C	Ostatná plocha	84	0,504
2949	C	Ostatná plocha	98	0,588
2980	C	Ostatná plocha	86	0,516
2984	C	Ostatná plocha	229	1,374
2985	C	Ostatná plocha	10	0,060
2986	C	Ostatná plocha	1334	8,004
2987	C	Ostatná plocha	11	0,066
2988	C	Ostatná plocha	1414	8,484
2989	C	Ostatná plocha	121	0,726
2990	C	Ostatná plocha	542	3,252
2999	C	Ostatná plocha	875	5,250
3000	C	Ostatná plocha	4044	24,264
3001	C	Ostatná plocha	3180	19,080

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
3002	C	Orná pôda	691	4,146
3016	C	Ostatná plocha	6	0,036
3042	C	Ostatná plocha	1858	11,148
3073/1	C	Ostatná plocha	7876	47,256
3073/2	C	Ostatná plocha	129	0,774
3082/1	C	Ostatná plocha	2071	12,426
3082/2	C	Ostatná plocha	231	1,386
3082/3	C	Ostatná plocha	59	0,354
3082/4	C	Ostatná plocha	11	0,066
3082/5	C	Ostatná plocha	55	0,330
3083/1	C	Ostatná plocha	1828	10,968
3083/2	C	Ostatná plocha	51	0,306
3096/1	C	Ostatná plocha	1966	11,796
3096/2	C	Ostatná plocha	109	0,654
3097	C	Ostatná plocha	1531	9,186
3124	C	Ostatná plocha	1510	9,060
3130/1	C	Ostatná plocha	543	3,258
3131	C	Ostatná plocha	211	1,266
3132	C	Ostatná plocha	1255	7,530
3143	C	Ostatná plocha	22	0,132
3144	C	Ostatná plocha	3809	22,854
3162/2	C	Orná pôda	18	0,108
3162/4	C	Orná pôda	535	3,210
3162/5	C	Orná pôda	27	0,162
3170/1	C	Ostatná plocha	1200	7,200
3170/2	C	Ostatná plocha	71	0,426
3200	C	Ostatná plocha	687	4,122
3211	C	Ostatná plocha	551	3,306
3240	C	Ostatná plocha	839	5,034
3262	C	Ostatná plocha	749	4,494
3274	C	Ostatná plocha	700	4,200
3276/1	C	Orná pôda	24944	149,664
3276/2	C	Orná pôda	4480	26,880
3277/1	C	Orná pôda	33077	198,462
3277/2	C	Orná pôda	3106	18,636
3278	C	Ostatná plocha	610	3,660
3279	C	Ostatná plocha	739	4,434
3294	C	Ostatná plocha	560	3,360
3304	C	Ostatná plocha	228	1,368
3309/1	C	Ostatná plocha	6092	36,552
3309/2	C	Ostatná plocha	118	0,708
3310	C	Ostatná plocha	2074	12,444
3317/1	C	Ostatná plocha	497	2,982
3318	C	Ostatná plocha	166	0,996
3345	C	Ostatná plocha	1288	7,728

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
3356	C	Ostatná plocha	294	1,764
3359	C	Ostatná plocha	104	0,624
3369/1	C	Ostatná plocha	35	0,210
3380	C	Ostatná plocha	508	3,048
3413	C	Ostatná plocha	1027	6,162
3414	C	Ostatná plocha	2513	15,078
3446/1	C	Ostatná plocha	721	4,326
3450	C	Ostatná plocha	2449	14,694
3451	C	Ostatná plocha	4740	28,440
3452	C	Orná pôda	68137	408,822
3454	C	Ostatná plocha	693	4,158
3489	C	Ostatná plocha	1223	7,338
3490	C	Ostatná plocha	1268	7,608
3497	C	Orná pôda	899	5,394
3498	C	Ostatná plocha	2789	16,734
3501	C	Ostatná plocha	1565	9,390
3521	C	Orná pôda	414	2,484
3522	C	Ostatná plocha	1045	6,270
3554	C	Ostatná plocha	110	0,660
3558	C	Ostatná plocha	62	0,372
3572/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	140	0,840
3572/6	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1006	6,036
3583/2	C	Trvalý trávny porast	125	0,750
3594	C	Ostatná plocha	2360	14,160
3603	C	Ostatná plocha	128	0,768
3604	C	Ostatná plocha	13	0,078
3605	C	Ostatná plocha	112	0,672
3606	C	Ostatná plocha	945	5,670
3607	C	Ostatná plocha	2225	13,350
3608	C	Ostatná plocha	5096	30,576
3643	C	Ostatná plocha	1373	8,238
3679	C	Ostatná plocha	1872	11,232
3710	C	Orná pôda	76368	458,208
3711	C	Ostatná plocha	1797	10,782
3732	C	Ostatná plocha	4052	24,312
3733	C	Ostatná plocha	2355	14,130
3744	C	Ostatná plocha	19	0,114
3746/1	C	Ostatná plocha	863	5,178
3746/3	C	Ostatná plocha	71	0,426
3746/4	C	Ostatná plocha	1586	9,516
3753	C	Ostatná plocha	3	0,018
3758	C	Ostatná plocha	2582	15,492

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
3764	C	Ostatná plocha	1	0,006
3867	C	Ostatná plocha	490	2,940
3869	C	Ostatná plocha	171	1,026
3930	C	Ostatná plocha	7	0,042
3933/1	C	Ostatná plocha	5738	34,428
3933/2	C	Ostatná plocha	33	0,198
3934	C	Ostatná plocha	2080	12,480
3966	C	Ostatná plocha	2255	13,530
3981	C	Ostatná plocha	545	3,270
3991	C	Ostatná plocha	1036	6,216
4008	C	Ostatná plocha	1152	6,912
4020	C	Ostatná plocha	633	3,798
4034	C	Ostatná plocha	61	0,366
4035	C	Ostatná plocha	223	1,338
4036	C	Orná pôda	1258	7,548
4048	C	Ostatná plocha	1901	11,406
4049	C	Ostatná plocha	858	5,148
4050	C	Ostatná plocha	1020	6,120
4063	C	Ostatná plocha	57	0,342
4066	C	Ostatná plocha	41	0,246
4067	C	Ostatná plocha	7571	45,426
4091	C	Ostatná plocha	1113	6,678
4092	C	Ostatná plocha	1351	8,106
4118	C	Ostatná plocha	3747	22,482
4120	C	Ostatná plocha	879	5,274
4121	C	Ostatná plocha	1502	9,012
4148	C	Ostatná plocha	197	1,182
4164	C	Ostatná plocha	194	1,164
4165	C	Ostatná plocha	94	0,564
4201	C	Ostatná plocha	873	5,238
4202	C	Ostatná plocha	2550	15,300
4203	C	Ostatná plocha	236	1,416
4226	C	Ostatná plocha	35	0,210
4227	C	Ostatná plocha	503	3,018
4228	C	Ostatná plocha	650	3,900
4229/3	C	Ostatná plocha	326	1,956
4229/4	C	Ostatná plocha	223	1,338
4231/1	C	Ostatná plocha	139	0,834
4236	C	Ostatná plocha	500	3,000
4237	C	Orná pôda	935	5,610
4248/1	C	Ostatná plocha	930	5,580
4248/2	C	Ostatná plocha	9	0,054
4319	C	Ostatná plocha	259	1,554
4345	C	Ostatná plocha	112	0,672
4348	C	Ostatná plocha	907	5,442

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
4352/1	C	Ostatná plocha	146	0,876
4353/1	C	Orná pôda	18844	113,064
4353/3	C	Orná pôda	972	5,832
4353/4	C	Orná pôda	249	1,494
4353/5	C	Orná pôda	36	0,216
4354	C	Ostatná plocha	1652	9,912
4355/1	C	Orná pôda	1281	7,686
4355/2	C	Orná pôda	4	0,024
4355/3	C	Orná pôda	4	0,024
4355/4	C	Orná pôda	4	0,024
4355/5	C	Orná pôda	4	0,024
4355/6	C	Orná pôda	3	0,018
4355/7	C	Orná pôda	3	0,018
4355/8	C	Orná pôda	4	0,024
4355/9	C	Orná pôda	4	0,024
4355/10	C	Orná pôda	4	0,024
4355/11	C	Orná pôda	4	0,024
4355/12	C	Orná pôda	533	3,198
4355/13	C	Orná pôda	704	4,224
4355/14	C	Orná pôda	215	1,290
4355/15	C	Orná pôda	398	2,388
4355/16	C	Orná pôda	1275	7,650
4355/17	C	Orná pôda	160	0,960
4355/18	C	Orná pôda	6719	40,314
4355/19	C	Orná pôda	3	0,018
4355/20	C	Orná pôda	3	0,018
4355/21	C	Orná pôda	3374	20,244
4355/22	C	Orná pôda	136	0,816
4355/23	C	Orná pôda	23585	141,51
4355/24	C	Orná pôda	387	2,322
4355/25	C	Orná pôda	635	3,81
4355/26	C	Orná pôda	69	0,414
4356/1	C	Ostatná plocha	10	0,06
4356/2	C	Ostatná plocha	671	4,026
4356/3	C	Ostatná plocha	208	1,248
4356/4	C	Ostatná plocha	87	0,522
4356/5	C	Ostatná plocha	483	2,898
4356/6	C	Ostatná plocha	92	0,552
4357/1	C	Orná pôda	268644	1611,864
4357/2	C	Orná pôda	3732	22,392
4357/3	C	Orná pôda	7607	45,642
4357/4	C	Orná pôda	997	5,982
4357/5	C	Orná pôda	644	3,864
4358/1	C	Ostatná plocha	2596	15,576
4358/2	C	Ostatná plocha	45	0,27

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
4359/1	C	Ostatná plocha	10207	61,242
4359/2	C	Ostatná plocha	44	0,264
4360/1	C	Orná pôda	180637	1083,822
4360/2	C	Orná pôda	2034	12,204
4360/3	C	Orná pôda	319	1,914
4361	C	Ostatná plocha	187	1,122
4362	C	Ostatná plocha	7	0,042
4363	C	Ostatná plocha	48	0,288
4364/1	C	Ostatná plocha	372	2,232
4364/2	C	Ostatná plocha	4	0,024
4364/4	C	Ostatná plocha	4	0,024
4364/6	C	Ostatná plocha	59	0,354
4364/7	C	Ostatná plocha	1072	6,432
4365	C	Orná pôda	8500	51
4367/1	C	Orná pôda	1216	7,296
4367/2	C	Orná pôda	108	0,648
4367/3	C	Orná pôda	4	0,024
4367/4	C	Orná pôda	76	0,456
4367/5	C	Orná pôda	22	0,132
4370/3	C	Orná pôda	17610	105,660
4370/4	C	Orná pôda	17	0,102
4370/5	C	Orná pôda	12195	73,170
4370/6	C	Orná pôda	66	0,396
4370/7	C	Orná pôda	100	0,600
4372/1	C	Ostatná plocha	382	2,292
4372/2	C	Ostatná plocha	450	2,700
4372/3	C	Ostatná plocha	121	0,726
4372/4	C	Ostatná plocha	244	1,464
4373/3	C	Orná pôda	89617	537,702
4373/6	C	Orná pôda	4	0,024
4373/7	C	Orná pôda	4	0,024
4373/8	C	Orná pôda	4	0,024
4373/9	C	Orná pôda	4	0,024
4373/10	C	Orná pôda	4	0,024
4373/11	C	Orná pôda	4	0,024
4373/12	C	Orná pôda	4	0,024
4373/13	C	Orná pôda	4	0,024
4373/14	C	Orná pôda	4	0,024
4373/15	C	Orná pôda	4	0,024
4373/16	C	Orná pôda	4	0,024
4373/17	C	Orná pôda	4	0,024
4373/18	C	Orná pôda	12830	76,980
4373/19	C	Orná pôda	469	2,814
4373/20	C	Orná pôda	85	0,510
4374/1	C	Orná pôda	9821	58,926
4374/2	C	Orná pôda	7934	47,604
4375/1	C	Ostatná plocha	1379	8,274
4375/2	C	Ostatná plocha	868	5,208
4376/1	C	Ostatná plocha	2561	15,366
4376/2	C	Ostatná plocha	36	0,216
4376/3	C	Ostatná plocha	179	1,074
4377/3	C	Orná pôda	105229	631,374
4377/4	C	Orná pôda	743	4,458
4377/5	C	Orná pôda	2999	17,994
4378/1	C	Ostatná plocha	265	1,590
4379/1	C	Ostatná plocha	3381	20,286
4379/2	C	Ostatná plocha	102	0,612
4381	C	Ostatná plocha	17	0,102
4391	C	Ostatná plocha	17	0,102
4392	C	Ostatná plocha	24	0,144
4401	C	Ostatná plocha	381	2,286
4413	C	Ostatná plocha	296	1,776
4423/1	C	Ostatná plocha	157	0,942
4423/2	C	Ostatná plocha	101	0,606
4424/1	C	Ostatná plocha	1972	11,832
4424/2	C	Ostatná plocha	63	0,378
4495	C	Ostatná plocha	1215	7,290
4518	C	Ostatná plocha	4	0,024
4519/1	C	Ostatná plocha	370	2,220
4520	C	Ostatná plocha	1119	6,714
4540	C	Ostatná plocha	2445	14,670
4541	C	Ostatná plocha	282	1,692
4542/1	C	Ostatná plocha	2246	13,476
4542/2	C	Ostatná plocha	60	0,360
4543	C	Ostatná plocha	147	0,882
4606/1	C	Ostatná plocha	2333	13,998
4606/2	C	Ostatná plocha	41	0,246
4642/1	C	Ostatná plocha	2207	13,242
4642/2	C	Ostatná plocha	32	0,192
4661	C	Ostatná plocha	1323	7,938
4669	C	Ostatná plocha	2137	12,822
4671	C	Ostatná plocha	2061	12,366
4681	C	Ostatná plocha	36	0,216
4682	C	Zastavaná plocha a nádvorie	9	0,054
4683/1	C	Ostatná plocha	848	5,088
4683/2	C	Ostatná plocha	8	0,048
4684	C	Ostatná plocha	592	3,552
4696/1	C	Ostatná plocha	608	3,648
4696/2	C	Ostatná plocha	13	0,078

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
4704/1	C	Ostatná plocha	299	1,794
4704/2	C	Ostatná plocha	1508	9,048
4704/3	C	Ostatná plocha	628	3,768
4704/4	C	Ostatná plocha	531	3,186
4704/5	C	Ostatná plocha	98	0,588
4708/1	C	Ostatná plocha	307	1,842
4708/3	C	Ostatná plocha	112	0,672

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
4708/4	C	Ostatná plocha	21	0,126
4708/5	C	Ostatná plocha	11	0,066
4708/6	C	Ostatná plocha	542	3,252
4771	C	Ostatná plocha	703	4,218
4778/1	C	Ostatná plocha	514	3,084
4778/2	C	Ostatná plocha	608	3,648

- na liste vlastníctva č. 448, katastrálne územie Veľké Bierovce, a to:

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
384	E	Trvalý trávny porast	3069	18,414

zmysle čl. 13 ods. 1 a 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Trenčianska Turná **za dočasne prebytočný** majetok obce Trenčianska Turná.

Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**8**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**1**	(Ing. Jozef Ježík)

Uznesenie bolo prijaté.

B. Zámer na prenájom vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná pre PD Trenčianska Turná, IČO: 00 207 284, Trenčianska Turná 345

Uznesenie č. 68/04-2026 zo dňa 29.04.2026

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

I. prerokovalo

návrh prenechávania nehnuteľného majetku obce do nájmu – prenájom nehnuteľností, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný 3/5 súhlas všetkých poslancov,

II. schvaľuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

spôsob prenechania nehnuteľného majetku obce do nájmu – prenájom nehnuteľností za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu, na dobu určitú s účinnosťou **od 1.1.2026 do 31.12.2035 — pozemkov vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná:**

- na liste vlastníctva č. 646, k. ú. Hámre, **za dohodnutú sadzbu 60,- €/ha**, a to:

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
328	C	Ostatná plocha	525	3,150
330	C	Ostatná plocha	163	0,978
391/1	C	Ostatná plocha	3241	19,446
391/2	C	Ostatná plocha	176	1,056
412	C	Ostatná plocha	13	0,078
413	C	Zastavaná plocha a nádvorie	38	0,228

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
414	C	Ostatná plocha	561	3,366
483/1	C	Ostatná plocha	1	0,006
485	C	Ostatná plocha	77	0,462
503	C	Ostatná plocha	1406	8,436
504	C	Ostatná plocha	110	0,660
506	C	Ostatná plocha	13	0,078
507	C	Ostatná plocha	39	0,234
527	C	Ostatná plocha	554	3,324
528	C	Ostatná plocha	4	0,024
591	C	Ostatná plocha	4	0,024
592	C	Ostatná plocha	14	0,084
596	C	Ostatná plocha	3815	22,890
658	C	Ostatná plocha	508	3,048
Celkom			**11262 m2**	**67,572 €**

- na liste vlastníctva č. 2203, k. ú. Soblahov, **za dohodnutú sadzbu 60,- €/ha**, a to:

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
221	E	Trvalý trávny porast	243	0,729
Celkom			**243 m2**	**0,729 €**

- na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Trenčianska Turná, **za dohodnutú sadzbu 60,- €/ha**, a to:

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
1098/1	C	Chmeľnica	75322	451,932
1098/43	C	Chmeľnica	562	3,372
1098/44	C	Chmeľnica	7500	45,000
1098/45	C	Chmeľnica	7258	43,548
1098/46	C	Chmeľnica	1713	10,278
1098/59	C	Chmeľnica	533	3,198
1105/1	C	Orná pôda	8260	49,560
2747	C	Orná pôda	439	2,634
3162/1	C	Orná pôda	757	4,542
3162/3	C	Orná pôda	221	1,326
4229/1	C	Ostatná plocha	700	4,200
Celkom			**103265 m2**	**619,59 €**

- na liste vlastníctva č. 1606, k. ú. Trenčianska Turná, **za dohodnutú sadzbu 60,- €/ha**, a to:

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
125/1	E	Orná pôda	2501	15,006
125/2	E	Orná pôda	5914	35,484

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
2003/1	E	Ostatná plocha	103	0,618
2031/1	E	Ostatná plocha	19	0,114
Celkom			**8537 m2**	**51,222 €**

- na liste vlastníctva č. 4127, k. ú. Trenčianska Turná, **za dohodnutú sadzbu 60,- €/ha**, a to:

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
1622	C	Zastavaná plocha a nádvorie	3657	21,942
1687	C	Ostatná plocha	4009	24,054
1752	C	Ostatná plocha	2576	15,456
1785	C	Ostatná plocha	3343	20,058
1849	C	Ostatná plocha	2754	16,524
1864	C	Ostatná plocha	3417	20,502
1903	C	Ostatná plocha	4709	28,254
1904	C	Zastavaná plocha a nádvorie	24	0,144
1905	C	Zastavaná plocha a nádvorie	4534	27,204
1938	C	Ostatná plocha	3453	20,718
2010	C	Ostatná plocha	3148	18,888
2059	C	Ostatná plocha	3200	19,200
2089	C	Ostatná plocha	1532	9,192
2115	C	Ostatná plocha	1688	10,128
2142	C	Ostatná plocha	1996	11,976
2157/3	C	Orná pôda	184012	1104,072
2157/4	C	Ostatná plocha	981	5,886
2159/1	C	Ostatná plocha	40	0,240
2164	C	Ostatná plocha	702	4,212
2165	C	Orná pôda	46370	278,220
2166	C	Ostatná plocha	3370	20,220
2167	C	Orná pôda	57391	344,346
2168/1	C	Orná pôda	376788	2260,728
2168/3	C	Ostatná plocha	638	3,828
2168/6	C	Orná pôda	98	0,588
2168/7	C	Orná pôda	67069	402,414
2192	C	Ostatná plocha	507	3,042
2213	C	Ostatná plocha	139	0,834
2214	C	Ostatná plocha	992	5,952
2257/4	C	Ostatná plocha	3	0,018
2257/5	C	Ostatná plocha	158	0,948
2324	C	Ostatná plocha	64	0,384
2325/1	C	Ostatná plocha	48	0,288
2325/2	C	Ostatná plocha	100	0,600
2327/1	C	Ostatná plocha	176	1,056
2327/2	C	Ostatná plocha	381	2,286
2343/1	C	Ostatná plocha	594	3,564
2343/2	C	Ostatná plocha	138	0,828
2343/3	C	Ostatná plocha	994	5,964
2343/5	C	Ostatná plocha	948	5,688

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
2350/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1366	8,196
2350/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	676	4,056
2350/3	C	Zastavaná plocha a nádvorie	96	0,576
2350/4	C	Zastavaná plocha a nádvorie	83	0,498
2350/5	C	Zastavaná plocha a nádvorie	7	0,042
2350/6	C	Zastavaná plocha a nádvorie	412	2,472
2378/1	C	Ostatná plocha	16	0,096
2378/3	C	Ostatná plocha	15	0,090
2378/4	C	Ostatná plocha	65	0,390
2378/5	C	Ostatná plocha	14	0,084
2397	C	Orná pôda	670	4,020
2482	C	Ostatná plocha	2358	14,148
2545/1	C	Ostatná plocha	37	0,222
2545/2	C	Ostatná plocha	3	0,018
2546/1	C	Ostatná plocha	1802	10,812
2546/2	C	Ostatná plocha	71	0,426
2546/3	C	Ostatná plocha	119	0,714
2546/4	C	Ostatná plocha	98	0,588
2547	C	Ostatná plocha	4644	27,864
2549	C	Ostatná plocha	2929	17,574
2559/1	C	Orná pôda	291	1,746
2559/2	C	Orná pôda	253	1,518
2559/3	C	Orná pôda	77	0,462
2559/4	C	Orná pôda	316	1,896
2572	C	Ostatná plocha	535	3,210
2591	C	Ostatná plocha	670	4,020
2606	C	Ostatná plocha	663	3,978
2622	C	Ostatná plocha	664	3,984
2635	C	Ostatná plocha	447	2,682
2649	C	Orná pôda	1916	11,496
2655	C	Ostatná plocha	614	3,684
2675	C	Ostatná plocha	738	4,428
2690	C	Ostatná plocha	839	5,034
2705	C	Ostatná plocha	631	3,786
2748	C	Orná pôda	322	1,932
2752	C	Ostatná plocha	5	0,030
2753	C	Ostatná plocha	137	0,822

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
2762/1	C	Ostatná plocha	854	5,124
2775	C	Ostatná plocha	371	2,226
2778	C	Ostatná plocha	62	0,372
2784	C	Ostatná plocha	486	2,916
2785	C	Ostatná plocha	1974	11,844
2786	C	Ostatná plocha	390	2,340
2805	C	Ostatná plocha	1800	10,800
2815	C	Ostatná plocha	7421	44,526
2819	C	Orná pôda	2839	17,034
2820	C	Orná pôda	4537	27,222
2822	C	Ostatná plocha	1906	11,436
2823/1	C	Ostatná plocha	2119	12,714
2823/2	C	Ostatná plocha	15	0,090
2823/3	C	Ostatná plocha	107	0,642
2823/4	C	Ostatná plocha	23	0,138
2824	C	Ostatná plocha	828	4,968
2828	C	Ostatná plocha	1076	6,456
2844/1	C	Ostatná plocha	3752	22,512
2844/2	C	Ostatná plocha	18	0,108
2844/3	C	Ostatná plocha	709	4,254
2883/1	C	Ostatná plocha	5529	33,174
2883/2	C	Ostatná plocha	84	0,504
2949	C	Ostatná plocha	98	0,588
2980	C	Ostatná plocha	86	0,516
2984	C	Ostatná plocha	229	1,374
2985	C	Ostatná plocha	10	0,060
2986	C	Ostatná plocha	1334	8,004
2987	C	Ostatná plocha	11	0,066
2988	C	Ostatná plocha	1414	8,484
2989	C	Ostatná plocha	121	0,726
2990	C	Ostatná plocha	542	3,252
2999	C	Ostatná plocha	875	5,250
3000	C	Ostatná plocha	4044	24,264
3001	C	Ostatná plocha	3180	19,080
3002	C	Orná pôda	691	4,146
3016	C	Ostatná plocha	6	0,036
3042	C	Ostatná plocha	1858	11,148
3073/1	C	Ostatná plocha	7876	47,256
3073/2	C	Ostatná plocha	129	0,774
3082/1	C	Ostatná plocha	2071	12,426
3082/2	C	Ostatná plocha	231	1,386
3082/3	C	Ostatná plocha	59	0,354
3082/4	C	Ostatná plocha	11	0,066
3082/5	C	Ostatná plocha	55	0,330
3083/1	C	Ostatná plocha	1828	10,968
3083/2	C	Ostatná plocha	51	0,306
3096/1	C	Ostatná plocha	1966	11,796
3096/2	C	Ostatná plocha	109	0,654
3097	C	Ostatná plocha	1531	9,186
3124	C	Ostatná plocha	1510	9,060
3130/1	C	Ostatná plocha	543	3,258
3131	C	Ostatná plocha	211	1,266
3132	C	Ostatná plocha	1255	7,530
3143	C	Ostatná plocha	22	0,132
3144	C	Ostatná plocha	3809	22,854
3162/2	C	Orná pôda	18	0,108
3162/4	C	Orná pôda	535	3,210
3162/5	C	Orná pôda	27	0,162
3170/1	C	Ostatná plocha	1200	7,200
3170/2	C	Ostatná plocha	71	0,426
3200	C	Ostatná plocha	687	4,122
3211	C	Ostatná plocha	551	3,306
3240	C	Ostatná plocha	839	5,034
3262	C	Ostatná plocha	749	4,494
3274	C	Ostatná plocha	700	4,200
3276/1	C	Orná pôda	24944	149,664
3276/2	C	Orná pôda	4480	26,880
3277/1	C	Orná pôda	33077	198,462
3277/2	C	Orná pôda	3106	18,636
3278	C	Ostatná plocha	610	3,660
3279	C	Ostatná plocha	739	4,434
3294	C	Ostatná plocha	560	3,360
3304	C	Ostatná plocha	228	1,368
3309/1	C	Ostatná plocha	6092	36,552
3309/2	C	Ostatná plocha	118	0,708
3310	C	Ostatná plocha	2074	12,444
3317/1	C	Ostatná plocha	497	2,982
3318	C	Ostatná plocha	166	0,996
3345	C	Ostatná plocha	1288	7,728
3356	C	Ostatná plocha	294	1,764
3359	C	Ostatná plocha	104	0,624
3369/1	C	Ostatná plocha	35	0,210
3380	C	Ostatná plocha	508	3,048
3413	C	Ostatná plocha	1027	6,162
3414	C	Ostatná plocha	2513	15,078
3446/1	C	Ostatná plocha	721	4,326
3450	C	Ostatná plocha	2449	14,694
3451	C	Ostatná plocha	4740	28,440
3452	C	Orná pôda	68137	408,822
3454	C	Ostatná plocha	693	4,158

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
3489	C	Ostatná plocha	1223	7,338
3490	C	Ostatná plocha	1268	7,608
3497	C	Orná pôda	899	5,394
3498	C	Ostatná plocha	2789	16,734
3501	C	Ostatná plocha	1565	9,390
3521	C	Orná pôda	414	2,484
3522	C	Ostatná plocha	1045	6,270
3554	C	Ostatná plocha	110	0,660
3558	C	Ostatná plocha	62	0,372
3572/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	140	0,840
3572/6	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1006	6,036
3583/2	C	Trvalý trávny porast	125	0,750
3594	C	Ostatná plocha	2360	14,160
3603	C	Ostatná plocha	128	0,768
3604	C	Ostatná plocha	13	0,078
3605	C	Ostatná plocha	112	0,672
3606	C	Ostatná plocha	945	5,670
3607	C	Ostatná plocha	2225	13,350
3608	C	Ostatná plocha	5096	30,576
3643	C	Ostatná plocha	1373	8,238
3679	C	Ostatná plocha	1872	11,232
3710	C	Orná pôda	76368	458,208
3711	C	Ostatná plocha	1797	10,782
3732	C	Ostatná plocha	4052	24,312
3733	C	Ostatná plocha	2355	14,130
3744	C	Ostatná plocha	19	0,114
3746/1	C	Ostatná plocha	863	5,178
3746/3	C	Ostatná plocha	71	0,426
3746/4	C	Ostatná plocha	1586	9,516
3753	C	Ostatná plocha	3	0,018
3758	C	Ostatná plocha	2582	15,492
3764	C	Ostatná plocha	1	0,006
3867	C	Ostatná plocha	490	2,940
3869	C	Ostatná plocha	171	1,026
3930	C	Ostatná plocha	7	0,042
3933/1	C	Ostatná plocha	5738	34,428
3933/2	C	Ostatná plocha	33	0,198
3934	C	Ostatná plocha	2080	12,480
3966	C	Ostatná plocha	2255	13,530
3981	C	Ostatná plocha	545	3,270
3991	C	Ostatná plocha	1036	6,216
4008	C	Ostatná plocha	1152	6,912

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
4020	C	Ostatná plocha	633	3,798
4034	C	Ostatná plocha	61	0,366
4035	C	Ostatná plocha	223	1,338
4036	C	Orná pôda	1258	7,548
4048	C	Ostatná plocha	1901	11,406
4049	C	Ostatná plocha	858	5,148
4050	C	Ostatná plocha	1020	6,120
4063	C	Ostatná plocha	57	0,342
4066	C	Ostatná plocha	41	0,246
4067	C	Ostatná plocha	7571	45,426
4091	C	Ostatná plocha	1113	6,678
4092	C	Ostatná plocha	1351	8,106
4118	C	Ostatná plocha	3747	22,482
4120	C	Ostatná plocha	879	5,274
4121	C	Ostatná plocha	1502	9,012
4148	C	Ostatná plocha	197	1,182
4164	C	Ostatná plocha	194	1,164
4165	C	Ostatná plocha	94	0,564
4201	C	Ostatná plocha	873	5,238
4202	C	Ostatná plocha	2550	15,300
4203	C	Ostatná plocha	236	1,416
4226	C	Ostatná plocha	35	0,210
4227	C	Ostatná plocha	503	3,018
4228	C	Ostatná plocha	650	3,900
4229/3	C	Ostatná plocha	326	1,956
4229/4	C	Ostatná plocha	223	1,338
4231/1	C	Ostatná plocha	139	0,834
4236	C	Ostatná plocha	500	3,000
4237	C	Orná pôda	935	5,610
4248/1	C	Ostatná plocha	930	5,580
4248/2	C	Ostatná plocha	9	0,054
4319	C	Ostatná plocha	259	1,554
4345	C	Ostatná plocha	112	0,672
4348	C	Ostatná plocha	907	5,442
4352/1	C	Ostatná plocha	146	0,876
4353/1	C	Orná pôda	18844	113,064
4353/3	C	Orná pôda	972	5,832
4353/4	C	Orná pôda	249	1,494
4353/5	C	Orná pôda	36	0,216
4354	C	Ostatná plocha	1652	9,912
4355/1	C	Orná pôda	1281	7,686
4355/2	C	Orná pôda	4	0,024
4355/3	C	Orná pôda	4	0,024
4355/4	C	Orná pôda	4	0,024
4355/5	C	Orná pôda	4	0,024

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
4355/6	C	Orná pôda	3	0,018
4355/7	C	Orná pôda	3	0,018
4355/8	C	Orná pôda	4	0,024
4355/9	C	Orná pôda	4	0,024
4355/10	C	Orná pôda	4	0,024
4355/11	C	Orná pôda	4	0,024
4355/12	C	Orná pôda	533	3,198
4355/13	C	Orná pôda	704	4,224
4355/14	C	Orná pôda	215	1,290
4355/15	C	Orná pôda	398	2,388
4355/16	C	Orná pôda	1275	7,650
4355/17	C	Orná pôda	160	0,960
4355/18	C	Orná pôda	6719	40,314
4355/19	C	Orná pôda	3	0,018
4355/20	C	Orná pôda	3	0,018
4355/21	C	Orná pôda	3374	20,244
4355/22	C	Orná pôda	136	0,816
4355/23	C	Orná pôda	23585	141,51
4355/24	C	Orná pôda	387	2,322
4355/25	C	Orná pôda	635	3,81
4355/26	C	Orná pôda	69	0,414
4356/1	C	Ostatná plocha	10	0,06
4356/2	C	Ostatná plocha	671	4,026
4356/3	C	Ostatná plocha	208	1,248
4356/4	C	Ostatná plocha	87	0,522
4356/5	C	Ostatná plocha	483	2,898
4356/6	C	Ostatná plocha	92	0,552
4357/1	C	Orná pôda	268644	1611,864
4357/2	C	Orná pôda	3732	22,392
4357/3	C	Orná pôda	7607	45,642
4357/4	C	Orná pôda	997	5,982
4357/5	C	Orná pôda	644	3,864
4358/1	C	Ostatná plocha	2596	15,576
4358/2	C	Ostatná plocha	45	0,27
4359/1	C	Ostatná plocha	10207	61,242
4359/2	C	Ostatná plocha	44	0,264
4360/1	C	Orná pôda	180637	1083,822
4360/2	C	Orná pôda	2034	12,204
4360/3	C	Orná pôda	319	1,914
4361	C	Ostatná plocha	187	1,122
4362	C	Ostatná plocha	7	0,042
4363	C	Ostatná plocha	48	0,288
4364/1	C	Ostatná plocha	372	2,232
4364/2	C	Ostatná plocha	4	0,024
4364/4	C	Ostatná plocha	4	0,024

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
4364/6	C	Ostatná plocha	59	0,354
4364/7	C	Ostatná plocha	1072	6,432
4365	C	Orná pôda	8500	51
4367/1	C	Orná pôda	1216	7,296
4367/2	C	Orná pôda	108	0,648
4367/3	C	Orná pôda	4	0,024
4367/4	C	Orná pôda	76	0,456
4367/5	C	Orná pôda	22	0,132
4370/3	C	Orná pôda	17610	105,660
4370/4	C	Orná pôda	17	0,102
4370/5	C	Orná pôda	12195	73,170
4370/6	C	Orná pôda	66	0,396
4370/7	C	Orná pôda	100	0,600
4372/1	C	Ostatná plocha	382	2,292
4372/2	C	Ostatná plocha	450	2,700
4372/3	C	Ostatná plocha	121	0,726
4372/4	C	Ostatná plocha	244	1,464
4373/3	C	Orná pôda	89617	537,702
4373/6	C	Orná pôda	4	0,024
4373/7	C	Orná pôda	4	0,024
4373/8	C	Orná pôda	4	0,024
4373/9	C	Orná pôda	4	0,024
4373/10	C	Orná pôda	4	0,024
4373/11	C	Orná pôda	4	0,024
4373/12	C	Orná pôda	4	0,024
4373/13	C	Orná pôda	4	0,024
4373/14	C	Orná pôda	4	0,024
4373/15	C	Orná pôda	4	0,024
4373/16	C	Orná pôda	4	0,024
4373/17	C	Orná pôda	4	0,024
4373/18	C	Orná pôda	12830	76,980
4373/19	C	Orná pôda	469	2,814
4373/20	C	Orná pôda	85	0,510
4374/1	C	Orná pôda	9821	58,926
4374/2	C	Orná pôda	7934	47,604
4375/1	C	Ostatná plocha	1379	8,274
4375/2	C	Ostatná plocha	868	5,208
4376/1	C	Ostatná plocha	2561	15,366
4376/2	C	Ostatná plocha	36	0,216
4376/3	C	Ostatná plocha	179	1,074
4377/3	C	Orná pôda	105229	631,374
4377/4	C	Orná pôda	743	4,458
4377/5	C	Orná pôda	2999	17,994
4378/1	C	Ostatná plocha	265	1,590
4379/1	C	Ostatná plocha	3381	20,286

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
4379/2	C	Ostatná plocha	102	0,612
4381	C	Ostatná plocha	17	0,102
4391	C	Ostatná plocha	17	0,102
4392	C	Ostatná plocha	24	0,144
4401	C	Ostatná plocha	381	2,286
4413	C	Ostatná plocha	296	1,776
4423/1	C	Ostatná plocha	157	0,942
4423/2	C	Ostatná plocha	101	0,606
4424/1	C	Ostatná plocha	1972	11,832
4424/2	C	Ostatná plocha	63	0,378
4495	C	Ostatná plocha	1215	7,290
4518	C	Ostatná plocha	4	0,024
4519/1	C	Ostatná plocha	370	2,220
4520	C	Ostatná plocha	1119	6,714
4540	C	Ostatná plocha	2445	14,670
4541	C	Ostatná plocha	282	1,692
4542/1	C	Ostatná plocha	2246	13,476
4542/2	C	Ostatná plocha	60	0,360
4543	C	Ostatná plocha	147	0,882
4606/1	C	Ostatná plocha	2333	13,998
4606/2	C	Ostatná plocha	41	0,246
4642/1	C	Ostatná plocha	2207	13,242
4642/2	C	Ostatná plocha	32	0,192
4661	C	Ostatná plocha	1323	7,938
4669	C	Ostatná plocha	2137	12,822
4671	C	Ostatná plocha	2061	12,366
4681	C	Ostatná plocha	36	0,216
4682	C	Zastavaná plocha a nádvorie	9	0,054
4683/1	C	Ostatná plocha	848	5,088
4683/2	C	Ostatná plocha	8	0,048
4684	C	Ostatná plocha	592	3,552
4696/1	C	Ostatná plocha	608	3,648
4696/2	C	Ostatná plocha	13	0,078
4704/1	C	Ostatná plocha	299	1,794
4704/2	C	Ostatná plocha	1508	9,048
4704/3	C	Ostatná plocha	628	3,768
4704/4	C	Ostatná plocha	531	3,186
4704/5	C	Ostatná plocha	98	0,588
4708/1	C	Ostatná plocha	307	1,842
4708/3	C	Ostatná plocha	112	0,672
4708/4	C	Ostatná plocha	21	0,126
4708/5	C	Ostatná plocha	11	0,066
4708/6	C	Ostatná plocha	542	3,252
4771	C	Ostatná plocha	703	4,218
4778/1	C	Ostatná plocha	514	3,084
4778/2	C	Ostatná plocha	608	3,648
Celkom			**2061371 m2**	**12368,568 €**

- na liste vlastníctva č. 448, katastrálne územie Veľké Bierovce, **za dohodnutú sadzbu 62,55 €/ha**, a to:

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
384	E	Trvalý trávny porast	3069	19,197
Celkom			**3069 m2**	**19,197 €**

pre **Poľnohospodárske družstvo Trenčianska Turná,** IČO: 00 207 284, 913 21 Trenčianska Turná 345,
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nájomné vo výške **13.126,54 €/rok**

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

V zmysle článku 5, ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Trenčianska Turná (zverejnené na www.trencianskaturna.sk) je zámena pozemkov realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predmetné nehnuteľnosti sú dlhodobo užívané PD Trenčianska Turná za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v z.n.p., s ohľadom na okolnosti by nájom majetku obce priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne. V zmysle § 9aa ods.3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v z.n.p., obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného. Podľa ust. § 1 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30.6 za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku. Obvyklá výška nájomného za rok 2024 bola stanovená nasledovne :

- pre k.ú. Hámre 36,18 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 60,- €/ha,
- pre k.ú. Soblahov 31,92 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 60,- €/ha,
- pre k.ú. Trenčianska Turná 37,59 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 60,- €/ha,
- pre k.ú. Veľké Bierovce 62,55 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 62,55 €/ha.

III. schvaľuje

zverejnenie zámeru na prenechania nehnuteľného majetku obce do nájmu – prenájom nehnuteľností za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu, na dobu určitú s účinnosťou **od 1.1.2026 do 31.12.2035 — pozemkov vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná:**

- na liste vlastníctva č. 646, k. ú. Hámre, **za dohodnutú sadzbu 60,- €/ha**, a to:

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
328	C	Ostatná plocha	525	3,150
330	C	Ostatná plocha	163	0,978
391/1	C	Ostatná plocha	3241	19,446
391/2	C	Ostatná plocha	176	1,056
412	C	Ostatná plocha	13	0,078
413	C	Zastavaná plocha a nádvorie	38	0,228
414	C	Ostatná plocha	561	3,366
483/1	C	Ostatná plocha	1	0,006
485	C	Ostatná plocha	77	0,462
503	C	Ostatná plocha	1406	8,436
504	C	Ostatná plocha	110	0,660
506	C	Ostatná plocha	13	0,078
507	C	Ostatná plocha	39	0,234
527	C	Ostatná plocha	554	3,324
528	C	Ostatná plocha	4	0,024
591	C	Ostatná plocha	4	0,024
592	C	Ostatná plocha	14	0,084
596	C	Ostatná plocha	3815	22,890
658	C	Ostatná plocha	508	3,048
Celkom			**11262 m2**	**67,572 €**

- na liste vlastníctva č. 2203, k. ú. Soblahov, **za dohodnutú sadzbu 60,- €/ha**, a to:

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
221	E	Trvalý trávny porast	243	0,729
Celkom			**243 m2**	**0,729 €**

- na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Trenčianska Turná, **za dohodnutú sadzbu 60,- €/ha**, a to:

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
1098/1	C	Chmeľnica	75322	451,932
1098/43	C	Chmeľnica	562	3,372
1098/44	C	Chmeľnica	7500	45,000
1098/45	C	Chmeľnica	7258	43,548
1098/46	C	Chmeľnica	1713	10,278
1098/59	C	Chmeľnica	533	3,198
1105/1	C	Orná pôda	8260	49,560
2747	C	Orná pôda	439	2,634
3162/1	C	Orná pôda	757	4,542
3162/3	C	Orná pôda	221	1,326
4229/1	C	Ostatná plocha	700	4,200
Celkom			**103265 m2**	**619,59 €**

- na liste vlastníctva č. 1606, k. ú. Trenčianska Turná, **za dohodnutú sadzbu 60,- €/ha**, a to:

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
125/1	E	Orná pôda	2501	15,006
125/2	E	Orná pôda	5914	35,484
2003/1	E	Ostatná plocha	103	0,618
2031/1	E	Ostatná plocha	19	0,114
Celkom			**8537 m2**	**51,222 €**

-na liste vlastníctva č. 4127, k.ú. Trenčianska Turná,**za dohodnutú sadzbu 60,- €/ha**,a to:

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
1622	C	Zastavaná plocha a nádvorie	3657	21,942
1687	C	Ostatná plocha	4009	24,054
1752	C	Ostatná plocha	2576	15,456
1785	C	Ostatná plocha	3343	20,058
1849	C	Ostatná plocha	2754	16,524
1864	C	Ostatná plocha	3417	20,502
1903	C	Ostatná plocha	4709	28,254
1904	C	Zastavaná plocha a nádvorie	24	0,144
1905	C	Zastavaná plocha a nádvorie	4534	27,204
1938	C	Ostatná plocha	3453	20,718
2010	C	Ostatná plocha	3148	18,888
2059	C	Ostatná plocha	3200	19,200
2089	C	Ostatná plocha	1532	9,192
2115	C	Ostatná plocha	1688	10,128

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
2142	C	Ostatná plocha	1996	11,976
2157/3	C	Orná pôda	184012	1104,072
2157/4	C	Ostatná plocha	981	5,886
2159/1	C	Ostatná plocha	40	0,240
2164	C	Ostatná plocha	702	4,212
2165	C	Orná pôda	46370	278,220
2166	C	Ostatná plocha	3370	20,220
2167	C	Orná pôda	57391	344,346
2168/1	C	Orná pôda	376788	2260,728
2168/3	C	Ostatná plocha	638	3,828
2168/6	C	Orná pôda	98	0,588
2168/7	C	Orná pôda	67069	402,414
2192	C	Ostatná plocha	507	3,042
2213	C	Ostatná plocha	139	0,834
2214	C	Ostatná plocha	992	5,952
2257/4	C	Ostatná plocha	3	0,018
2257/5	C	Ostatná plocha	158	0,948
2324	C	Ostatná plocha	64	0,384

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
2325/1	C	Ostatná plocha	48	0,288
2325/2	C	Ostatná plocha	100	0,600
2327/1	C	Ostatná plocha	176	1,056
2327/2	C	Ostatná plocha	381	2,286
2343/1	C	Ostatná plocha	594	3,564
2343/2	C	Ostatná plocha	138	0,828
2343/3	C	Ostatná plocha	994	5,964
2343/5	C	Ostatná plocha	948	5,688
2350/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1366	8,196
2350/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	676	4,056
2350/3	C	Zastavaná plocha a nádvorie	96	0,576
2350/4	C	Zastavaná plocha a nádvorie	83	0,498
2350/5	C	Zastavaná plocha a nádvorie	7	0,042
2350/6	C	Zastavaná plocha a nádvorie	412	2,472
2378/1	C	Ostatná plocha	16	0,096
2378/3	C	Ostatná plocha	15	0,090
2378/4	C	Ostatná plocha	65	0,390
2378/5	C	Ostatná plocha	14	0,084
2397	C	Orná pôda	670	4,020
2482	C	Ostatná plocha	2358	14,148
2545/1	C	Ostatná plocha	37	0,222
2545/2	C	Ostatná plocha	3	0,018
2546/1	C	Ostatná plocha	1802	10,812
2546/2	C	Ostatná plocha	71	0,426
2546/3	C	Ostatná plocha	119	0,714
2546/4	C	Ostatná plocha	98	0,588
2547	C	Ostatná plocha	4644	27,864
2549	C	Ostatná plocha	2929	17,574
2559/1	C	Orná pôda	291	1,746
2559/2	C	Orná pôda	253	1,518
2559/3	C	Orná pôda	77	0,462
2559/4	C	Orná pôda	316	1,896
2572	C	Ostatná plocha	535	3,210
2591	C	Ostatná plocha	670	4,020
2606	C	Ostatná plocha	663	3,978
2622	C	Ostatná plocha	664	3,984
2635	C	Ostatná plocha	447	2,682
2649	C	Orná pôda	1916	11,496
2655	C	Ostatná plocha	614	3,684

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
2675	C	Ostatná plocha	738	4,428
2690	C	Ostatná plocha	839	5,034
2705	C	Ostatná plocha	631	3,786
2748	C	Orná pôda	322	1,932
2752	C	Ostatná plocha	5	0,030
2753	C	Ostatná plocha	137	0,822
2762/1	C	Ostatná plocha	854	5,124
2775	C	Ostatná plocha	371	2,226
2778	C	Ostatná plocha	62	0,372
2784	C	Ostatná plocha	486	2,916
2785	C	Ostatná plocha	1974	11,844
2786	C	Ostatná plocha	390	2,340
2805	C	Ostatná plocha	1800	10,800
2815	C	Ostatná plocha	7421	44,526
2819	C	Orná pôda	2839	17,034
2820	C	Orná pôda	4537	27,222
2822	C	Ostatná plocha	1906	11,436
2823/1	C	Ostatná plocha	2119	12,714
2823/2	C	Ostatná plocha	15	0,090
2823/3	C	Ostatná plocha	107	0,642
2823/4	C	Ostatná plocha	23	0,138
2824	C	Ostatná plocha	828	4,968
2828	C	Ostatná plocha	1076	6,456
2844/1	C	Ostatná plocha	3752	22,512
2844/2	C	Ostatná plocha	18	0,108
2844/3	C	Ostatná plocha	709	4,254
2883/1	C	Ostatná plocha	5529	33,174
2883/2	C	Ostatná plocha	84	0,504
2949	C	Ostatná plocha	98	0,588
2980	C	Ostatná plocha	86	0,516
2984	C	Ostatná plocha	229	1,374
2985	C	Ostatná plocha	10	0,060
2986	C	Ostatná plocha	1334	8,004
2987	C	Ostatná plocha	11	0,066
2988	C	Ostatná plocha	1414	8,484
2989	C	Ostatná plocha	121	0,726
2990	C	Ostatná plocha	542	3,252
2999	C	Ostatná plocha	875	5,250
3000	C	Ostatná plocha	4044	24,264
3001	C	Ostatná plocha	3180	19,080
3002	C	Orná pôda	691	4,146
3016	C	Ostatná plocha	6	0,036
3042	C	Ostatná plocha	1858	11,148
3073/1	C	Ostatná plocha	7876	47,256
3073/2	C	Ostatná plocha	129	0,774

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
3082/1	C	Ostatná plocha	2071	12,426
3082/2	C	Ostatná plocha	231	1,386
3082/3	C	Ostatná plocha	59	0,354
3082/4	C	Ostatná plocha	11	0,066
3082/5	C	Ostatná plocha	55	0,330
3083/1	C	Ostatná plocha	1828	10,968
3083/2	C	Ostatná plocha	51	0,306
3096/1	C	Ostatná plocha	1966	11,796
3096/2	C	Ostatná plocha	109	0,654
3097	C	Ostatná plocha	1531	9,186
3124	C	Ostatná plocha	1510	9,060
3130/1	C	Ostatná plocha	543	3,258
3131	C	Ostatná plocha	211	1,266
3132	C	Ostatná plocha	1255	7,530
3143	C	Ostatná plocha	22	0,132
3144	C	Ostatná plocha	3809	22,854
3162/2	C	Orná pôda	18	0,108
3162/4	C	Orná pôda	535	3,210
3162/5	C	Orná pôda	27	0,162
3170/1	C	Ostatná plocha	1200	7,200
3170/2	C	Ostatná plocha	71	0,426
3200	C	Ostatná plocha	687	4,122
3211	C	Ostatná plocha	551	3,306
3240	C	Ostatná plocha	839	5,034
3262	C	Ostatná plocha	749	4,494
3274	C	Ostatná plocha	700	4,200
3276/1	C	Orná pôda	24944	149,664
3276/2	C	Orná pôda	4480	26,880
3277/1	C	Orná pôda	33077	198,462
3277/2	C	Orná pôda	3106	18,636
3278	C	Ostatná plocha	610	3,660
3279	C	Ostatná plocha	739	4,434
3294	C	Ostatná plocha	560	3,360
3304	C	Ostatná plocha	228	1,368
3309/1	C	Ostatná plocha	6092	36,552
3309/2	C	Ostatná plocha	118	0,708
3310	C	Ostatná plocha	2074	12,444
3317/1	C	Ostatná plocha	497	2,982
3318	C	Ostatná plocha	166	0,996
3345	C	Ostatná plocha	1288	7,728
3356	C	Ostatná plocha	294	1,764
3359	C	Ostatná plocha	104	0,624
3369/1	C	Ostatná plocha	35	0,210
3380	C	Ostatná plocha	508	3,048
3413	C	Ostatná plocha	1027	6,162

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
3414	C	Ostatná plocha	2513	15,078
3446/1	C	Ostatná plocha	721	4,326
3450	C	Ostatná plocha	2449	14,694
3451	C	Ostatná plocha	4740	28,440
3452	C	Orná pôda	68137	408,822
3454	C	Ostatná plocha	693	4,158
3489	C	Ostatná plocha	1223	7,338
3490	C	Ostatná plocha	1268	7,608
3497	C	Orná pôda	899	5,394
3498	C	Ostatná plocha	2789	16,734
3501	C	Ostatná plocha	1565	9,390
3521	C	Orná pôda	414	2,484
3522	C	Ostatná plocha	1045	6,270
3554	C	Ostatná plocha	110	0,660
3558	C	Ostatná plocha	62	0,372
3572/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	140	0,840
3572/6	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1006	6,036
3583/2	C	Trvalý trávny porast	125	0,750
3594	C	Ostatná plocha	2360	14,160
3603	C	Ostatná plocha	128	0,768
3604	C	Ostatná plocha	13	0,078
3605	C	Ostatná plocha	112	0,672
3606	C	Ostatná plocha	945	5,670
3607	C	Ostatná plocha	2225	13,350
3608	C	Ostatná plocha	5096	30,576
3643	C	Ostatná plocha	1373	8,238
3679	C	Ostatná plocha	1872	11,232
3710	C	Orná pôda	76368	458,208
3711	C	Ostatná plocha	1797	10,782
3732	C	Ostatná plocha	4052	24,312
3733	C	Ostatná plocha	2355	14,130
3744	C	Ostatná plocha	19	0,114
3746/1	C	Ostatná plocha	863	5,178
3746/3	C	Ostatná plocha	71	0,426
3746/4	C	Ostatná plocha	1586	9,516
3753	C	Ostatná plocha	3	0,018
3758	C	Ostatná plocha	2582	15,492
3764	C	Ostatná plocha	1	0,006
3867	C	Ostatná plocha	490	2,940
3869	C	Ostatná plocha	171	1,026
3930	C	Ostatná plocha	7	0,042
3933/1	C	Ostatná plocha	5738	34,428

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
3933/2	C	Ostatná plocha	33	0,198
3934	C	Ostatná plocha	2080	12,480
3966	C	Ostatná plocha	2255	13,530
3981	C	Ostatná plocha	545	3,270
3991	C	Ostatná plocha	1036	6,216
4008	C	Ostatná plocha	1152	6,912
4020	C	Ostatná plocha	633	3,798
4034	C	Ostatná plocha	61	0,366
4035	C	Ostatná plocha	223	1,338
4036	C	Orná pôda	1258	7,548
4048	C	Ostatná plocha	1901	11,406
4049	C	Ostatná plocha	858	5,148
4050	C	Ostatná plocha	1020	6,120
4063	C	Ostatná plocha	57	0,342
4066	C	Ostatná plocha	41	0,246
4067	C	Ostatná plocha	7571	45,426
4091	C	Ostatná plocha	1113	6,678
4092	C	Ostatná plocha	1351	8,106
4118	C	Ostatná plocha	3747	22,482
4120	C	Ostatná plocha	879	5,274
4121	C	Ostatná plocha	1502	9,012
4148	C	Ostatná plocha	197	1,182
4164	C	Ostatná plocha	194	1,164
4165	C	Ostatná plocha	94	0,564
4201	C	Ostatná plocha	873	5,238
4202	C	Ostatná plocha	2550	15,300
4203	C	Ostatná plocha	236	1,416
4226	C	Ostatná plocha	35	0,210
4227	C	Ostatná plocha	503	3,018
4228	C	Ostatná plocha	650	3,900
4229/3	C	Ostatná plocha	326	1,956
4229/4	C	Ostatná plocha	223	1,338
4231/1	C	Ostatná plocha	139	0,834
4236	C	Ostatná plocha	500	3,000
4237	C	Orná pôda	935	5,610
4248/1	C	Ostatná plocha	930	5,580
4248/2	C	Ostatná plocha	9	0,054
4319	C	Ostatná plocha	259	1,554
4345	C	Ostatná plocha	112	0,672
4348	C	Ostatná plocha	907	5,442
4352/1	C	Ostatná plocha	146	0,876
4353/1	C	Orná pôda	18844	113,064
4353/3	C	Orná pôda	972	5,832
4353/4	C	Orná pôda	249	1,494
4353/5	C	Orná pôda	36	0,216

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
4354	C	Ostatná plocha	1652	9,912
4355/1	C	Orná pôda	1281	7,686
4355/2	C	Orná pôda	4	0,024
4355/3	C	Orná pôda	4	0,024
4355/4	C	Orná pôda	4	0,024
4355/5	C	Orná pôda	4	0,024
4355/6	C	Orná pôda	3	0,018
4355/7	C	Orná pôda	3	0,018
4355/8	C	Orná pôda	4	0,024
4355/9	C	Orná pôda	4	0,024
4355/10	C	Orná pôda	4	0,024
4355/11	C	Orná pôda	4	0,024
4355/12	C	Orná pôda	533	3,198
4355/13	C	Orná pôda	704	4,224
4355/14	C	Orná pôda	215	1,290
4355/15	C	Orná pôda	398	2,388
4355/16	C	Orná pôda	1275	7,650
4355/17	C	Orná pôda	160	0,960
4355/18	C	Orná pôda	6719	40,314
4355/19	C	Orná pôda	3	0,018
4355/20	C	Orná pôda	3	0,018
4355/21	C	Orná pôda	3374	20,244
4355/22	C	Orná pôda	136	0,816
4355/23	C	Orná pôda	23585	141,51
4355/24	C	Orná pôda	387	2,322
4355/25	C	Orná pôda	635	3,81
4355/26	C	Orná pôda	69	0,414
4356/1	C	Ostatná plocha	10	0,06
4356/2	C	Ostatná plocha	671	4,026
4356/3	C	Ostatná plocha	208	1,248
4356/4	C	Ostatná plocha	87	0,522
4356/5	C	Ostatná plocha	483	2,898
4356/6	C	Ostatná plocha	92	0,552
4357/1	C	Orná pôda	268644	1611,864
4357/2	C	Orná pôda	3732	22,392
4357/3	C	Orná pôda	7607	45,642
4357/4	C	Orná pôda	997	5,982
4357/5	C	Orná pôda	644	3,864
4358/1	C	Ostatná plocha	2596	15,576
4358/2	C	Ostatná plocha	45	0,27
4359/1	C	Ostatná plocha	10207	61,242
4359/2	C	Ostatná plocha	44	0,264
4360/1	C	Orná pôda	180637	1083,822
4360/2	C	Orná pôda	2034	12,204
4360/3	C	Orná pôda	319	1,914

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
4361	C	Ostatná plocha	187	1,122
4362	C	Ostatná plocha	7	0,042
4363	C	Ostatná plocha	48	0,288
4364/1	C	Ostatná plocha	372	2,232
4364/2	C	Ostatná plocha	4	0,024
4364/4	C	Ostatná plocha	4	0,024
4364/6	C	Ostatná plocha	59	0,354
4364/7	C	Ostatná plocha	1072	6,432
4365	C	Orná pôda	8500	51
4367/1	C	Orná pôda	1216	7,296
4367/2	C	Orná pôda	108	0,648
4367/3	C	Orná pôda	4	0,024
4367/4	C	Orná pôda	76	0,456
4367/5	C	Orná pôda	22	0,132
4370/3	C	Orná pôda	17610	105,660
4370/4	C	Orná pôda	17	0,102
4370/5	C	Orná pôda	12195	73,170
4370/6	C	Orná pôda	66	0,396
4370/7	C	Orná pôda	100	0,600
4372/1	C	Ostatná plocha	382	2,292
4372/2	C	Ostatná plocha	450	2,700
4372/3	C	Ostatná plocha	121	0,726
4372/4	C	Ostatná plocha	244	1,464
4373/3	C	Orná pôda	89617	537,702
4373/6	C	Orná pôda	4	0,024
4373/7	C	Orná pôda	4	0,024
4373/8	C	Orná pôda	4	0,024
4373/9	C	Orná pôda	4	0,024
4373/10	C	Orná pôda	4	0,024
4373/11	C	Orná pôda	4	0,024
4373/12	C	Orná pôda	4	0,024
4373/13	C	Orná pôda	4	0,024
4373/14	C	Orná pôda	4	0,024
4373/15	C	Orná pôda	4	0,024
4373/16	C	Orná pôda	4	0,024
4373/17	C	Orná pôda	4	0,024
4373/18	C	Orná pôda	12830	76,980
4373/19	C	Orná pôda	469	2,814
4373/20	C	Orná pôda	85	0,510
4374/1	C	Orná pôda	9821	58,926
4374/2	C	Orná pôda	7934	47,604
4375/1	C	Ostatná plocha	1379	8,274
4375/2	C	Ostatná plocha	868	5,208
4376/1	C	Ostatná plocha	2561	15,366
4376/2	C	Ostatná plocha	36	0,216

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
4376/3	C	Ostatná plocha	179	1,074
4377/3	C	Orná pôda	105229	631,374
4377/4	C	Orná pôda	743	4,458
4377/5	C	Orná pôda	2999	17,994
4378/1	C	Ostatná plocha	265	1,590
4379/1	C	Ostatná plocha	3381	20,286
4379/2	C	Ostatná plocha	102	0,612
4381	C	Ostatná plocha	17	0,102
4391	C	Ostatná plocha	17	0,102
4392	C	Ostatná plocha	24	0,144
4401	C	Ostatná plocha	381	2,286
4413	C	Ostatná plocha	296	1,776
4423/1	C	Ostatná plocha	157	0,942
4423/2	C	Ostatná plocha	101	0,606
4424/1	C	Ostatná plocha	1972	11,832
4424/2	C	Ostatná plocha	63	0,378
4495	C	Ostatná plocha	1215	7,290
4518	C	Ostatná plocha	4	0,024
4519/1	C	Ostatná plocha	370	2,220
4520	C	Ostatná plocha	1119	6,714
4540	C	Ostatná plocha	2445	14,670
4541	C	Ostatná plocha	282	1,692
4542/1	C	Ostatná plocha	2246	13,476
4542/2	C	Ostatná plocha	60	0,360
4543	C	Ostatná plocha	147	0,882
4606/1	C	Ostatná plocha	2333	13,998
4606/2	C	Ostatná plocha	41	0,246
4642/1	C	Ostatná plocha	2207	13,242
4642/2	C	Ostatná plocha	32	0,192
4661	C	Ostatná plocha	1323	7,938
4669	C	Ostatná plocha	2137	12,822
4671	C	Ostatná plocha	2061	12,366
4681	C	Ostatná plocha	36	0,216
4682	C	Zastavaná plocha a nádvorie	9	0,054
4683/1	C	Ostatná plocha	848	5,088
4683/2	C	Ostatná plocha	8	0,048
4684	C	Ostatná plocha	592	3,552
4696/1	C	Ostatná plocha	608	3,648
4696/2	C	Ostatná plocha	13	0,078
4704/1	C	Ostatná plocha	299	1,794
4704/2	C	Ostatná plocha	1508	9,048
4704/3	C	Ostatná plocha	628	3,768
4704/4	C	Ostatná plocha	531	3,186
4704/5	C	Ostatná plocha	98	0,588

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
4708/1	C	Ostatná plocha	307	1,842
4708/3	C	Ostatná plocha	112	0,672
4708/4	C	Ostatná plocha	21	0,126
4708/5	C	Ostatná plocha	11	0,066
4708/6	C	Ostatná plocha	542	3,252
4771	C	Ostatná plocha	703	4,218
4778/1	C	Ostatná plocha	514	3,084
4778/2	C	Ostatná plocha	608	3,648
Celkom			**2061371 m2**	**12368,568 €**

- na liste vlastníctva č. 448, katastrálne územie Veľké Bierovce, **za dohodnutú sadzbu 62,55 €/ha**, a to:

Parcela	*Register*	*Druh pozemku*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Nájomné (EUR)*
384	E	Trvalý trávny porast	3069	19,197
Celkom			**3069 m2**	**19,197 €**

pre **Poľnohospodárske družstvo Trenčianska Turná,** IČO: 00 207 284, 913 21 Trenčianska Turná 345,
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nájomné vo výške **13.126,54 €/rok**

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

V zmysle článku 5, ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Trenčianska Turná (zverejnené na www.trencianskaturna.sk) je zámena pozemkov realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predmetné nehnuteľnosti sú dlhodobo užívané PD Trenčianska Turná za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v z.n.p., s ohľadom na okolnosti by nájom majetku obce priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne. V zmysle § 9aa ods.3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného. Podľa ust. § 1 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30.6 za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku. Obvyklá výška nájomného za rok 2024 bola stanovená nasledovne :
- pre k.ú. Hámre 36,18 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 60,- €/ha,
- pre k.ú. Soblahov 31,92 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 60,- €/ha,
- pre k.ú. Trenčianska Turná 37,59 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 60,- €/ha,
- pre k.ú. Veľké Bierovce 62,55 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 62,55 €/ha.

Hlasovanie:

Prítomní:	**8**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**8**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Michal Vlk, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**1**	(Ing. Jozef Ježík)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12.A/ Žiadosť o odpustenie poplatkov za prenájom spoločenských priestorov KD na školský majáles – Základná škola s materskou školou Samuela Timona, Trenčianska Turná.

Uznesenie č. 69/04-2026 zo dňa 29.04.2026

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

súhlasí

s odpustením poplatkov za prenájom KD pre konanie školského majálesu a poplatkov za poskytnutie jedálenského vybavenia dňa 15.05.2026.

Hlasovanie:

Prítomní:	**7**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**7**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**2**	(Ing. Jozef Ježík, Ing. Michal Vlk)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12.B/ Žiadosť o schválenie výšky poplatku za činnosť ŠKD počas letných prázdnin – Základná škola s materskou školou Samuela Timona, Trenčianska Turná.

Uznesenie č. 70/04-2026 zo dňa 29.04.2026

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

poplatky nasledovne:

Denný tábor ŠKD v dňoch 01.07.-03.07.2026 vo výške 70,00 €/dieťa

Denný tábor ŠKD 06.07.-10.07.2026 vo výške 150,00 €/dieťa

Prázdninová činnosť ŠKD 13.07.-17.07.2026 vo výške 25,00/dieťa

Prázdninová činnosť ŠKD 20.07.-24.07.2026 vo výške 25,00/dieťa.

Hlasovanie:

Prítomní:	**7**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**7**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**2**	(Ing. Jozef Ježík, Ing. Michal Vlk)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12.C/ Obecné byty – s.č. 829.

Uznesenie č. 71/04-2026 zo dňa 29.04.2026

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

I. berie na vedomie

žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy pre žiadateľa Martina Vojtasa, bytovka Za Záhradou č. 829/01, 913 21 Trenčianska Turná

II. súhlasí

s predĺžením nájomnej zmluvy pre žiadateľa Martina Vojtasa, bytovka Za Záhradou č. 829/01, 913 21 Trenčianska Turná od 01.06.2026 do 31.05.2028

III. schvaľuje

predĺženie nájomnej zmluvy pre žiadateľa Martina Vojtasa, bytovka Za Záhradou č. 829/1 Trenčianska Turná od 01.06.2026 do 31.05.2028.

Hlasovanie:

Prítomní:	**7**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**7**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**2**	(Ing. Jozef Ježík, Ing. Michal Vlk)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12.D/ Obecné byty – ukončenie nájmu s.č. 1443.

Uznesenie č. 72/04-2026 zo dňa 29.04.2026

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

I. berie na vedomie

žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou ku dňu 31.5.2026, pre žiadateľku Mgr. Paulínu Častulínovú bytovka Železničná 1443 byt č. 31, 913 21 Trenčianska Turná

II. súhlasí

s ukončením nájomnej zmluvy dohodou ku dňu 31.5.2026, pre žiadateľku Mgr. Paulínu Častulínovú bytovka Železničná 1443 byt č. 31, 913 21 Trenčianska Turná

III. schvaľuje

ukončenie nájomnej zmluvy dohodou ku dňu 31.5.2026, pre žiadateľku Mgr. Paulínu Častulínovú bytovka Železničná 1443 byt č. 31, 913 21 Trenčianska Turná.

Hlasovanie:

Prítomní:	**7**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**7**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**2**	(Ing. Jozef Ježík, Ing. Michal Vlk)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12.E/ Obecné byty – s.č. 1443.

Uznesenie č. 73/04-2026 zo dňa 29.04.2026

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

I. berie na vedomie

žiadosť o prenájom nájomného bytu pre žiadateľa Tomáša Jambora a Mgr. Silviu Jamborovú bytom 913 21 Trenčianska Turná č. 806

II. súhlasí

s pridelením 3-izbového bytu Železničná 1443 byt č.31, 913 21 Trenčianska Turná pre Tomáša Jambora a Mgr. Silviu Jamborovú, bytom 913 21 Trenčianska Turná č.806, po nájomníčke Mgr. Paulíne Častulínovej, bytom Železničná 1443/31, 913 21 Trenčianska Turná

III. schvaľuje

pridelenie 3-izbového bytu Železničná 1443 byt č.31, 913 21 Trenčianska Turná pre Tomáša Jambora a Mgr. Silviu Jamborovú, bytom 913 21 Trenčianska Turná č.806, od 01.06.2026 do 31.5.2027, po nájomníčke Mgr. Paulíne Častulínovej bytom Železničná 1443/31, 913 21 Trenčianska Turná

Hlasovanie:

Prítomní:	**7**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**7**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**2**	(Ing. Jozef Ježík, Ing. Michal Vlk)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 13.A/ Zámenná zmluva medzi obcou Trenčianska Turná a pánom Ľubošom Škúcim, Trenčianska Turná 212.

Uznesenie č. 74/04-2026 zo dňa 29.04.2026

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

zámennú zmluvu medzi obcou Trenčianska Turná a pánom Ľubošom Škúcim, Trenčianska Turná 212 – zámena nehnuteľností novovytvorená parcela reg. „C“ č. 3130/6 o výmere 1576 m2, druh pozemku: Ostatná plocha vo vlastníctve obce Trenčianska Turná za novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 4496/2 o výmere 1576 m2, druh pozemku: Ostatná plocha bezodplatne.

Hlasovanie:

Prítomní:	**7**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**7**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**2**	(Ing. Jozef Ježík, Ing. Michal Vlk)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 13.B/ Zámenná zmluva medzi obcou Trenčianska Turná a pánom Ing. Jozefom Santom, Trenčianska Turná 577.

Uznesenie č. 75/04-2026 zo dňa 29.04.2026

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

zámennú zmluvu medzi obcou Trenčianska Turná a pánom Ing. Jozefom Santom, Trenčianska Turná 577 – zámena nehnuteľností novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2142/1 o výmere 1043 m^2, druh pozemku: Ostatná plocha vo vlastníctve obce Trenčianska Turná za novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 2150/1 o výmere 1043 m^2, druh pozemku: Orná pôda bezodplatne.

Hlasovanie:

Prítomní:	**7**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**7**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**2**	(Ing. Jozef Ježík, Ing. Michal Vlk)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 13.C/ Zmluva o dielo medzi obcou Trenčianska Turná a spoločnosťou Recobuild s.r.o., Trenčín.

Uznesenie č. 76/04-2026 zo dňa 29.04.2026

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

zmluvu o dielo medzi obcou Trenčianska Turná a spoločnosťou Recobuild s.r.o. na realizáciu diela „Rekonštrukcia balkónov BD Železničná 1443“ vo výške 113 394,584 € s DPH.

Hlasovanie:

Prítomní:	**7**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**7**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**2**	(Ing. Jozef Ježík, Ing. Michal Vlk)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 13.D/ Nájomná zmluva medzi obcou Trenčianska Turná a spoločnosťou Oreka s.r.o., Trenčianska Turná 677.

Uznesenie č. 77/04-2026 zo dňa 29.04.2026

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

nájomnú zmluva medzi obcou Trenčianska Turná a spoločnosťou Oreka s.r.o., Trenčianska Turná 677 na časť pozemku C-KN parcela č. 537/1 o výmere 130 m^2 za účelom umiestnenia a prevádzkovanie prevádzky zmrzlinárne vo výške 940,68 € ročne.

Hlasovanie:

Prítomní:	**7**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**7**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()

Neprítomní: **2** (Ing. Jozef Ježík, Ing. Michal Vlk)
Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 14.A/ Zabezpečenie realizácie schváleného projektu zo strany Environmentálneho fondu s názvom: „Obecný dom Hámre zníženie energetickej náročnosti objektu“.

Uznesenie č. 78/04-2026 zo dňa 29.04.2026

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

- zabezpečenie realizácie schváleného projektu zo strany Environmentálneho fondu s názvom: „Obecný dom Hámre zníženie energetickej náročnosti objektu**“**, kód žiadosti: 251221, ktorý bol podporený z dotácie v rámci „Špecifikácie činností podpory formou Dotácie na rok 2025“ v oblasti „OBLASŤ: ZVYŠOVANIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI EXISTUJÚCICH VEREJNÝCH BUDOV (L),
- zabezpečenie finančných prostriedkov vo výške povinného minimálneho spolufinancovania Oprávnených nákladov z iných zdrojov vo výške najmenej 5%, pričom celkové Oprávnené výdavky vyššie špecifikovaného projektu predstavujú sumu 111 196,4 EUR a povinné spolufinancovanie projektu najmenej 5 % z uvedenej sumy (t.j. 5560,4 EUR),
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce na zabezpečenie riadneho dokončenia projektu podľa pravidiel stanovených zo strany Environmentálneho fondu (napr. nepredvídateľné výdavky projektu, navýšenie sadzby DPH a pod.)
- že sa jedná o kapitálovú investíciu, pričom výška schválenej dotácie zo strany Environmnetálneho fondu tvorí sumu 105636,00 EUR.

Hlasovanie:

Prítomní:	**7**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**7**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**2**	(Ing. Jozef Ježík, Ing. Michal Vlk)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 14.B/ Kontrola parkovania/státia vozidiel v obci Trenčianska Turná.

Uznesenie č. 79/04-2026 zo dňa 29.04.2026

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

žiada

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne o kontrolu parkovania/státia vozidiel na miestnych komunikáciách v obci.

Hlasovanie:

Prítomní:	**7**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**7**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**2**	(Ing. Jozef Ježík, Ing. Michal Vlk)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 14.C/ Ponuka na predaj spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti k.ú. Trenčianska Turná parcela reg. „E“ 75/6, LV 2423 – Slovak Estate s.r.o., Bratislava.

Uznesenie č. 80/04-2026 zo dňa 29.04.2026

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

I. berie na vedomie

ponuku na predaj spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti k.ú. Trenčianska Turná parcela reg. „E“ 75/6, LV 2423 – Slovak Estate s.r.o., Bratislava

II. nesúhlasí

s kúpou podielu na nehnuteľnosti parcely reg. „E“ 75/6, LV 2423 za ponúknutú cenu.

Hlasovanie:

Prítomní:	**7**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**7**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**2**	(Ing. Jozef Ježík, Ing. Michal Vlk)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 14.D/ Súhlas s umiestnením sídla spoločenstva a jeho zápisom do registra pozemkových spoločenstiev – Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Trenčianska Turná.

Uznesenie č. 81/04-2026 zo dňa 29.04.2026

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

súhlasí

s umiestnením sídla spoločenstva **Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Trenčianska Turná,** IČO: 42 283 914, 913 21 Trenčianska Turná 29 a jej zápisom do Registra pozemkových spoločenstiev v nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1294, okres Trenčín, obec Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, stavba so súp. č. 29, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 1/3.

Hlasovanie:

Prítomní:	**7**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**7**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**2**	(Ing. Jozef Ježík, Ing. Michal Vlk)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 14.E/ Sťažnosť pani Valientovej, Trenčianska Turná na hluk, na znečisťovanie obce a súkromných pozemkov po konaní kultúrnych podujatí v KD Trenčianska Turná.

Uznesenie č. 82/04-2026 zo dňa 29.04.2026

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

sťažnosť pani Valientovej, Trenčianska Turná na hluk, na znečisťovanie obce a súkromných pozemkov po konaní kultúrnych podujatí v KD Trenčianska Turná.

Hlasovanie:

Prítomní:	**7**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Jakub Závodský)
Za:	**7**	(Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová, Ing. Jakub Závodský)
Proti:	**0**	()
Zdržal sa:	**0**	()
Neprítomní:	**2**	(Ing. Jozef Ježík, Ing. Michal Vlk)

Uznesenie bolo prijaté.

Overovatelia: Ivan Fabo _____

Ing. Jakub Závodský _____

Ing. Peter Mikula
starosta obce