



Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce TRENČIANSKA TURNÁ

obstarávateľ:	• Obec Trenčianska Turná
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA preukaz odbornej spôsobilosti č.1048 AA

S C H V A Ľ O V A C I A D O L O Ž K A	
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN	OZ Obce Trenčianska Turná
ČÍSLO UZNESENIA	189/12-2021
DÁTUM SCHVÁLENIA	15.12.2021
 ING. PETER MIKULA , starosta obce MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA	

december 2021



Obsah dokumentácie:

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O TRENČIANSKA TURNÁ - ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE.....	6
OBSTARANIE, SPRACOVANIE, PODKLADY.....	6
<i>Obstaranie zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Trenčianska Turná.....</i>	<i>6</i>
<i>Spracovanie ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianska Turná</i>	<i>6</i>
<i>Podklady</i>	<i>6</i>
DÔVODY A CIELE	6
ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ.....	6
PREDMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN-O TRENČIANSKA TURNÁ	7
<i>Vymedzenie územia riešeného zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O Trenčianska Turná</i>	<i>7</i>
<i>Zmeny a doplnky č.1 súhrnne:</i>	<i>7</i>
<i>Zmeny a doplnky č.1 podrobnejšie podľa jednotlivých predmetov</i>	<i>8</i>
<i>ZaD1.02 – Lokalita pri cintoríne</i>	<i>8</i>
<i>ZaD 1.03 - Lokalita pri kostole – parc. č. 2.....</i>	<i>9</i>
<i>ZaD 1.04 - Urbanistický blok P07V – Malé Zajarčie.....</i>	<i>10</i>
<i>ZaD 1.05 - Urbanistický blok B13V – Veľké Zajarčie.....</i>	<i>11</i>
<i>ZaD 1.06 - Urbanistický blok V04S - Lukáčovec</i>	<i>12</i>
<i>ZaD 1.08 - Urbanistický blok V06N</i>	<i>13</i>
<i>ZaD 1.09 - Urbanistický blok R09N</i>	<i>14</i>
<i>ZaD 1.10 - Cyklotrasa Trenčianska Turná – Mníchova Lehota</i>	<i>15</i>
<i>ZaD 1.11 – Zmena záväznej časti ÚPN-O Trenčianska Turná.....</i>	<i>16</i>
PRIEMET ZAD Č.1 DO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRENČIANSKA TURNÁ	17
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	17
A.A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBCI, DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI	17
A.a.1 Základné údaje o obci Trenčianska Turná.....	17
A.a.2 Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii	17
A.a.3 Základné údaje o obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie	17
A.a.4 Základné údaje o spracovateľovi	17
A.a.5 Základné údaje o zadaní a podkladoch	17
A.B) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI.....	17
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	18
B.A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.....	18
B.B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	18
B.C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY	18
B.c.1 Stav	18
B.c.2 Rozbor demografického potenciálu a prognóza vývoja obyvateľstva	18
B.D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA 18	
B.E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	19
B.F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLAĐAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	19
B.G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE. 22	
B.g.1 Obytné územia.....	22
B.g.2 Výrobné územia.....	23
B.g.3 Rekreačné územia.....	23
B.H) VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE,	24
B.I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	24
B.i.5 Ochranné pásmo pohrebiska.....	24
B.J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI,	24
B.j.1 Obrana štátu.....	24
B.j.2 Civilná ochrana obyvateľstva.....	24
B.j.3 Požiarna ochrana.....	24
B.j.4 Ochrana pred povodňami	24



B.K)	NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	24
B.k.1	<i>Ochrana kultúrnych hodnôt územia</i>	24
B.k.2	<i>Ochrana prírody a krajiny, ekologická stabilita územia</i>	25
B.L)	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.	25
B.l.1	<i>Verené dopravné vybavenie obce</i>	25
B.l.2	<i>Elektrozvody</i>	25
B.l.3	<i>Telekomunikačné rozvody</i>	25
B.l.4	<i>Zásobovanie zemným plynom</i>	26
B.l.5	<i>Zásobovanie vodou</i>	26
B.l.6	<i>Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd</i>	26
B.M)	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	27
B.N)	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	27
B.O)	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	27
B.P)	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	27
B.p.1	<i>Poľnohospodárska pôda</i>	27
B.p.2	<i>Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých funkčných blokov</i>	27
B.p.3	<i>Lesné pozemky</i>	29
B.Q)	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	29
C.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	30
C.A)	SÚHRNNÉ INFORMÁCIE O FUNKČNÝCH BLOKOCH BÝVANIA	30
C.a.1	<i>Jestvujúce funkčné bloky bývania</i>	30
C.a.2	<i>Navrhované funkčné bloky bývania</i>	30
C.a.3	<i>Výhľadové funkčné bloky bývania</i>	34
C.B)	SÚHRNNÉ INFORMÁCIE O FUNKČNÝCH BLOKOCH VÝROBY	34
C.b.1	<i>Jestvujúce funkčné bloky výroby</i>	34
C.b.2	<i>Navrhované funkčné bloky výroby</i>	34
C.b.3	<i>Výhľadové funkčné bloky výroby</i>	36
C.C)	SÚHRNNÉ INFORMÁCIE O FUNKČNÝCH BLOKOCH REKREÁCIE, ŠPORTU A CESTOVNÉHO RUCHU	38
C.c.1	<i>Jestvujúce funkčné bloky rekreácie, športu a cestovného ruchu</i>	38
C.c.2	<i>Navrhované funkčné bloky rekreácie, športu a cestovného ruchu</i>	38
C.c.3	<i>Výhľadové funkčné bloky rekreácie, športu a cestovného ruchu</i>	39
C.D)	ĎALŠIE PODROBNEJŠIE DEFINOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY V ÚZEMÍ	39
D.	DOKLADOVÁ ČASŤ	40
E.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	1
E.A)	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1
E.a.1	<i>Záväzné regulatívy vyplývajúce z ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja</i>	1
E.a.2	<i>Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyplývajúce z riešenia územného plánu</i>	8
E.B)	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	8
E.b.1	<i>Zásady a regulatívy pre obytné územia</i>	8
E.b.2	<i>Zásady a regulatívy pre výrobné územia</i>	11
E.b.3	<i>Zásady a regulatívy pre rekreačné územia</i>	14
E.C)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	15
E.D)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	15
E.d.1	<i>Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia</i>	15
E.d.2	<i>Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia</i>	15
E.d.3	<i>Civilná ochrana obyvateľstva</i>	15
E.d.4	<i>Požiarňa ochrana</i>	15
E.E)	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	16



E.e.1	Zachovanie kultúrohistorických hodnôt.....	16
E.e.2	Ochrana a využívanie prírodných zdrojov.....	16
E.e.3	Ochrana prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability.....	16
E.F)	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	16
E.f.1	V oblasti ochrany zdravia a ochrany životného prostredia všeobecne.....	16
E.f.2	V oblasti ochrany vôd	16
E.f.3	V oblasti ochrany pôdy	17
E.f.4	V oblasti ochrany ovzdušia	17
E.f.5	V oblasti ochrany proti hluku.....	17
E.f.6	V oblasti nakladania s odpadmi	17
E.f.7	V oblasti ochrany pred účinkami seizmicity	17
E.f.8	V oblasti ochrany pred radónovým rizikom	17
E.f.9	V oblasti ochrany pred zosuvmi.....	17
E.f.10	V oblasti protipovodňovej ochrany.....	17
E.f.11	V oblasti ochrany zdravia a ochrany životného prostredia.....	17
E.G)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	17
E.H)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	17
E.h.1	Vyhlásené chránené územia a územia pripravované na ochranu.....	17
E.h.2	Ochranné pásmo lesa.....	17
E.h.3	Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora PD.....	17
E.h.4	Ochranné pásmo pohrebiska.....	18
E.h.5	Ochranné pásmo hydromelioračných zariadení.....	18
E.h.6	Ochranné pásmo vodných tokov	18
E.h.7	Ochranné pásma dopravného vybavenia	18
E.h.8	Ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry	18
E.I)	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTÍ KRAJINY	18
E.i.1	Plochy na verejnoprospešné stavby	18
E.i.2	Plochy na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov.....	18
E.i.3	Plochy na asanáciu a stavebné uzávery.....	18
E.i.4	Plochy na chránené časti krajiny	18
E.J)	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY.....	18
E.K)	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	19
E.L)	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	20
F.	VÝKRESOVÁ ČASŤ ZAD Č.1 ÚPN-O TRENČIANSKA TURNÁ:	1



ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O TRENČIANSKA TURNÁ - ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

OBSTARANIE, SPRACOVANIE, PODKLADY

OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN-O TRENČIANSKA TURNÁ

- Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Trenčianska Turná (ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianska Turná) boli obstarané príslušným orgánom územného plánovania, t.j. Obcou Trenčianska Turná. Obstaranie a prerokovanie ZaD č.1 ÚPN-O zabezpečila obec prostredníctvom Ing. arch. Marianny Bogyovej, odborne spôsobilé osoby na obstarávanie ÚPD podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov (Reg. č. 295 zo dňa 23.04.2012).

SPRACOVANIE ZAD Č.1 ÚPN-O TRENČIANSKA TURNÁ

- Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Trenčianska Turná boli obstarané príslušným orgánom územného plánovania, t.j. obcou Trenčianska Turná v súlade s rozvojovými potrebami územia obce, u pôvodného spracovateľa ÚPN-O, u Architektonického ateliéru BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany, v zastúpení Ing. arch. Bohuslavom Perneckým autorizovaným architektom (AA 1048).
- Zmeny a doplnky č.1 sú vypracované ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Metodicky sú spracované v zmysle ustanovení § 12 vyhl. č. 55/2001 Z. z. a podľa požiadavky obstarávateľa, vychádza zo štruktúry platného územného plánu a je spracovaný v nasledovnej skladbe:
 - textová časť v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov:
 - o základné údaje o zmene ÚPD
 - o prehodnotenie, prípadne úprava pôvodného textu v dotknutých kapitolách
 - grafická časť - výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce v rozsahu jednotlivých zmien
 - zmena záväzných častí vyplývajúca z navrhovaných zmien a doplnkov

Dopad Zmien a doplnkov č.1 na formálnu a obsahovú stránku územného plánu obce je podrobne zrejмый z nasledujúcich kapitol tohto textu a priloženej grafickej časti. Zmeny a doplnky sú spracované digitálne a odovzdané v papierovej i v digitálnej podobe.

PODKLADY

Pre spracovanie zmien a doplnkov boli dodané nasledovné podklady:

- platný Územný plán obce Trenčianska Turná schválený dňa 2.3.2016, uznesením 21/03-2016, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 1/2016, VZN nadobudlo účinnosť dňa 18.3.2016.
- uznesenie č.115/07-2020 Obecného zastupiteľstva obce Trenčianska Turná zo dňa 22.7.2020 s definovanými požiadavkami na rozsah zmien a doplnkov a stručnou charakteristikou zámerov v jednotlivých riešených lokalitách
- priebežné konzultácie spracovateľa s obstarávateľom zmien a doplnkov počas ich spracovania

DÔVODY A CIELE

Dôvody obstarania ZaD č.1 ÚPN-O:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN-O schválený,
- zosúladienie rozvoja obce so záväznými podmienkami rozvoja regiónu Trenčiansky samosprávny kraj v zmysle schváleného Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov,
- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických priestorových a územných aktivít v obci a príľahlej krajine,
- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutých lokalitách na zmenu funkčného využitia dotknutých plôch,
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce,
- vytvorenie platnej a záväznej koncepcnej platformy pre umožnenie využívania hospodárskej pomoci Európskej únie najmä pri realizácii rozvojových programov.

Ciele:

- aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Trenčianska Turná), zohľadňujúca nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, resp. jeho časti, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území, vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.
- definovanie zaťaženia územia uvažovaným zámerom a požiadavky na verejné a technické vybavenie, ktoré z realizácie zámeru vyplynú
- definovanie limitov pre situovanie stavebných objemov v území s ohľadom na jestvujúce

ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ

- Riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Trenčianska Turná spadá do časového horizontu návrhu, ako je to podrobnejšie zrejмый z nasledovných kapitol.

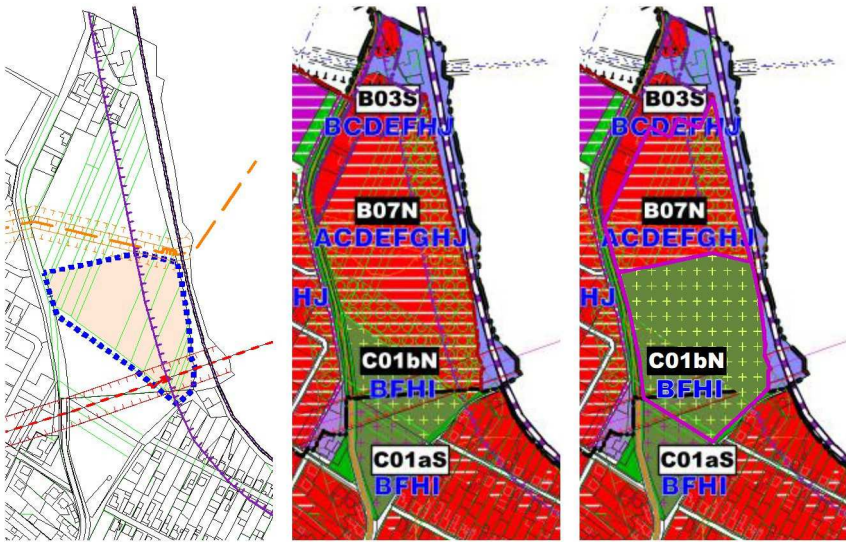
PREDMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN-O TRENČIANSKA TURNÁ**VYMEDZENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.1 ÚPN-O TRENČIANSKA TURNÁ****ZMENY A DOPLNKY Č.1 SÚHRNNE:**

Označenie	Lokalizácia zmeny	Predmet zmeny
ZaD 1.02	Lokalita pri cintoríne	vytvoriť rezervu pre pohrebisko (podľa podkladu od obce).
ZaD 1.03	Lokalita pri kostole – parc. č. 2	zmena funkčného využitia z plôch zelene a spevnené plochy.
ZaD 1.04	Urbanistický blok P07V	zmena časového obdobia výstavby z výhľadu do návrhového obdobia
ZaD 1.05	Urbanistický blok B13V – Zajarčie	preradenie bloku z výhľadu do návrhového obdobia, podľa vypracovaného podkladu.
ZaD 1.06	Urbanistický blok V04S	rozšírenie bloku o parcelu č.4366 a zmena funkčného využitia na podnikanie a bývanie
ZaD 1.08	Urbanistický blok V06N	zrušenie urbanistického bloku
ZaD 1.09	Urbanistický blok R09N	rozšírenie bloku v lok. Patlíková, Kyselá Voda, Breziny
ZaD 1.10	cyklotrasa Trenč. Turná - Mníchova Lehota	cyklotrasa
ZaD 1.11	Úprava záväzných regulatívov pre obytné urbanistické bloky	vo všetkých obytných lokalitách okrem bloku B08N Mestské obmedziť výstavbu bytových domov (domy do výšky max. 2 nadzemných podlaží)

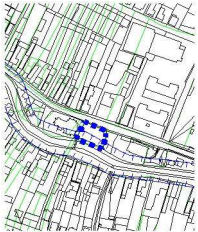
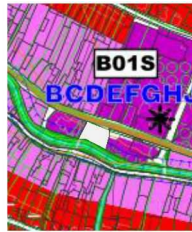
Poznámka:

ZaD 1.01	Urbanistický blok B10V	Zmena bola z predmetu ZaD č.1 vyňatá na základe stanoviska OU TN OOP Pozemkový ref. č. OU-TN-OOP6-2021/029769-005, Ing. Jarmila Petrovičová, zo dňa 5.10.2021
ZaD 1.07	Urbanistický blok B14N	Zmena bola z predmetu ZaD č.1 vylúčená na základe nesúhlasného stanoviska obce Trenčianske Stankovce (list č. OcU TS 1181/2020, zo dňa 2.02.2021)

ZMENY A DOPLNKY Č.1 PODROBNEJŠIE PODĽA JEDNOTLIVÝCH PREDMETOV**ZAD1.02 – LOKALITA PRI CINTORÍNE**

Súčasný stav					
Poloha:	na severnej strane k.ú. Trenčianska Turná, severne od jestvujúceho obecného cintorína. Územie je vymedzené na severnej strane pozemkami RD, na východe železničnou traťou Trenčín - Bánovce n/B, na juhu plochou uvažovanou pre rozšírenie cintorína a na západnej strane cestou III/1885				
Funkcia:	pozemky využívané pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohosp. plodiny, alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu				
Rozloha:	2,3766 ha	0,4816 ha	v zastavanom území obce		
		1,8950 ha	mimo zastavaného územia obce		
Štruktúra pôdy:	2,2385 ha	orná pôda,	z toho:	BPEJ 0127003/5	2,2124 ha
	0,1381 ha	ostatné plochy			
Zaťaženosť:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. BpV - ochranné pásmo proti laserovému žiareniu • bezpečnostné pásmo Považského VTL plynovodu DN300 PN25 s ochranným pásmom 8m a bezpečnostným pásmom 20m na každú stranu od osi plynovodu • vzdušné vedenie VVN 110 kV č.8758 s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na vedenie od krajného vodiča • ochranné pásmo železnice 60m od osi krajnej koľaje				
Dokumentácia:	na lokalitu nebola spracovaná žiadna ďalšia spodrobňujúca dokumentácia				
Stav navrhovaný platným územným plánom obce:					
Podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Trenčianska Turná je riešené územie súčasťou urbanistického bloku B07N					
Funkčné využitie:	obytné územie s rodinnými a bytovými domami, doplnkové funkcie zeleň a doprava				
Typologický druh zástavby:	v lokalite je navrhnutá výstavba rodinných domov a bytových domov				
Časový horizont:	návrhové obdobie				
Požadovaná zmena:					
vytvoriť rezervu pre pohrebisko (podľa podkladu od obce: kolmo na št. cestu v mieste odbočenia do IBV Podlužie)					
Tézy riešenia v Zmenách a doplnkoch č.1:					
Charakteristika riešenia:	riešené územie sa odčlení od bloku B07N a pričlení sa k urbanistickému bloku C01bN; z toho dôvodu sa zmení aj hranica urbanistického bloku C01N aj B07N				
Funkčná náplň:	rozšírenie cintorína				
Časový horizont:	návrh				
Kapacita	tieto údaje budú prepočítané ako smerné po zhodnotení limitov územia				
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny					
Poľnohospodárska pôda:	v riešenom území sa nachádza: v bloku C01bN cca 3,0240 ha ornej pôdy mimo zast. územie a 0,3248 ha v zastavanom území a v bloku B07N cca 2,6667 ha mimo zastavané územie. Na túto pôdu však už bol vydaný predbežný súhlas v pôvodnom územnom pláne obce, takže ku záberom poľnohospodárskej pôdy z titulu týchto zmien a doplnkov č.1 v tomto bloku nedochádza				
					
SÚČASNÝ STAV		NÁVRH PODĽA PLATNÉHO ÚPN-O		ZMENY VYVOLANÉ Zač č.1	

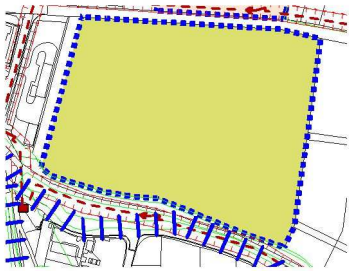
ZAD 1.03 - LOKALITA PRI KOSTOLE – PARC. Č. 2

Súčasný stav	
Poloha:	v centre obce pri kostole
Funkcia:	pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie (zdroj: Geoportál)
Rozloha:	0,0805 ha v zastavanom území obce
Štruktúra pôdy:	0,0805 ha ostatné plochy
Zaťaženosť:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - ochranné pásmo proti laserovému žiareniu • ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Turniansky potok v šírke 10 m od brehovej čiary (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 211/ 2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných tokov a vodárenských tokov - k nim je zaradený Turniansky potok, číslo hydrologického poradia 4-21-09-015)
Dokumentácia:	na lokalitu nebola spracovaná žiadna ďalšia spodrobňujúca dokumentácia
Stav navrhovaný platným územným plánom obce:	
Podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Trenčianska Turná je riešené územie definované ako súčasť urbanistického bloku B01S nasledovne:	
Funkčné využitie:	obytné územie – verejná zeleň, parky, ochranná a izolačná zeleň
Časový horizont:	návrhové obdobie
Požadovaná zmena:	
Zmena funkčného využitia z plôch zelene na spevnené plochy	
Tézy riešenia v Zmenách a doplnkoch č.1:	
Charakteristika riešenia:	riešené územie sa mení z plôch verejnej, parkovej, ochrannej a izolačnej zelene na spevnené plochy
Funkčná náplň:	spevnené plochy, parkovisko
Časový horizont:	návrh
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Poľnohospodárska pôda:	ku záberom poľnohospodárskej pôdy z titulu zmien a doplnkov č.1 v tomto území nedochádza
 SÚČASNÝ STAV  NÁVRH PODĽA PLATNÉHO ÚPN-O  ZMENY VYVOLANÉ ZaD č.1	

ZAD 1.04 - URBANISTICKÝ BLOK P07V – MALÉ ZAJARČIE

Súčasný stav	
Poloha:	na severnej strane k.ú. Trenčianska Turná, severovýchodne od jestvujúceho zastavaného územia časti Trenčianska Turná. Územie je situované pozdĺž cesty III/1885 v dotyku s blokom P05N ako rezerva pre jeho ďalší rozvoj (pozri schému).
Funkcia:	pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
Rozloha:	0,9377 ha mimo zastavaného územia obce
Štruktúra pôdy:	0,9377 ha orná pôda,
Zaťaženosť:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - umiestnenie objektov, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohroží bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť. • vzdušné vedenie VN 22 kV s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča
Dokumentácia:	na lokalitu nebola spracovaná žiadna ďalšia spodrobňujúca dokumentácia
Stav navrhovaný platným územným plánom obce:	
Podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Trenčianska Turná je riešené územie definované ako urbanistický blok P07V nasledovne:	
Funkčné využitie:	navrhovanou funkčnou náplňou sú malokapacitné výrobnoprodukčné zariadenia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, podniky výrobných služieb, zariadenia obchodu, obslužná vybavenosť, stravovanie. Územie je doplnené komunikáciami, plochami statickej dopravy, verejnej aj vnútroareálovej zelene a technického vybavenia
Časový horizont:	výhľad
Požadovaná zmena:	
zmena časového obdobia výstavby z výhľadu do návrhového obdobia	
Tézy riešenia v Zmenách a doplnkoch č.1:	
Charakteristika riešenia:	• mení sa časový horizont riešenia z výhľadu do návrhu, ostatné parametre zostávajú podľa pôvodného územného plánu • urbanistický blok nebude značený ako P07V, ale bude značený ako P07N
Funkčná náplň:	navrhovanou funkčnou náplňou sú malokapacitné výrobnoprodukčné zariadenia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, podniky výrobných služieb, zariadenia obchodu, obslužná vybavenosť, stravovanie. Územie je doplnené komunikáciami, plochami statickej dopravy, verejnej aj vnútroareálovej zelene a technického vybavenia
Časový horizont:	návrh
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Poľnohospodárska pôda:	keďže tento blok bol v územnom pláne vo výhľade, bol bilancovaný len smerne a nebol zahrnutý do záberov poľnohospodárskej pôdy. Nebol mu teda ani udelený predbežný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely. Zmenou návrhového obdobia dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu:
	0,9377 ha orná pôda, z toho:
	BPEJ 0248202/4 0,8305 ha
	BPEJ 0211002/3 0,1072 ha
	
SÚČASNÝ STAV NÁVRH PODĽA PLATNÉHO ÚPN-O ZMENY VYVOLANÉ Zač.1	

ZAD 1.05 - URBANISTICKÝ BLOK B13V – VEĽKÉ ZAJARČIE

Súčasný stav				
Poloha:	Západne od zastavaného územia časti Hámre. Lokalita je ohraničené zo severu cestou III/1885, z východu je v kontakte s urbanistickým blokom B12N, z juhu tokom Turnianskeho potoka a zo západu jestvujúcim podnikateľským areálom			
Funkcia:	pozemok vysadený chmeľom alebo pozemok vhodný na pestovanie chmeľu, na ktorom bol chmeľ dočasne odstránený (zdroj: Geoportál)			
Rozloha:	8,0390 ha mimo zastavaného územia obce			
Štruktúra pôdy:	8,0390 ha chmeľnica			
Zaťaženosť:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - umiestnenie objektov, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť. • vzdušné vedenie VN 22 kV s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča			
Dokumentácia:	na lokalitu bola spracovaná r.2019 urbanistická štúdia územia autorov Ing. arch. Lenka Rožníková, Ing. arch. Milan Rožník,			
Stav navrhovaný platným územným plánom obce:				
Podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Trenčianska Turná je riešené územie definované ako urbanistický blok B13V nasledovne:				
Funkčné využitie:	centrálne územie s občianskou vybavenosťou prepája časti Trenčianska Turná a Hámre. Umožňuje umiestnenie základnej aj vyššej občianskej vybavenosti vyplývajúcej z nárastu počtu obyvateľov. Územie môže byť doplnené bývaním v rodinných domoch samostatne stojacich, radových, alebo aj v intenzívnej forme zástavby málopodlažnými bytovými domami. Bývanie v južnej časti územia vytvára predpoklady viacbytovej málopodlažnej výstavby v zeleni, ktorá bude priestorovo prepojená na zeleň pozdĺž Turnianskeho potoka.			
Časový horizont:	výhľad			
Požadovaná zmena:				
preradenie bloku z výhľadu do návrhového obdobia, podľa vypracovaného podkladu				
Tézy riešenia v Zmenách a doplnkoch č.1:				
Charakteristika riešenia:	• mení sa časový horizont riešenia z výhľadu do návrhu. Územie sa v zmysle vypracovanej urbanistickej štúdie člení na bývanie (východná časť) a občiansku vybavenosť s parkovou zeleňou (západná časť) • urbanistický blok nebude značený ako B13V, ale bude značený ako B13N			
Funkčná náplň:	bývanie a občianska vybavenosť			
Časový horizont:	návrh			
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny				
Poľnohospodárska pôda:	keďže tento blok bol v územnom pláne vo výhľade, bol bilancovaný len smerne a nebol zahrnutý do záberov poľnohospodárskej pôdy. Nebol mu teda ani udelený predbežný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely. Zmenou návrhového obdobia dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu:			
8,0390 ha	chmeľnica,	z toho:	BPEJ 0248002/4	0,2073 ha
			BPEJ 0248202/4	3,4200 ha
			BPEJ 0211002/3	4,4117 ha
 SÚČASNÝ STAV  NÁVRH PODĽA PLATNÉHO ÚPN-O  ZMENY VYVOLANÉ ZaD č.1				

ZAD 1.06 - URBANISTICKÝ BLOK V04S - LUKÁČOVEC**Súčasný stav**

Poloha:	na severnej strane k.ú. Trenčianska Turná, juhovýchodne od jestvujúceho zastavaného územia časti Trenčianska Turná.		
Funkcia:	územie s ornou pôdou a záhradami. Na území stojí aj jeden rodinný dom		
Rozloha:	1,7352 ha	mimo zastavaného územia obce	
Štruktúra pôdy:	0,2741 ha	zastavané plochy a nádvorja	mimo zastavaného územia obce
	1,3852 ha	orná pôda	mimo zastavaného územia obce
	0,0759 ha	záhrada	mimo zastavaného územia obce
Zaťaženosť:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - ochranné pásmo proti laserovému žiareniu • ochranné pásmo cesty I/9 50m od osi vozovky • navrhované ochranné pásmo rýchlostnej cesty R2 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu • ochranné pásmo vodných tokov min. 5 m od brehovej čiary obojstranne.		
Dokumentácia:	na lokalitu nebola spracovaná žiadna ďalšia podrobnujúca dokumentácia		

Stav navrhovaný platným územným plánom obce:

Podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Trenčianska Turná je riešené územie definované ako urbanistický blok V04S nasledovne:

Funkčné využitie:	územie je navrhnuté na funkciu ovocných sádov a záhrad
Časový horizont:	výhľad

Požadovaná zmena:

rozšírenie bloku o parcelu č.4366 a zmena funkčného využitia na podnikanie a bývanie

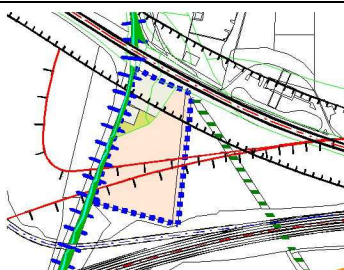
Tézy riešenia v Zmenách a doplnkoch č.1:

Charakteristika riešenia:	• riešené územie sa rozširuje o parcelu č.4366 • mení sa funkčné využitie časti územia na zmiešané územie výroby, predajní služieb (podnikateľský areál), časť územia zostáva v jestvujúcej obytnej funkcii • mení sa časový horizont riešenia z jestvujúceho stavu do návrhu • urbanistický blok nebude značený ako V04S, ale bude značený ako V04N
Funkčná náplň:	navrhovanou funkčnou náplňou sú malokapacitné výrobnoprodukčné zariadenia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, podniky výrobných služieb, zariadenia obchodu, obslužná vybavenosť, stravovanie. Územie je doplnené komunikáciami, plochami statickej dopravy, verejnej aj vnútroareálovej zelene a technického vybavenia
Časový horizont:	návrh

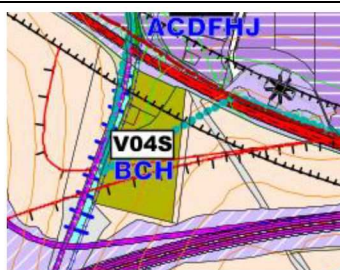
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny

Poľnohospodárska pôda: keďže prichádza k zmene funkčného využitia urbanistického bloku z funkcie poľnohospodárskej produkcie na zmiešané územie výroby, predajní služieb (podnikateľský areál), dochádza touto zmenou k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu:

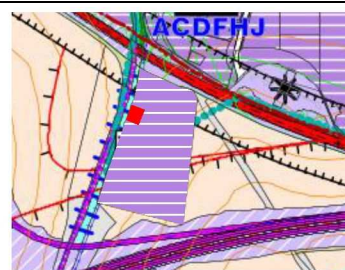
1,4611 ha orná pôda, záhrady BPEJ 0248202/4 mimo zastavaného územia



SÚČASNÝ STAV



NÁVRH PODĽA PLATNÉHO ÚPN-O



ZMENY VYVOLANÉ Zač.1

ZAD 1.08 - URBANISTICKÝ BLOK V06N**Súčasný stav**

Poloha: v časti Trenčianska Turná, mimo zastavané územie južne od družstva

Funkcia:

- časť územia sú pozemky využívané pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- časť sú ostatné plochy s funkčným využitím účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnym opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia

Rozloha: 0,9541 ha mimo zastavaného územia obce

Štruktúra pôdy: 0,7681 ha orná pôda,
0,1860 ha ostatné plochy

Zaťaženosť:

- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín:
- výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. 10 m nad pôvodným terénom
- ochranné pásmo proti laserovému žiareniu
- podľa MÚSES časť bloku patrí medzi eróziu silne ohrozené plochy

Dokumentácia: na lokalitu nebola spracovaná žiadna ďalšia podrobnujúca dokumentácia

Stav navrhovaný platným územným plánom obce:

Podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Trenčianska Turná je riešené územie definované ako urbanistický blok V06N nasledovne:

Funkčné využitie: územie je navrhnuté na funkciu ovocných sádov

Časový horizont: návrh

Požadovaná zmena:

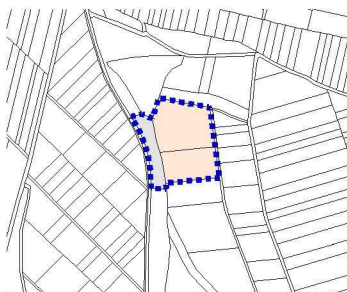
zrušenie urbanistického bloku

Tézy riešenia v Zmenách a doplnkoch č.1:

Charakteristika riešenia: urbanistický blok V06N sa vypúšťa a územie zostáva v súčasnej jestvujúcej podobe

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny

Poľnohospodárska pôda: keďže podľa územného plánu územie naďalej zostávalo vo funkcii poľnohospodárskej produkcie, k záberu pôdneho fondu neprichádzalo a týmito zmenami a doplnkami sa z pohľadu záberov poľnohospodárskej pôdy nič nemení



SÚČASNÝ STAV



NÁVRH PODĽA PLATNÉHO ÚPN-O



ZMENY VYVOLANÉ ZaD č.1

ZAD 1.09 - URBANISTICKÝ BLOK R09N**Súčasný stav**

Poloha: v strednej časti katastra Trenčianska Turná

Funkcia:

- časť riešeného územia je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň protierozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia
- časť riešeného územia je pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu

Rozloha: 2,1556 ha mimo zastavaného územia obce

0,6239 ha	poľnohospodárska pôda:	0,3978 ha	BPEJ 0250202/5
	orná pôda, trvalé trávne porasty	0,2261 ha	BPEJ 0254672/8
1,5317 ha	ostatné plochy		

Zaťaženosť:

- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín:
- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP kužeľovej plochy v rozmedzí 249,9 - 262,5 m n.m. Bpv
- umiestnenie objektov, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

Dokumentácia: na lokalitu nebola spracovaná žiadna ďalšia spodrobňujúca dokumentácia

Stav navrhovaný platným územným plánom obce:

Podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Trenčianska Turná je susediace územie definované ako urbanistický blok R09N nasledovne:

Funkčné využitie: vytvorenie záhrad a sádov s možnosťou výstavby záhradných domov, u ktorých sa predpokladá využitie na účel samozásobovania obyvateľstva, aktívny oddych a rekreáciu

Časový horizont: návrh

Požadovaná zmena:

Rozšírenie bloku v lok. Patlíková, Kyselá Voda, Breziny o parc.: 3362, 3369/2, 3394, 3419, 3446/2, 3446/3, 3346, 3347

Tézy riešenia v Zmenách a doplnkoch č.1:

Charakteristika riešenia:

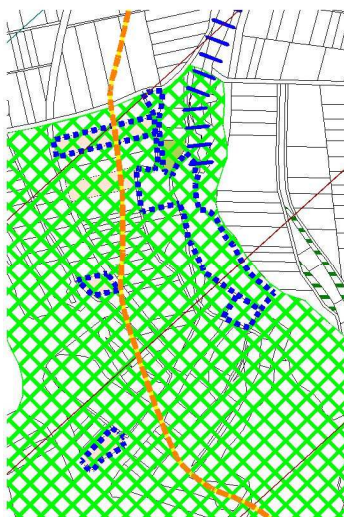
- keďže niektoré požadované pozemky navzájom priamo nesusedia, bude funkčný blok R09N rozdelený na podbloky R09aN, R09bN, R09cN.
- rozšírením bloku R09N sa vytvorí podblok R09aN o výmere 1,9315 ha.
- podblok R09bN o výmere 0,0919 ha
- podblok R09cN o výmere 0,1322 ha

Funkčná náplň: vytvorenie záhrad a sádov s možnosťou výstavby záhradných domov, u ktorých sa predpokladá využitie na účel samozásobovania obyvateľstva, aktívny oddych a rekreáciu

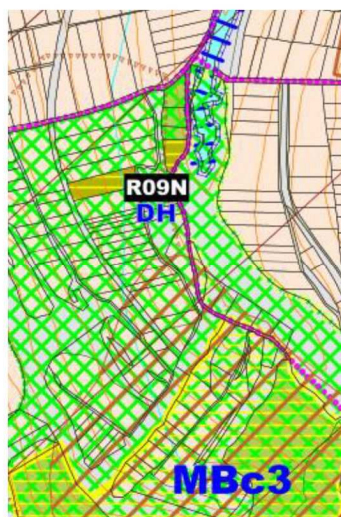
Časový horizont: návrh

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny

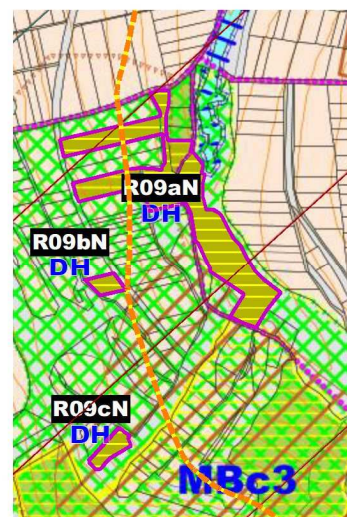
Poľnohospodárska pôda: v území zostáva charakter poľnohospodárskej produkcie, časť územia v rozsahu do 10% môže byť zastavaná, ostatná pôda zostáva na poľnohospodárske využitie (sady, záhrady).



SÚČASNÝ STAV



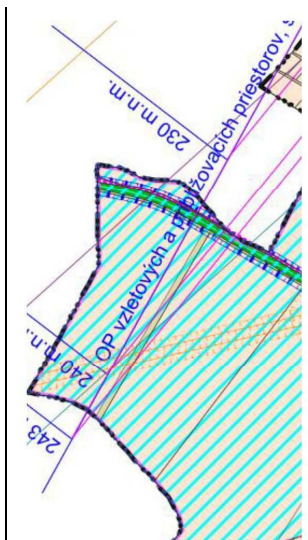
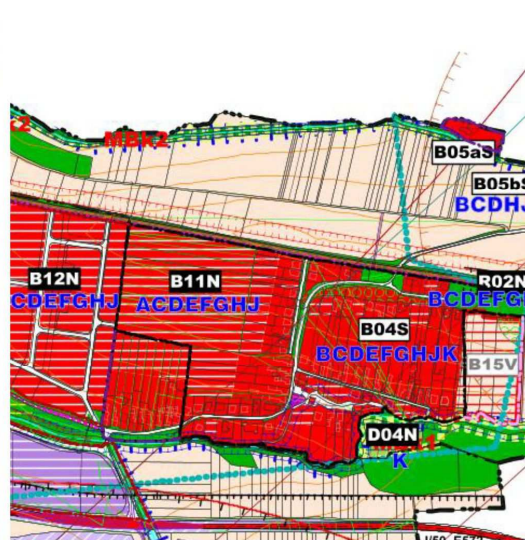
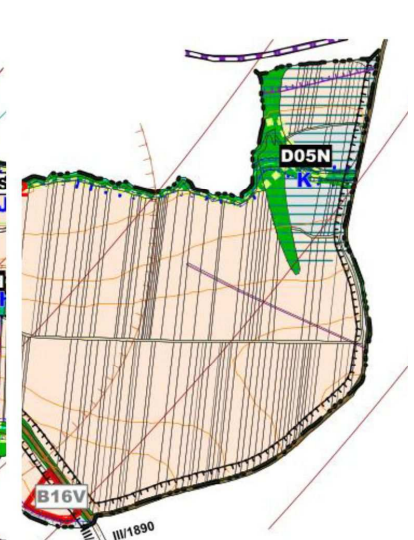
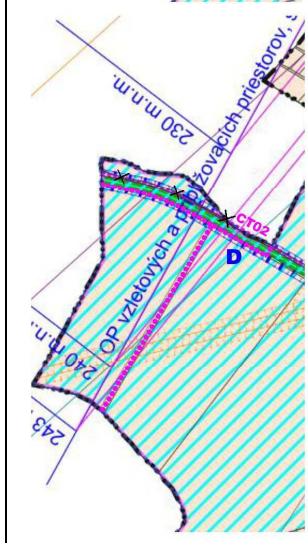
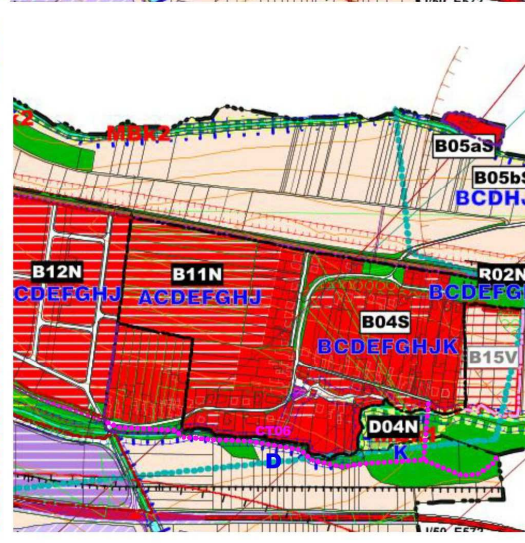
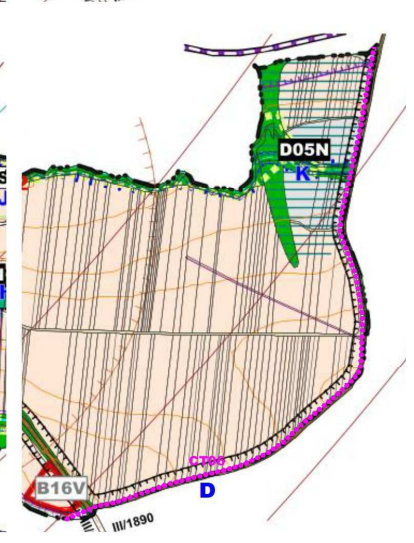
NÁVRH PODĽA PLATNÉHO ÚPN-O



ZMENY VYVOLANÉ ZaD č.1

ZAD 1.10 - CYKLOTRASA TRENČIANSKA TURNÁ – MNÍCHOVA LEHOTA

Súčasný stav	
Poloha:	južne od zastavaného územia časti Hámre
Funkcia:	na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia
Rozloha:	líniový zámer dĺžky cca 700m
Štruktúra pôdy:	ostatné plochy orná pôda, cca 0,0840 ha mimo zastavaného územia obce
Zaťaženosť:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - OP kužeľovej plochy v rozmedzí 243-270 m n.m. Bpv • blízkosť hydrického biokoridoru Turnianskeho potoka
Dokumentácia:	na lokalitu nebola spracovaná žiadna ďalšia spodrobňujúca dokumentácia
Stav navrhovaný platným územným plánom obce:	
Podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Trenčianska Turná je územie ponechané v súčasnej jestvujúcej funkcii	
Požadovaná zmena:	
cyklotrasa Trenčianska Turná – Mníchova Lehota	
Tézy riešenia v Zmenách a doplnkoch č.1:	
Charakteristika riešenia:	• na území obce Trenčianska Turná sa navrhnu dva úseky podľa priloženej schémy. Návrh cyklotrasy spája obce Trenčianska Turná, Mníchova Lehota a Soblahov. Dôležitými podmienkami realizácie bude - koordinácia oboch obcí - rešpektovanie ochranných pásiem a zásad ochrany prírody a životného prostredia Trasa bude upresnená priebežne aj vzájomnou dohodou dotknutých obcí. • trasy z Trenčianskej Turnej do Veľkých Bieroviec premostením Turnianskeho potoka tak, aby vzniklo prepojenie trás v oboch týchto obciach Aj táto trasa bude upresnená priebežne aj vzájomnou dohodou dotknutých obcí.
Funkčná náplň:	cyklistická komunikácia
Časový horizont:	návrh
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Poľnohospodárska pôda:	podľa bližšej konkretizácie trasy navrhovanej komunikácie môže prísť k dielčiemu záberu poľnohospodárskej ornej pôdy v približnom rozsahu 840m ² , BPEJ 0211002/3
SÚČASNÝ STAV	

			NÁVRH PODĽA PLATNÉHO ÚPN-O
			ZMENY VYVOLANÉ ŽAD Č.1

ZAD 1.11 – ZMENA ZÁVÄZNEJ ČASŤI ÚPN-O TRENČIANSKA TURNÁ

Stav navrhovaný platným územným plánom obce:

V územnom pláne obce Trenčianska Turná sú v jeho záväznej časti definované záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky.

Požadovaná zmena:

Úprava záväzných regulatívov pre obytné urbanistické bloky:

- vo všetkých obytných lokalitách okrem bloku B08N Mestské obmedziť výstavbu bytových domov (domy do výšky max. 2 nadzemných podlaží)
- pri budovaní bytoviek a bytových domov musí mať každý byt min 2 parkovacie miesta

Tézy riešenia v Zmenách a doplnkoch č.1:

Zapracovanie požadovaných regulatívov do záväznej časti ÚPN-O nasledovne:

- vypustí sa minimálna parcela pre výpočet koeficientu zastavanosti
- v novonavrhovaných lokalitách bývania sa z prípustných funkcií vypustia málopodlažné bytové domy, zostávajú len rodinné domy
- maximálna podlažnosť rodinných domov bude 2 NP, alebo 1 NP + podkrovia
- pri budovaní bytoviek a bytových domov musí mať každý byt minimálne 2 parkovacie miesta
- v urbanistických blokoch rekreácie sa stanovujú regulatívy pre objekty individuálnej rekreácie (do 70m²) a záhradné chatky (do 30m²)



PRIEMET ZAD Č.1 DO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRENČIANSKA TURNÁ

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.a) ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBCI, DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

A.a.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBCI TRENČIANSKA TURNÁ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

A.a.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCII

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Zmenami a doplnkami č.1 sa menia niektoré dielčie územia v rámci riešenia celého územného plánu.

A.a.3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Obstaranie Zmien a doplnkov č.1

Obstaraním bola poverená Ing. arch. Marianna Bogyová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.295.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

A.a.4 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Spracovanie Zmien a doplnkov č.1

Hlavným spracovateľom Zmien a doplnkov č.1 je Ing. arch. Bohuslav Pernecký, autorizovaný architekt 1048AA1234 – Architektonický ateliér BP.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

A.a.5 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ A PODKLADOCH

Táto kapitola sa dopĺňa o nasledovné údaje:

Druh dokumentu, záväznosť pre ÚPN-O	Názov dokumentácie Spracoval, schválil, vyhlásil / dátum
ÚPD – regiónu záväzná	Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK), ktoré boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schválila ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018
Požiadavky obce na ZaD č.1 smerná	definovanie požiadaviek na rozsah zmien a doplnkov č.1 a stručnou charakteristikou zámerov v jednotlivých riešených lokalitách

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

A.b) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Podkapitola A.b.5 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním sa dopĺňa o nasledovný text:

Zmeny a doplnky č.1: Keďže ide o zmeny a doplnky schváleného územného plánu obce, v súlade s §31 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, nebolo potrebné spracovanie zadania. Zmeny a doplnky č.1 nie sú v rozpore so zadaním k predmetnému ÚPN-O, schváleným 28.01.2015 č. 19/01-2015.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Do podkapitoly B.a.3.1 sa dopĺňa podkapitola:

B.a.3.1.7 Geotermálna energia

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra — aplikácia Atlas geotermálnej energie: <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

V máji 2018 boli schválené Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) Na základe týchto zmien a doplnkov sa kapitola B.b upraví tak, že celý text až po kapitolu B.c je vypustený a nahradený týmto textom:

Pre územný plán obce Trenčianska Turná je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, (skrátene ÚPN-VUC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a ktorý bol aktualizovaný nasledovne:
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
- Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 dňa 28.5.2018. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.5.2018, účinnosť nadobudlo 28.6.2018.

Záväzné regulatívy vyplývajúce z uvedenej dokumentácie **sú premietnuté do záväznej časti** územného plánu obce Trenčianska Turná v kapitole E.a.1.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z uvedenej dokumentácie **sú premietnuté do záväznej časti** územného plánu obce Trenčianska Turná v kapitole E.k.

B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

B.c.1 STAV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.c.2 ROZBOR DEMOGRAFICKÉHO POTENCIÁLU A PROGNÓZA VÝVOJA OBYVATEĽSTVA

Tabuľka v závere podkapitoly **B.c.2.2. Prognóza vývoja** sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovnou tabuľkou:

obyvatelia				byty (b.j.)			
stav		návrh	výhľad	stav (S)	návrh	výhľad	
obec celkom		3 183	5 713		6 136	1 811	1 949
			prírastok			prírastok	prírastok
kataster celkom			2 530		424	816	138
časť Trenčianska Turná			2 244		343	724	112
časť Hámre			285		81	92	26

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

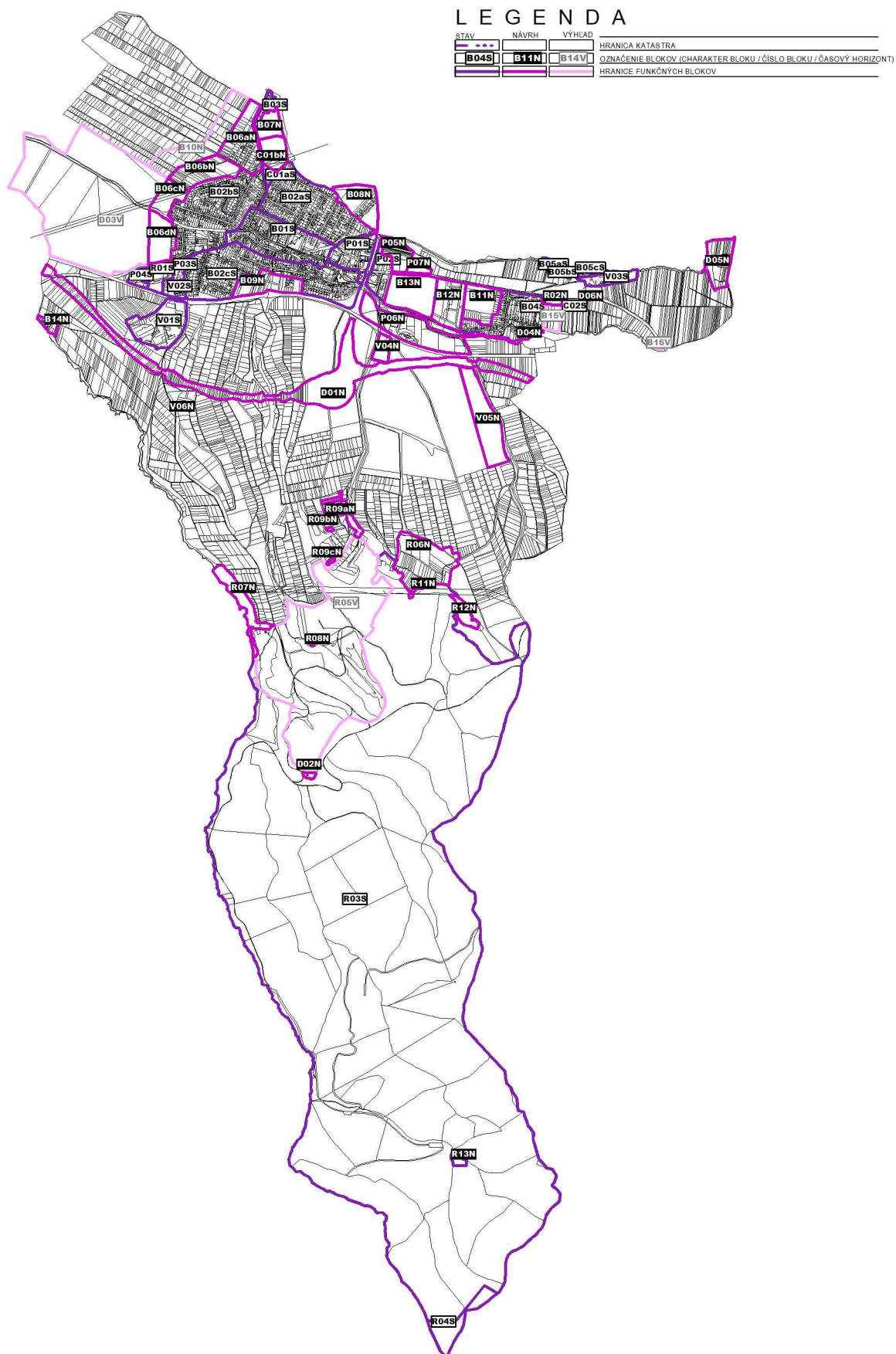
Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Ostavec za treťou odrážkou tejto kapitoly „Pre lepšie charakterizovanie...” sa vypúšťa a nahrádza sa týmto odstavcom:

Pre lepšie charakterizovanie rozvoja jednotlivých polôh obce je jej územie členené podľa charakteristiky a funkcií na funkčné bilančné bloky. Tieto bloky nepokrývajú celé územie katastra, ale sa podrobnejšie zameriavajú na lokality definované spoločnými charakteristickými znakmi a s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad) a ich lokalizácia je zrejmá z výkresovej časti, z komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Ostatné funkčné plochy u ktorých nie je potrebná ďalšia prehľbujúca podrobnosť sú zrejmé taktiež z tohto výkresu.

Schéma priložená k tejto kapitole sa vypúšťa a nahrádza sa touto schémou:



Tabuľka priložená k tejto kapitole sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovnou tabuľkou:

Zoznam funkčných blokov

			Riešené funkčné bloky súhrne
--	--	--	------------------------------

označenie	funkčný blok	charakteristika	celkom	z toho v ZUOB	mimo ZUOB
B	Obytné územia		182,8188	112,9573	69,8615
z toho	časť Trenčianska Turná		162,4062	96,6746	65,7316
B01S	Trenčianska Turná centrum	obytné územie s dominanciou vybavenosti	15,7256	15,7256	0,0000
B02aS	Trenčianska Turná obec - sever	obytné územie doplnené vybavenosťou	21,5305	21,5305	0,0000
B02bS	Trenčianska Turná obec - západ	obytné územie doplnené vybavenosťou	25,1488	24,9943	0,1545
B02cS	Trenčianska Turná obec - juh	obytné územie doplnené vybavenosťou	27,1319	27,1319	0,0000
B03S	Staničná	obytné územie	1,2867	0,0000	1,2867
B06aN	Podlužie sever	obytné územie	8,0564	0,0000	8,0564
B06bN	Podlužie juh	obytné územie	6,2666	0,0000	6,2666
B06cN	Za Oravcom	vybavenosť v zeleni	3,6109	0,0000	3,6109
B06dN	Močiar	obytné územie	5,4261	0,4521	4,9740
B07N	Staničná	obytné územie	2,6666	0,0000	2,6666
B08N	IBV Mestské	obytné územie	6,0914	0,1224	5,9690
B09N	Predevrátie - Vysoká	obytné územie	5,4413	5,4413	0,0000
B10V	Podlužie	obytné územie	13,1284	0,0000	13,1284
B12N	Zajarčie - Santovci	obytné územie	6,2815	0,0000	6,2815
B13N	Veľké Zajarčie	obytné územie s dominanciou vybavenosti	8,0390	0,0000	8,0390
B14N	IBV pri k.ú. Sedličná	obytné územie	2,2740	0,0000	2,2740
C01aS	cintorín Trenčianska Turná	cintorín	0,7559	0,7559	0,0000
C01bN	cintorín Trenčianska Turná	cintorín a dom smútku	3,5446	0,5206	3,0240
z toho	časť Hámre		20,4126	16,2827	4,1299
B04S	Hámre	obytné územie doplnené vybavenosťou	11,0454	9,9260	1,1194
B05aS	Háj sever	obytné územie	0,2764	0,0000	0,2764
B05bS		obytné územie	0,2522	0,2522	0,0000
B05cS		obytné územie	0,6472	0,6472	0,0000
B11N	IBV Hámre západ	obytné územie	5,7103	4,9224	0,7879
B15V	IBV Hámre Háj východ	obytné územie	1,7988	0,2076	1,5912
B16V	Pri Lehote	obytné územie	0,3550	0,0000	0,3550
C02S	cintorín Hámre	cintorín	0,3273	0,3273	0,0000
R	Rekreácia, šport		766,3549	3,5751	762,7798
R01S	štadión	športový areál	3,0276	3,0276	0,0000
R02N	verejná zeleň Hámre	verejná zeleň	0,5475	0,5475	0,0000
R03S	pohorie Považský Inovec	rekreačné využitie bez narušenia jestvujúceho prírodného prostredia	652,4528	0,0000	652,4528
R04S	areál vrchu Inovec	rekreácia, turistika	6,3541	0,0000	6,3541
R05V	areál rekreácie	rekreácia, turistika, šport	80,7777	0,0000	80,7777
R06N	Kyselá voda a okolie	zóna na rekreáciu s možnosťou záhrad, ovocných sádov so záhradnými domčekmi a včelárstvo	11,4009	0,0000	11,4009
R07N	Potoky	rekreačná oblasť pre individuálnu rekreáciu s možnosťou výstavby menších rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu, s verejnými ohniskami	4,4521	0,0000	4,4521
R08N	Pajta	agroturistika	0,0696	0,0000	0,0696
R09N	Vrľačky, Kyselá voda a Patlíková	zóna na rekreáciu s možnosťou záhrad, ovocných sádov so záhradnými domčekmi	2,1556	0,0000	2,1556
R09aN				0,0000	1,9315
R09bN				0,0000	0,0919
R09cN				0,0000	0,1322
R11N	Kyselá Voda	rekreácia a oddych	0,4590	0,0000	0,4590
R12N	Brezinská Kyselka	rekreácia a oddych	1,8057	0,0000	1,8057
R13N	Kyselka Vlčie Jamy	rekreácia a oddych	0,6967	0,0000	0,6967
V, P	Výroba, podnikateľské areály		53,4008	21,2693	32,1315
P01S	Horný majer	podnikateľský areál	5,9903	5,9240	0,0663
P02S	Malé Zajarčie	podnikateľský areál	3,8363	0,0000	3,8363
P03S	Družstevná	podnikateľský areál	1,2405	1,2405	0,0000
P04S	Zberný dvor	zberný dvor	0,9268	0,9268	0,0000
P05N	Malé Zajarčie	podnikateľský areál	3,4943	0,0000	3,4943
P07N	Malé Zajarčie	podnikateľský areál	0,9377	0,0000	0,9377
P06N	Zajarčie	podnikateľský areál	10,8771	0,0000	10,8771

označenie	funkčný blok	charakteristika	Riešené funkčné bloky súhrnne		
			celkom	z toho v ZUOB	mimo ZUOB
V01S	PD Trenčianska Turná	dvor poľnohosp. družstva	8,8747	8,8253	0,0494
V02S	Mlyn Trenčan	mlyn	1,6513	1,6513	0,0000
V03S	PD Hámre	dvor poľnohosp. družstva	2,7014	2,7014	0,0000
V04N	Lukáčovec	podnikateľský areál	1,7352	0,0000	1,7352
V05N	Nad tehelnou	tehliarska výroba	9,4000	0,0000	9,4000
D	Ďalšie lokalizované zámery		104,1134	0,0000	104,1134
D01N	rýchlostná cesta R2	rýchlostná cesta	27,9805	0,0000	27,9805
D02N	Breziny	protipožiarnie nádrže	0,3004	0,0000	0,3004
D03V	Močiar	územie prieskumu termálnych vôd	69,2712	0,0000	69,2712
D04N	Turniansky potok	úprava toku z dôvodu protipovodňovej ochrany	1,1133	0,0000	1,1133
D05N	Pod nádražím	územie realizácie vodohospodárskych úprav	5,0980	0,0000	5,0980
D06N	vodojem Hámre	vodojem	0,3500	0,0000	0,3500

Legenda značenia funkčných blokov

Príklad: B03S		
B	03	S
Kód základnej funkčnej náplne:	Číslo funkčného bloku	Časová etapa
B – obytné územia C – cintorín R – rekreácia, šport P – podnikateľský areál V – výrobné územie D – Ďalšie lokalizované zámery	pokiaľ je funkčný blok ešte územne rozčlenený, alebo je to potrebné z dôvodu väčšej podrobnosti, je toto číslo ešte ďalej členené (napr. 03a, 03b, 03c...)	S – súčasný stav N – návrhové obdobie V – výhľad

B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

B.g.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

B.g.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.g.1.2 BÝVANIE V OBCI TRENČIANSKA TURNÁ

Vzhľadom k tomu, že v Zmenách a doplnkoch č. 1 neprichádza k zásadnému nárastu ani úbytku navrhovaného počtu obyvateľov (ide skôr o presun zámerov medzi časovými etapami návrhu a výhľadu) nemenia sa významne oproti pôvodnému územnému plánu ani bilancie jednak v tejto, ako aj v ďalších kapitolách smernej časti územného plánu. Aj preto ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.g.1.3 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ V OBCI TRENČIANSKA TURNÁ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.g.1.4 ŠTRUKTÚRA OBYTNÝCH ÚZEMÍ V OBCI A PODROBNOSTI O JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH BLOKOCH

V jednotlivých podkapitolách tejto kapitoly prichádza k nasledovným zmenám:

B.g.1.4.1 Jestvujúce obytné územia

Zostáva bezo zmeny

B.g.1.4.2 Navrhované obytné územia

Do tejto podkapitoly pribúda funkčný blok:

- B13N – Veľké Zajarčie

B.g.1.4.3 Výhľadové obytné územia

Z tejto podkapitoly sa vypúšťa funkčný blok:

- B13V – Veľké Zajarčie

B.g.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA

B.g.2.1 ŠTRUKTÚRA VÝROBNÝCH ÚZEMÍ V OBCI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.g.2.2 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE VÝROBY, PREDAJNÍ, SLUŽIEB (PODNIKATEĽSKÉ AREÁLY)

V jednotlivých podkapitolách tejto kapitoly prichádza k nasledovným zmenám:

B.g.2.2.1 Jestvujúce funkčné bloky zmiešaných území výroby, predajní, služieb (podnikateľské areály)

Zostáva bezo zmeny

B.g.2.2.2 Navrhované funkčné bloky zmiešaných území výroby, predajní, služieb (podnikateľské areály)

Do tejto podkapitoly pribúda funkčný blok:

- P07N – Malé Zajarčie

B.g.2.2.3 Výhľadové funkčné bloky zmiešaných území výroby, predajní, služieb (podnikateľské areály)

Z tejto podkapitoly sa vypúšťa funkčný blok:

- P07V – Malé Zajarčie

B.g.2.3 VÝROBNÉ ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.g.2.4 VÝROBNÉ ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

V jednotlivých podkapitolách tejto kapitoly prichádza k nasledovným zmenám:

B.g.2.4.1 Jestvujúce funkčné bloky výrobných území poľnohospodárskej výroby

Z tejto podkapitoly sa vypúšťa funkčný blok:

- V04S – Lukáčovec

B.g.2.4.2 Navrhované funkčné bloky výrobných území poľnohospodárskej výroby

Z tejto podkapitoly sa vypúšťa funkčný blok:

- V06N – Mrazáky

Do tejto podkapitoly pribúda funkčný blok:

- V04N - Lukáčovec

B.g.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA

B.g.3.1 REKREAČNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.g.3.2 VŠEOBECNÉ TRENDY V OBLASTI CESTOVNÉHO RUCHU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.g.3.3 ŠTRUKTÚRA REKREAČNÝCH ÚZEMÍ V OBCI A PODROBNOSTI O JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH BLOKOCH

V jednotlivých podkapitolách tejto kapitoly prichádza k nasledovným zmenám:

B.g.3.3.1 Jestvujúce rekreačné územia

Zostáva bezo zmeny

B.g.3.3.2 Navrhované rekreačné územia

Odrážka R09N sa upravuje nasledovne:

- R09N – Vrlačky, Kyselá voda, Patlíková

s podblokmi:

- R09aN
- R09bN
- R09cN

B.g.3.3.3 Výhľadové rekreačné územia

Zostáva bezo zmeny

B.h) VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE,

Z tejto kapitoly sa vypúšťa tabuľka a nahrádza sa touto tabuľkou:

	súčasný členenie katastra (S)			rozšírenie zastavaného územia obce (ZUOB)				
	KATUZ celkom	z toho ZUOB	mimo ZUOB	už teraz zastavané (St)	zastavanie z dôvodu UPN-O prírastok návrh (N)	ZUOB (S+St+N)	prírastok výhľad (V)	ZUOB (S+St+N+V)
obec celkom	1 723,8000	140,8461	1 582,9539	10,7183	75,4984	227,0628	150,1353	377,1981
časť Trenčianska Turná	1 626,3473	120,8514	1 505,4959					
časť Hámre	97,4600	19,9947	77,4653					

B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V jednotlivých podkapitolách tejto kapitoly prichádza k nasledovným zmenám:

B.i.5 OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA

Text tejto podkapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom:

- v zmysle §15, ods.(7) zákona č. 131/2010 Z.z. O pohrebníctve obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI,**B.j.1 OBRANA ŠTÁTU**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.j.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.j.3 POŽIARNA OCHRANA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.j.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.k) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.**B.k.1 OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA**

Text podkapitoly B.k.1.1.1 Opatrenia pre archeologický výskum sa vypúšťa a nahrádza sa týmto znením

B.k.1.1.1 Opatrenia pre archeologický výskum

Hoci v katastrálnom území Trenčianskej Turnej a Hámrov nie sú evidované archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, je pravdepodobné odhalenie nových archeologických lokalít, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na

mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.k.2 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMIA

Úvodný text tejto kapitoly sa doplní o nasledovný odstavec:

Environmentálnou záťažou je neriadená skládka TKO Sedličná, ktorá malou plochou čiastočne zasahuje do katastrálneho územia obce Trenčianska Turná a môže negatívne ovplyvniť možnosti využitia územia.

Do podkapitoly B.k.2.3.2 sa do tretej odrážky doplní text:

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Okresný úrad Trenčín mimo zastavaného územia obce, Obecný úrad Trenčianska Turná v ZÚO) nariadi náhradnú výsadbu podľa §48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

B.I.1 VERENÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE OBCE

V jednotlivých podkapitolách tejto kapitoly prichádza k nasledovným zmenám:

B.I.1.3 CESTNÁ DOPRAVA

V jednotlivých podkapitolách tejto kapitoly prichádza k nasledovným zmenám:

B.I.1.3.1 Cyklistické a pešie trasy

Širšie súvislosti

Zostáva bezo zmeny

Stav v obci

Zostáva bezo zmeny

Návrh

Do textu „Územný plán navrhuje niekoľko základných cyklotrás, resp. koridorov pre peší a cyklistický pohyb.“ sa dopĺňa šiesta odrážka:

- CT06 – časť koridora pre peší a cyklistický pohyb medzi obcami Trenčianska Turná a Mníchova Lehota v katastri obce Trenčianska Turná

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.I.2 ELEKTROROZVODY

V podkapitole B.I.2.1.2 „Energetická bilancia...“ sa v prvej tabuľke

- nahrádza označenie B13V Veľké Zajarčie označením **B13N Veľké Zajarčie**
- upravuje sa riadok s údajmi B07N Staničná a riadok s celkovými súčtami nasledovne:

Lokalita návrh	obyvateľstvo		byty (b.j.)		Pinšt kW	β	Psúč kW	Trafo nové
	stav	návrh	stav	návrh				
Obytné územia	3 170	2 263	995	730				

B07N	Staničná		76		25	368	0,3	110,4	T3
-------------	----------	--	----	--	----	-----	-----	-------	----

V druhej tabuľke

- v prvom stĺpci šiesteho riadku sa dopĺňa označenie lokality Malé Zajarčie kódom **P07N**
- v prvom stĺpci jedenásteho riadku sa dopĺňa označenie lokality Lukáčovec kódom **V04N**

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.I.3 TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.I.4 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

V podkapitole B.I.4.3.1 sa vypúšťajú prvé dve tabuľky a nahrádzajú sa nasledovnými dvoma tabuľkami:

Rodinné domy – 718 RD:

maximálny hodinový odber:	$Q_{IBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} \times \text{RD}$	1 077	m ³ /hod
maximálny denný odber:	$Q_{IBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 36 \text{ m}^3/\text{deň} \times \text{RD}$	25 851	m ³ /deň
ročný odber (jednotne):	$RQ_{IBV} = 2 425 \text{ m}^3/\text{rok} \times \text{RD}$	1 741 381	m ³ /rok

Bytové domy – 62 bytov

maximálny hodinový odber:	$Q_{KBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 0,9 \text{ m}^3/\text{hod} \times \text{b.j.}$	56	m ³ /hod
maximálny denný odber:	$Q_{KBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 21,6 \text{ m}^3/\text{deň} \times \text{b.j.}$	1 339	m ³ /deň
ročný odber (jednotne):	$RQ_{KBV} = 1 087 \text{ m}^3/\text{rok} \times \text{b.j.}$	67 394	m ³ /rok

V podkapitole B.I.4.3.2 sa vypúšťajú prvé dve tabuľky a nahrádzajú sa nasledovnou jednou tabuľkou:

Rodinné domy – 131 RD:

maximálny hodinový odber:	$Q_{IBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} \times \text{RD}$	197	m ³ /hod
maximálny denný odber:	$Q_{IBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 36 \text{ m}^3/\text{deň} \times \text{RD}$	4 731	m ³ /deň
ročný odber (jednotne):	$RQ_{IBV} = 2 425 \text{ m}^3/\text{rok} \times \text{RD}$	318 714	m ³ /rok

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.I.5 ZÁSOBOVANIE VODOU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.I.6 ODVÁDZANIE A LIKVIDÁCIA ODPADOVÝCH VÔD

V podkapitole B.I.6.3.2 sa vypúšťa tabuľka a nahrádza sa touto tabuľkou:

Nárast vo funkč. blokoch bývania		Využitie	obyv.	Qp	Qm	Qh
B01S	Trenčianska Turná centrum	obytné územie	62	0,097	0,136	0,136
B02aS	Trenčianska Turná obec - sever	obytné územie	56	0,087	0,122	0,122
B02bS	Trenčianska Turná obec - západ	obytné územie	105	0,165	0,231	0,231
B02cS	Trenčianska Turná obec - juh	obytné územie	47	0,073	0,102	0,102
B04S	Hámre	obytné územie	50	0,078	0,109	0,109
B06aN	Podlužie sever	obytné územie	264	0,412	0,576	0,576
B06bN	Podlužie juh	obytné územie	267	0,417	0,583	0,583
B06dN	Močiar	obytné územie	223	0,000	0,000	0,000
B07N	Staničná	obytné územie	78	0,349	0,488	0,488
B08N	IBV Mestské	obytné územie	233	0,121	0,170	0,170
B09N	Predevrátie - Vysoká	obytné územie	220	0,363	0,509	0,509
B12N	Zajarčie - Santovci	obytné územie	217	0,339	0,475	0,475
B13N	Veľké Zajarčie	obytné územie	465	0,727	1,017	1,017
B14N	IBV pri k.ú. Sedličná	obytné územie	9	0,015	0,020	0,020
B11N	IBV Hámre západ	obytné územie	236	0,368	0,109	0,515
Bývanie spolu				3,609	4,645	5,052
Nárast v ďalších funkč. blokoch		Využitie	obyv.	Qp	Qm	Qh
P06N	Zajarčie	podnikateľský areál	70	0,065	0,103	0,186
V05N	Nad tehelnou	tehliarska výroba	20	0,041	0,066	0,12
V06N	Mrazáky	sady	30	0,018	0,029	0,096
P05N	Malé Zajarčie	podnikateľský areál	35	0,033	0,052	0,094
R02N	verejná zeleň Hámre	verejná zeleň	35	0,032	0,052	0,093
D06N	Areál vodojemu Hámre		2	0,002	0,003	0,005
V, P, R, D spolu				0,191	0,305	0,594
Nárast celkom:				3,800	4,950	5,646

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Do podkapitoly B.m.1 sa dopĺňa nasledovná odrážka:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok MŽP SR

Do podkapitoly B.m.6 sa dopĺňa podkapitola B.m.6.1 Environmentálna záťaž

B.m.6.1 Environmentálna záťaž

Názov EZ: TN (014) / Trenčianske Stankovce – neriadená skládka TKO Sedličná

Názov lokality: neriadená skládka TKO Sedličná

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Poznámka: lokalita EZ malou plochou čiastočne zasahuje do katastrálneho územia obce Trenčianska Turná.

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.n) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.p.1 POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.p.2 ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH BLOKOV

Táto kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Z titulu Zmien a doplnkov č.1 prichádza k návrhu perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v nasledovnej štruktúre:

Tabuľka vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyvolaných Zmenami a doplnkami č.1

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy	katastrálne územie	funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy vyvolaná ZaD1 ÚPN-O Trenčianska Turná				užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa - návrhové obdobie	Iná informácia	
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód/ skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód/ skupina BPEJ					výmera v (ha)
B13N	Hámre	obytné územie	8,3507	8,3507		0,0000 0,0000 0,0000	.0248002/4 .0248202/4 .0211002/3	0,2073 3,4783 4,6651			NO	
R09N	Tr. Turná	zóna na rekreáciu s možnosťou záhrad, ovocných sádov so záhradnými domčekmi	2,1556	0,6239		0,0000 0,0000	.0250202/5 .0254672/8	0,3978 0,2261			NO	
P07N	Tr. Turná	podnikateľský areál	1,0602	1,0602		0,0000 0,0000	.0248202/4 .0211002/3	0,8305 0,2297			NO	
V04N	Tr. Turná	podnikateľský areál	1,7346	1,4611		0,0000	.0248202/4	1,4611			NO	
zábery vyvolané Zmenami a doplnkami č.1 spolu			13,3011	11,4959		0,0000		11,4959			NO	

Zmena funkčného využitia

B07N	Tr. Turná	obytné územie	2,6666	2,6666		0,0000	.0127003/5	2,6666			NO	*)
C01bN	Tr. Turná	cintorín a dom smútku	3,5450	3,3488		0,3248	.0127004/5	3,0240			NO	*)

*) V schválenom Územnom pláne obce Trenčianska Turná bol udelený súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely OÚ Trenčín, OOP, Referát pôdohospodárstva č. OU-TN-OOP4/032143-2, dňa 02.12.2015 aj pre lokalitu B07N a pre lokalitu C01bN. Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O dochádza k zmene funkčného využitia časti lokality B07N z funkcie bývania na funkciu cintorína a táto zmenená plocha sa pričleňuje k funkčnému bloku C01bN. Tým dochádza k zmene výmery u lokality B07N na 2,6666 ha a u lokality C01bN na 3,5450 ha. Celková výmera 6,2116 teda zostáva rovnaká a **nedochádza k zmene výmery poľnohospodárskej pôdy**, ktorej už bol udelený súhlas v platnom schválenom územnom pláne obce.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.



B.p.3 LESNÉ POZEMKY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

C.a) SÚHRNNÉ INFORMÁCIE O FUNKČNÝCH BLOKOCH BÝVANIA

Tabuľka v tejto kapitole sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovnou tabuľkou

Prehľad funkčných blokov bývania

	členenie katastra (S)	obyvatelia			byty (b.j.)		
		stav	návrh	výhľad	stav (S)	návrh	výhľad
obec celkom		3 183	5 713	6 136	995	1 811	1 949
			prírastok	prírastok		prírastok	prírastok
kataster celkom	1 723,8000		2 530	424		816	138
časť Trenčianska Turná	1 626,3473		2 244	343		724	112
časť Hámre	97,4600		285	81		92	26
B Obytné územia	182,8188	3 180	2 530	424	995	816	138
z toho	časť Trenčianska Turná		2 244	343		724	112
B01S	Trenčianska Turná centrum		62	0		20	0
B02aS	Trenčianska Turná obec - sever		56	0		18	0
B02bS	Trenčianska Turná obec - západ		105	0		34	0
B02cS	Trenčianska Turná obec - juh		47	0		15	0
B03S	Staničná		0	0		0	0
B06aN	Podlužie sever		264	0		85	0
B06bN	Podlužie juh		267	0		86	0
B06cN	Za Oravcom		0	0		0	0
B06dN	Močiar		223	0		72	0
B07N	Staničná		78	0		25	0
B08N	IBV Mestské		233	0		75	0
B09N	Predevrátie - Vysoká		220	0		71	0
B10V	Podlužie		0	343		0	112
B12N	Zajarčie - Santovci		217	0		70	0
B13N	Veľké Zajarčie		465	0		150	0
B14N	IBV pri k.ú. Sedličná		9	0		3	0
z toho	časť Hámre		285	81		92	26
B04S	Hámre		50	0		16	0
B05aS	Háj sever		0	0		0	0
B05bS			0	0		0	0
B05cS			0	0		0	0
B11N	IBV Hámre západ		236	0		76	0
B15V	IBV Hámre Háj východ		0	78		0	25
B16V	Pri Lehotě		0	3		0	1

C.a.1 JESTVUJÚCE FUNKČNÉ BLOKY BÝVANIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

C.a.2 NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ BLOKY BÝVANIA

Tabuľky funkčného bloku B07N sa vypúšťajú a nahrádzajú sa nasledovnými tabuľkami

STANIČNÁ	návrh	B07N
-----------------	-------	-------------

B07N - Súčasný stav funkčného bloku

poloha:	na severnej strane k.ú. Trenčianska Turná, severne od jestvujúceho obecného cintorína. Územie je vymedzené na severnej strane oplotením pozemkov RD v lokalite pri železničnej stanici, na východe je hranicou železničná trať Trenčín - Bánovce nad Bebravou, na juhu je to plochou uvažovanou pre rozšírenie cintorína a na západnej strane je hranicou cesta III/1885 (pozri schému).
---------	--



rozloha:	2,6779 ha	mimo zastavané územie obce
stav:	Nezastavaná plocha, využívaná ako poľnohospodárska pôda s rastlinnou produkciou	
prístup:	Územie je prepojené na jestvujúcu uličnú štruktúru cestou III/1885 (Staničná).	
štruktúra pôdy v bloku:	2,6779 ha	orná pôda BPEJ 0127003/ 5 mimo zastavané územie obce
obmedzujúce faktory:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - Ochranné pásmo proti laserovému žiareniu • Považský VTL plynovod DN300 PN25 s ochranným pásmom 8m a bezpečnostným pásmom 20m na každú stranu od osi plynovodu • vzdušné vedenie VVN 110 kV č.8758 s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 15m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča • ochranné pásmo železnice 60m od osi krajnej koľaje • ochranné pásmo cesty III/1885 20m od osi vozovky • ochranné pásmo pohrebiska 50m • ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry	
spracovaná dokumentácia	• lokalita je zahrnutá do schváleného Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov v návrhovom období • V roku 2008 bol spracovaný doplnok č.1 k ÚPN SÚ obce Trenčianska Turná (spracovateľ Ing. arch. Ján Kvasnica a kol.) schválený dňa 26.07.2008, uznesením OZ č. 122/2008. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2008. VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 26.08.2008. Blok B07N bol v rámci tohto dokumentu zahrnutý ako „IBV Staničná“ do návrhového obdobia. • Časť lokality bola v máji 2007 riešená v súvislosti s urbanistickou štúdiou IBV Podlužie (Ing. arch. J. Kvasnica)	

B07N - Návrh funkčného bloku

Funkčná náplň bloku: Obytné územie	
charakteristika riešenia:	obytné územie s rodinnými a bytovými domami, doplnkové funkcie najmä zeleň a doprava
kapacita:	V lokalite je navrhnutá výstavba rodinných domov v rozsahu: • 25 bytov čo pri optimálnom štandarde obývanosti 3,1obyv/1 byt reprezentuje cca: • 76 obyvateľov.
obmedzujúce faktory:	• ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie • záväzné regulatívy stanovené týmto územným plánom
záber poľnohosp. pôdy:	na záber poľnohospodárskej pôdy bol v rámci ZaD č.1 ÚPN-SÚ Trenčianska Turná udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K novému záberu nedochádza.
dopravná a technická vybavenosť:	
komunikácie v území	• komunikačný systém priamo napojený na existujúce miestne komunikácie • miestne komunikácie vstupujúce do územia ako obslužné v kategórii MO 8/40, 7/40 • vo funkčnom bloku - obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40 - obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30, v súlade s STN 73 6110 a STN 73101 - alebo upokojené komunikácie nemotoristické funkčnej triedy D1 v kategórii MO 5,5/20 • chodníky po oboch stranách komunikácie, alebo u nemotoristických komunikácií funkčnej triedy D1 - upokojených komunikácií spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie v = 20 km/h, obytná ulica) • krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.



technická vybavenosť	siete technickej infraštruktúry v koridoroch komunikácií, napojené na ostatné rozvody v obci
odporúčaná dokumentácia:	aktualizácia jestvujúcej urbanistickej štúdie, resp. prehodnotenie navrhovaného členenia územia vzhľadom ku zmenám v skutkovom stave v území

B07N - Závazné regulatívy vo funkčnom bloku

Závazné regulatívy pre tento funkčný blok sú v záväznej časti územného plánu, v kapitole E.b.1.

Do tejto kapitoly sa dopĺňajú nasledovné tabuľky funkčného bloku B13N

VEĽKÉ ZAJARČIE	návrh	B13N
----------------	-------	------

B13V - Súčasný stav funkčného bloku

poloha:	Západne od zastavaného územia časti Hámre. Lokalita je ohraničená zo severu cestou III/1885, z východu je v kontakte s funkčným blokom B12N, z juhu tokom Turnianskeho potoka a zo západu jestvujúcim podnikateľským areálom (pozri schému).		
rozloha:	8,0390 ha	mimo zastavané územie obce	
stav:	Nezastavaná plocha, využívaná ako chmeľnica.		
prístup:	Prístup do lokality je možný z cesty III/1885 s možnosťou prepojenia na lokalitu B12N Zajarčie Santovci.		
štruktúra pôdy v bloku:	8,0390 ha	chmeľnica	mimo zastavané územie obce
štruktúra poľnoh. pôdy:	0,2073 ha	BPEJ 0248002/4	mimo zastavané územie obce
	3,4200 ha	BPEJ 0248202/4	mimo zastavané územie obce
	4,4117 ha	BPEJ 0211002/3	mimo zastavané územie obce
obmedzujúce faktory:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - Ochranné pásmo proti laserovému žiareniu • vzdušné vedenie VN 22 kV s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča		
spracovaná dokumentácia	• na lokalitu bola spracovaná r.2019 urbanistická štúdia územia autorov Ing. arch. Lenka Rožníková, Ing. arch. Milan Rožník, • V pôvodnom územnom pláne sídelného útvaru (ÚPN-SÚ), ktorý bol schválený dňa 26.05.1993, uznesením OZ č. 87/1993 bola táto lokalita definovaná ako rezerva obytnej zóny, keďže plocha chmeľnice mala slúžiť svojej funkcii iba obmedzene.		

B13N - Návrh funkčného bloku

Funkčná náplň bloku: Obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti			
charakteristika riešenia:	centrálne územie s občianskou vybavenosťou prepája časti Trenčianska Turná a Hámre. Umožňuje umiestnenie základnej aj vyššej občianskej vybavenosti vyplývajúcej z nárastu počtu obyvateľov. Územie môže byť doplnené bývaním v rodinných domoch samostatne stojacich, radových, alebo aj v intenzívnej forme zástavby málopodlažnými bytovými domami. Do územia je umiestnená vo východnej strane funkcia bývania prepojená na rovnakú funkciu v časti Zajarčie - Santovci. V západnej časti lokality sú potom plochy s prevahou občianskej vybavenosti, ktoré na juhu lokality prechádzajú do plôch polyfunkčných, striedajúcich bývanie a vybavenosť. Bývanie sústredené do južnej časti územia vytvára predpoklady vytvorenia viacbytovej málopodlažnej výstavby v zeleni, ktorá bude priestorovo prepojená na zeleň pozdĺž Turnianskeho potoka.		
kapacita:	Vybavenosť môže byť doplnená rodinnými domami, intenzívnejšími formami bývania (málopodlažná bytová výstavba, radová výstavba), v približnom rozsahu: 150 bytov - čo pri optimálnom štandarde obývanosti 3,1obyv/1 byt reprezentuje cca 458 obyvateľov.		
obmedzujúce faktory:	ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie		
záber poľnohosp. pôdy:	0,2073 ha	BPEJ 0248002/4	mimo zastavané územie obce
	3,4200 ha	BPEJ 0248202/4	mimo zastavané územie obce
	4,4117 ha	BPEJ 0211002/3	mimo zastavané územie obce
dopravná a technická vybavenosť:			
komunikácie v území	komunikačný systém priamo napojený na cestu III/1885 a prepojený so susediacimi lokalitami sieťou miestnych komunikácií		



	- miestne komunikácie vstupujúce do územia ako obslužné v kategórii MO 8/40, 7/40 - vo funkčnom bloku - obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40 - obslužné komunikácie s prvkami upokojenja MOU 7/30 resp. 6,5/30, v súlade s STN 73 6110 a STN 73101 - alebo upokojené komunikácie nemotoristické funkčnej triedy D1 v kategórii MO 5,5/20 - chodníky po oboch stranách komunikácie, alebo u nemotoristických komunikácií funkčnej triedy D1 - upokojených komunikácií spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie v = 20 km/h, obytná ulica) - krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.
technická vybavenosť	siete technickej infraštruktúry v koridoroch komunikácií, napojené na ostatné rozvody v obci
odporúčaná dokumentácia:	urbanistická štúdia, ktorá stanoví členenie územia vzhľadom ku stavu územia, požadovanej funkčnej štruktúre a v širších súvislostiach zapojenie lokality do organizmu obce

B13N - Záväzné regulatívy vo funkčnom bloku

Záväzné regulatívy pre tento funkčný blok sú v záväznej časti územného plánu, v kapitole E.b.1.

Tabuľky funkčného bloku C01bN sa vypúšťajú a nahrádzajú sa nasledovnými tabuľkami

ROZŠÍRENIE CINTORÍNA TRENČIANSKA TURNÁ	návrh	C01bN
---	-------	--------------

C01bN - Súčasný stav funkčného bloku

poloha:	v severnej časti katastrálneho územia obce Trenčianska Turná, v kontakte s jestvujúcim cintorínom (pozri schému).		
rozloha:	2,3766 ha	1,8950 ha	mimo zastavané územie obce
		0,4816 ha	v zastavanom území obce
stav:	Nezastavaná plocha, využívaná ako poľnohospodárska pôda s rastlinnou produkciou		
prístup:	Prístup do lokality je možný z cesty III/1885, resp. prepojením na jestvujúci cintorín		
štruktúra pôdy v bloku:	2,2385 ha	orná pôda	
	0,1381 ha	ostatné plochy	
štruktúra poľnoh. pôdy:	2,2385 ha	BPEJ 0127003/5	mimo zastavané územie obce
obmedzujúce faktory:	- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - umiestnenie objektov, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť. - bezpečnostné pásmo Považského VTL plynovodu DN300 PN25 s ochranným pásmom 8m a bezpečnostným pásmom 20m na každú stranu od osi plynovodu - vzdušné vedenie VVN 110 kV č.8758 s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na vedenie od krajného vodiča - ochranné pásmo železnice 60m od osi krajnej koľaje		
komunikácie v území	- v kontakte s územím prechádza cesta III/1885 - v kontakte s lokalitou je sieť miestnych komunikácií		
technická vybavenosť	v kontakte s lokalitou sa nachádzajú siete technickej vybavenosti		
spracovaná dokumentácia	- V pôvodnom územnom pláne sídelného útvaru (ÚPN-SÚ), ktorý bol schválený dňa 26.05.1993, uznesením OZ č. 87/1993 bol tento zámer ako verejnoprospešná stavba č.17 avšak s mierne odlišným pôdorysným usporiadaním. - na lokalitu nebola spracovaná žiadna ďalšia dokumentácia		


C01bN - Návrh funkčného bloku:

Funkčná náplň bloku: Cintorín a dom smútku	
charakteristika riešenia:	rozšírenie cintorína a dom smútku
kapacita:	pri dodržaní priemerného štandardu 3m²/1obyv. naplní táto plocha kapacity potrebné pre cca 7900 obyvateľov
obmedzujúce faktory:	- ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie - záväzné regulatívy stanovené týmto územným plánom
záber poľnohosp. pôdy:	v riešenom území sa nachádza cca 2,2385 ha ornej pôdy, na ktorú však už bol vydaný predbežný súhlas v pôvodnom územnom pláne obce, takže ku záberom poľnohospodárskej pôdy z titulu týchto zmien a doplnkov v tomto bloku nedochádza
dopravná a technická vybavenosť:	
komunikácie v území	- komunikačne je lokalita pripojená prostredníctvom jestvujúceho cintorína s možnosťou pripojenia aj na komunikačný systém existujúcich komunikácií - krátkodobé státie na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.
technická vybavenosť	lokalita je pripojená prostredníctvom jestvujúceho cintorína s možnosťou pripojenia na technickú infraštruktúru v priľahlých komunikáciách

C01bN - Záväzné regulatívy vo funkčnom bloku

Záväzné regulatívy pre tento funkčný blok sú v záväznej časti územného plánu, v kapitole E.b.1.

C.a.3 VÝHLADOVÉ FUNKČNÉ BLOKY BÝVANIA

Z tejto kapitoly sa vypúšťajú nasledovné funkčné bloky

- Funkčný blok B13V – Veľké Zajarčie

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

C.b) SÚHRNNÉ INFORMÁCIE O FUNKČNÝCH BLOKOCH VÝROBY
Prehľad funkčných blokov výroby

Tabuľka v tejto kapitole sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovnou tabuľkou

V, P	Výroba, podnikateľské areály		53,4016	21,2693	32,1323
P01S	Horný majer	podnikateľský areál	5,9903	5,9240	0,0663
P02S	Malé Zajarčie	podnikateľský areál	3,8363	0,0000	3,8363
P03S	Družstevná	podnikateľský areál	1,2405	1,2405	0,0000
P04S	Zberný dvor	zberný dvor	0,9268	0,9268	0,0000
P05N	Malé Zajarčie	podnikateľský areál	3,4943	0,0000	3,4943
P07N	Malé Zajarčie	podnikateľský areál	0,9377	0,0000	0,9377
P06N	Zajarčie	podnikateľský areál	10,8771	0,0000	10,8771
V01S	PD Trenčianska Turná	dvor poľnohosp. družstva	8,8747	8,8253	0,0494
V02S	Mlyn Trenčan	mlyn	1,6513	1,6513	0,0000
V03S	PD Hámre	dvor poľnohosp. družstva	2,7014	2,7014	0,0000
V04N	Lukáčovec	podnikateľský areál	3,4712	0,0000	3,4712
V05N	Nad tehelňou	tehliarska výroba	9,4000	0,0000	9,4000

C.b.1 JESTVUJÚCE FUNKČNÉ BLOKY VÝROBY

Tabuľky urbanistického bloku V04S sa z tejto kapitoly vypúšťajú

C.b.2 NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ BLOKY VÝROBY

Z tejto kapitoly sa vypúšťa blok V06N Mrazáky

Do tejto kapitoly sa dopĺňajú tabuľky funkčného bloku V04N a P07N

LUKÁČOVEC	návrh	V04N
------------------	-------	-------------

V04N - Súčasný stav funkčného bloku



poloha:	v časti Trenčianska Turná, v juhozápadnej polohe zastavaného územia obce (pozri schému).		
rozloha:	1,7352 ha mimo zastavaného územia obce		
stav:	územie s ornou pôdou a záhradami. Na území stojí aj jeden rodinný dom		
prístup:	zo siete miestnych komunikácií podjazdom popod cestu I/9		
štruktúra pôdy v bloku:	0,2741 ha	zastavané plochy a nádvoria	mimo zastavaného územia obce
	1,3852 ha	orná pôda	mimo zastavaného územia obce
	0,0759 ha	záhrada	mimo zastavaného územia obce
obmedzujúce faktory:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - ochranné pásmo proti laserovému žiareniu • ochranné pásmo cesty I/9 50m od osi vozovky • navrhované ochranné pásmo rýchlostnej cesty R2 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu • ochranné pásmo vodných tokov min. 5 m od brehovej čiary obojstranne.		
komunikácie v území	• okrajom územia prechádza poľná cesta pripojená na sieť miestnych komunikácií mimoúrovňovo popod cestu I/9 • na sieť miestnych komunikácií je prístup cez Veľké Zajarčie		
technická vybavenosť	• jestvujúce siete technickej infraštruktúry vo funkčnom bloku		
spracovaná dokumentácia	• na územie nebola spracovaná ÚPD ani ÚPP		

V04N - Návrh funkčného bloku

Funkčná náplň bloku: Podnikateľský areál	
charakteristika riešenia:	navrhovanou funkčnou náplňou sú malokapacitné výrobnoprodukčné zariadenia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, podniky výrobných služieb, zariadenia obchodu, obslužná vybavenosť, stravovanie. Územie je doplnené komunikáciami, plochami statickej dopravy, verejnej aj vnútroareálovej zelene a technického vybavenia
kapacita:	Disponibilná plocha lokality je cca 1,7352 ha
obmedzujúce faktory:	• ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie
záber poľnohosp. pôdy:	zmena funkčného využitia lokality predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu: 1,4611 ha orná pôda, záhrady BPEJ 0248202/4 mimo zastavaného územia
dopravná a technická vybavenosť:	
komunikácie v území	• komunikačný systém priamo napojený na cestu III/1885 • parkovanie priamo v areáloch a na verejných parkovacích plochách v lokalite
technická vybavenosť	• siete technickej infraštruktúry napojené na ostatné rozvody v obci
odporúčaná dokumentácia:	• spracovanie urbanistickej štúdie ako územnoplánovacieho podkladu pre spodrobnejšie navrhovanie členenia v území samotnom a v jeho širších súvislostiach

V04N - Záväzné regulatívy vo funkčnom bloku

Záväzné regulatívy pre tento funkčný blok sú v záväznej časti územného plánu, v kapitole E.b.2.

MALE ZAJARČIE

návrh

P07N

P07N - Súčasný stav funkčného bloku

poloha:	na severnej strane k.ú. Trenčianska Turná, severovýchodne od jestvujúceho zastavaného územia časti Trenčianska Turná. Územie je situované pozdĺž cesty III/1885 v dotyku s blokom P05N ako rezerva pre jeho ďalší rozvoj (pozri schému).		
rozloha:	0,9377 ha	mimo zastavané územie obce	
stav:	Nezastavaná plocha, využívaná ako poľnohospodárska pôda s rastlinnou produkciou		
prístup:	Územie urbanisticky nadväzuje na navrhovanú lokalitu P05N s možnosťou komunikačného prepojenia, priamo je prístupné z cesty III/1885		
štruktúra pôdy v bloku:	0,9377 ha	orná pôda	mimo zastavané územie obce
obmedzujúce faktory:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - umiestnenie objektov, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť. • vzdušné vedenie VN 22 kV s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča		
spracovaná dokumentácia	na toto územie nebola spracovaná	žiadna	podrobnejšia územnoplánovacia dokumentácia

P07N - Návrh funkčného bloku

Funkčná náplň bloku: Podnikateľský areál					
charakteristika riešenia:	navrhovanou funkčnou náplňou sú malokapacitné výrobnoprodukčné zariadenia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, podniky výrobných služieb, zariadenia obchodu, obslužná vybavenosť, stravovanie. Územie je doplnené komunikáciami, plochami statickej dopravy, verejnej aj vnútroareálovej zelene a technického vybavenia				
kapacita:	Disponibilná plocha lokality je cca 0,94 ha				
obmedzujúce faktory:	ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešenie územie				
záber poľnohosp. pôdy:	výhľadová zmena funkčného využitia lokality predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu: 0,9377 ha orná pôda, z toho: BPEJ 0248202/4 0,8305 ha 				

P07N - Závazné regulatívy vo funkčnom bloku

Záväzné regulatívy pre tento funkčný blok sú v záväznej časti územného plánu, v kapitole E.b.2.

C.b.3 VÝHLADOVÉ FUNKČNÉ BLOKY VÝROBY

Z tejto kapitoly sa vypúšťajú nasledovné funkčné bloky

- Funkčný blok P07V – Malé Zajarčie



C.c) SÚHRNNÉ INFORMÁCIE O FUNKČNÝCH BLOKOCH REKREÁCIE, ŠPORTU A CESTOVNÉHO RUCHU**Prehľad funkčných blokov rekreácie, športu a cestovného ruchu**

Tabuľka v tejto kapitole sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovnou tabuľkou

R	Rekreácia, šport		763,3151	3,5751	759,7400
R01S	štadión	športový areál	3,0276	3,0276	0,0000
R02N	verejná zeleň Hámre	verejná zeleň	0,5475	0,5475	0,0000
R03S	pohorie Považský Inovec	rekreačné využitie bez narušenia jestvujúceho prírodného prostredia	652,4528	0,0000	652,4528
R04S	areál vrchu Inovec	rekreácia, turistika	6,3541	0,0000	6,3541
R05V	areál rekreácie	rekreácia, turistika, šport	80,7777	0,0000	80,7777
R06N	Kyselá voda a okolie	zóna na rekreáciu s možnosťou záhrad, ovocných sádov so záhradnými domčekmi a včelárstvo	11,4009	0,0000	11,4009
R07N	Potoky	rekreačná oblasť pre individuálnu rekreáciu s možnosťou výstavby menších rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu, s verejnými ohniskami	4,4521	0,0000	4,4521
R08N	Pajta	agroturistika	0,0696	0,0000	0,0696
R09N	Vrľačky, Kyselá voda a Patlíková	zóna na rekreáciu s možnosťou záhrad, ovocných sádov so záhradnými domčekmi	1,2714	0,0000	1,2714
R11N	Kyselá Voda	rekreácia a oddych	0,4590	0,0000	0,4590
R12N	Brezinská Kyselka	rekreácia a oddych	1,8057	0,0000	1,8057
R13N	Kyselka Vlčie Jamy	rekreácia a oddych	0,6967	0,0000	0,6967

C.c.1 JESTVUJÚCE FUNKČNÉ BLOKY REKREÁCIE, ŠPORTU A CESTOVNÉHO RUCHU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

C.c.2 NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ BLOKY REKREÁCIE, ŠPORTU A CESTOVNÉHO RUCHU

Tabuľky urbanistického bloku R09N sa vypúšťajú a nahrádzajú sa nasledovnými tabuľkami

VRLAČKY, KYSELÁ VODA A PATLÍKOVÁ	návrh	R09N
---	-------	-------------

R09N - Súčasný stav funkčného bloku

poloha:	v strednej časti katastra Trenčianska Turná		
rozloha:	2,1556 ha	mimo zastavaného územia obce	
prístup:	prístup poľnými cestami		
štruktúra pôdy v bloku:	0,7655 ha	orná pôda	mimo zastavaného územia obce
	0,0914 ha	trvalé trávne porasty	mimo zastavaného územia obce
	1,2987 ha	ostatné plochy	mimo zastavaného územia obce
obmedzujúce faktory:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: • Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP kužeľovej plochy v rozmedzí 249,9 - 262,5 m n.m. Bpv • umiestnenie objektov, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.		
komunikácie v území	• poľné cesty		
technická vybavenosť	-		
spracovaná dokumentácia	• nebola spracovaná ďalšia podrobná dokumentácia		

R09N - Návrh funkčného bloku



Funkčná náplň bloku:	záhrady a sady s možnosťou výstavby záhradných domov, u ktorých sa predpokladá využitie na účel samozásobovania obyvateľstva, aktívny oddych a rekreáciu
charakteristika riešenia:	• keďže niektoré požadované pozemky navzájom priamo nesusedia, bude funkčný blok R09N rozdelený na podbloky R09aN, R09bN, R09cN. - rozšírením bloku R09N sa vytvorí podblok R09aN o výmere 1,9315 ha. - podblok R09bN o výmere 0,0919 ha - podblok R09cN o výmere 0,1322 ha
záber poľnohosp. pôdy:	v území zostáva charakter poľnohospodárskej produkcie. Časť územia v rozsahu do 10% môže byť zastavaná (napr. spevnené plochy, terasy), ostatná pôda zostáva na poľnohospodárske využitie (sady, záhrady).
obmedzujúce faktory:	• ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie • záväzné regulatívy stanovené týmto územným plánom
dopravná a technická vybavenosť:	
komunikácie v území	• navrhované cyklotrasy • poľné cesty
technická vybavenosť	• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia)
odporúčaná dokumentácia:	• preriešenie územia urbanistickou štúdiou, ktorá by zohľadňovala ochranu prírodných hodnôt územia a plnenie regulatívov pre tento blok

R09N - Záväzné regulatívy vo funkčnom bloku

Záväzné regulatívy pre tento funkčný blok sú v záväznej časti územného plánu, v kapitole E.b.3

C.c.3 VÝHLADOVÉ FUNKČNÉ BLOKY REKREÁCIE, ŠPORTU A CESTOVNÉHO RUCHU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

C.d) ĎALŠIE PODROBNEJŠIE DEFINOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY V ÚZEMÍ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.



D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť tvorí samostatnú prílohu



Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce TRENČIANSKA TURNÁ

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

obstarávateľ:	• Obec Trenčianska Turná
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA preukaz odbornej spôsobilosti č.1048 AA

S C H V A Ľ O V A C I A D O L O Ž K A	
SCHVALOVACÍ ORGÁN	OZ Obce Trenčianska Turná
ČÍSLO UZNESENIA	189/12-2021
DÁTUM SCHVÁLENIA	15.12.2021
 ING. PETER MIKULA , starosta obce MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA	

december 2021

Obsah záväznej časti:

E.A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA **1**

E.A.1	ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN-VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA	1
E.A.2	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU	8
E.a.2.1	Obytné územia	8
E.a.2.2	Výrobné územia	8
E.a.2.3	Rekreačné územia	8

E.B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

8

E.B.1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OBYTNÉ ÚZEMIA	8
E.b.1.1	Jestvujúce (stabilizované) obytné územia	8
E.b.1.2	Zásady a regulatívy pre navrhované obytné územia	9
E.B.2	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VÝROBNÉ ÚZEMIA	11
E.b.2.1	Jestvujúce výrobné územia	11
E.b.2.2	Regulatívy pre navrhované zmiešané územia výroby, predajní, služieb (podnikateľské areály)	11
E.b.2.3	Regulatívy pre navrhované výrobné územie priemyselnej výroby	14
E.b.2.4	Regulatívy pre jestvujúce a navrhované výrobné územia poľnohospodárskej výroby	14
E.B.3	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE REKREAČNÉ ÚZEMIA	14
E.b.3.1	Jestvujúce rekreačné územia	14
E.b.3.2	Navrhované rekreačné územia	14

E.C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

15

E.D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA **15**

E.D.1	ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	15
E.D.2	ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	15
E.D.3	CIVILNÁ OCHRANA OBYVATELSTVA	15
E.D.4	POŽIARNA OCHRANA	15

E.E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTÁRANIA A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

16

E.E.1	ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT	16
E.E.2	OCHRANA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV	16
E.E.3	OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY	16

E.F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

16

E.F.1	V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VŠEOBECNE	16
E.F.2	V OBLASTI OCHRANY VÔD	16
E.F.3	V OBLASTI OCHRANY PÔDY	17
E.F.4	V OBLASTI OCHRANY OVZDUŠIA	17
E.F.5	V OBLASTI OCHRANY PROTI HLUKU	17
E.F.6	V OBLASTI NAKLADANIA S ODPADMI	17
E.F.7	V OBLASTI OCHRANY PRED ÚČINKAMI SEIZMICITY	17
E.F.8	V OBLASTI OCHRANY PRED RADÓNOVÝM RIZIKOM	17
E.F.9	V OBLASTI OCHRANY PRED ZOSUVMI	17
E.F.10	V OBLASTI PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY	17
E.F.11	V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	17

E.G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

17

E.H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

17

E.H.1	VYHLÁSENÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ÚZEMIA PRIPRAVOVANÉ NA OCHRANU	17
E.H.2	OCHRANNÉ PÁSMO LESA	17
E.H.3	PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY HOSPODÁRSKEHO DVORA PD	17

E.H.4	OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA	18
E.H.5	OCHRANNÉ PÁSMO HYDROMELIORAČNÝCH ZARIADENÍ	18
E.H.6	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV	18
E.H.7	OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	18
E.h.7.1	<i>Ochranné pásmo Letiska Trenčín</i>	<i>18</i>
E.h.7.2	<i>Ochranné pásma ciest.....</i>	<i>18</i>
E.h.7.3	<i>Ochranné pásma železnice</i>	<i>18</i>
E.H.8	OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	18
E.h.8.1	<i>Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií</i>	<i>18</i>
E.h.8.2	<i>Ochranné pásma elektroenergetických zariadení</i>	<i>18</i>
E.h.8.3	<i>Ochranné pásma telekomunikačných vedení.....</i>	<i>18</i>
E.h.8.4	<i>Ochranné pásma plynárenských zariadení</i>	<i>18</i>

E.I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTÍ KRAJINY 18

E.I.1	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.....	18
E.I.2	PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV	18
E.I.3	PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY	18
E.I.4	PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	18

E.J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY18

E.K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB 19

E.k.1.1	<i>Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD</i>	<i>19</i>
E.k.1.2	<i>Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia územného plánu</i>	<i>20</i>

E.L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....20



E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V máji 2018 boli schválené Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK)

Na základe týchto zmien a doplnkov bude text kapitoly „Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu“ vypustený a nahradený bude týmto textom:

VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pre územný plán obce Trenčianska Turná je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, (skrátene ÚPN-VUC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a ktorý bol aktualizovaný nasledovne:
 - Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
 - Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VUC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
 - Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VUC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 dňa 28.5.2018. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.5.2018, účinnosť nadobudlo 29.6.2018.

Z tejto dokumentácie vyplývajú pre obec Trenčianska Turná nasledovné:

E.a.1 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN-VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
- 1.1.1 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),
 - 1.1.2 upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),
 - 1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),
 - 1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).

- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
 - 1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - 1.3.1 podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,
 - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
 - 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
 - 1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,
 - 1.3.11 Podporovať rozvoj kvartérnych aktivít, predovšetkým v trenčianskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť ich rozvoj.
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

 - 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja

Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

 - 1.4.3 ponitriansku rozvojovú os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – hranica nitrianskeho samosprávneho kraja,
- 1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.
- 1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
 - 1.14.9 v okrese Trenčín: Horné Srnie, Horná Súča, Dolná Súča, Drietoma, Motešice, Trenčianske Jastrabie, **Trenčianska Turná**, Trenčianske Stankovce a Melčice-Lieskové, Svinná,

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

 - a) základných škôl,
 - b) predškolských zariadení,
 - c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
 - d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
 - e) pôšt,
 - f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
 - g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
 - h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti,

kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
 - 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
 - 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
 - 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
 - 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
 - 2.9 podporovať rozvoj využívania geotermálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve,
 - 2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,
 - 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
 - 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
 - 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
 - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
 - 2.14 Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Váhu s trasami smerom na Podunajsko, Pohronie
 - 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
 - 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.
- ### **3.2 Zdravotníctvo**
- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie

- verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovateľ rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.3 Modernizovať zdravotnícku infraštruktúru nemocníc v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja (obnova a rekonštrukcia budov, obnova a doplnenie prístrojového vybavenia).
- 3.2.4 Zvyšovať efektívnosť poskytovanej zdravotnej starostlivosti a ekonomicky stabilizovať nemocnice v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.
- 3.3 Sociálna starostlivosť**
- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov
Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)
Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja
- 4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**
- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálnej ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,
4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
4.6.4 najvýznamnejšie národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky ich súbory a areály a ich ochranné pásma (najmä Trenčín - hrad, Beckov - hrad, Bojnice, Brezová pod Bradlom – Mohyla na Bradle) ,
4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
4.6.6 historické technické diela.
4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi

- odpadov,
- 5.3 obhospodarovateľ lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvokoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.20 regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich ekologickou únosnosťou (Vršatské Podhradie, Kalnica, Stará Myjava, Bezovec, Kľačno, Zelená Voda,...)
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, váží, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudvák, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,

- 5.27 minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínovotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných h plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra**
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.1.2 Rýchlostná cesta R2, súčasť Súhrnnej (Comprehensive) siete TEN-T, súčasť AGR č. E572, v koridore danom jej osou a ochranným pásmom uvedenými v platnom územnom rozhodnutí:
- v návrhovom období realizovať komunikáciu v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Ruskovce a Pravotice – Nováky, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2 a privádzačov rýchlostnej cesty,
- 7.1.12 Cesta II/507 (regionálneho významu), v návrhovom období realizovať v úseku:
- križovatka s cestou I/9 Trenčianska Turná – križovatka so súčasnou cestou I/61B Trenčín, homogenizáciu stavebných parametrov cesty v 4 pruhovom usporiadaní v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy komunikácie,
- 7.1.13 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/507 (regionálneho významu),
- 7.1.16 Cesta II/507 (regionálneho významu), zabezpečiť územnú rezervu pre preložky v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úsekoch:
- ...
- Trenčianske Stankovce - Bierovce - Trenčianska Turná,
- ...
- 7.1.35 V návrhovom období preukázať oprávnenosť a určiť spôsob realizácie obchvatov, preložiek a homogenizácií ciest II. a III. triedy, uvedených v bodoch 7.1.9 až 7.1.34, v zmysle platnej metodiky MDaV SR o Plánoch udržateľnej mobility, resp. o Generálnych dopravných plánoch.
- 7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy**
- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.
- 7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy**
- 7.4.1 Rezervovať a chrániť územie verejných letísk nadregionálneho významu na lokalitách:
- Prievidza, letisko so štatútom medzinárodnej dopravy,
 - Trenčín, letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.
- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.
- 7.6 Hromadná doprava**
- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované

- systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla
- 8.2 Vodné hospodárstvo**
- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
- v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
- a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),
- c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- ...
- j) Aglomerácia Trenčianske Stankovce: intenzifikácia a dobudovanie ČOV a kanalizácie v obciach: Trenčianske Stankovce a Trenčianska Turná, vybudovanie kanalizácie v ďalších obciach tejto aglomerácie,
- ...
- o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika
- 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**
- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu

- ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odľučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

E.a.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Text úvodného odstavca zostáva nezmenený

E.a.2.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

E.a.2.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

E.a.2.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

E.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Schéma urbanistických blokov sa z úvodnej časti tejto kapitoly vypúšťa

Vo všetkých tabuľkách urbanistických blokov sa vypúšťajú kategórie pozemných komunikácií (tieto zostávajú ako odporúčané v smernej časti ÚPN-O, resp. v kapitole C – dopĺňujúce údaje

E.b.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OBYTNÉ ÚZEMIA

E.b.1.1 JESTVUJÚCE (STABILIZOVANÉ) OBYTNÉ ÚZEMIA

E.b.1.1.1 Regulatívy platné všeobecne pre celé jestvujúce (stabilizované) obytné územia

Vypúšťajú sa posledné dve odrážky tejto podkapitoly (včítane tabuliek) a nahrádzajú sa nasledovnými odrážkami:

- regulatívy pre **jednotlivé pozemky rodinných domov** v jestvujúcich funkčných blokoch bývania:

- Index zastavaných plôch (IZP) jednotlivých pozemkov rodinných domov	IZP= do 0,30
maximálna parcela pre výpočet koeficientu zastavanosti (m2) (čiže pre parcely väčšie ako 1000 m2 sa IZP vypočíta ako keby parcela mala 1000m2)	1000
- Index podlažných plôch	IPP= do 0,9
- Koeficient zelene	KZ= min. 0,60

- odporúčané štandardy zelene pre jednotlivé parcely v obytných územiach:

funkčný typ:	podiel zelene na parcele:	pokryvnosť drevinami:
rodinné domy (RD):	min. 100m2 / 1RD	
bytové domy:	10-16m2 / obyvateľ	60%
občianska vybavenosť (OV):	30%-40%	60%

E.b.1.1.2 Zásady a regulatívy v jednotlivých funkčných blokoch stabilizovaného územia

Vo všetkých tabuľkách urbanistických blokov

- B01S Trenčianska Turná centrum
- B02S Trenčianska Turná obec - sever
- B03S Staničná

- B04S Hámre
- B05S Háj sever
- sa vypúšťajú kolónky Regulatívy funkčného využitia a Regulatívy intenzity využitia územia a nahrádzajú sa nasledovnými kolónkami::

Regulatívy funkčného využitia pri novej výstavbe v štruktúre stabilizovaného územia:		
pripustné funkcie:	doplnkové funkcie:	nepripustné funkcie:
• bývanie v rodinných domoch • základná a vyššia vybavenosť nerušiaci bývanie	• verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívy intenzity využitia pri novej výstavbe v štruktúre stabilizovaného územia:		
index zastavaných plôch (IZP):	maximálna podlažnosť:	koeficient zelene (KZ):
max. 0,5	• RD: 2 NP, alebo 1 NP + podkrovia	min. 0,45

Ostatné urbanistické bloky (C01aS a C02S) zostávajú nezmenené

E.b.1.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE NAVRHOVANÉ OBYTNÉ ÚZEMIA

E.b.1.2.1 Regulatívy platné všeobecne pre celé navrhované obytné územia

Vypúšťajú sa posledné dve odrážky tejto podkapitoly (včítane tabuliek) a nahrádzajú sa nasledovnými odrážkami:

- regulatívy pre **jednotlivé pozemky rodinných domov** v jestvujúcich funkčných blokoch bývania:

- Index zastavaných plôch (IZP) jednotlivých pozemkov rodinných domov	IZP= do 0,30
maximálna parcela pre výpočet koeficientu zastavanosti (m ²) (čiže pre parcely väčšie ako 1000 m ² sa IZP vypočíta ako keby parcela mala 1000m ²)	1000
- Index podlažných plôch	IPP= do 0,9
- Koeficient zelene	KZ= min. 0,60

- odporúčané štandardy zelene pre jednotlivé parcely v obytných územiach:

funkčný typ:	podiel zelene na parcele:	pokryvnosť drevinami:
rodinné domy (RD):	min. 100m ² / 1RD	
bytové domy:	10-16m ² / obyvateľ	60%
občianska vybavenosť (OV):	30%-40%	60%

E.b.1.2.2 Zásady a regulatívy v jednotlivých navrhovaných funkčných blokoch

Vo všetkých tabuľkách nasledovných urbanistických blokov

- B06aN Podlužie sever
- B06bN Podlužie juh
- B06cN Za Oravcom
- B06dN Močiar
- B07N Staničná
- B09N Predevrátie - Vysoká
- B11N IBV Hámre západ
- B12N Zajarčie - Santovci
- B14N IBV pri k.ú. Sedličná

sa vypúšťajú kolónky Regulatívy funkčného využitia a Regulatívy intenzity využitia územia a nahrádzajú sa nasledovnými kolónkami::



Regulatívny funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- bývanie v rodinných domoch - vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	- verejná zeleň - zeleň rodinných domov - detské ihriská a športoviská - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické - prislúchajúce plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívny intenzity využitia územia:		
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,5	maximálna podlažnosť: RD: 2 NP, alebo 1 NP + podkrovie	koeficient zelene (KZ): min. 0,45
Minimálny pozemok pre samostatne stojaci rodinný dom		550 m ²

Urbanistický blok C01bN zostáva nezmenený

Ďalej sa do tejto podkapitoly vkladajú nasledovné urbanistické bloky:

- B13N Veľké Zajarčie

B13N - Záväzné regulatívy vo funkčnom bloku

VEĽKÉ ZAJARČIE		návrh	B13N
Funkčná náplň bloku: Obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti			
Regulatívny funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch - vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie		- verejná zeleň - zeleň rodinných domov a bytových domov - detské ihriská a športoviská - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické - prislúchajúce plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívny intenzity využitia územia:			
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,5	maximálna podlažnosť: - RD: 2 NP + podkrovie - bytové domy a OV: 3NP + podkrovie	koeficient zelene (KZ): min. 0,45	
Minimálny pozemok pre samostatne stojaci rodinný dom			550 m2
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma: - lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - Ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - umiestnenie objektov, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na rozvoj			



doprava	letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť. • lokalita sa nachádza v kontakte s cestou III/1885 • ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci
	• komunikačný systém priamo napojený na existujúce miestne komunikácie • miestne komunikácie vstupujúce do územia ako obslužné • miestne komunikácie vo funkčnom bloku - obslužné komunikácie - obslužné s prvkami upokojenia - alebo upokojené komunikácie nemotoristické funkčnej triedy D1 • chodníky po oboch stranách komunikácie, alebo u nemotoristických komunikácií funkčnej triedy D1 - upokojených komunikácií spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie $v = 20$ km/h, obytná ulica) • stavebná čiara: - koridor 12 – 15 m pre obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40 - koridor 12 m pre obslužné komunikácie s prvkami upokojenia v kategórii MOU 7/30 resp. 6,5/30 - koridor 10 m pre upokojené komunikácie D1 v kategórii MO 5,5/20 • krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore s napojením na existujúcu sieť TI v obci
Verejnoprospešné stavby:	
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
C.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)
D.	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky
E.	Zastávky hromadnej dopravy
F.	Verejné parkovacie plochy (autá)
G.	Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru
H.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
J.	Stanovišťa triedeného zberu odpadu, zberné dvory
Potreba následnej dokumentácie:	
• urbanistická štúdia, ktorá prehodnotí členenie územia vzhľadom ku zmenám v skutkovom stave v území, k novovzniknutým požiadavkám a v širších súvislostiach prehodnotí zapojenie lokality do organizmu obce. • nutný je hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku a určenie záplavového územia pri prietoku Q100 - ročnej vody a samotné objekty umiestňovať mimo zisteného záplavového územia podľa §20 zákona č. 7/2010 Z.z.	

E.b.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VÝROBNÉ ÚZEMIA

E.b.2.1 JESTVUJÚCE VÝROBNÉ ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

E.b.2.2 REGULATÍVY PRE NAVRHOVANÉ ZMIEŠANÉ ÚZEMIA VÝROBY, PREDAJNÍ, SLUŽIEB (PODNIKATEĽSKÉ AREÁLY)

E.b.2.2.1 Regulatívy platné všeobecne pre navrhované územie výroby

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

E.b.2.2.2 Regulatívy pre navrhované zmiešané územia výroby, predajní, služieb (podnikateľské areály) podľa jednotlivých funkčných blokov

Do tejto podkapitoly pribudnú dva funkčné bloky V04N a P07N

V04N - Záväzné regulatívy vo funkčnom bloku

LUKÁČOVEC	návrh	V04N
Funkčná náplň bloku: Podnikateľský areál so zariadeniami vybavenosti, nezávadnej výroby, obchodu a služieb		
Regulatívy funkčného využitia:		



prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- priemyselná výroba kategórie 5,6 (5.3, 5.4, 5.6, 6.1, 6.2 b) c), 6.3–6.23 a malé zdroje znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410 - skladovanie a distribúcia - opravárenské a servisné prevádzky - prevádzky komunálne a miestne - podniky výrobných služieb - obslužná vybavenosť, stravovanie - ochranná, izolačná a bariérová zeleň - plochy vnútroareálovej zelene - administratíva	- komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, - prislúchajúce plochy statickej dopravy - technické vybavenie	- bývanie - rekreácia - podniky s veľkými zdrojmi znečistenia
Regulatívy intenzity využitia územia:		
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,7	maximálna podlažnosť: - do 4 NP vrátane podkrovia - alebo 12m výšky objektu	koeficient zelene (KZ): min. 0,2
Štandardy zelene pre jednotlivé parcely:		
funkčný typ: zeleň územia výrobného areálu zóna izolačnej zelene	podiel zelene na parcele: 15%-30% min. pás 5m (do 150m)	pokryvnosť drevinami: 80% 80%
Zaťaženosť územia:		
ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie		
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:		
ochranné pásma:	- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - ochranné pásmo proti laserovému žiareniu • ochranné pásmo cesty I/9 50m od osi vozovky • navrhované ochranné pásmo rýchlostnej cesty R2 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu • ochranné pásmo vodných tokov min. 5 m od brehovej čiary obojstranne. • ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry	
doprava	- stavebná čiara: - koridor 12 – 15 m pre obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40 - koridor 12 m pre obslužné komunikácie s prvkami upokojenia v kategórii MOU 7/30 resp. 6,5/30 - koridor 10 m pre upokojené komunikácie D1 v kategórii MO 5,5/20 • miestne komunikácie ako obslužné alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia • chodníky po oboch stranách komunikácie • ostatné miestne komunikácie, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy ako komunikácie funkčnej triedy D1 realizovať v kategórii MO 5,5/20 • krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií. Parkovanie na parkoviskách v areáli, vlastné a prevádzkové vozidlá vo vnútri prevádzok	
tech. infraštruktúra	v komunikačnom koridore s napojením na existujúcu sieť TI v obci	
Intervenčné zásahy:		
výstavba nových objektov, ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu		
Verejnoprospešné stavby:		
A.	Kombinované koridory MK (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít	
C.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)	
D	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky	
F.	Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)	



- H.** Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- J.** Stanovišťa triedeného zberu odpadu, zberné dvory

P07N - Záväzné regulatívy vo funkčnom bloku

MALÉ ZAJARČIE		návrh	P07N
Funkčná náplň bloku: Podnikateľský areál so zariadeniami vybavenosti, nezávadnej výroby, obchodu a služieb			
Regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
- výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné - skladovanie a distribúcia - opravárenské a servisné prevádzky - prevádzky komunálne a miestne - podniky výrobných služieb - obslužná vybavenosť, stravovanie - ochranná, izolačná a bariérová zeleň - plochy vnútroareálovej zelene - administratíva	- komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, - prislúchajúce plochy statickej dopravy - technické vybavenie	- bývanie - rekreácia - podniky s veľkými zdrojmi znečistenia	
Regulatívy intenzity využitia územia:			
index zastavaných plôch (IZP):	maximálna podlažnosť:	koeficient zelene (KZ):	
max. 0,7	- do 4 NP vrátane podkrovia - alebo 12m výšky objektu	min. 0,2	
Štandardy zelene pre jednotlivé parcely:			
funkčný typ:	podiel zelene na parcele:	pokryvnosť drevinami:	
zeleň územia výrobného areálu	15%-30%	80%	
zóna izolačnej zelene	min. pás 5m (do 150m)	80%	
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:	- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - umiestnenie objektov, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť. - vzdušné vedenie VN 22 kV s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča - ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry		
doprava	- komunikačný systém priamo napojený na existujúce miestne komunikácie - miestne komunikácie vstupujúce do územia ako obslužné - miestne komunikácie vo funkčnom bloku - obslužné komunikácie - obslužné s prvkami upokojenia - alebo upokojené komunikácie nemotoristické funkčnej triedy D1 - chodníky po oboch stranách komunikácie, alebo u nemotoristických komunikácií funkčnej triedy D1 spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie v=20 km/h, obytná ulica)		



	• stavebná čiara: - koridor 12 – 15 m pre obslužné komunikácie - koridor 12 m pre obslužné komunikácie s prvkami upokojenia - koridor 10 m pre upokojené komunikácie D1 • krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií. Parkoviská v areáli, vlastné a prevádzkové vozidlá vo vnútri prevádzok
tech. infraštruktúra	v komunikačnom koridore s napojením na jestvujúcu sieť TI v obci
Intervenčné zásahy:	
výstavba nových objektov, ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a barierová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu	
Verejnoprospešné stavby:	
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
C.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)
D	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky
F.	Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)
H.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
J.	Stanovišťa triedeného zberu odpadu, zberné dvory

E.b.2.3 REGULATÍVY PRE NAVRHOVANÉ VÝROBNÉ ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

E.b.2.4 REGULATÍVY PRE JESTVUJÚCE A NAVRHOVANÉ VÝROBNÉ ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

E.b.2.4.1 Regulatívy platné všeobecne pre jestvujúce a navrhované výrobné územia poľnohospodárskej výroby

Ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené

E.b.2.4.2 Regulatívy pre jestvujúce a navrhované výrobné územia poľnohospodárskej výroby podľa jednotlivých funkčných blokov

Z tejto podkapitoly sa vypúšťa tabuľka V04S, ostatné ustanovenia zostávajú nezmenené

E.b.3 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE REKREAČNÉ ÚZEMIA

E.b.3.1 JESTVUJÚCE REKREAČNÉ ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

E.b.3.2 NAVRHOVANÉ REKREAČNÉ ÚZEMIA

E.b.3.2.1 Regulatívy platné všeobecne pre navrhované rekreačné územia

Ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené

E.b.3.2.2 Regulatívy pre navrhované rekreačné územia podľa jednotlivých funkčných blokov

V tabuľke funkčného bloku R09N Vrláčky, Kyselá voda a Patlíková sa v časti Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok vypúšťajú odrážky „ochranné pásma“ a nahrádzajú sa týmito odrážkami:

ochranné pásma:

- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín:
- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP kužellovej plochy v rozmedzí 249,9 - 262,5 m n.m. Bpv
- umiestnenie objektov, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.



ochrana pred povodňami

- vodný tok Mlynský potok je v tejto lokalite neupravený a v prirodzenom režime. Jedná sa o územie, ktoré môže byť pri zvýšených prietokoch zaplavené, vodný tok môže vybreziť a ohroziť budúci majetok. Pretože správca vodných tokov nemá v súčasnosti určený rozsah záplavového územia, v rámci akejkoľvek výstavby v blízkosti vodného toku, bude potrebné doložiť hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku a určenie záplavového územia pri prietoku Q50 - ročnej vody a samotné objekty je nutné umiestňovať mimo zistené záplavové územie. S umiestnením akýchkoľvek stavieb alebo objektov v zistenom záplavovom území správca vodných tokov nebude súhlasiť.

Ďalej sa taktiež v tabuľke funkčného bloku **R09N Vrlačky, Kyselá voda a Patlíková** sa v časti **Potreba následnej ÚPP a ÚPD** mení názov na **Potreba následnej dokumentácie a doplná sa jedna odrážka. Takto upravená časť tabuľky vyzerá nasledovne:**

Potreba následnej dokumentácie:

- preriešenie územia urbanistickou štúdiou, ktorá by zohľadňovala ochranu prírodných hodnôt územia a plnenie regulatívov pre tento blok
- zmapovania chránených druhov a biotopov pre územné konanie jednotlivých stavieb.
- hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku Mlynský potok a určenie záplavového územia pri prietoku Q50 - ročnej vody

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

E.d.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Na koniec tejto kapitoly sa doplná nasledovný text:

Z hľadiska ochrany vodných tokov

Nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok je potrebné navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcou vodných tokov

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.d.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.d.3 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.d.4 POŽIARNA OCHRANA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

E.e.1 ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Posledné dve odrážky v tejto kapitole sa vypúšťajú a nahrádzajú sa týmito dvomi odrážkami

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.e.2 OCHRANA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.e.3 OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Do podkapitoly E.e.3.4.2 sa do tretej odrážky doplní text:

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Okresný úrad Trenčín mimo zastavaného územia obce, Obecný úrad Trenčianska Turná v ZÚO) nariadi náhradnú výsadbu podľa §48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

E.f.1 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VŠEOBECNE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.f.2 V OBLASTI OCHRANY VÔD

V podkapitole E.f.2.1 sa vypúšťa prvá odrážka „zachovať ochranné pásmo...“ a druhá odrážka a nahrádza sa nasledovnou jednou odrážkou:

- dodržať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Turniansky potok v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a ochranné pásmo drobných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.

V podkapitole E.f.2.1 sa vypúšťa posledná odrážka „akúkoľvek investorskú činnosť...“ a nahrádza sa nasledovným textom:

- v ochrannom pásme, ktoré je nutné ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrane hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia §39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.f.3 V OBLASTI OCHRANY PÔDY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.f.4 V OBLASTI OCHRANY OVZDUŠIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.f.5 V OBLASTI OCHRANY PROTI HLUKU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.f.6 V OBLASTI NAKLADANIA S ODPADMI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.f.7 V OBLASTI OCHRANY PRED ÚČINKAMI SEIZMICITY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.f.8 V OBLASTI OCHRANY PRED RADÓNOVÝM RIZIKOM

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.f.9 V OBLASTI OCHRANY PRED ZOSUVMI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.f.10 V OBLASTI PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

Do tejto kapitoly sa dopĺňajú nasledovné dve odrážky, ostatné ustanovenia zostávajú nezmenené.

- z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vybrežením vody z koryta alebo tzv. svahových vôd.
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku

E.f.11 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text od druhého odstavca („Skutočne zastavané územie...“) sa vypúšťa a nahrádza sa týmto textom:

Skutočne zastavané územie (včítane území s existujúcou zástavbou doteraz sa nenachádzajúcich v platnom zastavanom území) v oboch častiach spolu je 146,4040 ha.

Zastavané územie po zrealizovaní návrhu nesmie prekročiť nárast navrhnutý územným plánom, čo činí 85,0517 ha. Celkovo zastavané územie po zrealizovaní návrhu nesmie prekročiť rozsah 231,4557 ha:

E.h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

E.h.1 VYHLÁSENÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ÚZEMIA PRIPRAVOVANÉ NA OCHRANU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.h.2 OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.h.3 PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY HOSPODÁRSKEHO DVORA PD

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.h.4 OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA

Text tejto podkapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa týmto textom:

- v zmysle §15, ods.(7) zákona č. 131/2010 Z.z. O pohrebníctve obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

E.h.5 OCHRANNÉ PÁSMO HYDROMELIORAČNÝCH ZARIADENÍ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.h.6 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.h.7 OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

E.h.7.1 OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA TRENČÍN

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.h.7.2 OCHRANNÉ PÁSMO CIEST

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.h.7.3 OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.h.8 OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

E.h.8.1 OCHRANNÉ PÁSMO VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.h.8.2 OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTROENERGETICKÝCH ZARIADENÍ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.h.8.3 OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÝCH VEDENÍ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.h.8.4 OCHRANNÉ PÁSMO PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTÍ KRAJINY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.i.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.i.2 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.i.3 PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.i.4 PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN



ZÓNY

Text tejto kapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa týmto textom

- Územný plán zóny (ÚPN-Z) nie je týmto územným plánom určený.
- Územnoplánovací podklad (ÚPP) na úrovni urbanistickej štúdie (UŠ), ktorý prerieši širšie súvislosti v území a objektivizuje sa prerokovaním so zainteresovanými orgánmi obstarat' pre všetky územia, ktoré obsahujú náročnejšie územné súvislosti. Ide najmä o:

Obytné územia:		
▪ B01S	Trenčianska centrum Turná	obytné územie s dominanciou vybavenosti
▪ B06aN	Podlužie sever	obytné územie
▪ B06bN	Podlužie juh	obytné územie
▪ B06cN	Za Oravcom	vybavenosť v zeleni
▪ B06dN	Močiar	obytné územie
▪ B07N	Staničná	obytné územie
▪ B08N	IBV Mestské	obytné územie
▪ B09N	Predevrátie - Vysoká	obytné územie
▪ B11N	IBV Hámre západ	obytné územie
▪ B12N	Zajarčie - Santovci	obytné územie
▪ B13N	Veľké Zajarčie	obytné územie s dominanciou vybavenosti
Výroba, podnikateľské areály:		
▪ P05N	Malé Zajarčie	podnikateľský areál
▪ P07N	Malé Zajarčie	podnikateľský areál
▪ V04N	Lukáčovec	podnikateľský areál
▪ V05N	Nad tehelňou	tehliarska výroba
Rekreácia, šport:		
▪ R06N	Kyselá voda a okolie	zóna na rekreáciu s možnosťou záhrad, ovocných sadov so záhradnými domčekmi a včelárstvo
▪ R07N	Potoky	rekreačná oblasť pre individuálnu rekreáciu s možnosťou výstavby menších rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu, s verejnými ohniskami a s možnosťou realizovania vodných nádrží ako protipovodňového opatrenia.
▪ R09N	Vrlačky, Kyselá voda a Patlíková	zóna na rekreáciu s možnosťou záhrad, ovocných sadov so záhradnými domčekmi
▪ R11N	Kyselá Voda	rekreácia a oddych
▪ R12N	Brezinská Kyselka	rekreácia a oddych
▪ R13N	Kyselka Vlčie Jamy	rekreácia a oddych
Ďalšie lokalizované zámery:		
▪ D02N	Breziny	realizovanie protipožiarnych nádrží, ktoré plnia aj funkciu protipovodňového opatrenia

- Pre ostatné plochy menšieho rozsahu, voľné prieluky v zástavbe môžu byť stavby riešené urbanistickými štúdiami, zastavovacími štúdiami, alebo jednotlivou projektovou dokumentáciou.

Tieto dokumentácie musia podrobne riešiť aj ochranu prírody a krajiny a zabezpečiť dostatok verejných zelených plôch a ochranu a prepojenie prvkov MÚSES. Je nutné, dodržať charakter funkčného využitia územia na plochách bývania v zeleni.

E.k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

E.k.1.1 POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

V máji 2018 boli schválené Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK)

Na základe týchto zmien a doplnkov sa úvodný text tejto podkapitoly vypúšťa a nahrádza sa týmto textom:

Pre územný plán obce Trenčianska Turná je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, (skrátene ÚPN-VUC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a ktorý bol aktualizovaný nasledovne:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
- Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 dňa 28.5.2018. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.5.2018, účinnosť nadobudlo 29.6.2018.

Z tejto dokumentácie vyplývajú pre obec Trenčianska Turná nasledovné:

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1 Cestná infraštruktúra

- A.** Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 - Bánovce nad Bebravou - Nováky - Prievidza - Handlová - hranica Banskobystrického kraja,

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

B. 2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

12. Aglomerácia Trenčianske Stankovce,

E.k.1.2 POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

E.I) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

*V grafickej prílohe týchto ZaD č.1 je výkres **Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb M 1: 10 000**, so zmenami, definovaním ich záväznosti a verejnoprospešnými stavbami v týchto zmenách*

F. VÝKRESOVÁ ČASŤ ZAD Č.1 ÚPN-O TRENČIANSKA TURNÁ:

Priložený je:

- **výkr. č.1 Širšie vzťahy M 1:50 000**
- **výkr. č.2 Komplexný urbanistický návrh M 1:10 000**
 - 1x priesvitka so zmenou č. 1.02 a 1.03
 - 1x výkres **ZaD č.1.02 a 1.03** - pred zmenou / po zmene
 - 1x priesvitka so zmenou č. 1.04, 1.05 a 1.06
 - 1x výkres **ZaD č.1.04, 1.05 a 1.06** - pred zmenou / po zmene
 - 1x priesvitka so zmenou č. 1.08 a 1.09
 - 1x výkres **ZaD č.1.08 a 1.09** - pred zmenou / po zmene
 - 1x priesvitka so zmenou č. 1.10
 - 1x výkres **ZaD č.1.10** - pred zmenou / po zmene
- **výkr. č.6 Použitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely M 1:10000**
 - 1x priesvitka so zábermi poľnohospodárskej pôdy vyplývajúcimi zo ZaD č.1
 - 1x výkres s lokalitami záberov poľnohospodárskej pôdy vyplývajúcimi zo ZaD č.1
- **Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb M 1: 10 000**
 - 1x priesvitka so zmenami, definovaním ich záväznosti a VPS v týchto zmenách
 - 1x podklad z pôvodného výkresu záväzných častí v miestach ZaD č.1

Poznámka - ostatné výkresy nie sú dotknuté Zmenami a doplnkami č.1 v oblastiach, ktorými sa zaoberajú, prípadne sú dotknuté s ekvivalentnou platnosťou ako pre výkres č.2, preto neboli týmito zmenami menené.



Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce TRENČIANSKA TURNÁ

obstarávateľ:	• Obec Trenčianska Turná
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA preukaz odbornej spôsobilosti č.1048 AA

S C H V A Ľ O V A C I A D O L O Ž K A	
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN	OZ Obce Trenčianska Turná
ČÍSLO UZNESENIA	189/12-2021
DÁTUM SCHVÁLENIA	15.12.2021
 ING. PETER MIKULA , starosta obce MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA	

december 2021



Obsah dokumentácie:

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O TRENČIANSKA TURNÁ - ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE.....	6
OBSTARANIE, SPRACOVANIE, PODKLADY.....	6
<i>Obstaranie zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Trenčianska Turná.....</i>	<i>6</i>
<i>Spracovanie ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianska Turná</i>	<i>6</i>
<i>Podklady</i>	<i>6</i>
DÔVODY A CIELE	6
ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ.....	6
PREDMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN-O TRENČIANSKA TURNÁ	7
<i>Vymedzenie územia riešeného zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O Trenčianska Turná</i>	<i>7</i>
<i>Zmeny a doplnky č.1 súhrnne:</i>	<i>7</i>
<i>Zmeny a doplnky č.1 podrobnejšie podľa jednotlivých predmetov</i>	<i>8</i>
<i>ZaD1.02 – Lokalita pri cintoríne</i>	<i>8</i>
<i>ZaD 1.03 - Lokalita pri kostole – parc. č. 2.....</i>	<i>9</i>
<i>ZaD 1.04 - Urbanistický blok P07V – Malé Zajarčie.....</i>	<i>10</i>
<i>ZaD 1.05 - Urbanistický blok B13V – Veľké Zajarčie.....</i>	<i>11</i>
<i>ZaD 1.06 - Urbanistický blok V04S - Lukáčovec</i>	<i>12</i>
<i>ZaD 1.08 - Urbanistický blok V06N</i>	<i>13</i>
<i>ZaD 1.09 - Urbanistický blok R09N</i>	<i>14</i>
<i>ZaD 1.10 - Cyklotrasa Trenčianska Turná – Mníchova Lehota</i>	<i>15</i>
<i>ZaD 1.11 – Zmena záväznej časti ÚPN-O Trenčianska Turná.....</i>	<i>16</i>
PRIEMET ZAD Č.1 DO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRENČIANSKA TURNÁ	17
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	17
A.A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBCI, DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI	17
A.a.1 Základné údaje o obci Trenčianska Turná.....	17
A.a.2 Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii	17
A.a.3 Základné údaje o obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie	17
A.a.4 Základné údaje o spracovateľovi	17
A.a.5 Základné údaje o zadaní a podkladoch	17
A.B) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI.....	17
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	18
B.A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.....	18
B.B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	18
B.C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY	18
B.c.1 Stav	18
B.c.2 Rozbor demografického potenciálu a prognóza vývoja obyvateľstva	18
B.D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA 18	
B.E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	19
B.F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLAĐAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	19
B.G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE. 22	
B.g.1 Obytné územia.....	22
B.g.2 Výrobné územia.....	23
B.g.3 Rekreačné územia.....	23
B.H) VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE,	24
B.I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	24
B.i.5 Ochranné pásmo pohrebiska.....	24
B.J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI,	24
B.j.1 Obrana štátu.....	24
B.j.2 Civilná ochrana obyvateľstva.....	24
B.j.3 Požiarna ochrana.....	24
B.j.4 Ochrana pred povodňami	24



B.K)	NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	24
B.k.1	<i>Ochrana kultúrnych hodnôt územia</i>	24
B.k.2	<i>Ochrana prírody a krajiny, ekologická stabilita územia</i>	25
B.L)	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.	25
B.l.1	<i>Verené dopravné vybavenie obce</i>	25
B.l.2	<i>Elektrozvody</i>	25
B.l.3	<i>Telekomunikačné rozvody</i>	25
B.l.4	<i>Zásobovanie zemným plynom</i>	26
B.l.5	<i>Zásobovanie vodou</i>	26
B.l.6	<i>Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd</i>	26
B.M)	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	27
B.N)	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	27
B.O)	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	27
B.P)	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	27
B.p.1	<i>Poľnohospodárska pôda</i>	27
B.p.2	<i>Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých funkčných blokov</i>	27
B.p.3	<i>Lesné pozemky</i>	29
B.Q)	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	29
C.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	30
C.A)	SÚHRNNÉ INFORMÁCIE O FUNKČNÝCH BLOKOCH BÝVANIA	30
C.a.1	<i>Jestvujúce funkčné bloky bývania</i>	30
C.a.2	<i>Navrhované funkčné bloky bývania</i>	30
C.a.3	<i>Výhľadové funkčné bloky bývania</i>	34
C.B)	SÚHRNNÉ INFORMÁCIE O FUNKČNÝCH BLOKOCH VÝROBY	34
C.b.1	<i>Jestvujúce funkčné bloky výroby</i>	34
C.b.2	<i>Navrhované funkčné bloky výroby</i>	34
C.b.3	<i>Výhľadové funkčné bloky výroby</i>	36
C.C)	SÚHRNNÉ INFORMÁCIE O FUNKČNÝCH BLOKOCH REKREÁCIE, ŠPORTU A CESTOVNÉHO RUCHU	38
C.c.1	<i>Jestvujúce funkčné bloky rekreácie, športu a cestovného ruchu</i>	38
C.c.2	<i>Navrhované funkčné bloky rekreácie, športu a cestovného ruchu</i>	38
C.c.3	<i>Výhľadové funkčné bloky rekreácie, športu a cestovného ruchu</i>	39
C.D)	ĎALŠIE PODROBNEJŠIE DEFINOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY V ÚZEMÍ	39
D.	DOKLADOVÁ ČASŤ	40
E.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	1
E.A)	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1
E.a.1	<i>Záväzné regulatívy vyplývajúce z ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja</i>	1
E.a.2	<i>Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyplývajúce z riešenia územného plánu</i>	8
E.B)	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	8
E.b.1	<i>Zásady a regulatívy pre obytné územia</i>	8
E.b.2	<i>Zásady a regulatívy pre výrobné územia</i>	11
E.b.3	<i>Zásady a regulatívy pre rekreačné územia</i>	14
E.C)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	15
E.D)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	15
E.d.1	<i>Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia</i>	15
E.d.2	<i>Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia</i>	15
E.d.3	<i>Civilná ochrana obyvateľstva</i>	15
E.d.4	<i>Požiarňa ochrana</i>	15
E.E)	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTŮRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	16



E.e.1	Zachovanie kultúrohistorických hodnôt.....	16
E.e.2	Ochrana a využívanie prírodných zdrojov.....	16
E.e.3	Ochrana prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability.....	16
E.F)	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	16
E.f.1	V oblasti ochrany zdravia a ochrany životného prostredia všeobecne.....	16
E.f.2	V oblasti ochrany vôd	16
E.f.3	V oblasti ochrany pôdy	17
E.f.4	V oblasti ochrany ovzdušia	17
E.f.5	V oblasti ochrany proti hluku.....	17
E.f.6	V oblasti nakladania s odpadmi	17
E.f.7	V oblasti ochrany pred účinkami seizmicity	17
E.f.8	V oblasti ochrany pred radónovým rizikom	17
E.f.9	V oblasti ochrany pred zosuvmi.....	17
E.f.10	V oblasti protipovodňovej ochrany.....	17
E.f.11	V oblasti ochrany zdravia a ochrany životného prostredia.....	17
E.G)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	17
E.H)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	17
E.h.1	Vyhlásené chránené územia a územia pripravované na ochranu.....	17
E.h.2	Ochranné pásmo lesa.....	17
E.h.3	Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora PD.....	17
E.h.4	Ochranné pásmo pohrebiska.....	18
E.h.5	Ochranné pásmo hydromelioračných zariadení.....	18
E.h.6	Ochranné pásmo vodných tokov	18
E.h.7	Ochranné pásma dopravného vybavenia	18
E.h.8	Ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry	18
E.I)	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	18
E.i.1	Plochy na verejnoprospešné stavby	18
E.i.2	Plochy na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov.....	18
E.i.3	Plochy na asanáciu a stavebné uzávery.....	18
E.i.4	Plochy na chránené časti krajiny	18
E.J)	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY.....	18
E.K)	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	19
E.L)	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	20
F.	VÝKRESOVÁ ČASŤ ZAD Č.1 ÚPN-O TRENČIANSKA TURNÁ:	1



ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O TRENČIANSKA TURNÁ - ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

OBSTARANIE, SPRACOVANIE, PODKLADY

OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN-O TRENČIANSKA TURNÁ

- Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Trenčianska Turná (ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianska Turná) boli obstarané príslušným orgánom územného plánovania, t.j. Obcou Trenčianska Turná. Obstaranie a prerokovanie ZaD č.1 ÚPN-O zabezpečila obec prostredníctvom Ing. arch. Marianny Bogyovej, odborne spôsobilé osoby na obstarávanie ÚPD podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov (Reg. č. 295 zo dňa 23.04.2012).

SPRACOVANIE ZAD Č.1 ÚPN-O TRENČIANSKA TURNÁ

- Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Trenčianska Turná boli obstarané príslušným orgánom územného plánovania, t.j. obcou Trenčianska Turná v súlade s rozvojovými potrebami územia obce, u pôvodného spracovateľa ÚPN-O, u Architektonického ateliéru BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany, v zastúpení Ing. arch. Bohuslavom Perneckým autorizovaným architektom (AA 1048).
- Zmeny a doplnky č.1 sú vypracované ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Metodicky sú spracované v zmysle ustanovení § 12 vyhl. č. 55/2001 Z. z. a podľa požiadavky obstarávateľa, vychádza zo štruktúry platného územného plánu a je spracovaný v nasledovnej skladbe:
 - textová časť v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov:
 - o základné údaje o zmene ÚPD
 - o prehodnotenie, prípadne úprava pôvodného textu v dotknutých kapitolách
 - grafická časť - výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce v rozsahu jednotlivých zmien
 - zmena záväzných častí vyplývajúca z navrhovaných zmien a doplnkov

Dopad Zmien a doplnkov č.1 na formálnu a obsahovú stránku územného plánu obce je podrobne zrejмый z nasledujúcich kapitol tohto textu a priloženej grafickej časti. Zmeny a doplnky sú spracované digitálne a odovzdané v papierovej i v digitálnej podobe.

PODKLADY

Pre spracovanie zmien a doplnkov boli dodané nasledovné podklady:

- platný Územný plán obce Trenčianska Turná schválený dňa 2.3.2016, uznesením 21/03-2016, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 1/2016, VZN nadobudlo účinnosť dňa 18.3.2016.
- uznesenie č.115/07-2020 Obecného zastupiteľstva obce Trenčianska Turná zo dňa 22.7.2020 s definovanými požiadavkami na rozsah zmien a doplnkov a stručnou charakteristikou zámerov v jednotlivých riešených lokalitách
- priebežné konzultácie spracovateľa s obstarávateľom zmien a doplnkov počas ich spracovania

DÔVODY A CIELE

Dôvody obstarania ZaD č.1 ÚPN-O:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN-O schválený,
- zosúladienie rozvoja obce so záväznými podmienkami rozvoja regiónu Trenčiansky samosprávny kraj v zmysle schváleného Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov,
- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických priestorových a územných aktivít v obci a príľahlej krajine,
- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutých lokalitách na zmenu funkčného využitia dotknutých plôch,
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce,
- vytvorenie platnej a záväznej koncepcnej platformy pre umožnenie využívania hospodárskej pomoci Európskej únie najmä pri realizácii rozvojových programov.

Ciele:

- aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Trenčianska Turná), zohľadňujúca nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, resp. jeho časti, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území, vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.
- definovanie zaťaženia územia uvažovaným zámerom a požiadavky na verejné a technické vybavenie, ktoré z realizácie zámeru vyplývajú
- definovanie limitov pre situovanie stavebných objemov v území s ohľadom na jestvujúce

ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ

- Riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Trenčianska Turná spadá do časového horizontu návrhu, ako je to podrobnejšie zrejмый z nasledovných kapitol.

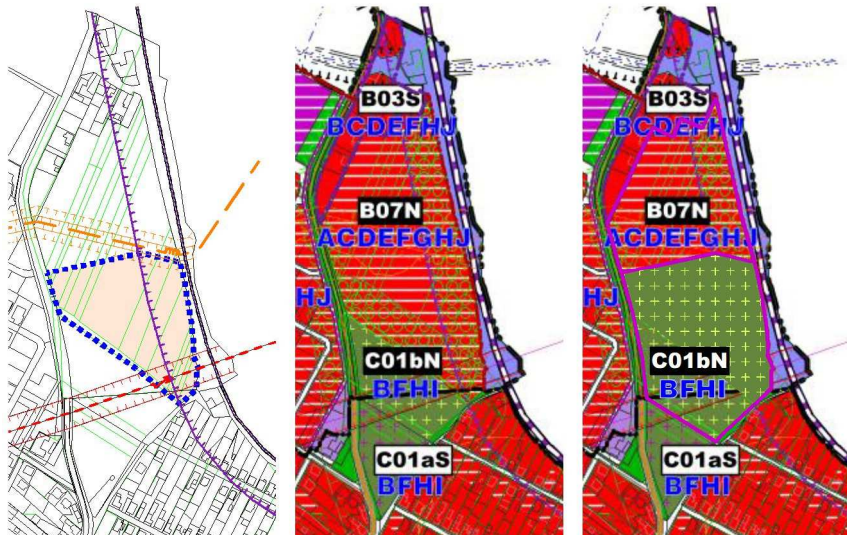
PREDMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN-O TRENČIANSKA TURNÁ**VYMEDZENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.1 ÚPN-O TRENČIANSKA TURNÁ****ZMENY A DOPLNKY Č.1 SÚHRNNE:**

Označenie	Lokalizácia zmeny	Predmet zmeny
ZaD 1.02	Lokalita pri cintoríne	vytvoriť rezervu pre pohrebisko (podľa podkladu od obce).
ZaD 1.03	Lokalita pri kostole – parc. č. 2	zmena funkčného využitia z plôch zelene a spevnené plochy.
ZaD 1.04	Urbanistický blok P07V	zmena časového obdobia výstavby z výhľadu do návrhového obdobia
ZaD 1.05	Urbanistický blok B13V – Zajarčie	preradenie bloku z výhľadu do návrhového obdobia, podľa vypracovaného podkladu.
ZaD 1.06	Urbanistický blok V04S	rozšírenie bloku o parcelu č.4366 a zmena funkčného využitia na podnikanie a bývanie
ZaD 1.08	Urbanistický blok V06N	zrušenie urbanistického bloku
ZaD 1.09	Urbanistický blok R09N	rozšírenie bloku v lok. Patlíková, Kyselá Voda, Breziny
ZaD 1.10	cyklotrasa Trenč. Turná - Mníchova Lehota	cyklotrasa
ZaD 1.11	Úprava záväzných regulatívov pre obytné urbanistické bloky	vo všetkých obytných lokalitách okrem bloku B08N Mestské obmedziť výstavbu bytových domov (domy do výšky max. 2 nadzemných podlaží)

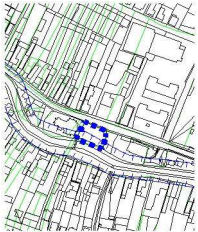
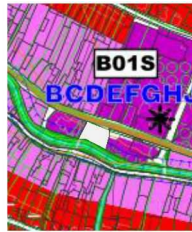
Poznámka:

ZaD 1.01	Urbanistický blok B10V	Zmena bola z predmetu ZaD č.1 vyňatá na základe stanoviska OU TN OOP Pozemkový ref. č. OU-TN-OOP6-2021/029769-005, Ing. Jarmila Petrovičová, zo dňa 5.10.2021
ZaD 1.07	Urbanistický blok B14N	Zmena bola z predmetu ZaD č.1 vylúčená na základe nesúhlasného stanoviska obce Trenčianske Stankovce (list č. OcU TS 1181/2020, zo dňa 2.02.2021)

ZMENY A DOPLNKY Č.1 PODROBNEJŠIE PODĽA JEDNOTLIVÝCH PREDMETOV**ZAD1.02 – LOKALITA PRI CINTORÍNE**

Súčasný stav					
Poloha:	na severnej strane k.ú. Trenčianska Turná, severne od jestvujúceho obecného cintorína. Územie je vymedzené na severnej strane pozemkami RD, na východe železničnou traťou Trenčín - Bánovce n/B, na juhu plochou uvažovanou pre rozšírenie cintorína a na západnej strane cestou III/1885				
Funkcia:	pozemky využívané pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohosp. plodiny, alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu				
Rozloha:	2,3766 ha	0,4816 ha	v zastavanom území obce		
		1,8950 ha	mimo zastavaného územia obce		
Štruktúra pôdy:	2,2385 ha	orná pôda,	z toho:	BPEJ 0127003/5	2,2124 ha
	0,1381 ha	ostatné plochy			
Zaťaženosť:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - ochranné pásmo proti laserovému žiareniu • bezpečnostné pásmo Považského VTL plynovodu DN300 PN25 s ochranným pásmom 8m a bezpečnostným pásmom 20m na každú stranu od osi plynovodu • vzdušné vedenie VVN 110 kV č.8758 s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na vedenie od krajného vodiča • ochranné pásmo železnice 60m od osi krajnej koľaje				
Dokumentácia:	na lokalitu nebola spracovaná žiadna ďalšia spodrobňujúca dokumentácia				
Stav navrhovaný platným územným plánom obce:					
Podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Trenčianska Turná je riešené územie súčasťou urbanistického bloku B07N					
Funkčné využitie:	obytné územie s rodinnými a bytovými domami, doplnkové funkcie zeleň a doprava				
Typologický druh zástavby:	v lokalite je navrhnutá výstavba rodinných domov a bytových domov				
Časový horizont:	návrhové obdobie				
Požadovaná zmena:					
vytvoriť rezervu pre pohrebisko (podľa podkladu od obce: kolmo na št. cestu v mieste odbočenia do IBV Podlužie)					
Tézy riešenia v Zmenách a doplnkoch č.1:					
Charakteristika riešenia:	riešené územie sa odčlení od bloku B07N a pričlení sa k urbanistickému bloku C01bN; z toho dôvodu sa zmení aj hranica urbanistického bloku C01N aj B07N				
Funkčná náplň:	rozšírenie cintorína				
Časový horizont:	návrh				
Kapacita	tieto údaje budú prepočítané ako smerné po zhodnotení limitov územia				
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny					
Poľnohospodárska pôda:	v riešenom území sa nachádza: v bloku C01bN cca 3,0240 ha ornej pôdy mimo zast. územie a 0,3248 ha v zastavanom území a v bloku B07N cca 2,6667 ha mimo zastavané územie. Na túto pôdu však už bol vydaný predbežný súhlas v pôvodnom územnom pláne obce, takže ku záberom poľnohospodárskej pôdy z titulu týchto zmien a doplnkov č.1 v tomto bloku nedochádza				
					
SÚČASNÝ STAV		NÁVRH PODĽA PLATNÉHO ÚPN-O		ZMENY VYVOLANÉ Zač č.1	

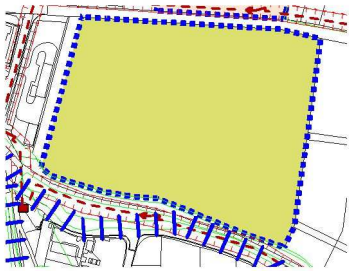
ZAD 1.03 - LOKALITA PRI KOSTOLE – PARC. Č. 2

Súčasný stav	
Poloha:	v centre obce pri kostole
Funkcia:	pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie (zdroj: Geoportál)
Rozloha:	0,0805 ha v zastavanom území obce
Štruktúra pôdy:	0,0805 ha ostatné plochy
Zaťaženosť:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - ochranné pásmo proti laserovému žiareniu • ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Turniansky potok v šírke 10 m od brehovej čiary (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 211/ 2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných tokov a vodárenských tokov - k nim je zaradený Turniansky potok, číslo hydrologického poradia 4-21-09-015)
Dokumentácia:	na lokalitu nebola spracovaná žiadna ďalšia spodrobňujúca dokumentácia
Stav navrhovaný platným územným plánom obce:	
Podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Trenčianska Turná je riešené územie definované ako súčasť urbanistického bloku B01S nasledovne:	
Funkčné využitie:	obytné územie – verejná zeleň, parky, ochranná a izolačná zeleň
Časový horizont:	návrhové obdobie
Požadovaná zmena:	
Zmena funkčného využitia z plôch zelene na spevnené plochy	
Tézy riešenia v Zmenách a doplnkoch č.1:	
Charakteristika riešenia:	riešené územie sa mení z plôch verejnej, parkovej, ochrannej a izolačnej zelene na spevnené plochy
Funkčná náplň:	spevnené plochy, parkovisko
Časový horizont:	návrh
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Poľnohospodárska pôda:	ku záberom poľnohospodárskej pôdy z titulu zmien a doplnkov č.1 v tomto území nedochádza
 SÚČASNÝ STAV  NÁVRH PODĽA PLATNÉHO ÚPN-O  ZMENY VYVOLANÉ ZaD č.1	

ZAD 1.04 - URBANISTICKÝ BLOK P07V – MALÉ ZAJARČIE

Súčasný stav	
Poloha:	na severnej strane k.ú. Trenčianska Turná, severovýchodne od jestvujúceho zastavaného územia časti Trenčianska Turná. Územie je situované pozdĺž cesty III/1885 v dotyku s blokom P05N ako rezerva pre jeho ďalší rozvoj (pozri schému).
Funkcia:	pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
Rozloha:	0,9377 ha mimo zastavaného územia obce
Štruktúra pôdy:	0,9377 ha orná pôda,
Zaťaženosť:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - umiestnenie objektov, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohroží bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť. • vzdušné vedenie VN 22 kV s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča
Dokumentácia:	na lokalitu nebola spracovaná žiadna ďalšia spodrobňujúca dokumentácia
Stav navrhovaný platným územným plánom obce:	
Podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Trenčianska Turná je riešené územie definované ako urbanistický blok P07V nasledovne:	
Funkčné využitie:	navrhovanou funkčnou náplňou sú malokapacitné výrobnoprodukčné zariadenia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, podniky výrobných služieb, zariadenia obchodu, obslužná vybavenosť, stravovanie. Územie je doplnené komunikáciami, plochami statickej dopravy, verejnej aj vnútroareálovej zelene a technického vybavenia
Časový horizont:	výhľad
Požadovaná zmena:	
zmena časového obdobia výstavby z výhľadu do návrhového obdobia	
Tézy riešenia v Zmenách a doplnkoch č.1:	
Charakteristika riešenia:	• mení sa časový horizont riešenia z výhľadu do návrhu, ostatné parametre zostávajú podľa pôvodného územného plánu • urbanistický blok nebude značený ako P07V, ale bude značený ako P07N
Funkčná náplň:	navrhovanou funkčnou náplňou sú malokapacitné výrobnoprodukčné zariadenia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, podniky výrobných služieb, zariadenia obchodu, obslužná vybavenosť, stravovanie. Územie je doplnené komunikáciami, plochami statickej dopravy, verejnej aj vnútroareálovej zelene a technického vybavenia
Časový horizont:	návrh
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Poľnohospodárska pôda:	keďže tento blok bol v územnom pláne vo výhľade, bol bilancovaný len smerne a nebol zahrnutý do záberov poľnohospodárskej pôdy. Nebol mu teda ani udelený predbežný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely. Zmenou návrhového obdobia dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu:
	0,9377 ha orná pôda, z toho:
	BPEJ 0248202/4 0,8305 ha
	BPEJ 0211002/3 0,1072 ha
	
SÚČASNÝ STAV NÁVRH PODĽA PLATNÉHO ÚPN-O ZMENY VYVOLANÉ Zač č.1	

ZAD 1.05 - URBANISTICKÝ BLOK B13V – VEĽKÉ ZAJARČIE

Súčasný stav				
Poloha:	Západne od zastavaného územia časti Hámre. Lokalita je ohraničené zo severu cestou III/1885, z východu je v kontakte s urbanistickým blokom B12N, z juhu tokom Turnianskeho potoka a zo západu jestvujúcim podnikateľským areálom			
Funkcia:	pozemok vysadený chmeľom alebo pozemok vhodný na pestovanie chmeľu, na ktorom bol chmeľ dočasne odstránený (zdroj: Geoportál)			
Rozloha:	8,0390 ha mimo zastavaného územia obce			
Štruktúra pôdy:	8,0390 ha chmeľnica			
Zaťaženosť:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - umiestnenie objektov, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť. • vzdušné vedenie VN 22 kV s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča			
Dokumentácia:	na lokalitu bola spracovaná r.2019 urbanistická štúdia územia autorov Ing. arch. Lenka Rožníková, Ing. arch. Milan Rožník,			
Stav navrhovaný platným územným plánom obce:				
Podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Trenčianska Turná je riešené územie definované ako urbanistický blok B13V nasledovne:				
Funkčné využitie:	centrálne územie s občianskou vybavenosťou prepája časti Trenčianska Turná a Hámre. Umožňuje umiestnenie základnej aj vyššej občianskej vybavenosti vyplývajúcej z nárastu počtu obyvateľov. Územie môže byť doplnené bývaním v rodinných domoch samostatne stojacich, radových, alebo aj v intenzívnej forme zástavby málopodlažnými bytovými domami. Bývanie v južnej časti územia vytvára predpoklady viacbytovej málopodlažnej výstavby v zeleni, ktorá bude priestorovo prepojená na zeleň pozdĺž Turnianskeho potoka.			
Časový horizont:	výhľad			
Požadovaná zmena:				
preradenie bloku z výhľadu do návrhového obdobia, podľa vypracovaného podkladu				
Tézy riešenia v Zmenách a doplnkoch č.1:				
Charakteristika riešenia:	• mení sa časový horizont riešenia z výhľadu do návrhu. Územie sa v zmysle vypracovanej urbanistickej štúdie člení na bývanie (východná časť) a občiansku vybavenosť s parkovou zeleňou (západná časť) • urbanistický blok nebude značený ako B13V, ale bude značený ako B13N			
Funkčná náplň:	bývanie a občianska vybavenosť			
Časový horizont:	návrh			
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny				
Poľnohospodárska pôda:	keďže tento blok bol v územnom pláne vo výhľade, bol bilancovaný len smerne a nebol zahrnutý do záberov poľnohospodárskej pôdy. Nebol mu teda ani udelený predbežný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely. Zmenou návrhového obdobia dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu:			
8,0390 ha	chmeľnica,	z toho:	BPEJ 0248002/4	0,2073 ha
			BPEJ 0248202/4	3,4200 ha
			BPEJ 0211002/3	4,4117 ha
 SÚČASNÝ STAVNÁVRH PODĽA PLATNÉHO ÚPN-ONÁVRH VYVOLANÝ ZmD č.1				

ZAD 1.06 - URBANISTICKÝ BLOK V04S - LUKÁČOVEC**Súčasný stav**

Poloha:	na severnej strane k.ú. Trenčianska Turná, juhovýchodne od jestvujúceho zastavaného územia časti Trenčianska Turná.		
Funkcia:	územie s ornou pôdou a záhradami. Na území stojí aj jeden rodinný dom		
Rozloha:	1,7352 ha	mimo zastavaného územia obce	
Štruktúra pôdy:	0,2741 ha	zastavané plochy a nádvorja	mimo zastavaného územia obce
	1,3852 ha	orná pôda	mimo zastavaného územia obce
	0,0759 ha	záhrada	mimo zastavaného územia obce
Zaťaženosť:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - ochranné pásmo proti laserovému žiareniu • ochranné pásmo cesty I/9 50m od osi vozovky • navrhované ochranné pásmo rýchlostnej cesty R2 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu • ochranné pásmo vodných tokov min. 5 m od brehovej čiary obojstranne.		
Dokumentácia:	na lokalitu nebola spracovaná žiadna ďalšia podrobnujúca dokumentácia		

Stav navrhovaný platným územným plánom obce:

Podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Trenčianska Turná je riešené územie definované ako urbanistický blok V04S nasledovne:

Funkčné využitie:	územie je navrhnuté na funkciu ovocných sádov a záhrad
Časový horizont:	výhľad

Požadovaná zmena:

rozšírenie bloku o parcelu č.4366 a zmena funkčného využitia na podnikanie a bývanie

Tézy riešenia v Zmenách a doplnkoch č.1:

Charakteristika riešenia:	• riešené územie sa rozširuje o parcelu č.4366 • mení sa funkčné využitie časti územia na zmiešané územie výroby, predajní služieb (podnikateľský areál), časť územia zostáva v jestvujúcej obytnej funkcii • mení sa časový horizont riešenia z jestvujúceho stavu do návrhu • urbanistický blok nebude značený ako V04S, ale bude značený ako V04N
Funkčná náplň:	navrhovanou funkčnou náplňou sú malokapacitné výrobnoprodukčné zariadenia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, podniky výrobných služieb, zariadenia obchodu, obslužná vybavenosť, stravovanie. Územie je doplnené komunikáciami, plochami statickej dopravy, verejnej aj vnútroareálovej zelene a technického vybavenia
Časový horizont:	návrh

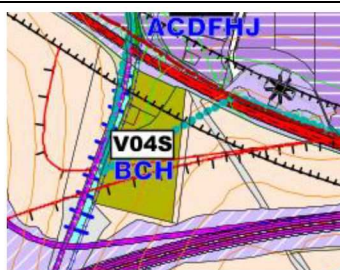
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny

Poľnohospodárska pôda: keďže prichádza k zmene funkčného využitia urbanistického bloku z funkcie poľnohospodárskej produkcie na zmiešané územie výroby, predajní služieb (podnikateľský areál), dochádza touto zmenou k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu:

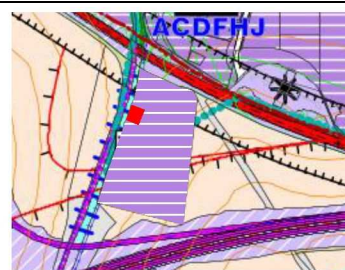
1,4611 ha orná pôda, záhrady BPEJ 0248202/4 mimo zastavaného územia



SÚČASNÝ STAV



NÁVRH PODĽA PLATNÉHO ÚPN-O



ZMENY VYVOLANÉ Zač.1

ZAD 1.08 - URBANISTICKÝ BLOK V06N**Súčasný stav**

Poloha: v časti Trenčianska Turná, mimo zastavané územie južne od družstva

Funkcia:

- časť územia sú pozemky využívané pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- časť sú ostatné plochy s funkčným využitím účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnym opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia

Rozloha: 0,9541 ha mimo zastavaného územia obce

Štruktúra pôdy: 0,7681 ha orná pôda,
0,1860 ha ostatné plochy

Zaťaženosť:

- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín:
- výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. 10 m nad pôvodným terénom
- ochranné pásmo proti laserovému žiareniu
- podľa MÚSES časť bloku patrí medzi eróziu silne ohrozené plochy

Dokumentácia: na lokalitu nebola spracovaná žiadna ďalšia podrobnujúca dokumentácia

Stav navrhovaný platným územným plánom obce:

Podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Trenčianska Turná je riešené územie definované ako urbanistický blok V06N nasledovne:

Funkčné využitie: územie je navrhnuté na funkciu ovocných sádov

Časový horizont: návrh

Požadovaná zmena:

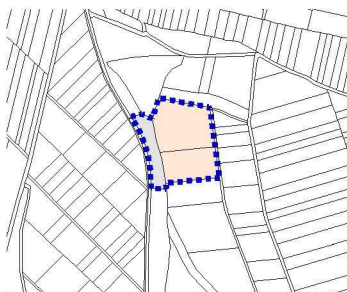
zrušenie urbanistického bloku

Tézy riešenia v Zmenách a doplnkoch č.1:

Charakteristika riešenia: urbanistický blok V06N sa vypúšťa a územie zostáva v súčasnej jestvujúcej podobe

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny

Poľnohospodárska pôda: keďže podľa územného plánu územie naďalej zostávalo vo funkcii poľnohospodárskej produkcie, k záberu pôdneho fondu neprichádzalo a týmito zmenami a doplnkami sa z pohľadu záberov poľnohospodárskej pôdy nič nemení



SÚČASNÝ STAV



NÁVRH PODĽA PLATNÉHO ÚPN-O



ZMENY VYVOLANÉ ZaD č.1

ZAD 1.09 - URBANISTICKÝ BLOK R09N**Súčasný stav**

Poloha: v strednej časti katastra Trenčianska Turná

Funkcia:

- časť riešeného územia je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň protierozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia
- časť riešeného územia je pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu

Rozloha: 2,1556 ha mimo zastavaného územia obce

0,6239 ha	poľnohospodárska pôda:	0,3978 ha	BPEJ 0250202/5
	orná pôda, trvalé trávne porasty	0,2261 ha	BPEJ 0254672/8
1,5317 ha	ostatné plochy		

Zaťaženosť:

- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín:
- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP kužeľovej plochy v rozmedzí 249,9 - 262,5 m n.m. Bpv
- umiestnenie objektov, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

Dokumentácia: na lokalitu nebola spracovaná žiadna ďalšia spodrobňujúca dokumentácia

Stav navrhovaný platným územným plánom obce:

Podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Trenčianska Turná je susediace územie definované ako urbanistický blok R09N nasledovne:

Funkčné využitie: vytvorenie záhrad a sádov s možnosťou výstavby záhradných domov, u ktorých sa predpokladá využitie na účel samozásobovania obyvateľstva, aktívny oddych a rekreáciu

Časový horizont: návrh

Požadovaná zmena:

Rozšírenie bloku v lok. Patlíková, Kyselá Voda, Breziny o parc.: 3362, 3369/2, 3394, 3419, 3446/2, 3446/3, 3346, 3347

Tézy riešenia v Zmenách a doplnkoch č.1:

Charakteristika riešenia:

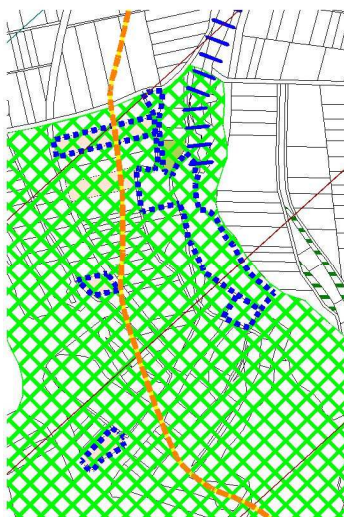
- keďže niektoré požadované pozemky navzájom priamo nesusedia, bude funkčný blok R09N rozdelený na podbloky R09aN, R09bN, R09cN.
- rozšírením bloku R09N sa vytvorí podblok R09aN o výmere 1,9315 ha.
- podblok R09bN o výmere 0,0919 ha
- podblok R09cN o výmere 0,1322 ha

Funkčná náplň: vytvorenie záhrad a sádov s možnosťou výstavby záhradných domov, u ktorých sa predpokladá využitie na účel samozásobovania obyvateľstva, aktívny oddych a rekreáciu

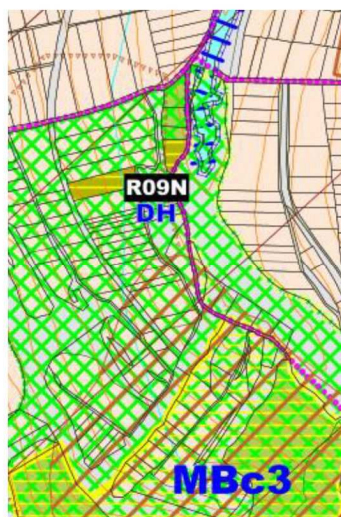
Časový horizont: návrh

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny

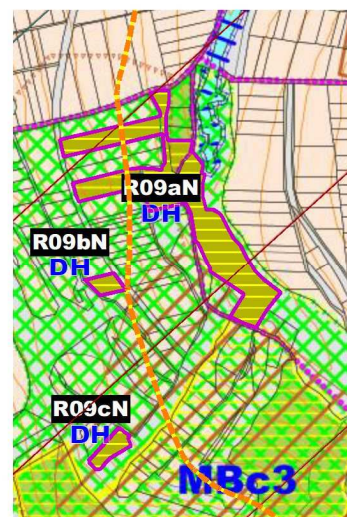
Poľnohospodárska pôda: v území zostáva charakter poľnohospodárskej produkcie, časť územia v rozsahu do 10% môže byť zastavaná, ostatná pôda zostáva na poľnohospodárske využitie (sady, záhrady).



SÚČASNÝ STAV



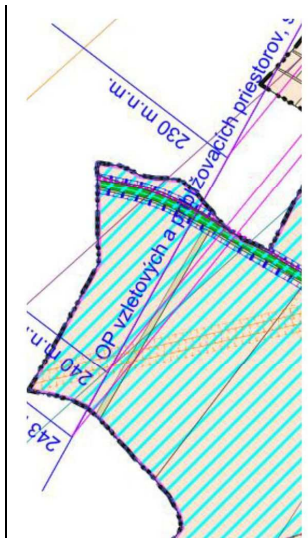
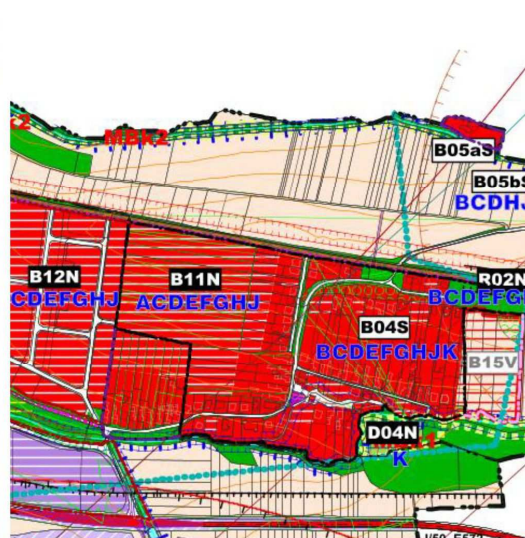
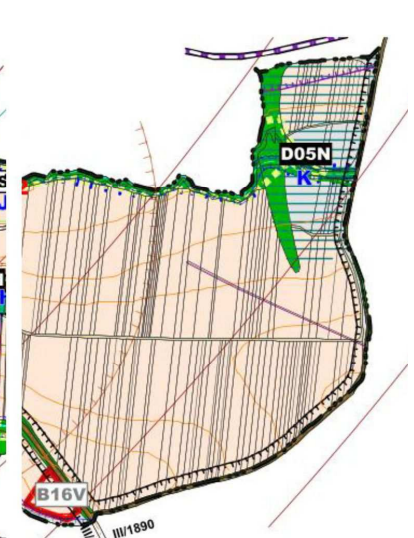
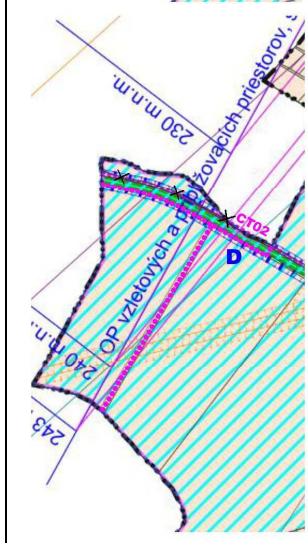
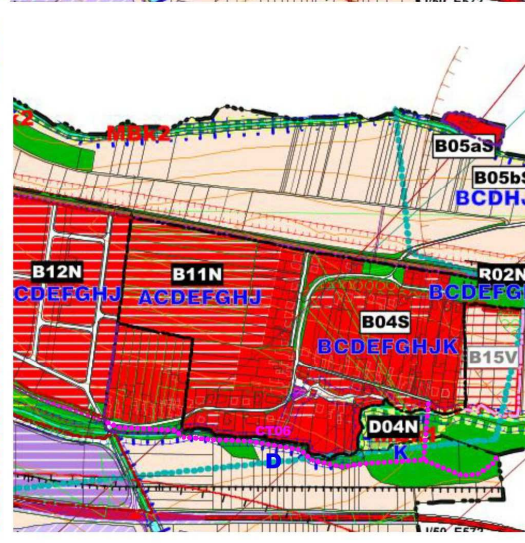
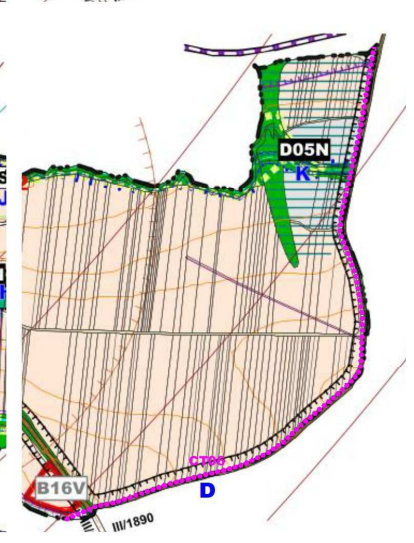
NÁVRH PODĽA PLATNÉHO ÚPN-O



ZMENY VYVOLANÉ ZaD č.1

ZAD 1.10 - CYKLOTRASA TRENČIANSKA TURNÁ – MNÍCHOVA LEHOTA

Súčasný stav	
Poloha:	južne od zastavaného územia časti Hámre
Funkcia:	na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia
Rozloha:	líniový zámer dĺžky cca 700m
Štruktúra pôdy:	ostatné plochy orná pôda, cca 0,0840 ha mimo zastavaného územia obce
Zaťaženosť:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - OP kužeľovej plochy v rozmedzí 243-270 m n.m. Bpv • blízkosť hydrického biokoridoru Turnianskeho potoka
Dokumentácia:	na lokalitu nebola spracovaná žiadna ďalšia spodrobnejšia dokumentácia
Stav navrhovaný platným územným plánom obce:	
Podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Trenčianska Turná je územie ponechané v súčasnej jestvujúcej funkcii	
Požadovaná zmena:	
cyklotrasa Trenčianska Turná – Mníchova Lehota	
Tézy riešenia v Zmenách a doplnkoch č.1:	
Charakteristika riešenia:	• na území obce Trenčianska Turná sa navrhnu dva úseky podľa priloženej schémy. Návrh cyklotrasy spája obce Trenčianska Turná, Mníchova Lehota a Soblahov. Dôležitými podmienkami realizácie bude - koordinácia oboch obcí - rešpektovanie ochranných pásiem a zásad ochrany prírody a životného prostredia Trasa bude upresnená priebežne aj vzájomnou dohodou dotknutých obcí. • trasy z Trenčianskej Turnej do Veľkých Bieroviec premostením Turnianskeho potoka tak, aby vzniklo prepojenie trás v oboch týchto obciach Aj táto trasa bude upresnená priebežne aj vzájomnou dohodou dotknutých obcí.
Funkčná náplň:	cyklistická komunikácia
Časový horizont:	návrh
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Poľnohospodárska pôda:	podľa bližšej konkretizácie trasy navrhovanej komunikácie môže prísť k dielčiemu záberu poľnohospodárskej ornej pôdy v približnom rozsahu 840m ² , BPEJ 0211002/3
SÚČASNÝ STAV	

			NÁVRH PODĽA PLATNÉHO ÚPN-O
			ZMENY VYVOLANÉ ŽAĎ Č.1

ZAD 1.11 – ZMENA ZÁVÄZNEJ ČASŤI ÚPN-O TRENČIANSKA TURNÁ

Stav navrhovaný platným územným plánom obce:

V územnom pláne obce Trenčianska Turná sú v jeho záväznej časti definované záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky.

Požadovaná zmena:

Úprava záväzných regulatívov pre obytné urbanistické bloky:

- vo všetkých obytných lokalitách okrem bloku B08N Mestské obmedziť výstavbu bytových domov (domy do výšky max. 2 nadzemných podlaží)
- pri budovaní bytoviek a bytových domov musí mať každý byt min 2 parkovacie miesta

Tézy riešenia v Zmenách a doplnkoch č.1:

Zapracovanie požadovaných regulatívov do záväznej časti ÚPN-O nasledovne:

- vypustí sa minimálna parcela pre výpočet koeficientu zastavanosti
- v novonavrhovaných lokalitách bývania sa z prípustných funkcií vypustia málopodlažné bytové domy, zostávajú len rodinné domy
- maximálna podlažnosť rodinných domov bude 2 NP, alebo 1 NP + podkrovia
- pri budovaní bytoviek a bytových domov musí mať každý byt minimálne 2 parkovacie miesta
- v urbanistických blokoch rekreácie sa stanovujú regulatívy pre objekty individuálnej rekreácie (do 70m²) a záhradné chatky (do 30m²)



PRIEMET ZAD Č.1 DO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRENČIANSKA TURNÁ

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.a) ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBCI, DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

A.a.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBCI TRENČIANSKA TURNÁ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

A.a.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCII

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Zmenami a doplnkami č.1 sa menia niektoré dielčie územia v rámci riešenia celého územného plánu.

A.a.3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Obstaranie Zmien a doplnkov č.1

Obstaraním bola poverená Ing. arch. Marianna Bogyová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.295.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

A.a.4 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Spracovanie Zmien a doplnkov č.1

Hlavným spracovateľom Zmien a doplnkov č.1 je Ing. arch. Bohuslav Pernecký, autorizovaný architekt 1048AA1234 – Architektonický ateliér BP.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

A.a.5 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ A PODKLADOCH

Táto kapitola sa dopĺňa o nasledovné údaje:

Druh dokumentu, záväznosť pre ÚPN-O	Názov dokumentácie Spracoval, schválil, vyhlásil / dátum
ÚPD – regiónu záväzná	Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK), ktoré boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schválila ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018
Požiadavky obce na ZaD č.1 smerná	definovanie požiadaviek na rozsah zmien a doplnkov č.1 a stručnou charakteristikou zámerov v jednotlivých riešených lokalitách

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

A.b) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Podkapitola A.b.5 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním sa dopĺňa o nasledovný text:

Zmeny a doplnky č.1: Keďže ide o zmeny a doplnky schváleného územného plánu obce, v súlade s §31 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, nebolo potrebné spracovanie zadania. Zmeny a doplnky č.1 nie sú v rozpore so zadaním k predmetnému ÚPN-O, schváleným 28.01.2015 č. 19/01-2015.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Do podkapitoly B.a.3.1 sa dopĺňa podkapitola:

B.a.3.1.7 Geotermálna energia

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra — aplikácia Atlas geotermálnej energie: <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

V máji 2018 boli schválené Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) Na základe týchto zmien a doplnkov sa kapitola B.b upraví tak, že celý text až po kapitolu B.c je vypustený a nahradený týmto textom:

Pre územný plán obce Trenčianska Turná je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, (skrátene ÚPN-VUC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a ktorý bol aktualizovaný nasledovne:
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
- Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 dňa 28.5.2018. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.5.2018, účinnosť nadobudlo 28.6.2018.

Záväzné regulatívy vyplývajúce z uvedenej dokumentácie **sú premietnuté do záväznej časti** územného plánu obce Trenčianska Turná v kapitole E.a.1.

Verejnoprospesné stavby vyplývajúce z uvedenej dokumentácie **sú premietnuté do záväznej časti** územného plánu obce Trenčianska Turná v kapitole E.k.

B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

B.c.1 STAV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.c.2 ROZBOR DEMOGRAFICKÉHO POTENCIÁLU A PROGNÓZA VÝVOJA OBYVATEĽSTVA

Tabuľka v závere podkapitoly **B.c.2.2. Prognóza vývoja** sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovnou tabuľkou:

obyvatelia				byty (b.j.)			
stav		návrh	výhľad	stav (S)	návrh	výhľad	
obec celkom		3 183	5 713		6 136	1 811	1 949
			prírastok			prírastok	prírastok
kataster celkom			2 530		424	816	138
časť Trenčianska Turná			2 244		343	724	112
časť Hámre			285		81	92	26

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLLENIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

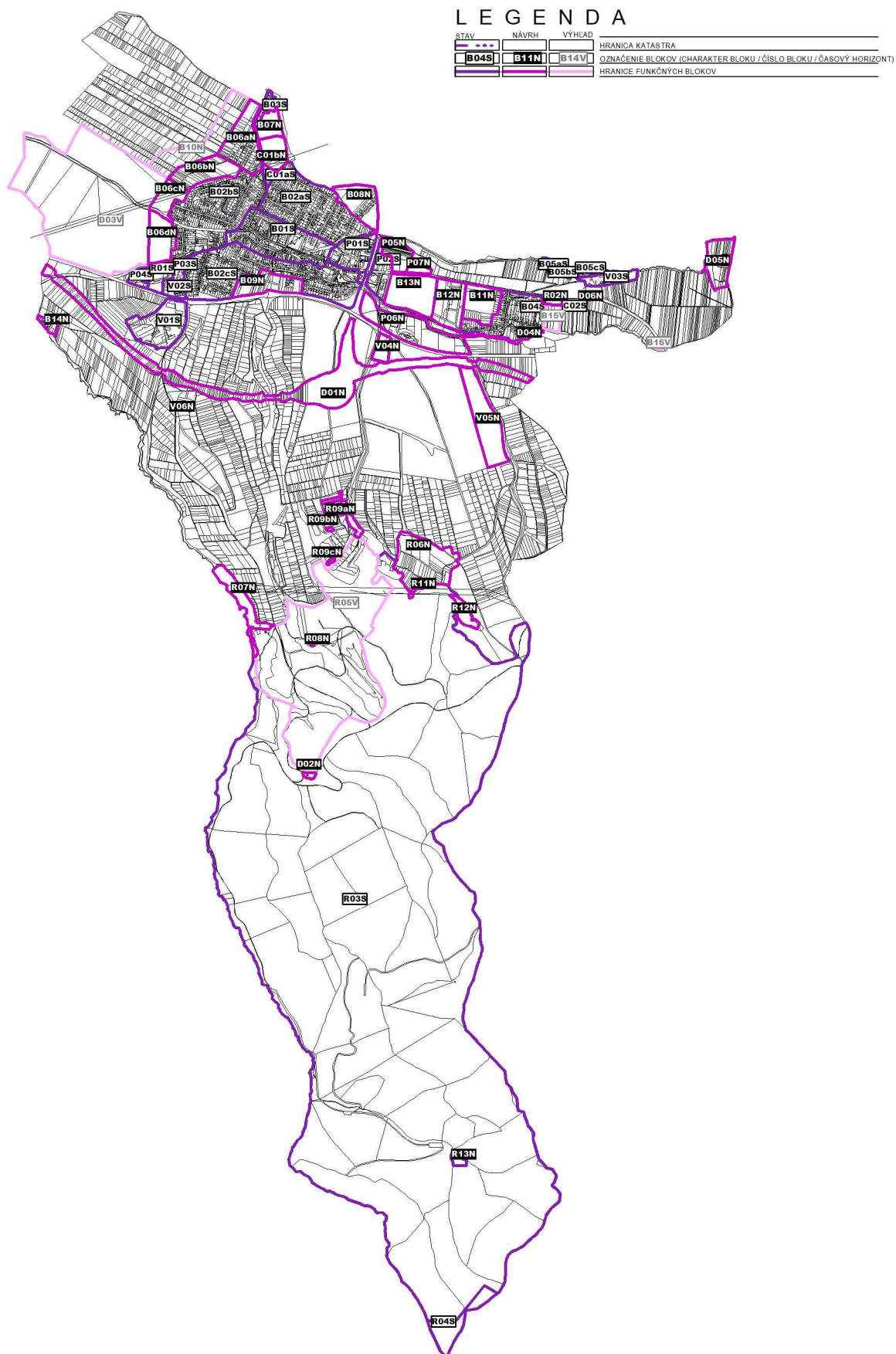
Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Ostavec za treťou odrážkou tejto kapitoly „Pre lepšie charakterizovanie...” sa vypúšťa a nahrádza sa týmto odstavcom:

Pre lepšie charakterizovanie rozvoja jednotlivých polôh obce je jej územie členené podľa charakteristiky a funkcií na funkčné bilančné bloky. Tieto bloky nepokrývajú celé územie katastra, ale sa podrobnejšie zameriavajú na lokality definované spoločnými charakteristickými znakmi a s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad) a ich lokalizácia je zrejmá z výkresovej časti, z komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Ostatné funkčné plochy u ktorých nie je potrebná ďalšia prehľadáva podrobnosť sú zrejmé taktiež z tohto výkresu.

Schéma priložená k tejto kapitole sa vypúšťa a nahrádza sa touto schémou:



Tabuľka priložená k tejto kapitole sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovnou tabuľkou:

Zoznam funkčných blokov

			Riešené funkčné bloky súhrnne
--	--	--	-------------------------------

označenie	funkčný blok	charakteristika	celkom	z toho v ZUOB	mimo ZUOB
B	Obytné územia		182,8188	112,9573	69,8615
z toho	časť Trenčianska Turná		162,4062	96,6746	65,7316
B01S	Trenčianska Turná centrum	obytné územie s dominanciou vybavenosti	15,7256	15,7256	0,0000
B02aS	Trenčianska Turná obec - sever	obytné územie doplnené vybavenosťou	21,5305	21,5305	0,0000
B02bS	Trenčianska Turná obec - západ	obytné územie doplnené vybavenosťou	25,1488	24,9943	0,1545
B02cS	Trenčianska Turná obec - juh	obytné územie doplnené vybavenosťou	27,1319	27,1319	0,0000
B03S	Staničná	obytné územie	1,2867	0,0000	1,2867
B06aN	Podlužie sever	obytné územie	8,0564	0,0000	8,0564
B06bN	Podlužie juh	obytné územie	6,2666	0,0000	6,2666
B06cN	Za Oravcom	vybavenosť v zeleni	3,6109	0,0000	3,6109
B06dN	Močiar	obytné územie	5,4261	0,4521	4,9740
B07N	Staničná	obytné územie	2,6666	0,0000	2,6666
B08N	IBV Mestské	obytné územie	6,0914	0,1224	5,9690
B09N	Predevrátie - Vysoká	obytné územie	5,4413	5,4413	0,0000
B10V	Podlužie	obytné územie	13,1284	0,0000	13,1284
B12N	Zajarčie - Santovci	obytné územie	6,2815	0,0000	6,2815
B13N	Veľké Zajarčie	obytné územie s dominanciou vybavenosti	8,0390	0,0000	8,0390
B14N	IBV pri k.ú. Sedličná	obytné územie	2,2740	0,0000	2,2740
C01aS	cintorín Trenčianska Turná	cintorín	0,7559	0,7559	0,0000
C01bN	cintorín Trenčianska Turná	cintorín a dom smútku	3,5446	0,5206	3,0240
z toho	časť Hámre		20,4126	16,2827	4,1299
B04S	Hámre	obytné územie doplnené vybavenosťou	11,0454	9,9260	1,1194
B05aS	Háj sever	obytné územie	0,2764	0,0000	0,2764
B05bS		obytné územie	0,2522	0,2522	0,0000
B05cS		obytné územie	0,6472	0,6472	0,0000
B11N	IBV Hámre západ	obytné územie	5,7103	4,9224	0,7879
B15V	IBV Hámre Háj východ	obytné územie	1,7988	0,2076	1,5912
B16V	Pri Lehote	obytné územie	0,3550	0,0000	0,3550
C02S	cintorín Hámre	cintorín	0,3273	0,3273	0,0000
R	Rekreácia, šport		766,3549	3,5751	762,7798
R01S	štadión	športový areál	3,0276	3,0276	0,0000
R02N	verejná zeleň Hámre	verejná zeleň	0,5475	0,5475	0,0000
R03S	pohorie Považský Inovec	rekreačné využitie bez narušenia jestvujúceho prírodného prostredia	652,4528	0,0000	652,4528
R04S	areál vrchu Inovec	rekreácia, turistika	6,3541	0,0000	6,3541
R05V	areál rekreácie	rekreácia, turistika, šport	80,7777	0,0000	80,7777
R06N	Kyselá voda a okolie	zóna na rekreáciu s možnosťou záhrad, ovocných sádov so záhradnými domčekmi a včelárstvo	11,4009	0,0000	11,4009
R07N	Potoky	rekreačná oblasť pre individuálnu rekreáciu s možnosťou výstavby menších rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu, s verejnými ohniskami	4,4521	0,0000	4,4521
R08N	Pajta	agroturistika	0,0696	0,0000	0,0696
R09N	Vrľačky, Kyselá voda a Patlíková	zóna na rekreáciu s možnosťou záhrad, ovocných sádov so záhradnými domčekmi	2,1556	0,0000	2,1556
R09aN				0,0000	1,9315
R09bN				0,0000	0,0919
R09cN				0,0000	0,1322
R11N	Kyselá Voda	rekreácia a oddych	0,4590	0,0000	0,4590
R12N	Brezinská Kyselka	rekreácia a oddych	1,8057	0,0000	1,8057
R13N	Kyselka Vlčie Jamy	rekreácia a oddych	0,6967	0,0000	0,6967
V, P	Výroba, podnikateľské areály		53,4008	21,2693	32,1315
P01S	Horný majer	podnikateľský areál	5,9903	5,9240	0,0663
P02S	Malé Zajarčie	podnikateľský areál	3,8363	0,0000	3,8363
P03S	Družstevná	podnikateľský areál	1,2405	1,2405	0,0000
P04S	Zberný dvor	zberný dvor	0,9268	0,9268	0,0000
P05N	Malé Zajarčie	podnikateľský areál	3,4943	0,0000	3,4943
P07N	Malé Zajarčie	podnikateľský areál	0,9377	0,0000	0,9377
P06N	Zajarčie	podnikateľský areál	10,8771	0,0000	10,8771

označenie	funkčný blok	charakteristika	Riešené funkčné bloky súhrnne		
			celkom	z toho v ZUOB	mimo ZUOB
V01S	PD Trenčianska Turná	dvor poľnohosp. družstva	8,8747	8,8253	0,0494
V02S	Mlyn Trenčan	mlyn	1,6513	1,6513	0,0000
V03S	PD Hámre	dvor poľnohosp. družstva	2,7014	2,7014	0,0000
V04N	Lukáčovec	podnikateľský areál	1,7352	0,0000	1,7352
V05N	Nad tehelnou	tehliarska výroba	9,4000	0,0000	9,4000
D	Ďalšie lokalizované zámery		104,1134	0,0000	104,1134
D01N	rýchlostná cesta R2	rýchlostná cesta	27,9805	0,0000	27,9805
D02N	Breziny	protipožiarne nádrže	0,3004	0,0000	0,3004
D03V	Močiar	územie prieskumu termálnych vôd	69,2712	0,0000	69,2712
D04N	Turniansky potok	úprava toku z dôvodu protipovodňovej ochrany	1,1133	0,0000	1,1133
D05N	Pod nádražím	územie realizácie vodohospodárskych úprav	5,0980	0,0000	5,0980
D06N	vodojem Hámre	vodojem	0,3500	0,0000	0,3500

Legenda značenia funkčných blokov

Príklad: B03S		
B	03	S
Kód základnej funkčnej náplne:	Číslo funkčného bloku	Časová etapa
B – obytné územia C – cintorín R – rekreácia, šport P – podnikateľský areál V – výrobné územie D – Ďalšie lokalizované zámery	pokiaľ je funkčný blok ešte územne rozčlenený, alebo je to potrebné z dôvodu väčšej podrobnosti, je toto číslo ešte ďalej členené (napr. 03a, 03b, 03c...)	S – súčasný stav N – návrhové obdobie V – výhľad

B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

B.g.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

B.g.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.g.1.2 BÝVANIE V OBCI TRENČIANSKA TURNÁ

Vzhľadom k tomu, že v Zmenách a doplnkoch č. 1 neprichádza k zásadnému nárastu ani úbytku navrhovaného počtu obyvateľov (ide skôr o presun zámerov medzi časovými etapami návrhu a výhľadu) nemenia sa významne oproti pôvodnému územnému plánu ani bilancie jednak v tejto, ako aj v ďalších kapitolách smernej časti územného plánu. Aj preto ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.g.1.3 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ V OBCI TRENČIANSKA TURNÁ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.g.1.4 ŠTRUKTÚRA OBYTNÝCH ÚZEMÍ V OBCI A PODROBNOSTI O JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH BLOKCH

V jednotlivých podkapitolách tejto kapitoly prichádza k nasledovným zmenám:

B.g.1.4.1 Jestvujúce obytné územia

Zostáva bezo zmeny

B.g.1.4.2 Navrhované obytné územia

Do tejto podkapitoly pribúda funkčný blok:

- B13N – Veľké Zajarčie

B.g.1.4.3 Výhľadové obytné územia

Z tejto podkapitoly sa vypúšťa funkčný blok:

- B13V – Veľké Zajarčie

B.g.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA

B.g.2.1 ŠTRUKTÚRA VÝROBNÝCH ÚZEMÍ V OBCI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.g.2.2 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE VÝROBY, PREDAJNÍ, SLUŽIEB (PODNIKATEĽSKÉ AREÁLY)

V jednotlivých podkapitolách tejto kapitoly prichádza k nasledovným zmenám:

B.g.2.2.1 Jestvujúce funkčné bloky zmiešaných území výroby, predajní, služieb (podnikateľské areály)

Zostáva bezo zmeny

B.g.2.2.2 Navrhované funkčné bloky zmiešaných území výroby, predajní, služieb (podnikateľské areály)

Do tejto podkapitoly pribúda funkčný blok:

- P07N – Malé Zajarčie

B.g.2.2.3 Výhľadové funkčné bloky zmiešaných území výroby, predajní, služieb (podnikateľské areály)

Z tejto podkapitoly sa vypúšťa funkčný blok:

- P07V – Malé Zajarčie

B.g.2.3 VÝROBNÉ ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.g.2.4 VÝROBNÉ ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

V jednotlivých podkapitolách tejto kapitoly prichádza k nasledovným zmenám:

B.g.2.4.1 Jestvujúce funkčné bloky výrobných území poľnohospodárskej výroby

Z tejto podkapitoly sa vypúšťa funkčný blok:

- V04S – Lukáčovec

B.g.2.4.2 Navrhované funkčné bloky výrobných území poľnohospodárskej výroby

Z tejto podkapitoly sa vypúšťa funkčný blok:

- V06N – Mrazáky

Do tejto podkapitoly pribúda funkčný blok:

- V04N - Lukáčovec

B.g.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA

B.g.3.1 REKREAČNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.g.3.2 VŠEOBECNÉ TRENDY V OBLASTI CESTOVNÉHO RUCHU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.g.3.3 ŠTRUKTÚRA REKREAČNÝCH ÚZEMÍ V OBCI A PODROBNOSTI O JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH BLOKCH

V jednotlivých podkapitolách tejto kapitoly prichádza k nasledovným zmenám:

B.g.3.3.1 Jestvujúce rekreačné územia

Zostáva bezo zmeny

B.g.3.3.2 Navrhované rekreačné územia

Odrážka R09N sa upravuje nasledovne:

- R09N – Vrlačky, Kyselá voda, Patlíková

s podblokmi:

- R09aN
- R09bN
- R09cN

B.g.3.3.3 Výhľadové rekreačné územia

Zostáva bezo zmeny

B.h) VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE,

Z tejto kapitoly sa vypúšťa tabuľka a nahrádza sa touto tabuľkou:

	súčasný členenie katastra (S)			rozšírenie zastavaného územia obce (ZUOB)				
	KATUZ celkom	z toho ZUOB	mimo ZUOB	už teraz zastavané (St)	zastavanie z dôvodu UPN-O prírastok návrh (N)	ZUOB (S+St+N)	prírastok výhľad (V)	ZUOB (S+St+N+V)
obec celkom	1 723,8000	140,8461	1 582,9539	10,7183	75,4984	227,0628	150,1353	377,1981
časť Trenčianska Turná	1 626,3473	120,8514	1 505,4959					
časť Hámre	97,4600	19,9947	77,4653					

B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V jednotlivých podkapitolách tejto kapitoly prichádza k nasledovným zmenám:

B.i.5 OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA

Text tejto podkapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom:

- v zmysle §15, ods.(7) zákona č. 131/2010 Z.z. O pohrebníctve obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI,**B.j.1 OBRANA ŠTÁTU**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.j.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.j.3 POŽIARNA OCHRANA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.j.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.k) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.**B.k.1 OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA**

Text podkapitoly B.k.1.1.1 Opatrenia pre archeologický výskum sa vypúšťa a nahrádza sa týmto znením

B.k.1.1.1 Opatrenia pre archeologický výskum

Hoci v katastrálnom území Trenčianskej Turnej a Hámrov nie sú evidované archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, je pravdepodobné odhalenie nových archeologických lokalít, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na

mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických náleзов.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.k.2 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMIA

Úvodný text tejto kapitoly sa doplní o nasledovný odstavec:

Environmentálnou záťažou je neriadená skládka TKO Sedličná, ktorá malou plochou čiastočne zasahuje do katastrálneho územia obce Trenčianska Turná a môže negatívne ovplyvniť možnosti využitia územia.

Do podkapitoly B.k.2.3.2 sa do tretej odrážky doplní text:

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Okresný úrad Trenčín mimo zastavaného územia obce, Obecný úrad Trenčianska Turná v ZÚO) nariadi náhradnú výsadbu podľa §48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

B.I.1 VERENÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE OBCE

V jednotlivých podkapitolách tejto kapitoly prichádza k nasledovným zmenám:

B.I.1.3 CESTNÁ DOPRAVA

V jednotlivých podkapitolách tejto kapitoly prichádza k nasledovným zmenám:

B.I.1.3.1 Cyklistické a pešie trasy

Širšie súvislosti

Zostáva bezo zmeny

Stav v obci

Zostáva bezo zmeny

Návrh

Do textu „Územný plán navrhuje niekoľko základných cyklotrás, resp. koridorov pre peší a cyklistický pohyb.“ sa dopĺňa šiesta odrážka:

- CT06 – časť koridora pre peší a cyklistický pohyb medzi obcami Trenčianska Turná a Mníchova Lehota v katastri obce Trenčianska Turná

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.I.2 ELEKTROROZVODY

V podkapitole B.I.2.1.2 „Energetická bilancia...“ sa v prvej tabuľke

- nahrádza označenie B13V Veľké Zajarčie označením **B13N Veľké Zajarčie**
- upravuje sa riadok s údajmi B07N Staničná a riadok s celkovými súčtami nasledovne:

Lokalita návrh	obyvateľstvo		byty (b.j.)		Pinšt kW	β	Psúč kW	Trafo nové
	stav	návrh	stav	návrh				
Obytné územia	3 170	2 263	995	730				

B07N	Staničná		76		25	368	0,3	110,4	T3
-------------	----------	--	----	--	----	-----	-----	-------	----

V druhej tabuľke

- v prvom stĺpci šiesteho riadku sa dopĺňa označenie lokality Malé Zajarčie kódom **P07N**
- v prvom stĺpci jedenásteho riadku sa dopĺňa označenie lokality Lukáčovec kódom **V04N**

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.I.3 TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.I.4 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

V podkapitole B.I.4.3.1 sa vypúšťajú prvé dve tabuľky a nahrádzajú sa nasledovnými dvoma tabuľkami:

Rodinné domy – 718 RD:

maximálny hodinový odber:	$Q_{IBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} \times \text{RD}$	1 077	m ³ /hod
maximálny denný odber:	$Q_{IBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 36 \text{ m}^3/\text{deň} \times \text{RD}$	25 851	m ³ /deň
ročný odber (jednotne):	$RQ_{IBV} = 2 425 \text{ m}^3/\text{rok} \times \text{RD}$	1 741 381	m ³ /rok

Bytové domy – 62 bytov

maximálny hodinový odber:	$Q_{KBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 0,9 \text{ m}^3/\text{hod} \times \text{b.j.}$	56	m ³ /hod
maximálny denný odber:	$Q_{KBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 21,6 \text{ m}^3/\text{deň} \times \text{b.j.}$	1 339	m ³ /deň
ročný odber (jednotne):	$RQ_{KBV} = 1 087 \text{ m}^3/\text{rok} \times \text{b.j.}$	67 394	m ³ /rok

V podkapitole B.I.4.3.2 sa vypúšťajú prvé dve tabuľky a nahrádzajú sa nasledovnou jednou tabuľkou:

Rodinné domy – 131 RD:

maximálny hodinový odber:	$Q_{IBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} \times \text{RD}$	197	m ³ /hod
maximálny denný odber:	$Q_{IBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 36 \text{ m}^3/\text{deň} \times \text{RD}$	4 731	m ³ /deň
ročný odber (jednotne):	$RQ_{IBV} = 2 425 \text{ m}^3/\text{rok} \times \text{RD}$	318 714	m ³ /rok

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.I.5 ZÁSOBOVANIE VODOU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.I.6 ODVÁDZANIE A LIKVIDÁCIA ODPADOVÝCH VÔD

V podkapitole B.I.6.3.2 sa vypúšťa tabuľka a nahrádza sa touto tabuľkou:

Nárast vo funkč. blokoch bývania		Využitie	obyv.	Qp	Qm	Qh
B01S	Trenčianska Turná centrum	obytné územie	62	0,097	0,136	0,136
B02aS	Trenčianska Turná obec - sever	obytné územie	56	0,087	0,122	0,122
B02bS	Trenčianska Turná obec - západ	obytné územie	105	0,165	0,231	0,231
B02cS	Trenčianska Turná obec - juh	obytné územie	47	0,073	0,102	0,102
B04S	Hámre	obytné územie	50	0,078	0,109	0,109
B06aN	Podlužie sever	obytné územie	264	0,412	0,576	0,576
B06bN	Podlužie juh	obytné územie	267	0,417	0,583	0,583
B06dN	Močiar	obytné územie	223	0,000	0,000	0,000
B07N	Staničná	obytné územie	78	0,349	0,488	0,488
B08N	IBV Mestské	obytné územie	233	0,121	0,170	0,170
B09N	Predevrátie - Vysoká	obytné územie	220	0,363	0,509	0,509
B12N	Zajarčie - Santovci	obytné územie	217	0,339	0,475	0,475
B13N	Veľké Zajarčie	obytné územie	465	0,727	1,017	1,017
B14N	IBV pri k.ú. Sedličná	obytné územie	9	0,015	0,020	0,020
B11N	IBV Hámre západ	obytné územie	236	0,368	0,109	0,515
Bývanie spolu				3,609	4,645	5,052
Nárast v ďalších funkč. blokoch		Využitie	obyv.	Qp	Qm	Qh
P06N	Zajarčie	podnikateľský areál	70	0,065	0,103	0,186
V05N	Nad tehelnou	tehliarska výroba	20	0,041	0,066	0,12
V06N	Mrazáky	sady	30	0,018	0,029	0,096
P05N	Malé Zajarčie	podnikateľský areál	35	0,033	0,052	0,094
R02N	verejná zeleň Hámre	verejná zeleň	35	0,032	0,052	0,093
D06N	Areál vodojemu Hámre		2	0,002	0,003	0,005
V, P, R, D spolu				0,191	0,305	0,594
Nárast celkom:				3,800	4,950	5,646

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Do podkapitoly B.m.1 sa dopĺňa nasledovná odrážka:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok MŽP SR

Do podkapitoly B.m.6 sa dopĺňa podkapitola B.m.6.1 Environmentálna záťaž

B.m.6.1 Environmentálna záťaž

Názov EZ: TN (014) / Trenčianske Stankovce – neriadená skládka TKO Sedličná

Názov lokality: neriadená skládka TKO Sedličná

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Poznámka: lokalita EZ malou plochou čiastočne zasahuje do katastrálneho územia obce Trenčianska Turná.

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.n) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.p.1 POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.p.2 ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH BLOKOV

Táto kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Z titulu Zmien a doplnkov č.1 prichádza k návrhu perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v nasledovnej štruktúre:

Tabuľka vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyvolaných Zmenami a doplnkami č.1

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy	katastrálne územie	funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy vyvolaná ZaD1 ÚPN-O Trenčianska Turná				užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa - návrhové obdobie	Iná informácia	
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód/ skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód/ skupina BPEJ					výmera v (ha)
B13N	Hámre	obytné územie	8,3507	8,3507		0,0000 0,0000 0,0000	.0248002/4 .0248202/4 .0211002/3	0,2073 3,4783 4,6651			NO	
R09N	Tr. Turná	zóna na rekreáciu s možnosťou záhrad, ovocných sádov so záhradnými domčekmi	2,1556	0,6239		0,0000 0,0000	.0250202/5 .0254672/8	0,3978 0,2261			NO	
P07N	Tr. Turná	podnikateľský areál	1,0602	1,0602		0,0000 0,0000	.0248202/4 .0211002/3	0,8305 0,2297			NO	
V04N	Tr. Turná	podnikateľský areál	1,7346	1,4611		0,0000	.0248202/4	1,4611			NO	
zábery vyvolané Zmenami a doplnkami č.1 spolu			13,3011	11,4959		0,0000		11,4959			NO	

Zmena funkčného využitia

B07N	Tr. Turná	obytné územie	2,6666	2,6666		0,0000	.0127003/5	2,6666			NO	*)
C01bN	Tr. Turná	cintorín a dom smútku	3,5450	3,3488		0,3248	.0127004/5	3,0240			NO	*)

*) V schválenom Územnom pláne obce Trenčianska Turná bol udelený súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely OÚ Trenčín, OOP, Referát pôdohospodárstva č. OU-TN-OOP4/032143-2, dňa 02.12.2015 aj pre lokalitu B07N a pre lokalitu C01bN. Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O dochádza k zmene funkčného využitia časti lokality B07N z funkcie bývania na funkciu cintorína a táto zmenená plocha sa pričleňuje k funkčnému bloku C01bN. Tým dochádza k zmene výmery u lokality B07N na 2,6666 ha a u lokality C01bN na 3,5450 ha. Celková výmera 6,2116 teda zostáva rovnaká a **nedochádza k zmene výmery poľnohospodárskej pôdy**, ktorej už bol udelený súhlas v platnom schválenom územnom pláne obce.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.



B.p.3 LESNÉ POZEMKY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

C.a) SÚHRNNÉ INFORMÁCIE O FUNKČNÝCH BLOKOCH BÝVANIA

Tabuľka v tejto kapitole sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovnou tabuľkou

Prehľad funkčných blokov bývania

	členenie katastra (S)	obyvatelia			byty (b.j.)		
		stav	návrh	výhľad	stav (S)	návrh	výhľad
obec celkom		3 183	5 713	6 136	995	1 811	1 949
			prírastok	prírastok		prírastok	prírastok
kataster celkom	1 723,8000		2 530	424		816	138
časť Trenčianska Turná	1 626,3473		2 244	343		724	112
časť Hámre	97,4600		285	81		92	26
B Obytné územia	182,8188	3 180	2 530	424	995	816	138
z toho	časť Trenčianska Turná		2 244	343		724	112
B01S	Trenčianska Turná centrum		62	0		20	0
B02aS	Trenčianska Turná obec - sever		56	0		18	0
B02bS	Trenčianska Turná obec - západ		105	0		34	0
B02cS	Trenčianska Turná obec - juh		47	0		15	0
B03S	Staničná		0	0		0	0
B06aN	Podlužie sever		264	0		85	0
B06bN	Podlužie juh		267	0		86	0
B06cN	Za Oravcom		0	0		0	0
B06dN	Močiar		223	0		72	0
B07N	Staničná		78	0		25	0
B08N	IBV Mestské		233	0		75	0
B09N	Predevrátie - Vysoká		220	0		71	0
B10V	Podlužie		0	343		0	112
B12N	Zajarčie - Santovci		217	0		70	0
B13N	Veľké Zajarčie		465	0		150	0
B14N	IBV pri k.ú. Sedličná		9	0		3	0
z toho	časť Hámre		285	81		92	26
B04S	Hámre		50	0		16	0
B05aS	Háj sever		0	0		0	0
B05bS			0	0		0	0
B05cS			0	0		0	0
B11N	IBV Hámre západ		236	0		76	0
B15V	IBV Hámre Háj východ		0	78		0	25
B16V	Pri Lehotě		0	3		0	1

C.a.1 JESTVUJÚCE FUNKČNÉ BLOKY BÝVANIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

C.a.2 NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ BLOKY BÝVANIA

Tabuľky funkčného bloku B07N sa vypúšťajú a nahrádzajú sa nasledovnými tabuľkami

STANIČNÁ	návrh	B07N
-----------------	-------	-------------

B07N - Súčasný stav funkčného bloku

poloha:	na severnej strane k.ú. Trenčianska Turná, severne od jestvujúceho obecného cintorína. Územie je vymedzené na severnej strane oplotením pozemkov RD v lokalite pri železničnej stanici, na východe je hranicou železničná trať Trenčín - Bánovce nad Bebravou, na juhu je to plochou uvažovanou pre rozšírenie cintorína a na západnej strane je hranicou cesta III/1885 (pozri schému).
---------	--



rozloha:	2,6779 ha	mimo zastavané územie obce
stav:	Nezastavaná plocha, využívaná ako poľnohospodárska pôda s rastlinnou produkciou	
prístup:	Územie je prepojené na jestvujúcu uličnú štruktúru cestou III/1885 (Staničná).	
štruktúra pôdy v bloku:	2,6779 ha	orná pôda BPEJ 0127003/ 5 mimo zastavané územie obce
obmedzujúce faktory:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - Ochranné pásmo proti laserovému žiareniu • Považský VTL plynovod DN300 PN25 s ochranným pásmom 8m a bezpečnostným pásmom 20m na každú stranu od osi plynovodu • vzdušné vedenie VVN 110 kV č.8758 s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 15m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča • ochranné pásmo železnice 60m od osi krajnej koľaje • ochranné pásmo cesty III/1885 20m od osi vozovky • ochranné pásmo pohrebiska 50m • ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry	
spracovaná dokumentácia	• lokalita je zahrnutá do schváleného Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov v návrhovom období • V roku 2008 bol spracovaný doplnok č.1 k ÚPN SÚ obce Trenčianska Turná (spracovateľ Ing. arch. Ján Kvasnica a kol.) schválený dňa 26.07.2008, uznesením OZ č. 122/2008. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2008. VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 26.08.2008. Blok B07N bol v rámci tohto dokumentu zahrnutý ako „IBV Staničná“ do návrhového obdobia. • Časť lokality bola v máji 2007 riešená v súvislosti s urbanistickou štúdiou IBV Podlužie (Ing. arch. J. Kvasnica)	

B07N - Návrh funkčného bloku

Funkčná náplň bloku: Obytné územie	
charakteristika riešenia:	obytné územie s rodinnými a bytovými domami, doplnkové funkcie najmä zeleň a doprava
kapacita:	V lokalite je navrhnutá výstavba rodinných domov v rozsahu: • 25 bytov čo pri optimálnom štandarde obývanosti 3,1obyv/1 byt reprezentuje cca: • 76 obyvateľov.
obmedzujúce faktory:	• ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie • záväzné regulatívy stanovené týmto územným plánom
záber poľnohosp. pôdy:	na záber poľnohospodárskej pôdy bol v rámci ZaD č.1 ÚPN-SÚ Trenčianska Turná udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K novému záberu nedochádza.
dopravná a technická vybavenosť:	
komunikácie v území	• komunikačný systém priamo napojený na existujúce miestne komunikácie • miestne komunikácie vstupujúce do územia ako obslužné v kategórii MO 8/40, 7/40 • vo funkčnom bloku - obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40 - obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30, v súlade s STN 73 6110 a STN 73101 - alebo upokojené komunikácie nemotoristické funkčnej triedy D1 v kategórii MO 5,5/20 • chodníky po oboch stranách komunikácie, alebo u nemotoristických komunikácií funkčnej triedy D1 - upokojených komunikácií spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie v = 20 km/h, obytná ulica) • krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.



technická vybavenosť	siete technickej infraštruktúry v koridoroch komunikácií, napojené na ostatné rozvody v obci
odporúčaná dokumentácia:	aktualizácia jestvujúcej urbanistickej štúdie, resp. prehodnotenie navrhovaného členenia územia vzhľadom ku zmenám v skutkovom stave v území

B07N - Závazné regulatívy vo funkčnom bloku

Závazné regulatívy pre tento funkčný blok sú v záväznej časti územného plánu, v kapitole E.b.1.

Do tejto kapitoly sa dopĺňajú nasledovné tabuľky funkčného bloku B13N

VEĽKÉ ZAJARČIE	návrh	B13N
----------------	-------	------

B13V - Súčasný stav funkčného bloku

poloha:	Západne od zastavaného územia časti Hámre. Lokalita je ohraničená zo severu cestou III/1885, z východu je v kontakte s funkčným blokom B12N, z juhu tokom Turnianskeho potoka a zo západu jestvujúcim podnikateľským areálom (pozri schému).		
rozloha:	8,0390 ha	mimo zastavané územie obce	
stav:	Nezastavaná plocha, využívaná ako chmeľnica.		
prístup:	Prístup do lokality je možný z cesty III/1885 s možnosťou prepojenia na lokalitu B12N Zajarčie Santovci.		
štruktúra pôdy v bloku:	8,0390 ha	chmeľnica	mimo zastavané územie obce
štruktúra poľnoh. pôdy:	0,2073 ha	BPEJ 0248002/4	mimo zastavané územie obce
	3,4200 ha	BPEJ 0248202/4	mimo zastavané územie obce
	4,4117 ha	BPEJ 0211002/3	mimo zastavané územie obce
obmedzujúce faktory:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - Ochranné pásmo proti laserovému žiareniu • vzdušné vedenie VN 22 kV s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča		
spracovaná dokumentácia	• na lokalitu bola spracovaná r.2019 urbanistická štúdia územia autorov Ing. arch. Lenka Rožníková, Ing. arch. Milan Rožník, • V pôvodnom územnom pláne sídelného útvaru (ÚPN-SÚ), ktorý bol schválený dňa 26.05.1993, uznesením OZ č. 87/1993 bola táto lokalita definovaná ako rezerva obytnej zóny, keďže plocha chmeľnice mala slúžiť svojej funkcii iba obmedzene.		

B13N - Návrh funkčného bloku

Funkčná náplň bloku: Obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti			
charakteristika riešenia:	centrálne územie s občianskou vybavenosťou prepája časti Trenčianska Turná a Hámre. Umožňuje umiestnenie základnej aj vyššej občianskej vybavenosti vyplývajúcej z nárastu počtu obyvateľov. Územie môže byť doplnené bývaním v rodinných domoch samostatne stojacich, radových, alebo aj v intenzívnej forme zástavby málopodlažnými bytovými domami. Do územia je umiestnená vo východnej strane funkcia bývania prepojená na rovnakú funkciu v časti Zajarčie - Santovci. V západnej časti lokality sú potom plochy s prevahou občianskej vybavenosti, ktoré na juhu lokality prechádzajú do plôch polyfunkčných, striedajúcich bývanie a vybavenosť. Bývanie sústredené do južnej časti územia vytvára predpoklady vytvorenia viacbytovej málopodlažnej výstavby v zeleni, ktorá bude priestorovo prepojená na zeleň pozdĺž Turnianskeho potoka.		
kapacita:	Vybavenosť môže byť doplnená rodinnými domami, intenzívnejšími formami bývania (málopodlažná bytová výstavba, radová výstavba), v približnom rozsahu: 150 bytov - čo pri optimálnom štandarde obývanosti 3,1obyv/1 byt reprezentuje cca 458 obyvateľov.		
obmedzujúce faktory:	ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie		
záber poľnohosp. pôdy:	0,2073 ha	BPEJ 0248002/4	mimo zastavané územie obce
	3,4200 ha	BPEJ 0248202/4	mimo zastavané územie obce
	4,4117 ha	BPEJ 0211002/3	mimo zastavané územie obce
dopravná a technická vybavenosť:			
komunikácie v území	komunikačný systém priamo napojený na cestu III/1885 a prepojený so susediacimi lokalitami sieťou miestnych komunikácií		



	- miestne komunikácie vstupujúce do územia ako obslužné v kategórii MO 8/40, 7/40 - vo funkčnom bloku - obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40 - obslužné komunikácie s prvkami upokojenja MOU 7/30 resp. 6,5/30, v súlade s STN 73 6110 a STN 73101 - alebo upokojené komunikácie nemotoristické funkčnej triedy D1 v kategórii MO 5,5/20 - chodníky po oboch stranách komunikácie, alebo u nemotoristických komunikácií funkčnej triedy D1 - upokojených komunikácií spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie v = 20 km/h, obytná ulica) - krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.
technická vybavenosť	siete technickej infraštruktúry v koridoroch komunikácií, napojené na ostatné rozvody v obci
odporúčaná dokumentácia:	urbanistická štúdia, ktorá stanoví členenie územia vzhľadom ku stavu územia, požadovanej funkčnej štruktúre a v širších súvislostiach zapojenie lokality do organizmu obce

B13N - Záväzné regulatívy vo funkčnom bloku

Záväzné regulatívy pre tento funkčný blok sú v záväznej časti územného plánu, v kapitole E.b.1.

Tabuľky funkčného bloku C01bN sa vypúšťajú a nahrádzajú sa nasledovnými tabuľkami

ROZŠÍRENIE CINTORÍNA TRENČIANSKA TURNÁ	návrh	C01bN
---	-------	--------------

C01bN - Súčasný stav funkčného bloku

poloha:	v severnej časti katastrálneho územia obce Trenčianska Turná, v kontakte s jestvujúcim cintorínom (pozri schému).		
rozloha:	2,3766 ha	1,8950 ha	mimo zastavané územie obce
		0,4816 ha	v zastavanom území obce
stav:	Nezastavaná plocha, využívaná ako poľnohospodárska pôda s rastlinnou produkciou		
prístup:	Prístup do lokality je možný z cesty III/1885, resp. prepojením na jestvujúci cintorín		
štruktúra pôdy v bloku:	2,2385 ha	orná pôda	
	0,1381 ha	ostatné plochy	
štruktúra poľnoh. pôdy:	2,2385 ha	BPEJ 0127003/5	mimo zastavané územie obce
obmedzujúce faktory:	- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - umiestnenie objektov, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť. - bezpečnostné pásmo Považského VTL plynovodu DN300 PN25 s ochranným pásmom 8m a bezpečnostným pásmom 20m na každú stranu od osi plynovodu - vzdušné vedenie VVN 110 kV č.8758 s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na vedenie od krajného vodiča - ochranné pásmo železnice 60m od osi krajnej koľaje		
komunikácie v území	- v kontakte s územím prechádza cesta III/1885 - v kontakte s lokalitou je sieť miestnych komunikácií		
technická vybavenosť	v kontakte s lokalitou sa nachádzajú siete technickej vybavenosti		
spracovaná dokumentácia	- V pôvodnom územnom pláne sídelného útvaru (ÚPN-SÚ), ktorý bol schválený dňa 26.05.1993, uznesením OZ č. 87/1993 bol tento zámer ako verejnoprospešná stavba č.17 avšak s mierne odlišným pôdorysným usporiadaním. - na lokalitu nebola spracovaná žiadna ďalšia dokumentácia		


C01bN - Návrh funkčného bloku:

Funkčná náplň bloku: Cintorín a dom smútku	
charakteristika riešenia:	rozšírenie cintorína a dom smútku
kapacita:	pri dodržaní priemerného štandardu 3m²/1obyv. naplní táto plocha kapacity potrebné pre cca 7900 obyvateľov
obmedzujúce faktory:	- ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie - záväzné regulatívy stanovené týmto územným plánom
záber poľnohosp. pôdy:	v riešenom území sa nachádza cca 2,2385 ha ornej pôdy, na ktorú však už bol vydaný predbežný súhlas v pôvodnom územnom pláne obce, takže ku záberom poľnohospodárskej pôdy z titulu týchto zmien a doplnkov v tomto bloku nedochádza
dopravná a technická vybavenosť:	
komunikácie v území	- komunikačne je lokalita pripojená prostredníctvom jestvujúceho cintorína s možnosťou pripojenia aj na komunikačný systém existujúcich komunikácií - krátkodobé státie na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.
technická vybavenosť	lokalita je pripojená prostredníctvom jestvujúceho cintorína s možnosťou pripojenia na technickú infraštruktúru v priľahlých komunikáciách

C01bN - Záväzné regulatívy vo funkčnom bloku

Záväzné regulatívy pre tento funkčný blok sú v záväznej časti územného plánu, v kapitole E.b.1.

C.a.3 VÝHLADOVÉ FUNKČNÉ BLOKY BÝVANIA

Z tejto kapitoly sa vypúšťajú nasledovné funkčné bloky

- Funkčný blok B13V – Veľké Zajarčie

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

C.b) SÚHRNNÉ INFORMÁCIE O FUNKČNÝCH BLOKOCH VÝROBY
Prehľad funkčných blokov výroby

Tabuľka v tejto kapitole sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovnou tabuľkou

V, P	Výroba, podnikateľské areály		53,4016	21,2693	32,1323
P01S	Horný majer	podnikateľský areál	5,9903	5,9240	0,0663
P02S	Malé Zajarčie	podnikateľský areál	3,8363	0,0000	3,8363
P03S	Družstevná	podnikateľský areál	1,2405	1,2405	0,0000
P04S	Zberný dvor	zberný dvor	0,9268	0,9268	0,0000
P05N	Malé Zajarčie	podnikateľský areál	3,4943	0,0000	3,4943
P07N	Malé Zajarčie	podnikateľský areál	0,9377	0,0000	0,9377
P06N	Zajarčie	podnikateľský areál	10,8771	0,0000	10,8771
V01S	PD Trenčianska Turná	dvor poľnohosp. družstva	8,8747	8,8253	0,0494
V02S	Mlyn Trenčan	mlyn	1,6513	1,6513	0,0000
V03S	PD Hámre	dvor poľnohosp. družstva	2,7014	2,7014	0,0000
V04N	Lukáčovec	podnikateľský areál	3,4712	0,0000	3,4712
V05N	Nad tehelnou	tehliarska výroba	9,4000	0,0000	9,4000

C.b.1 JESTVUJÚCE FUNKČNÉ BLOKY VÝROBY

Tabuľky urbanistického bloku V04S sa z tejto kapitoly vypúšťajú

C.b.2 NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ BLOKY VÝROBY

Z tejto kapitoly sa vypúšťa blok V06N Mrazáky

Do tejto kapitoly sa dopĺňajú tabuľky funkčného bloku V04N a P07N

LUKÁČOVEC	návrh	V04N
------------------	-------	-------------

V04N - Súčasný stav funkčného bloku



poloha:	v časti Trenčianska Turná, v juhozápadnej polohe zastavaného územia obce (pozri schému).		
rozloha:	1,7352 ha mimo zastavaného územia obce		
stav:	územie s ornou pôdou a záhradami. Na území stojí aj jeden rodinný dom		
prístup:	zo siete miestnych komunikácií podjazdom popod cestu I/9		
štruktúra pôdy v bloku:	0,2741 ha	zastavané plochy a nádvoria	mimo zastavaného územia obce
	1,3852 ha	orná pôda	mimo zastavaného územia obce
	0,0759 ha	záhrada	mimo zastavaného územia obce
obmedzujúce faktory:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - ochranné pásmo proti laserovému žiareniu • ochranné pásmo cesty I/9 50m od osi vozovky • navrhované ochranné pásmo rýchlostnej cesty R2 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu • ochranné pásmo vodných tokov min. 5 m od brehovej čiary obojstranne.		
komunikácie v území	• okrajom územia prechádza poľná cesta pripojená na sieť miestnych komunikácií mimoúrovňovo popod cestu I/9 • na sieť miestnych komunikácií je prístup cez Veľké Zajarčie		
technická vybavenosť	• jestvujúce siete technickej infraštruktúry vo funkčnom bloku		
spracovaná dokumentácia	• na územie nebola spracovaná ÚPD ani ÚPP		

V04N - Návrh funkčného bloku

Funkčná náplň bloku: Podnikateľský areál	
charakteristika riešenia:	navrhovanou funkčnou náplňou sú malokapacitné výrobnoprodukčné zariadenia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, podniky výrobných služieb, zariadenia obchodu, obslužná vybavenosť, stravovanie. Územie je doplnené komunikáciami, plochami statickej dopravy, verejnej aj vnútroareálovej zelene a technického vybavenia
kapacita:	Disponibilná plocha lokality je cca 1,7352 ha
obmedzujúce faktory:	• ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie
záber poľnohosp. pôdy:	zmena funkčného využitia lokality predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu: 1,4611 ha orná pôda, záhrady BPEJ 0248202/4 mimo zastavaného územia
dopravná a technická vybavenosť:	
komunikácie v území	• komunikačný systém priamo napojený na cestu III/1885 • parkovanie priamo v areáloch a na verejných parkovacích plochách v lokalite
technická vybavenosť	• siete technickej infraštruktúry napojené na ostatné rozvody v obci
odporúčaná dokumentácia:	• spracovanie urbanistickej štúdie ako územnoplánovacieho podkladu pre spodrobnejšie navrhovanie členenia v území samotnom a v jeho širších súvislostiach

V04N - Záväzné regulatívy vo funkčnom bloku

Záväzné regulatívy pre tento funkčný blok sú v záväznej časti územného plánu, v kapitole E.b.2.

MALE ZAJARČIE

návrh

P07N

P07N - Súčasný stav funkčného bloku

poloha:	na severnej strane k.ú. Trenčianska Turná, severovýchodne od jestvujúceho zastavaného územia časti Trenčianska Turná. Územie je situované pozdĺž cesty III/1885 v dotyku s blokom P05N ako rezerva pre jeho ďalší rozvoj (pozri schému).		
rozloha:	0,9377 ha	mimo zastavané územie obce	
stav:	Nezastavaná plocha, využívaná ako poľnohospodárska pôda s rastlinnou produkciou		
prístup:	Územie urbanisticky nadväzuje na navrhovanú lokalitu P05N s možnosťou komunikačného prepojenia, priamo je prístupné z cesty III/1885		
štruktúra pôdy v bloku:	0,9377 ha	orná pôda	mimo zastavané územie obce
obmedzujúce faktory:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - umiestnenie objektov, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť. • vzdušné vedenie VN 22 kV s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča		
spracovaná dokumentácia	na toto územie nebola spracovaná	žiadna	podrobnejšia územnoplánovacia dokumentácia

P07N - Návrh funkčného bloku

Funkčná náplň bloku: Podnikateľský areál					
charakteristika riešenia:	navrhovanou funkčnou náplňou sú malokapacitné výrobnoprodukčné zariadenia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, podniky výrobných služieb, zariadenia obchodu, obslužná vybavenosť, stravovanie. Územie je doplnené komunikáciami, plochami statickej dopravy, verejnej aj vnútroareálovej zelene a technického vybavenia				
kapacita:	Disponibilná plocha lokality je cca 0,94 ha				
obmedzujúce faktory:	ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešenie územie				
záber poľnohosp. pôdy:	výhľadová zmena funkčného využitia lokality predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu: 0,9377 ha orná pôda, z toho: BPEJ 0248202/4 0,8305 ha 				

P07N - Závazné regulatívy vo funkčnom bloku

Záväzné regulatívy pre tento funkčný blok sú v záväznej časti územného plánu, v kapitole E.b.2.

C.b.3 VÝHLADOVÉ FUNKČNÉ BLOKY VÝROBY

Z tejto kapitoly sa vypúšťajú nasledovné funkčné bloky

- Funkčný blok P07V – Malé Zajarčie



C.c) SÚHRNNÉ INFORMÁCIE O FUNKČNÝCH BLOKOCH REKREÁCIE, ŠPORTU A CESTOVNÉHO RUCHU**Prehľad funkčných blokov rekreácie, športu a cestovného ruchu**

Tabuľka v tejto kapitole sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovnou tabuľkou

R	Rekreácia, šport		763,3151	3,5751	759,7400
R01S	štadión	športový areál	3,0276	3,0276	0,0000
R02N	verejná zeleň Hámre	verejná zeleň	0,5475	0,5475	0,0000
R03S	pohorie Považský Inovec	rekreačné využitie bez narušenia jestvujúceho prírodného prostredia	652,4528	0,0000	652,4528
R04S	areál vrchu Inovec	rekreácia, turistika	6,3541	0,0000	6,3541
R05V	areál rekreácie	rekreácia, turistika, šport	80,7777	0,0000	80,7777
R06N	Kyselá voda a okolie	zóna na rekreáciu s možnosťou záhrad, ovocných sádov so záhradnými domčekmi a včelárstvo	11,4009	0,0000	11,4009
R07N	Potoky	rekreačná oblasť pre individuálnu rekreáciu s možnosťou výstavby menších rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu, s verejnými ohniskami	4,4521	0,0000	4,4521
R08N	Pajta	agroturistika	0,0696	0,0000	0,0696
R09N	Vrľačky, Kyselá voda a Patlíková	zóna na rekreáciu s možnosťou záhrad, ovocných sádov so záhradnými domčekmi	1,2714	0,0000	1,2714
R11N	Kyselá Voda	rekreácia a oddych	0,4590	0,0000	0,4590
R12N	Brezinská Kyselka	rekreácia a oddych	1,8057	0,0000	1,8057
R13N	Kyselka Vlčie Jamy	rekreácia a oddych	0,6967	0,0000	0,6967

C.c.1 JESTVUJÚCE FUNKČNÉ BLOKY REKREÁCIE, ŠPORTU A CESTOVNÉHO RUCHU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

C.c.2 NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ BLOKY REKREÁCIE, ŠPORTU A CESTOVNÉHO RUCHU

Tabuľky urbanistického bloku R09N sa vypúšťajú a nahrádzajú sa nasledovnými tabuľkami

VRLAČKY, KYSELÁ VODA A PATLÍKOVÁ	návrh	R09N
---	-------	-------------

R09N - Súčasný stav funkčného bloku

poloha:	v strednej časti katastra Trenčianska Turná		
rozloha:	2,1556 ha	mimo zastavaného územia obce	
prístup:	prístup poľnými cestami		
štruktúra pôdy v bloku:	0,7655 ha	orná pôda	mimo zastavaného územia obce
	0,0914 ha	trvalé trávne porasty	mimo zastavaného územia obce
	1,2987 ha	ostatné plochy	mimo zastavaného územia obce
obmedzujúce faktory:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: • Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP kužeľovej plochy v rozmedzí 249,9 - 262,5 m n.m. Bpv • umiestnenie objektov, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.		
komunikácie v území	• poľné cesty		
technická vybavenosť	-		
spracovaná dokumentácia	• nebola spracovaná ďalšia podrobná dokumentácia		

R09N - Návrh funkčného bloku



Funkčná náplň bloku:	záhrady a sady s možnosťou výstavby záhradných domov, u ktorých sa predpokladá využitie na účel samozásobovania obyvateľstva, aktívny oddych a rekreáciu
charakteristika riešenia:	• keďže niektoré požadované pozemky navzájom priamo nesusedia, bude funkčný blok R09N rozdelený na podbloky R09aN, R09bN, R09cN. - rozšírením bloku R09N sa vytvorí podblok R09aN o výmere 1,9315 ha. - podblok R09bN o výmere 0,0919 ha - podblok R09cN o výmere 0,1322 ha
záber poľnohosp. pôdy:	v území zostáva charakter poľnohospodárskej produkcie. Časť územia v rozsahu do 10% môže byť zastavaná (napr. spevnené plochy, terasy), ostatná pôda zostáva na poľnohospodárske využitie (sady, záhrady).
obmedzujúce faktory:	• ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie • záväzné regulatívy stanovené týmto územným plánom
dopravná a technická vybavenosť:	
komunikácie v území	• navrhované cyklotrasy • poľné cesty
technická vybavenosť	• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia)
odporúčaná dokumentácia:	• preriešenie územia urbanistickou štúdiou, ktorá by zohľadňovala ochranu prírodných hodnôt územia a plnenie regulatívov pre tento blok

R09N - Záväzné regulatívy vo funkčnom bloku

Záväzné regulatívy pre tento funkčný blok sú v záväznej časti územného plánu, v kapitole E.b.3

C.c.3 VÝHLADOVÉ FUNKČNÉ BLOKY REKREÁCIE, ŠPORTU A CESTOVNÉHO RUCHU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

C.d) ĎALŠIE PODROBNEJŠIE DEFINOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY V ÚZEMÍ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.



D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť tvorí samostatnú prílohu



Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce TRENČIANSKA TURNÁ

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

obstarávateľ:	• Obec Trenčianska Turná
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA preukaz odbornej spôsobilosti č.1048 AA

S C H V A Ľ O V A C I A D O L O Ž K A	
SCHVALOVACÍ ORGÁN	OZ Obce Trenčianska Turná
ČÍSLO UZNESENIA	189/12-2021
DÁTUM SCHVÁLENIA	15.12.2021
 ING. PETER MIKULA , starosta obce MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA	

december 2021

Obsah záväznej časti:

E.A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1

E.A.1	ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN-VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA	1
E.A.2	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU	8
E.a.2.1	Obytné územia	8
E.a.2.2	Výrobné územia	8
E.a.2.3	Rekreačné územia	8

E.B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

8

E.B.1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OBYTNÉ ÚZEMIA	8
E.b.1.1	Jestvujúce (stabilizované) obytné územia	8
E.b.1.2	Zásady a regulatívy pre navrhované obytné územia	9
E.B.2	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VÝROBNÉ ÚZEMIA	11
E.b.2.1	Jestvujúce výrobné územia	11
E.b.2.2	Regulatívy pre navrhované zmiešané územia výroby, predajní, služieb (podnikateľské areály)	11
E.b.2.3	Regulatívy pre navrhované výrobné územie priemyselnej výroby	14
E.b.2.4	Regulatívy pre jestvujúce a navrhované výrobné územia poľnohospodárskej výroby	14
E.B.3	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE REKREAČNÉ ÚZEMIA	14
E.b.3.1	Jestvujúce rekreačné územia	14
E.b.3.2	Navrhované rekreačné územia	14

E.C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

15

E.D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

15

E.D.1	ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	15
E.D.2	ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	15
E.D.3	CIVILNÁ OCHRANA OBYVATELSTVA	15
E.D.4	POŽIARNA OCHRANA	15

E.E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTÁRANIA A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

16

E.E.1	ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT	16
E.E.2	OCHRANA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV	16
E.E.3	OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY	16

E.F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

16

E.F.1	V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VŠEOBECNE	16
E.F.2	V OBLASTI OCHRANY VÔD	16
E.F.3	V OBLASTI OCHRANY PÔDY	17
E.F.4	V OBLASTI OCHRANY OVZDUŠIA	17
E.F.5	V OBLASTI OCHRANY PROTI HLUKU	17
E.F.6	V OBLASTI NAKLADANIA S ODPADMI	17
E.F.7	V OBLASTI OCHRANY PRED ÚČINKAMI SEIZMICITY	17
E.F.8	V OBLASTI OCHRANY PRED RADÓNOVÝM RIZIKOM	17
E.F.9	V OBLASTI OCHRANY PRED ZOSUVMI	17
E.F.10	V OBLASTI PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY	17
E.F.11	V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	17

E.G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

17

E.H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

17

E.H.1	VYHLÁSENÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ÚZEMIA PRIPRAVOVANÉ NA OCHRANU	17
E.H.2	OCHRANNÉ PÁSMO LESA	17
E.H.3	PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY HOSPODÁRSKEHO DVORA PD	17

E.H.4	OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA	18
E.H.5	OCHRANNÉ PÁSMO HYDROMELIORAČNÝCH ZARIADENÍ	18
E.H.6	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV	18
E.H.7	OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	18
E.h.7.1	<i>Ochranné pásmo Letiska Trenčín</i>	<i>18</i>
E.h.7.2	<i>Ochranné pásma ciest.....</i>	<i>18</i>
E.h.7.3	<i>Ochranné pásma železnice</i>	<i>18</i>
E.H.8	OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	18
E.h.8.1	<i>Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií</i>	<i>18</i>
E.h.8.2	<i>Ochranné pásma elektroenergetických zariadení</i>	<i>18</i>
E.h.8.3	<i>Ochranné pásma telekomunikačných vedení.....</i>	<i>18</i>
E.h.8.4	<i>Ochranné pásma plynárenských zariadení</i>	<i>18</i>

E.I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTÍ KRAJINY 18

E.I.1	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.....	18
E.I.2	PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV	18
E.I.3	PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY	18
E.I.4	PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	18

E.J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY18

E.K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB 19

E.k.1.1	<i>Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD</i>	<i>19</i>
E.k.1.2	<i>Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia územného plánu</i>	<i>20</i>

E.L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....20

E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V máji 2018 boli schválené Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK)

Na základe týchto zmien a doplnkov bude text kapitoly „Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu“ vypustený a nahradený bude týmto textom:

VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pre územný plán obce Trenčianska Turná je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, (skrátene ÚPN-VUC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a ktorý bol aktualizovaný nasledovne:
 - Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
 - Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VUC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
 - Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VUC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 dňa 28.5.2018. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.5.2018, účinnosť nadobudlo 29.6.2018.

Z tejto dokumentácie vyplývajú pre obec Trenčianska Turná nasledovné:

E.a.1 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN-VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
 - 1.1.1 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),
 - 1.1.2 upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),
 - 1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),
 - 1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).

- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
 - 1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - 1.3.1 podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,
 - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
 - 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
 - 1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,
 - 1.3.11 Podporovať rozvoj kvartérnych aktivít, predovšetkým v trenčianskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť ich rozvoj.
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

 - 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja

Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

 - 1.4.3 ponitriansku rozvojovú os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – hranica nitrianskeho samosprávneho kraja,
- 1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.
- 1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
 - 1.14.9 v okrese Trenčín: Horné Srnie, Horná Súča, Dolná Súča, Drietoma, Motešice, Trenčianske Jastrabie, **Trenčianska Turná**, Trenčianske Stankovce a Melčice-Lieskové, Svinná,

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

 - a) základných škôl,
 - b) predškolských zariadení,
 - c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
 - d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
 - e) pôšt,
 - f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
 - g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
 - h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti,

kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
 - 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
 - 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
 - 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
 - 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
 - 2.9 podporovať rozvoj využívania geotermálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve,
 - 2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,
 - 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
 - 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
 - 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
 - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
 - 2.14 Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Váhu s trasami smerom na Podunajsko, Pohronie
 - 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
 - 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.
- ### **3.2 Zdravotníctvo**
- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie



- verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovateľ rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.3 Modernizovať zdravotnícku infraštruktúru nemocníc v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja (obnova a rekonštrukcia budov, obnova a doplnenie prístrojového vybavenia).
- 3.2.4 Zvyšovať efektívnosť poskytovanej zdravotnej starostlivosti a ekonomicky stabilizovať nemocnice v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.
- 3.3 Sociálna starostlivosť**
- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov
Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)
Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja
- 4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**
- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,
4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
4.6.4 najvýznamnejšie národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky ich súbory a areály a ich ochranné pásma (najmä Trenčín - hrad, Beckov - hrad, Bojnice, Brezová pod Bradlom – Mohyla na Bradle) ,
4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
4.6.6 historické technické diela.
4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi

- odpadov,
- 5.3 obhospodarovateľ lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvokoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.20 regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich ekologickou únosnosťou (Vršatské Podhradie, Kalnica, Stará Myjava, Bezovec, Kľačno, Zelená Voda,...)
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, váží, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudvák, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajine Malé Karpaty, Biele Karpaty
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,

- 5.27 minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínovotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných h plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra**
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.1.2 Rýchlostná cesta R2, súčasť Súhrnnej (Comprehensive) siete TEN-T, súčasť AGR č. E572, v koridore danom jej osou a ochranným pásmom uvedenými v platnom územnom rozhodnutí:
- v návrhovom období realizovať komunikáciu v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Ruskovce a Pravotice – Nováky, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2 a privádzačov rýchlostnej cesty,
- 7.1.12 Cesta II/507 (regionálneho významu), v návrhovom období realizovať v úseku:
- križovatka s cestou I/9 Trenčianska Turná – križovatka so súčasnou cestou I/61B Trenčín, homogenizáciu stavebných parametrov cesty v 4 pruhovom usporiadaní v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy komunikácie,
- 7.1.13 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/507 (regionálneho významu),
- 7.1.16 Cesta II/507 (regionálneho významu), zabezpečiť územnú rezervu pre preložky v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úsekoch:
- ...
- Trenčianske Stankovce - Bierovce - Trenčianska Turná,
- ...
- 7.1.35 V návrhovom období preukázať oprávnenosť a určiť spôsob realizácie obchvatov, preložiek a homogenizácií ciest II. a III. triedy, uvedených v bodoch 7.1.9 až 7.1.34, v zmysle platnej metodiky MDaV SR o Plánoch udržateľnej mobility, resp. o Generálnych dopravných plánoch.
- 7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy**
- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.
- 7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy**
- 7.4.1 Rezervovať a chrániť územie verejných letísk nadregionálneho významu na lokalitách:
- Prievidza, letisko so štatútom medzinárodnej dopravy,
 - Trenčín, letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.
- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.
- 7.6 Hromadná doprava**
- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované

- systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarífnou politikou.
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla
- 8.2 Vodné hospodárstvo**
- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
- v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
- a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),
- c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- ...
- j) Aglomerácia Trenčianske Stankovce: intenzifikácia a dobudovanie ČOV a kanalizácie v obciach: Trenčianske Stankovce a Trenčianska Turná, vybudovanie kanalizácie v ďalších obciach tejto aglomerácie,
- ...
- o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika
- 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**
- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu

- ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odľučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

E.a.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Text úvodného odstavca zostáva nezmenený

E.a.2.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

E.a.2.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

E.a.2.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

E.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Schéma urbanistických blokov sa z úvodnej časti tejto kapitoly vypúšťa

Vo všetkých tabuľkách urbanistických blokov sa vypúšťajú kategórie pozemných komunikácií (tieto zostávajú ako odporúčané v smernej časti ÚPN-O, resp. v kapitole C – dopĺňujúce údaje

E.b.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OBYTNÉ ÚZEMIA

E.b.1.1 JESTVUJÚCE (STABILIZOVANÉ) OBYTNÉ ÚZEMIA

E.b.1.1.1 Regulatívy platné všeobecne pre celé jestvujúce (stabilizované) obytné územia

Vypúšťajú sa posledné dve odrážky tejto podkapitoly (včítane tabuliek) a nahrádzajú sa nasledovnými odrážkami:

- regulatívy pre **jednotlivé pozemky rodinných domov** v jestvujúcich funkčných blokoch bývania:

- Index zastavaných plôch (IZP) jednotlivých pozemkov rodinných domov	IZP= do 0,30
maximálna parcela pre výpočet koeficientu zastavanosti (m2) (čiže pre parcely väčšie ako 1000 m2 sa IZP vypočíta ako keby parcela mala 1000m2)	1000
- Index podlažných plôch	IPP= do 0,9
- Koeficient zelene	KZ= min. 0,60

- odporúčané štandardy zelene pre jednotlivé parcely v obytných územiach:

funkčný typ:	podiel zelene na parcele:	pokryvnosť drevinami:
rodinné domy (RD):	min. 100m2 / 1RD	
bytové domy:	10-16m2 / obyvateľ	60%
občianska vybavenosť (OV):	30%-40%	60%

E.b.1.1.2 Zásady a regulatívy v jednotlivých funkčných blokoch stabilizovaného územia

Vo všetkých tabuľkách urbanistických blokov

- B01S Trenčianska Turná centrum
- B02S Trenčianska Turná obec - sever
- B03S Staničná

- B04S Hámre
- B05S Háj sever
- sa vypúšťajú kolónky Regulatívy funkčného využitia a Regulatívy intenzity využitia územia a nahrádzajú sa nasledovnými kolónkami::

Regulatívy funkčného využitia pri novej výstavbe v štruktúre stabilizovaného územia:		
pripustné funkcie:	doplnkové funkcie:	nepripustné funkcie:
• bývanie v rodinných domoch • základná a vyššia vybavenosť nerušiaci bývanie	• verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívy intenzity využitia pri novej výstavbe v štruktúre stabilizovaného územia:		
index zastavaných plôch (IZP):	maximálna podlažnosť:	koeficient zelene (KZ):
max. 0,5	• RD: 2 NP, alebo 1 NP + podkrovia	min. 0,45

Ostatné urbanistické bloky (C01aS a C02S) zostávajú nezmenené

E.b.1.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE NAVRHOVANÉ OBYTNÉ ÚZEMIA

E.b.1.2.1 Regulatívy platné všeobecne pre celé navrhované obytné územia

Vypúšťajú sa posledné dve odrážky tejto podkapitoly (včítane tabuliek) a nahrádzajú sa nasledovnými odrážkami:

- regulatívy pre **jednotlivé pozemky rodinných domov** v jestvujúcich funkčných blokoch bývania:

- Index zastavaných plôch (IZP) jednotlivých pozemkov rodinných domov	IZP= do 0,30
maximálna parcela pre výpočet koeficientu zastavanosti (m ²) (čiže pre parcely väčšie ako 1000 m ² sa IZP vypočíta ako keby parcela mala 1000m ²)	1000
- Index podlažných plôch	IPP= do 0,9
- Koeficient zelene	KZ= min. 0,60

- odporúčané štandardy zelene pre jednotlivé parcely v obytných územiach:

funkčný typ:	podiel zelene na parcele:	pokryvnosť drevinami:
rodinné domy (RD):	min. 100m ² / 1RD	
bytové domy:	10-16m ² / obyvateľ	60%
občianska vybavenosť (OV):	30%-40%	60%

E.b.1.2.2 Zásady a regulatívy v jednotlivých navrhovaných funkčných blokoch

Vo všetkých tabuľkách nasledovných urbanistických blokov

- B06aN Podlužie sever
- B06bN Podlužie juh
- B06cN Za Oravcom
- B06dN Močiar
- B07N Staničná
- B09N Predevrátie - Vysoká
- B11N IBV Hámre západ
- B12N Zajarčie - Santovci
- B14N IBV pri k.ú. Sedličná

sa vypúšťajú kolónky Regulatívy funkčného využitia a Regulatívy intenzity využitia územia a nahrádzajú sa nasledovnými kolónkami::



Regulatívny funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- bývanie v rodinných domoch - vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	- verejná zeleň - zeleň rodinných domov - detské ihriská a športoviská - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické - prislúchajúce plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívny intenzity využitia územia:		
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,5	maximálna podlažnosť: RD: 2 NP, alebo 1 NP + podkrovie	koeficient zelene (KZ): min. 0,45
Minimálny pozemok pre samostatne stojaci rodinný dom		550 m ²

Urbanistický blok C01bN zostáva nezmenený

Ďalej sa do tejto podkapitoly vkladajú nasledovné urbanistické bloky:

- B13N Veľké Zajarčie

B13N - Záväzné regulatívy vo funkčnom bloku

VEĽKÉ ZAJARČIE		návrh	B13N
Funkčná náplň bloku: Obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti			
Regulatívny funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
- bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch - vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	- verejná zeleň - zeleň rodinných domov a bytových domov - detské ihriská a športoviská - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické - prislúchajúce plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie	
Regulatívny intenzity využitia územia:			
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,5	maximálna podlažnosť: - RD: 2 NP + podkrovie - bytové domy a OV: 3NP + podkrovie	koeficient zelene (KZ): min. 0,45	
Minimálny pozemok pre samostatne stojaci rodinný dom		550 m2	
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma: - lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - Ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - umiestnenie objektov, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na rozvoj			



doprava	letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť. • lokalita sa nachádza v kontakte s cestou III/1885 • ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci
	• komunikačný systém priamo napojený na existujúce miestne komunikácie • miestne komunikácie vstupujúce do územia ako obslužné • miestne komunikácie vo funkčnom bloku - obslužné komunikácie - obslužné s prvkami upokojenia - alebo upokojené komunikácie nemotoristické funkčnej triedy D1 • chodníky po oboch stranách komunikácie, alebo u nemotoristických komunikácií funkčnej triedy D1 - upokojených komunikácií spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie v = 20 km/h, obytná ulica) • stavebná čiara: - koridor 12 – 15 m pre obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40 - koridor 12 m pre obslužné komunikácie s prvkami upokojenia v kategórii MOU 7/30 resp. 6,5/30 - koridor 10 m pre upokojené komunikácie D1 v kategórii MO 5,5/20 • krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore s napojením na existujúcu sieť TI v obci
Verejnoprospešné stavby:	
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
C.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)
D.	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky
E.	Zastávky hromadnej dopravy
F.	Verejné parkovacie plochy (autá)
G.	Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru
H.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
J.	Stanovišťa triedeného zberu odpadu, zberné dvory
Potreba následnej dokumentácie:	
• urbanistická štúdia, ktorá prehodnotí členenie územia vzhľadom ku zmenám v skutkovom stave v území, k novovzniknutým požiadavkám a v širších súvislostiach prehodnotí zapojenie lokality do organizmu obce. • nutný je hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku a určenie záplavového územia pri prietoku Q100 - ročnej vody a samotné objekty umiestňovať mimo zisteného záplavového územia podľa §20 zákona č. 7/2010 Z.z.	

E.b.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VÝROBNÉ ÚZEMIA

E.b.2.1 JESTVUJÚCE VÝROBNÉ ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

E.b.2.2 REGULATÍVY PRE NAVRHOVANÉ ZMIEŠANÉ ÚZEMIA VÝROBY, PREDAJNÍ, SLUŽIEB (PODNIKATEĽSKÉ AREÁLY)

E.b.2.2.1 Regulatívy platné všeobecne pre navrhované územie výroby

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

E.b.2.2.2 Regulatívy pre navrhované zmiešané územia výroby, predajní, služieb (podnikateľské areály) podľa jednotlivých funkčných blokov

Do tejto podkapitoly pribudnú dva funkčné bloky V04N a P07N

V04N - Záväzné regulatívy vo funkčnom bloku

LUKÁČOVEC	návrh	V04N
Funkčná náplň bloku: Podnikateľský areál so zariadeniami vybavenosti, nezávadnej výroby, obchodu a služieb		
Regulatívy funkčného využitia:		



prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- priemyselná výroba kategórie 5,6 (5.3, 5.4, 5.6, 6.1, 6.2 b) c), 6.3–6.23 a malé zdroje znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410 - skladovanie a distribúcia - opravárenské a servisné prevádzky - prevádzky komunálne a miestne - podniky výrobných služieb - obslužná vybavenosť, stravovanie - ochranná, izolačná a bariérová zeleň - plochy vnútroareálovej zelene - administratíva	- komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, - prislúchajúce plochy statickej dopravy - technické vybavenie	- bývanie - rekreácia - podniky s veľkými zdrojmi znečistenia
Regulatívy intenzity využitia územia:		
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,7	maximálna podlažnosť: - do 4 NP vrátane podkrovia - alebo 12m výšky objektu	koeficient zelene (KZ): min. 0,2
Štandardy zelene pre jednotlivé parcely:		
funkčný typ: zeleň územia výrobného areálu zóna izolačnej zelene	podiel zelene na parcele: 15%-30% min. pás 5m (do 150m)	pokryvnosť drevinami: 80% 80%
Zaťaženosť územia:		
ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie		
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:		
ochranné pásma:	- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - ochranné pásmo proti laserovému žiareniu • ochranné pásmo cesty I/9 50m od osi vozovky • navrhované ochranné pásmo rýchlostnej cesty R2 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu • ochranné pásmo vodných tokov min. 5 m od brehovej čiary obojstranne. • ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry	
doprava	- stavebná čiara: - koridor 12 – 15 m pre obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40 - koridor 12 m pre obslužné komunikácie s prvkami upokojenia v kategórii MOU 7/30 resp. 6,5/30 - koridor 10 m pre upokojené komunikácie D1 v kategórii MO 5,5/20 • miestne komunikácie ako obslužné alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia • chodníky po oboch stranách komunikácie • ostatné miestne komunikácie, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy ako komunikácie funkčnej triedy D1 realizovať v kategórii MO 5,5/20 • krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií. Parkovanie na parkoviskách v areáli, vlastné a prevádzkové vozidlá vo vnútri prevádzok	
tech. infraštruktúra	v komunikačnom koridore s napojením na existujúcu sieť TI v obci	
Intervenčné zásahy:		
výstavba nových objektov, ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu		
Verejnoprospešné stavby:		
A.	Kombinované koridory MK (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít	
C.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)	
D	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky	
F.	Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)	



- H.** Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- J.** Stanovišťa triedeného zberu odpadu, zberné dvory

P07N - Záväzné regulatívy vo funkčnom bloku

MALÉ ZAJARČIE		návrh	P07N
Funkčná náplň bloku: Podnikateľský areál so zariadeniami vybavenosti, nezávadnej výroby, obchodu a služieb			
Regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie:	doplnkové funkcie:	nepripustné funkcie:	
- výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné - skladovanie a distribúcia - opravárenské a servisné prevádzky - prevádzky komunálne a miestne - podniky výrobných služieb - obslužná vybavenosť, stravovanie - ochranná, izolačná a bariérová zeleň - plochy vnútroareálovej zelene - administratíva	- komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, - prislúchajúce plochy statickej dopravy - technické vybavenie	- bývanie - rekreácia - podniky s veľkými zdrojmi znečistenia	
Regulatívy intenzity využitia územia:			
index zastavaných plôch (IZP):	maximálna podlažnosť:	koeficient zelene (KZ):	
max. 0,7	- do 4 NP vrátane podkrovia - alebo 12m výšky objektu	min. 0,2	
Štandardy zelene pre jednotlivé parcely:			
funkčný typ:	podiel zelene na parcele:	pokryvnosť drevinami:	
zeleň územia výrobného areálu	15%-30%	80%	
zóna izolačnej zelene	min. pás 5m (do 150m)	80%	
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:	- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - umiestnenie objektov, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť. - vzdušné vedenie VN 22 kV s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča - ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry		
doprava	- komunikačný systém priamo napojený na existujúce miestne komunikácie - miestne komunikácie vstupujúce do územia ako obslužné - miestne komunikácie vo funkčnom bloku - obslužné komunikácie - obslužné s prvkami upokojenia - alebo upokojené komunikácie nemotoristické funkčnej triedy D1 - chodníky po oboch stranách komunikácie, alebo u nemotoristických komunikácií funkčnej triedy D1 spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie v=20 km/h, obytná ulica)		



	• stavebná čiara: - koridor 12 – 15 m pre obslužné komunikácie - koridor 12 m pre obslužné komunikácie s prvkami upokojenia - koridor 10 m pre upokojené komunikácie D1 • krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií. Parkoviská v areáli, vlastné a prevádzkové vozidlá vo vnútri prevádzok
tech. infraštruktúra	v komunikačnom koridore s napojením na jestvujúcu sieť TI v obci
Intervenčné zásahy:	
výstavba nových objektov, ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a barierová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu	
Verejnoprospešné stavby:	
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
C.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)
D	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky
F.	Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)
H.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
J.	Stanovišťa triedeného zberu odpadu, zberné dvory

E.b.2.3 REGULATÍVY PRE NAVRHOVANÉ VÝROBNÉ ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

E.b.2.4 REGULATÍVY PRE JESTVUJÚCE A NAVRHOVANÉ VÝROBNÉ ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

E.b.2.4.1 Regulatívy platné všeobecne pre jestvujúce a navrhované výrobné územia poľnohospodárskej výroby

Ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené

E.b.2.4.2 Regulatívy pre jestvujúce a navrhované výrobné územia poľnohospodárskej výroby podľa jednotlivých funkčných blokov

Z tejto podkapitoly sa vypúšťa tabuľka V04S, ostatné ustanovenia zostávajú nezmenené

E.b.3 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE REKREAČNÉ ÚZEMIA

E.b.3.1 JESTVUJÚCE REKREAČNÉ ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

E.b.3.2 NAVRHOVANÉ REKREAČNÉ ÚZEMIA

E.b.3.2.1 Regulatívy platné všeobecne pre navrhované rekreačné územia

Ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené

E.b.3.2.2 Regulatívy pre navrhované rekreačné územia podľa jednotlivých funkčných blokov

V tabuľke funkčného bloku R09N Vrláčky, Kyselá voda a Patlíková sa v časti Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok vypúšťajú odrážky „ochranné pásma“ a nahrádzajú sa týmito odrážkami:

ochranné pásma:

- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín:
- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP kužeľovej plochy v rozmedzí 249,9 - 262,5 m n.m. Bpv
- umiestnenie objektov, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.



ochrana pred povodňami

- vodný tok Mlynský potok je v tejto lokalite neupravený a v prirodzenom režime. Jedná sa o územie, ktoré môže byť pri zvýšených prietokoch zaplavené, vodný tok môže vybreziť a ohroziť budúci majetok. Pretože správca vodných tokov nemá v súčasnosti určený rozsah záplavového územia, v rámci akejkoľvek výstavby v blízkosti vodného toku, bude potrebné doložiť hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku a určenie záplavového územia pri prietoku Q50 - ročnej vody a samotné objekty je nutné umiestňovať mimo zistené záplavové územie. S umiestnením akýchkoľvek stavieb alebo objektov v zistenom záplavovom území správca vodných tokov nebude súhlasiť.

Ďalej sa taktiež v tabuľke funkčného bloku **R09N Vrlačky, Kyselá voda a Patlíková** sa v časti **Potreba následnej ÚPP a ÚPD** mení názov na **Potreba následnej dokumentácie a doplná sa jedna odrážka. Takto upravená časť tabuľky vyzerá nasledovne:**

Potreba následnej dokumentácie:

- preriešenie územia urbanistickou štúdiou, ktorá by zohľadňovala ochranu prírodných hodnôt územia a plnenie regulatívov pre tento blok
- zmapovania chránených druhov a biotopov pre územné konanie jednotlivých stavieb.
- hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku Mlynský potok a určenie záplavového územia pri prietoku Q50 - ročnej vody

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

E.d.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Na koniec tejto kapitoly sa doplná nasledovný text:

Z hľadiska ochrany vodných tokov

Nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok je potrebné navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcou vodných tokov

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.d.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.d.3 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.d.4 POŽIARNA OCHRANA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

E.e.1 ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Posledné dve odrážky v tejto kapitole sa vypúšťajú a nahrádzajú sa týmito dvomi odrážkami

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.e.2 OCHRANA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.e.3 OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Do podkapitoly E.e.3.4.2 sa do tretej odrážky doplní text:

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Okresný úrad Trenčín mimo zastavaného územia obce, Obecný úrad Trenčianska Turná v ZÚO) nariadi náhradnú výsadbu podľa §48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

E.f.1 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VŠEOBECNE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.f.2 V OBLASTI OCHRANY VÔD

V podkapitole E.f.2.1 sa vypúšťa prvá odrážka „zachovať ochranné pásmo...“ a druhá odrážka a nahrádza sa nasledovnou jednou odrážkou:

- dodržať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Turniansky potok v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a ochranné pásmo drobných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.

V podkapitole E.f.2.1 sa vypúšťa posledná odrážka „akúkoľvek investorskú činnosť...“ a nahrádza sa nasledovným textom:

- v ochrannom pásme, ktoré je nutné ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrane hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia §39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.f.3 V OBLASTI OCHRANY PÔDY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.f.4 V OBLASTI OCHRANY OVZDUŠIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.f.5 V OBLASTI OCHRANY PROTI HLUKU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.f.6 V OBLASTI NAKLADANIA S ODPADMI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.f.7 V OBLASTI OCHRANY PRED ÚČINKAMI SEIZMICITY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.f.8 V OBLASTI OCHRANY PRED RADÓNOVÝM RIZIKOM

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.f.9 V OBLASTI OCHRANY PRED ZOSUVMI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.f.10 V OBLASTI PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

Do tejto kapitoly sa dopĺňajú nasledovné dve odrážky, ostatné ustanovenia zostávajú nezmenené.

- z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vybrežením vody z koryta alebo tzv. svahových vôd.
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku

E.f.11 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text od druhého odstavca („Skutočne zastavané územie...“) sa vypúšťa a nahrádza sa týmto textom:

Skutočne zastavané územie (včítane území s existujúcou zástavbou doteraz sa nenachádzajúcich v platnom zastavanom území) v oboch častiach spolu je 146,4040 ha.

Zastavané územie po zrealizovaní návrhu nesmie prekročiť nárast navrhnutý územným plánom, čo činí 85,0517 ha. Celkovo zastavané územie po zrealizovaní návrhu nesmie prekročiť rozsah 231,4557 ha:

E.h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

E.h.1 VYHLÁSENÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ÚZEMIA PRIPRAVOVANÉ NA OCHRANU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.h.2 OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.h.3 PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY HOSPODÁRSKEHO DVORA PD

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.h.4 OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA

Text tejto podkapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa týmto textom:

- v zmysle §15, ods.(7) zákona č. 131/2010 Z.z. O pohrebníctve obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

E.h.5 OCHRANNÉ PÁSMO HYDROMELIORAČNÝCH ZARIADENÍ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.h.6 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.h.7 OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

E.h.7.1 OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA TRENČÍN

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.h.7.2 OCHRANNÉ PÁSMO CIEST

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.h.7.3 OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.h.8 OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

E.h.8.1 OCHRANNÉ PÁSMO VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.h.8.2 OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTROENERGETICKÝCH ZARIADENÍ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.h.8.3 OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÝCH VEDENÍ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.h.8.4 OCHRANNÉ PÁSMO PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTÍ KRAJINY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.i.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.i.2 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.i.3 PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.i.4 PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN



ZÓNY

Text tejto kapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa týmto textom

- Územný plán zóny (ÚPN-Z) nie je týmto územným plánom určený.
- Územnoplánovací podklad (ÚPP) na úrovni urbanistickej štúdie (UŠ), ktorý prerieši širšie súvislosti v území a objektivizuje sa prerokovaním so zainteresovanými orgánmi obstarat' pre všetky územia, ktoré obsahujú náročnejšie územné súvislosti. Ide najmä o:

Obytné územia:		
▪ B01S	Trenčianska centrum Turná	obytné územie s dominanciou vybavenosti
▪ B06aN	Podlužie sever	obytné územie
▪ B06bN	Podlužie juh	obytné územie
▪ B06cN	Za Oravcom	vybavenosť v zeleni
▪ B06dN	Močiar	obytné územie
▪ B07N	Staničná	obytné územie
▪ B08N	IBV Mestské	obytné územie
▪ B09N	Predevrátie - Vysoká	obytné územie
▪ B11N	IBV Hámre západ	obytné územie
▪ B12N	Zajarčie - Santovci	obytné územie
▪ B13N	Veľké Zajarčie	obytné územie s dominanciou vybavenosti
Výroba, podnikateľské areály:		
▪ P05N	Malé Zajarčie	podnikateľský areál
▪ P07N	Malé Zajarčie	podnikateľský areál
▪ V04N	Lukáčovec	podnikateľský areál
▪ V05N	Nad tehelňou	tehliarska výroba
Rekreácia, šport:		
▪ R06N	Kyselá voda a okolie	zóna na rekreáciu s možnosťou záhrad, ovocných sádov so záhradnými domčekmi a včelárstvo
▪ R07N	Potoky	rekreačná oblasť pre individuálnu rekreáciu s možnosťou výstavby menších rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu, s verejnými ohniskami a s možnosťou realizovania vodných nádrží ako protipovodňového opatrenia.
▪ R09N	Vrľachy, Kyselá voda a Patlíková	zóna na rekreáciu s možnosťou záhrad, ovocných sádov so záhradnými domčekmi
▪ R11N	Kyselá Voda	rekreácia a oddych
▪ R12N	Brezinská Kyselka	rekreácia a oddych
▪ R13N	Kyselka Vlčie Jamy	rekreácia a oddych
Ďalšie lokalizované zámery:		
▪ D02N	Breziny	realizovanie protipožiarnych nádrží, ktoré plnia aj funkciu protipovodňového opatrenia

- Pre ostatné plochy menšieho rozsahu, voľné prieluky v zástavbe môžu byť stavby riešené urbanistickými štúdiami, zastavovacími štúdiami, alebo jednotlivou projektovou dokumentáciou.

Tieto dokumentácie musia podrobne riešiť aj ochranu prírody a krajiny a zabezpečiť dostatok verejných zelených plôch a ochranu a prepojenie prvkov MÚSES. Je nutné, dodržať charakter funkčného využitia územia na plochách bývania v zeleni.

E.k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

E.k.1.1 POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

V máji 2018 boli schválené Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK)

Na základe týchto zmien a doplnkov sa úvodný text tejto podkapitoly vypúšťa a nahrádza sa týmto textom:

Pre územný plán obce Trenčianska Turná je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, (skrátene ÚPN-VUC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a ktorý bol aktualizovaný nasledovne:



- Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
- Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 dňa 28.5.2018. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.5.2018, účinnosť nadobudlo 29.6.2018.

Z tejto dokumentácie vyplývajú pre obec Trenčianska Turná nasledovné:

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1 Cestná infraštruktúra

- A.** Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 - Bánovce nad Bebravou - Nováky - Prievidza - Handlová - hranica Banskobystrického kraja,

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

B. 2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

12. Aglomerácia Trenčianske Stankovce,

E.k.1.2 POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

E.I) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

*V grafickej prílohe týchto ZaD č.1 je výkres **Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb M 1: 10 000**, so zmenami, definovaním ich záväznosti a verejnoprospešnými stavbami v týchto zmenách*

F. VÝKRESOVÁ ČASŤ ZAD Č.1 ÚPN-O TRENČIANSKA TURNÁ:

Priložený je:

- **výkr. č.1 Širšie vzťahy M 1:50 000**
- **výkr. č.2 Komplexný urbanistický návrh M 1:10 000**
 - 1x priesvitka so zmenou č. 1.02 a 1.03
 - 1x výkres **ZaD č.1.02 a 1.03** - pred zmenou / po zmene
 - 1x priesvitka so zmenou č. 1.04, 1.05 a 1.06
 - 1x výkres **ZaD č.1.04, 1.05 a 1.06** - pred zmenou / po zmene
 - 1x priesvitka so zmenou č. 1.08 a 1.09
 - 1x výkres **ZaD č.1.08 a 1.09** - pred zmenou / po zmene
 - 1x priesvitka so zmenou č. 1.10
 - 1x výkres **ZaD č.1.10** - pred zmenou / po zmene
- **výkr. č.6 Použitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely M 1:10000**
 - 1x priesvitka so zábermi poľnohospodárskej pôdy vyplývajúcimi zo ZaD č.1
 - 1x výkres s lokalitami záberov poľnohospodárskej pôdy vyplývajúcimi zo ZaD č.1
- **Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb M 1: 10 000**
 - 1x priesvitka so zmenami, definovaním ich záväznosti a VPS v týchto zmenách
 - 1x podklad z pôvodného výkresu záväzných častí v miestach ZaD č.1

Poznámka - ostatné výkresy nie sú dotknuté Zmenami a doplnkami č.1 v oblastiach, ktorými sa zaoberajú, prípadne sú dotknuté s ekvivalentnou platnosťou ako pre výkres č.2, preto neboli týmito zmenami menené.



Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce TRENČIANSKA TURNÁ

obstarávateľ:	• Obec Trenčianska Turná
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA preukaz odbornej spôsobilosti č.1048 AA

S C H V A Ľ O V A C I A D O L O Ž K A	
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN	OZ Obce Trenčianska Turná
ČÍSLO UZNESENIA	189/12-2021
DÁTUM SCHVÁLENIA	15.12.2021
 ING. PETER MIKULA , starosta obce MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA	

december 2021



Obsah dokumentácie:

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O TRENČIANSKA TURNÁ - ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE.....	6
OBSTARANIE, SPRACOVANIE, PODKLADY.....	6
<i>Obstaranie zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Trenčianska Turná.....</i>	<i>6</i>
<i>Spracovanie ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianska Turná</i>	<i>6</i>
<i>Podklady</i>	<i>6</i>
DÔVODY A CIELE	6
ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ.....	6
PREDMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN-O TRENČIANSKA TURNÁ	7
<i>Vymedzenie územia riešeného zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O Trenčianska Turná</i>	<i>7</i>
<i>Zmeny a doplnky č.1 súhrnne:</i>	<i>7</i>
<i>Zmeny a doplnky č.1 podrobnejšie podľa jednotlivých predmetov</i>	<i>8</i>
<i>ZaD1.02 – Lokalita pri cintoríne</i>	<i>8</i>
<i>ZaD 1.03 - Lokalita pri kostole – parc. č. 2.....</i>	<i>9</i>
<i>ZaD 1.04 - Urbanistický blok P07V – Malé Zajarčie.....</i>	<i>10</i>
<i>ZaD 1.05 - Urbanistický blok B13V – Veľké Zajarčie.....</i>	<i>11</i>
<i>ZaD 1.06 - Urbanistický blok V04S - Lukáčovec</i>	<i>12</i>
<i>ZaD 1.08 - Urbanistický blok V06N</i>	<i>13</i>
<i>ZaD 1.09 - Urbanistický blok R09N</i>	<i>14</i>
<i>ZaD 1.10 - Cyklotrasa Trenčianska Turná – Mníchova Lehota</i>	<i>15</i>
<i>ZaD 1.11 – Zmena záväznej časti ÚPN-O Trenčianska Turná.....</i>	<i>16</i>
PRIEMET ZAD Č.1 DO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRENČIANSKA TURNÁ	17
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	17
A.A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBCI, DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI	17
A.a.1 Základné údaje o obci Trenčianska Turná.....	17
A.a.2 Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii	17
A.a.3 Základné údaje o obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie	17
A.a.4 Základné údaje o spracovateľovi	17
A.a.5 Základné údaje o zadaní a podkladoch	17
A.B) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI.....	17
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	18
B.A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.....	18
B.B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	18
B.C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY	18
B.c.1 Stav	18
B.c.2 Rozbor demografického potenciálu a prognóza vývoja obyvateľstva	18
B.D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA 18	
B.E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	19
B.F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLAĐAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	19
B.G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE. 22	
B.g.1 Obytné územia.....	22
B.g.2 Výrobné územia.....	23
B.g.3 Rekreačné územia.....	23
B.H) VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE,	24
B.I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	24
B.i.5 Ochranné pásmo pohrebiska.....	24
B.J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI,	24
B.j.1 Obrana štátu.....	24
B.j.2 Civilná ochrana obyvateľstva.....	24
B.j.3 Požiarna ochrana.....	24
B.j.4 Ochrana pred povodňami	24



B.K)	NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	24
B.k.1	<i>Ochrana kultúrnych hodnôt územia</i>	24
B.k.2	<i>Ochrana prírody a krajiny, ekologická stabilita územia</i>	25
B.L)	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.	25
B.l.1	<i>Verené dopravné vybavenie obce</i>	25
B.l.2	<i>Elektrozvody</i>	25
B.l.3	<i>Telekomunikačné rozvody</i>	25
B.l.4	<i>Zásobovanie zemným plynom</i>	26
B.l.5	<i>Zásobovanie vodou</i>	26
B.l.6	<i>Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd</i>	26
B.M)	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	27
B.N)	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	27
B.O)	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	27
B.P)	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	27
B.p.1	<i>Poľnohospodárska pôda</i>	27
B.p.2	<i>Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých funkčných blokov</i>	27
B.p.3	<i>Lesné pozemky</i>	29
B.Q)	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	29
C.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	30
C.A)	SÚHRNNÉ INFORMÁCIE O FUNKČNÝCH BLOKOCH BÝVANIA	30
C.a.1	<i>Jestvujúce funkčné bloky bývania</i>	30
C.a.2	<i>Navrhované funkčné bloky bývania</i>	30
C.a.3	<i>Výhľadové funkčné bloky bývania</i>	34
C.B)	SÚHRNNÉ INFORMÁCIE O FUNKČNÝCH BLOKOCH VÝROBY	34
C.b.1	<i>Jestvujúce funkčné bloky výroby</i>	34
C.b.2	<i>Navrhované funkčné bloky výroby</i>	34
C.b.3	<i>Výhľadové funkčné bloky výroby</i>	36
C.C)	SÚHRNNÉ INFORMÁCIE O FUNKČNÝCH BLOKOCH REKREÁCIE, ŠPORTU A CESTOVNÉHO RUCHU	38
C.c.1	<i>Jestvujúce funkčné bloky rekreácie, športu a cestovného ruchu</i>	38
C.c.2	<i>Navrhované funkčné bloky rekreácie, športu a cestovného ruchu</i>	38
C.c.3	<i>Výhľadové funkčné bloky rekreácie, športu a cestovného ruchu</i>	39
C.D)	ĎALŠIE PODROBNEJŠIE DEFINOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY V ÚZEMÍ	39
D.	DOKLADOVÁ ČASŤ	40
E.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	1
E.A)	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1
E.a.1	<i>Záväzné regulatívy vyplývajúce z ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja</i>	1
E.a.2	<i>Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyplývajúce z riešenia územného plánu</i>	8
E.B)	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	8
E.b.1	<i>Zásady a regulatívy pre obytné územia</i>	8
E.b.2	<i>Zásady a regulatívy pre výrobné územia</i>	11
E.b.3	<i>Zásady a regulatívy pre rekreačné územia</i>	14
E.C)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	15
E.D)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	15
E.d.1	<i>Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia</i>	15
E.d.2	<i>Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia</i>	15
E.d.3	<i>Civilná ochrana obyvateľstva</i>	15
E.d.4	<i>Požiarňa ochrana</i>	15
E.E)	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	16



E.e.1	Zachovanie kultúrohistorických hodnôt.....	16
E.e.2	Ochrana a využívanie prírodných zdrojov.....	16
E.e.3	Ochrana prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability.....	16
E.F)	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	16
E.f.1	V oblasti ochrany zdravia a ochrany životného prostredia všeobecne.....	16
E.f.2	V oblasti ochrany vôd	16
E.f.3	V oblasti ochrany pôdy	17
E.f.4	V oblasti ochrany ovzdušia	17
E.f.5	V oblasti ochrany proti hluku.....	17
E.f.6	V oblasti nakladania s odpadmi	17
E.f.7	V oblasti ochrany pred účinkami seizmicity	17
E.f.8	V oblasti ochrany pred radónovým rizikom	17
E.f.9	V oblasti ochrany pred zosuvmi.....	17
E.f.10	V oblasti protipovodňovej ochrany.....	17
E.f.11	V oblasti ochrany zdravia a ochrany životného prostredia.....	17
E.G)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	17
E.H)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	17
E.h.1	Vyhlásené chránené územia a územia pripravované na ochranu.....	17
E.h.2	Ochranné pásmo lesa.....	17
E.h.3	Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora PD.....	17
E.h.4	Ochranné pásmo pohrebiska.....	18
E.h.5	Ochranné pásmo hydromelioračných zariadení.....	18
E.h.6	Ochranné pásmo vodných tokov	18
E.h.7	Ochranné pásma dopravného vybavenia	18
E.h.8	Ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry	18
E.I)	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	18
E.i.1	Plochy na verejnoprospešné stavby	18
E.i.2	Plochy na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov.....	18
E.i.3	Plochy na asanáciu a stavebné uzávery.....	18
E.i.4	Plochy na chránené časti krajiny	18
E.J)	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY.....	18
E.K)	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	19
E.L)	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	20
F.	VÝKRESOVÁ ČASŤ ZAD Č.1 ÚPN-O TRENČIANSKA TURNÁ:	1



ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O TRENČIANSKA TURNÁ - ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

OBSTARANIE, SPRACOVANIE, PODKLADY

OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN-O TRENČIANSKA TURNÁ

- Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Trenčianska Turná (ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianska Turná) boli obstarané príslušným orgánom územného plánovania, t.j. Obcou Trenčianska Turná. Obstaranie a prerokovanie ZaD č.1 ÚPN-O zabezpečila obec prostredníctvom Ing. arch. Marianny Bogoyovej, odborne spôsobilé osoby na obstarávanie ÚPD podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov (Reg. č. 295 zo dňa 23.04.2012).

SPRACOVANIE ZAD Č.1 ÚPN-O TRENČIANSKA TURNÁ

- Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Trenčianska Turná boli obstarané príslušným orgánom územného plánovania, t.j. obcou Trenčianska Turná v súlade s rozvojovými potrebami územia obce, u pôvodného spracovateľa ÚPN-O, u Architektonického ateliéru BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany, v zastúpení Ing. arch. Bohuslavom Perneckým autorizovaným architektom (AA 1048).
- Zmeny a doplnky č.1 sú vypracované ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Metodicky sú spracované v zmysle ustanovení § 12 vyhl. č. 55/2001 Z. z. a podľa požiadavky obstarávateľa, vychádza zo štruktúry platného územného plánu a je spracovaný v nasledovnej skladbe:
 - textová časť v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov:
 - o základné údaje o zmene ÚPD
 - o prehodnotenie, prípadne úprava pôvodného textu v dotknutých kapitolách
 - grafická časť - výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce v rozsahu jednotlivých zmien
 - zmena záväzných častí vyplývajúca z navrhovaných zmien a doplnkov

Dopad Zmien a doplnkov č.1 na formálnu a obsahovú stránku územného plánu obce je podrobne zrejмый z nasledujúcich kapitol tohto textu a priloženej grafickej časti. Zmeny a doplnky sú spracované digitálne a odovzdané v papierovej i v digitálnej podobe.

PODKLADY

Pre spracovanie zmien a doplnkov boli dodané nasledovné podklady:

- platný Územný plán obce Trenčianska Turná schválený dňa 2.3.2016, uznesením 21/03-2016, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 1/2016, VZN nadobudlo účinnosť dňa 18.3.2016.
- uznesenie č.115/07-2020 Obecného zastupiteľstva obce Trenčianska Turná zo dňa 22.7.2020 s definovanými požiadavkami na rozsah zmien a doplnkov a stručnou charakteristikou zámerov v jednotlivých riešených lokalitách
- priebežné konzultácie spracovateľa s obstarávateľom zmien a doplnkov počas ich spracovania

DÔVODY A CIELE

Dôvody obstarania ZaD č.1 ÚPN-O:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN-O schválený,
- zosúladienie rozvoja obce so záväznými podmienkami rozvoja regiónu Trenčiansky samosprávny kraj v zmysle schváleného Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov,
- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických priestorových a územných aktivít v obci a príľahlej krajine,
- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutých lokalitách na zmenu funkčného využitia dotknutých plôch,
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce,
- vytvorenie platnej a záväznej koncepcnej platformy pre umožnenie využívania hospodárskej pomoci Európskej únie najmä pri realizácii rozvojových programov.

Ciele:

- aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Trenčianska Turná), zohľadňujúca nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, resp. jeho časti, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území, vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.
- definovanie zaťaženia územia uvažovaným zámerom a požiadavky na verejné a technické vybavenie, ktoré z realizácie zámeru vyplynú
- definovanie limitov pre situovanie stavebných objemov v území s ohľadom na jestvujúce

ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ

- Riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Trenčianska Turná spadá do časového horizontu návrhu, ako je to podrobnejšie zrejмый z nasledovných kapitol.

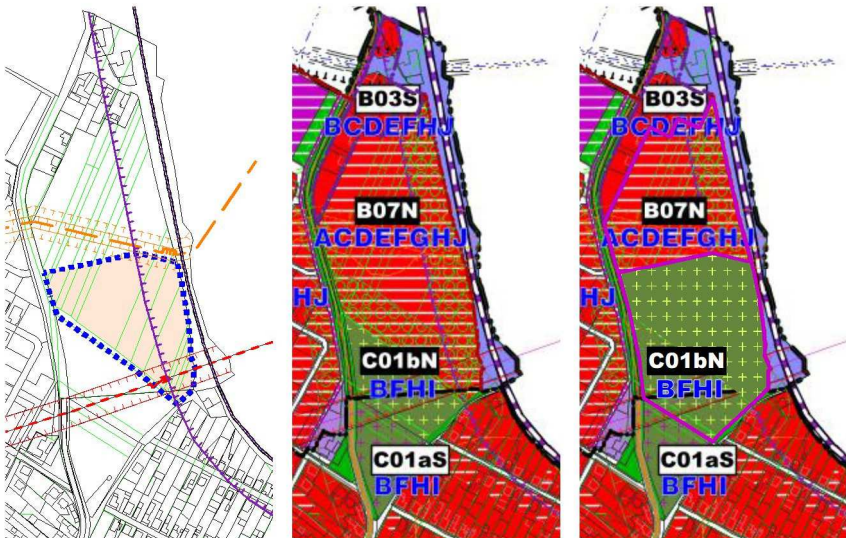
PREDMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN-O TRENČIANSKA TURNÁ**VYMEDZENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.1 ÚPN-O TRENČIANSKA TURNÁ****ZMENY A DOPLNKY Č.1 SÚHRNNE:**

Označenie	Lokalizácia zmeny	Predmet zmeny
ZaD 1.02	Lokalita pri cintoríne	vytvoriť rezervu pre pohrebisko (podľa podkladu od obce).
ZaD 1.03	Lokalita pri kostole – parc. č. 2	zmena funkčného využitia z plôch zelene a spevnené plochy.
ZaD 1.04	Urbanistický blok P07V	zmena časového obdobia výstavby z výhľadu do návrhového obdobia
ZaD 1.05	Urbanistický blok B13V – Zajarčie	preradenie bloku z výhľadu do návrhového obdobia, podľa vypracovaného podkladu.
ZaD 1.06	Urbanistický blok V04S	rozšírenie bloku o parcelu č.4366 a zmena funkčného využitia na podnikanie a bývanie
ZaD 1.08	Urbanistický blok V06N	zrušenie urbanistického bloku
ZaD 1.09	Urbanistický blok R09N	rozšírenie bloku v lok. Patlíková, Kyselá Voda, Breziny
ZaD 1.10	cyklotrasa Trenč. Turná - Mníchova Lehota	cyklotrasa
ZaD 1.11	Úprava záväzných regulatívov pre obytné urbanistické bloky	vo všetkých obytných lokalitách okrem bloku B08N Mestské obmedziť výstavbu bytových domov (domy do výšky max. 2 nadzemných podlaží)

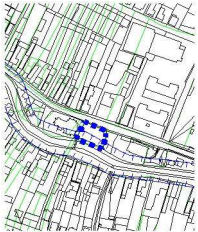
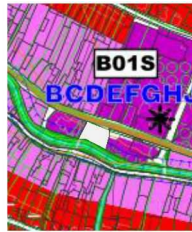
Poznámka:

ZaD 1.01	Urbanistický blok B10V	Zmena bola z predmetu ZaD č.1 vyňatá na základe stanoviska OU TN OOP Pozemkový ref. č. OU-TN-OOP6-2021/029769-005, Ing. Jarmila Petrovičová, zo dňa 5.10.2021
ZaD 1.07	Urbanistický blok B14N	Zmena bola z predmetu ZaD č.1 vylúčená na základe nesúhlasného stanoviska obce Trenčianske Stankovce (list č. OcU TS 1181/2020, zo dňa 2.02.2021)

ZMENY A DOPLNKY Č.1 PODROBNEJŠIE PODĽA JEDNOTLIVÝCH PREDMETOV**ZAD1.02 – LOKALITA PRI CINTORÍNE**

Súčasný stav					
Poloha:	na severnej strane k.ú. Trenčianska Turná, severne od jestvujúceho obecného cintorína. Územie je vymedzené na severnej strane pozemkami RD, na východe železničnou traťou Trenčín - Bánovce n/B, na juhu plochou uvažovanou pre rozšírenie cintorína a na západnej strane cestou III/1885				
Funkcia:	pozemky využívané pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohosp. plodiny, alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu				
Rozloha:	2,3766 ha	0,4816 ha	v zastavanom území obce		
		1,8950 ha	mimo zastavaného územia obce		
Štruktúra pôdy:	2,2385 ha	orná pôda,	z toho:	BPEJ 0127003/5	2,2124 ha
	0,1381 ha	ostatné plochy			
Zaťaženosť:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. BpV - ochranné pásmo proti laserovému žiareniu • bezpečnostné pásmo Považského VTL plynovodu DN300 PN25 s ochranným pásmom 8m a bezpečnostným pásmom 20m na každú stranu od osi plynovodu • vzdušné vedenie VVN 110 kV č.8758 s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na vedenie od krajného vodiča • ochranné pásmo železnice 60m od osi krajnej koľaje				
Dokumentácia:	na lokalitu nebola spracovaná žiadna ďalšia spodrobňujúca dokumentácia				
Stav navrhovaný platným územným plánom obce:					
Podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Trenčianska Turná je riešené územie súčasťou urbanistického bloku B07N					
Funkčné využitie:	obytné územie s rodinnými a bytovými domami, doplnkové funkcie zeleň a doprava				
Typologický druh zástavby:	v lokalite je navrhnutá výstavba rodinných domov a bytových domov				
Časový horizont:	návrhové obdobie				
Požadovaná zmena:					
vytvoriť rezervu pre pohrebisko (podľa podkladu od obce: kolmo na št. cestu v mieste odbočenia do IBV Podlužie)					
Tézy riešenia v Zmenách a doplnkoch č.1:					
Charakteristika riešenia:	riešené územie sa odčlení od bloku B07N a pričlení sa k urbanistickému bloku C01bN; z toho dôvodu sa zmení aj hranica urbanistického bloku C01N aj B07N				
Funkčná náplň:	rozšírenie cintorína				
Časový horizont:	návrh				
Kapacita	tieto údaje budú prepočítané ako smerné po zhodnotení limitov územia				
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny					
Poľnohospodárska pôda:	v riešenom území sa nachádza: v bloku C01bN cca 3,0240 ha ornej pôdy mimo zast. územie a 0,3248 ha v zastavanom území a v bloku B07N cca 2,6667 ha mimo zastavané územie. Na túto pôdu však už bol vydaný predbežný súhlas v pôvodnom územnom pláne obce, takže ku záberom poľnohospodárskej pôdy z titulu týchto zmien a doplnkov č.1 v tomto bloku nedochádza				
					
SÚČASNÝ STAV		NÁVRH PODĽA PLATNÉHO ÚPN-O		ZMENY VYVOLANÉ Zač č.1	

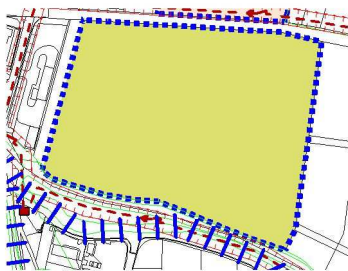
ZAD 1.03 - LOKALITA PRI KOSTOLE – PARC. Č. 2

Súčasný stav	
Poloha:	v centre obce pri kostole
Funkcia:	pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie (zdroj: Geoportál)
Rozloha:	0,0805 ha v zastavanom území obce
Štruktúra pôdy:	0,0805 ha ostatné plochy
Zaťaženosť:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - ochranné pásmo proti laserovému žiareniu • ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Turniansky potok v šírke 10 m od brehovej čiary (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 211/ 2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných tokov a vodárenských tokov - k nim je zaradený Turniansky potok, číslo hydrologického poradia 4-21-09-015)
Dokumentácia:	na lokalitu nebola spracovaná žiadna ďalšia spodrobňujúca dokumentácia
Stav navrhovaný platným územným plánom obce:	
Podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Trenčianska Turná je riešené územie definované ako súčasť urbanistického bloku B01S nasledovne:	
Funkčné využitie:	obytné územie – verejná zeleň, parky, ochranná a izolačná zeleň
Časový horizont:	návrhové obdobie
Požadovaná zmena:	
Zmena funkčného využitia z plôch zelene na spevnené plochy	
Tézy riešenia v Zmenách a doplnkoch č.1:	
Charakteristika riešenia:	riešené územie sa mení z plôch verejnej, parkovej, ochrannej a izolačnej zelene na spevnené plochy
Funkčná náplň:	spevnené plochy, parkovisko
Časový horizont:	návrh
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Poľnohospodárska pôda:	ku záberom poľnohospodárskej pôdy z titulu zmien a doplnkov č.1 v tomto území nedochádza
 SÚČASNÝ STAV  NÁVRH PODĽA PLATNÉHO ÚPN-O  ZMENY VYVOLANÉ ZaD č.1	

ZAD 1.04 - URBANISTICKÝ BLOK P07V – MALÉ ZAJARČIE

Súčasný stav	
Poloha:	na severnej strane k.ú. Trenčianska Turná, severovýchodne od jestvujúceho zastavaného územia časti Trenčianska Turná. Územie je situované pozdĺž cesty III/1885 v dotyku s blokom P05N ako rezerva pre jeho ďalší rozvoj (pozri schému).
Funkcia:	pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
Rozloha:	0,9377 ha mimo zastavaného územia obce
Štruktúra pôdy:	0,9377 ha orná pôda,
Zaťaženosť:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - umiestnenie objektov, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohroží bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť. • vzdušné vedenie VN 22 kV s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča
Dokumentácia:	na lokalitu nebola spracovaná žiadna ďalšia spodrobňujúca dokumentácia
Stav navrhovaný platným územným plánom obce:	
Podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Trenčianska Turná je riešené územie definované ako urbanistický blok P07V nasledovne:	
Funkčné využitie:	navrhovanou funkčnou náplňou sú malokapacitné výrobnoprodukčné zariadenia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, podniky výrobných služieb, zariadenia obchodu, obslužná vybavenosť, stravovanie. Územie je doplnené komunikáciami, plochami statickej dopravy, verejnej aj vnútroareálovej zelene a technického vybavenia
Časový horizont:	výhľad
Požadovaná zmena:	
zmena časového obdobia výstavby z výhľadu do návrhového obdobia	
Tézy riešenia v Zmenách a doplnkoch č.1:	
Charakteristika riešenia:	• mení sa časový horizont riešenia z výhľadu do návrhu, ostatné parametre zostávajú podľa pôvodného územného plánu • urbanistický blok nebude značený ako P07V, ale bude značený ako P07N
Funkčná náplň:	navrhovanou funkčnou náplňou sú malokapacitné výrobnoprodukčné zariadenia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, podniky výrobných služieb, zariadenia obchodu, obslužná vybavenosť, stravovanie. Územie je doplnené komunikáciami, plochami statickej dopravy, verejnej aj vnútroareálovej zelene a technického vybavenia
Časový horizont:	návrh
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Poľnohospodárska pôda:	keďže tento blok bol v územnom pláne vo výhľade, bol bilancovaný len smerne a nebol zahrnutý do záberov poľnohospodárskej pôdy. Nebol mu teda ani udelený predbežný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely. Zmenou návrhového obdobia dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu:
	0,9377 ha orná pôda, z toho:
	BPEJ 0248202/4 0,8305 ha
	BPEJ 0211002/3 0,1072 ha
	
SÚČASNÝ STAV NÁVRH PODĽA PLATNÉHO ÚPN-O ZMENY VYVOLANÉ Zač č.1	

ZAD 1.05 - URBANISTICKÝ BLOK B13V – VEĽKÉ ZAJARČIE

Súčasný stav				
Poloha:	Západne od zastavaného územia časti Hámre. Lokalita je ohraničené zo severu cestou III/1885, z východu je v kontakte s urbanistickým blokom B12N, z juhu tokom Turnianskeho potoka a zo západu jestvujúcim podnikateľským areálom			
Funkcia:	pozemok vysadený chmeľom alebo pozemok vhodný na pestovanie chmeľu, na ktorom bol chmeľ dočasne odstránený (zdroj: Geoportál)			
Rozloha:	8,0390 ha mimo zastavaného územia obce			
Štruktúra pôdy:	8,0390 ha chmeľnica			
Zaťaženosť:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - umiestnenie objektov, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohroží bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť. • vzdušné vedenie VN 22 kV s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča			
Dokumentácia:	na lokalitu bola spracovaná r.2019 urbanistická štúdia územia autorov Ing. arch. Lenka Rožníková, Ing. arch. Milan Rožník,			
Stav navrhovaný platným územným plánom obce:				
Podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Trenčianska Turná je riešené územie definované ako urbanistický blok B13V nasledovne:				
Funkčné využitie:	centrálne územie s občianskou vybavenosťou prepája časti Trenčianska Turná a Hámre. Umožňuje umiestnenie základnej aj vyššej občianskej vybavenosti vyplývajúcej z nárastu počtu obyvateľov. Územie môže byť doplnené bývaním v rodinných domoch samostatne stojacich, radových, alebo aj v intenzívnej forme zástavby málopodlažnými bytovými domami. Bývanie v južnej časti územia vytvára predpoklady viacbytovej málopodlažnej výstavby v zeleni, ktorá bude priestorovo prepojená na zeleň pozdĺž Turnianskeho potoka.			
Časový horizont:	výhľad			
Požadovaná zmena:				
preradenie bloku z výhľadu do návrhového obdobia, podľa vypracovaného podkladu				
Tézy riešenia v Zmenách a doplnkoch č.1:				
Charakteristika riešenia:	• mení sa časový horizont riešenia z výhľadu do návrhu. Územie sa v zmysle vypracovanej urbanistickej štúdie člení na bývanie (východná časť) a občiansku vybavenosť s parkovou zeleňou (západná časť) • urbanistický blok nebude značený ako B13V, ale bude značený ako B13N			
Funkčná náplň:	bývanie a občianska vybavenosť			
Časový horizont:	návrh			
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny				
Poľnohospodárska pôda:	keďže tento blok bol v územnom pláne vo výhľade, bol bilancovaný len smerne a nebol zahrnutý do záberov poľnohospodárskej pôdy. Nebol mu teda ani udelený predbežný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely. Zmenou návrhového obdobia dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu:			
8,0390 ha	chmeľnica,	z toho:	BPEJ 0248002/4	0,2073 ha
			BPEJ 0248202/4	3,4200 ha
			BPEJ 0211002/3	4,4117 ha
 SÚČASNÝ STAVNÁVRH PODĽA PLATNÉHO ÚPN-ONZMENY VYVOLANÉ ZaD č.1				

ZAD 1.06 - URBANISTICKÝ BLOK V04S - LUKÁČOVEC**Súčasný stav**

Poloha:	na severnej strane k.ú. Trenčianska Turná, juhovýchodne od jestvujúceho zastavaného územia časti Trenčianska Turná.		
Funkcia:	územie s ornou pôdou a záhradami. Na území stojí aj jeden rodinný dom		
Rozloha:	1,7352 ha	mimo zastavaného územia obce	
Štruktúra pôdy:	0,2741 ha	zastavané plochy a nádvorja	mimo zastavaného územia obce
	1,3852 ha	orná pôda	mimo zastavaného územia obce
	0,0759 ha	záhrada	mimo zastavaného územia obce
Zaťaženosť:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - ochranné pásmo proti laserovému žiareniu • ochranné pásmo cesty I/9 50m od osi vozovky • navrhované ochranné pásmo rýchlostnej cesty R2 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu • ochranné pásmo vodných tokov min. 5 m od brehovej čiary obojstranne.		
Dokumentácia:	na lokalitu nebola spracovaná žiadna ďalšia podrobnujúca dokumentácia		

Stav navrhovaný platným územným plánom obce:

Podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Trenčianska Turná je riešené územie definované ako urbanistický blok V04S nasledovne:

Funkčné využitie:	územie je navrhnuté na funkciu ovocných sádov a záhrad
Časový horizont:	výhľad

Požadovaná zmena:

rozšírenie bloku o parcelu č.4366 a zmena funkčného využitia na podnikanie a bývanie

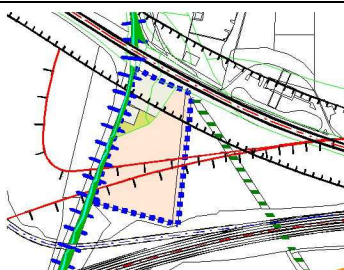
Tézy riešenia v Zmenách a doplnkoch č.1:

Charakteristika riešenia:	• riešené územie sa rozširuje o parcelu č.4366 • mení sa funkčné využitie časti územia na zmiešané územie výroby, predajní služieb (podnikateľský areál), časť územia zostáva v jestvujúcej obytnej funkcii • mení sa časový horizont riešenia z jestvujúceho stavu do návrhu • urbanistický blok nebude značený ako V04S, ale bude značený ako V04N
Funkčná náplň:	navrhovanou funkčnou náplňou sú malokapacitné výrobnoprodukčné zariadenia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, podniky výrobných služieb, zariadenia obchodu, obslužná vybavenosť, stravovanie. Územie je doplnené komunikáciami, plochami statickej dopravy, verejnej aj vnútroareálovej zelene a technického vybavenia
Časový horizont:	návrh

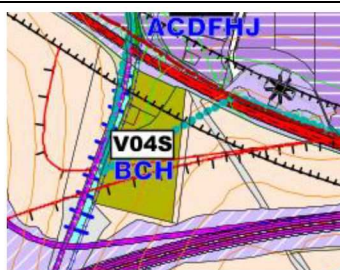
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny

Poľnohospodárska pôda: keďže prichádza k zmene funkčného využitia urbanistického bloku z funkcie poľnohospodárskej produkcie na zmiešané územie výroby, predajní služieb (podnikateľský areál), dochádza touto zmenou k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu:

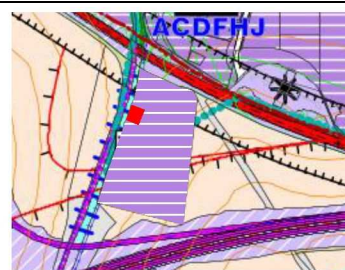
1,4611 ha orná pôda, záhrady BPEJ 0248202/4 mimo zastavaného územia



SÚČASNÝ STAV



NÁVRH PODĽA PLATNÉHO ÚPN-O



ZMENY VYVOLANÉ Zač.1

ZAD 1.08 - URBANISTICKÝ BLOK V06N**Súčasný stav**

Poloha: v časti Trenčianska Turná, mimo zastavané územie južne od družstva

Funkcia:

- časť územia sú pozemky využívané pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- časť sú ostatné plochy s funkčným využitím účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnym opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia

Rozloha: 0,9541 ha mimo zastavaného územia obce

Štruktúra pôdy: 0,7681 ha orná pôda,
0,1860 ha ostatné plochy

Zaťaženosť:

- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín:
- výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. 10 m nad pôvodným terénom
- ochranné pásmo proti laserovému žiareniu
- podľa MÚSES časť bloku patrí medzi eróziu silne ohrozené plochy

Dokumentácia: na lokalitu nebola spracovaná žiadna ďalšia podrobnujúca dokumentácia

Stav navrhovaný platným územným plánom obce:

Podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Trenčianska Turná je riešené územie definované ako urbanistický blok V06N nasledovne:

Funkčné využitie: územie je navrhnuté na funkciu ovocných sádov

Časový horizont: návrh

Požadovaná zmena:

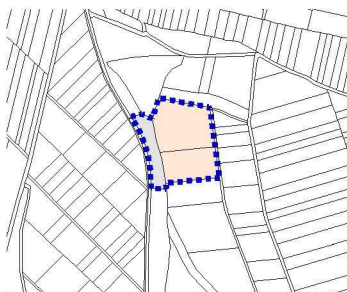
zrušenie urbanistického bloku

Tézy riešenia v Zmenách a doplnkoch č.1:

Charakteristika riešenia: urbanistický blok V06N sa vypúšťa a územie zostáva v súčasnej jestvujúcej podobe

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny

Poľnohospodárska pôda: keďže podľa územného plánu územie naďalej zostávalo vo funkcii poľnohospodárskej produkcie, k záberu pôdneho fondu neprichádzalo a týmito zmenami a doplnkami sa z pohľadu záberov poľnohospodárskej pôdy nič nemení



SÚČASNÝ STAV



NÁVRH PODĽA PLATNÉHO ÚPN-O



ZMENY VYVOLANÉ ZaD č.1

ZAD 1.09 - URBANISTICKÝ BLOK R09N**Súčasný stav**

Poloha: v strednej časti katastra Trenčianska Turná

Funkcia:

- časť riešeného územia je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň protierozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia
- časť riešeného územia je pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu

Rozloha: 2,1556 ha mimo zastavaného územia obce

0,6239 ha	poľnohospodárska pôda:	0,3978 ha	BPEJ 0250202/5
	orná pôda, trvalé trávne porasty	0,2261 ha	BPEJ 0254672/8
1,5317 ha	ostatné plochy		

Zaťaženosť:

- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín:
- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP kužeľovej plochy v rozmedzí 249,9 - 262,5 m n.m. Bpv
- umiestnenie objektov, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

Dokumentácia: na lokalitu nebola spracovaná žiadna ďalšia spodrobňujúca dokumentácia

Stav navrhovaný platným územným plánom obce:

Podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Trenčianska Turná je susediace územie definované ako urbanistický blok R09N nasledovne:

Funkčné využitie: vytvorenie záhrad a sádov s možnosťou výstavby záhradných domov, u ktorých sa predpokladá využitie na účel samozásobovania obyvateľstva, aktívny oddych a rekreáciu

Časový horizont: návrh

Požadovaná zmena:

Rozšírenie bloku v lok. Patlíková, Kyselá Voda, Breziny o parc.: 3362, 3369/2, 3394, 3419, 3446/2, 3446/3, 3346, 3347

Tézy riešenia v Zmenách a doplnkoch č.1:

Charakteristika riešenia:

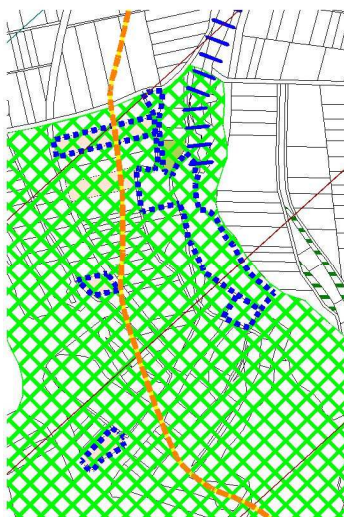
- keďže niektoré požadované pozemky navzájom priamo nesusedia, bude funkčný blok R09N rozdelený na podbloky R09aN, R09bN, R09cN.
- rozšírením bloku R09N sa vytvorí podblok R09aN o výmere 1,9315 ha.
- podblok R09bN o výmere 0,0919 ha
- podblok R09cN o výmere 0,1322 ha

Funkčná náplň: vytvorenie záhrad a sádov s možnosťou výstavby záhradných domov, u ktorých sa predpokladá využitie na účel samozásobovania obyvateľstva, aktívny oddych a rekreáciu

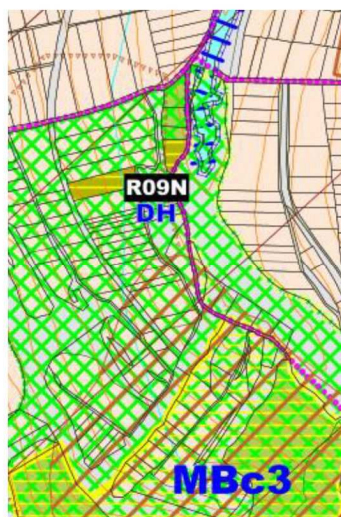
Časový horizont: návrh

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny

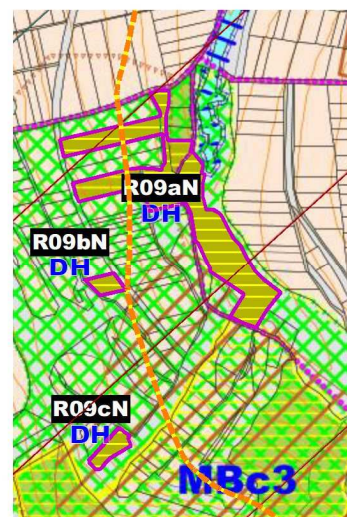
Poľnohospodárska pôda: v území zostáva charakter poľnohospodárskej produkcie, časť územia v rozsahu do 10% môže byť zastavaná, ostatná pôda zostáva na poľnohospodárske využitie (sady, záhrady).



SÚČASNÝ STAV



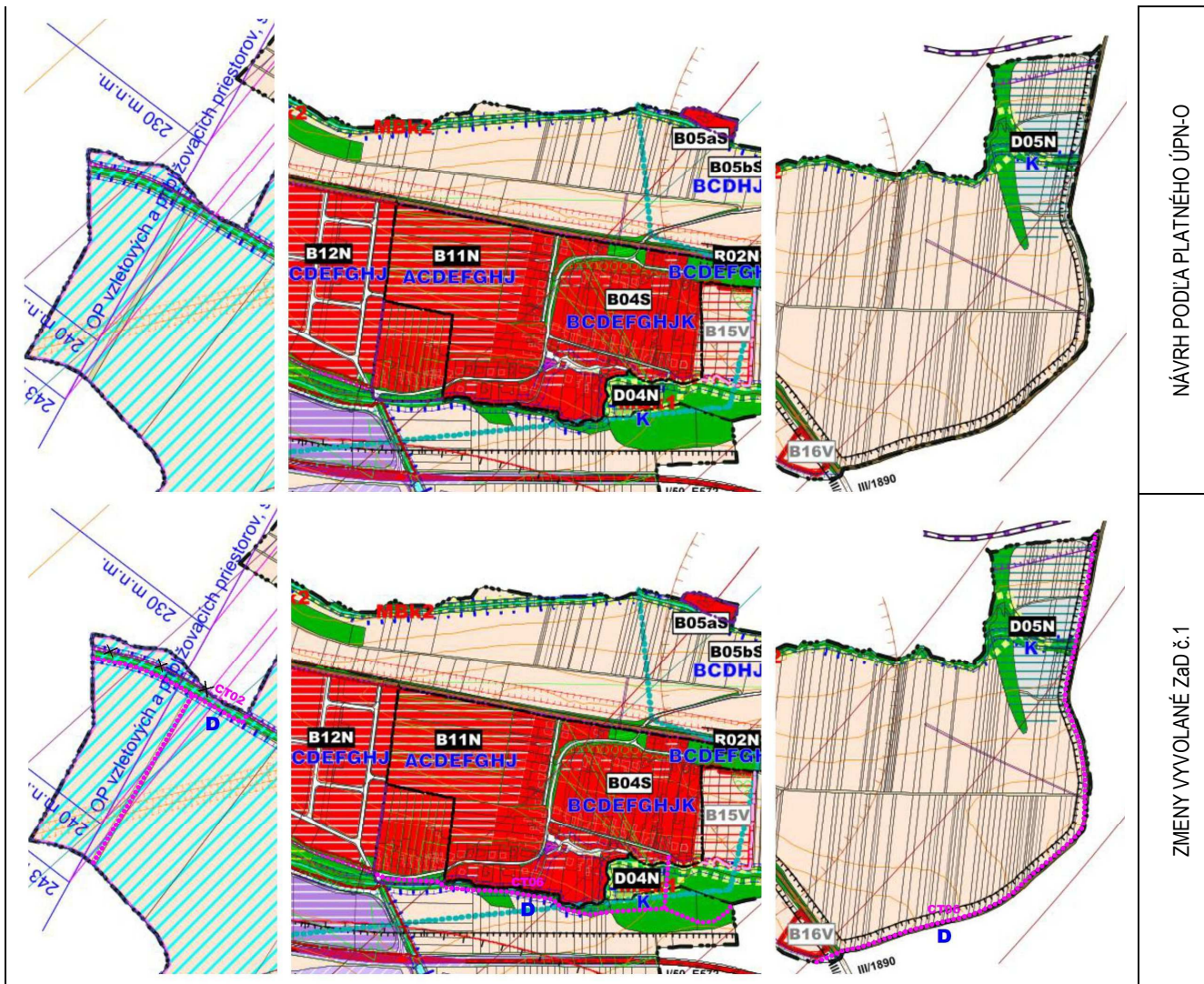
NÁVRH PODĽA PLATNÉHO ÚPN-O



ZMENY VYVOLANÉ ZaD č.1

ZAD 1.10 - CYKLOTRASA TRENČIANSKA TURNÁ – MNÍCHOVA LEHOTA

Súčasný stav	
Poloha:	južne od zastavaného územia časti Hámre
Funkcia:	na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia
Rozloha:	líniový zámer dĺžky cca 700m
Štruktúra pôdy:	ostatné plochy orná pôda, cca 0,0840 ha mimo zastavaného územia obce
Zaťaženosť:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - OP kužeľovej plochy v rozmedzí 243-270 m n.m. Bpv • blízkosť hydrického biokoridoru Turnianskeho potoka
Dokumentácia:	na lokalitu nebola spracovaná žiadna ďalšia spodrobnejšia dokumentácia
Stav navrhovaný platným územným plánom obce:	
Podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Trenčianska Turná je územie ponechané v súčasnej jestvujúcej funkcii	
Požadovaná zmena:	
cyklotrasa Trenčianska Turná – Mníchova Lehota	
Tézy riešenia v Zmenách a doplnkoch č.1:	
Charakteristika riešenia:	• na území obce Trenčianska Turná sa navrhnu dva úseky podľa priloženej schémy. Návrh cyklotrasy spája obce Trenčianska Turná, Mníchova Lehota a Soblahov. Dôležitými podmienkami realizácie bude - koordinácia oboch obcí - rešpektovanie ochranných pásiem a zásad ochrany prírody a životného prostredia Trasa bude upresnená priebežne aj vzájomnou dohodou dotknutých obcí. • trasy z Trenčianskej Turnej do Veľkých Bieroviec premostením Turnianskeho potoka tak, aby vzniklo prepojenie trás v oboch týchto obciach Aj táto trasa bude upresnená priebežne aj vzájomnou dohodou dotknutých obcí.
Funkčná náplň:	cyklistická komunikácia
Časový horizont:	návrh
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Poľnohospodárska pôda:	podľa bližšej konkretizácie trasy navrhovanej komunikácie môže prísť k dielčiemu záberu poľnohospodárskej ornej pôdy v približnom rozsahu 840m ² , BPEJ 0211002/3
SÚČASNÝ STAV	



ZAD 1.11 – ZMENA ZÁVÄZNEJ ČASŤI ÚPN-O TRENČIANSKA TURNÁ

Stav navrhovaný platným územným plánom obce:

V územnom pláne obce Trenčianska Turná sú v jeho záväznej časti definované záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky.

Požadovaná zmena:

Úprava záväzných regulatívov pre obytné urbanistické bloky:

- vo všetkých obytných lokalitách okrem bloku B08N Mestské obmedziť výstavbu bytových domov (domy do výšky max. 2 nadzemných podlaží)
- pri budovaní bytoviek a bytových domov musí mať každý byt min 2 parkovacie miesta

Tézy riešenia v Zmenách a doplnkoch č.1:

Zapracovanie požadovaných regulatívov do záväznej časti ÚPN-O nasledovne:

- vypustí sa minimálna parcela pre výpočet koeficientu zastavanosti
- v novonavrhovaných lokalitách bývania sa z prípustných funkcií vypustia málopodlažné bytové domy, zostávajú len rodinné domy
- maximálna podlažnosť rodinných domov bude 2 NP, alebo 1 NP + podkrovie
- pri budovaní bytoviek a bytových domov musí mať každý byt minimálne 2 parkovacie miesta
- v urbanistických blokoch rekreácie sa stanovujú regulatívy pre objekty individuálnej rekreácie (do 70m²) a záhradné chatky (do 30m²)



PRIEMET ZAD Č.1 DO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRENČIANSKA TURNÁ

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.a) ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBCI, DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

A.a.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBCI TRENČIANSKA TURNÁ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

A.a.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCII

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Zmenami a doplnkami č.1 sa menia niektoré dielčie územia v rámci riešenia celého územného plánu.

A.a.3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Obstaranie Zmien a doplnkov č.1

Obstaraním bola poverená Ing. arch. Marianna Bogyová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.295.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

A.a.4 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Spracovanie Zmien a doplnkov č.1

Hlavným spracovateľom Zmien a doplnkov č.1 je Ing. arch. Bohuslav Pernecký, autorizovaný architekt 1048AA1234 – Architektonický ateliér BP.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

A.a.5 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ A PODKLADOCH

Táto kapitola sa dopĺňa o nasledovné údaje:

Druh dokumentu, záväznosť pre ÚPN-O	Názov dokumentácie Spracoval, schválil, vyhlásil / dátum
ÚPD – regiónu záväzná	Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK), ktoré boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schválila ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018
Požiadavky obce na ZaD č.1 smerná	definovanie požiadaviek na rozsah zmien a doplnkov č.1 a stručnou charakteristikou zámerov v jednotlivých riešených lokalitách

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

A.b) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Podkapitola A.b.5 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním sa dopĺňa o nasledovný text:

Zmeny a doplnky č.1: Keďže ide o zmeny a doplnky schváleného územného plánu obce, v súlade s §31 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, nebolo potrebné spracovanie zadania. Zmeny a doplnky č.1 nie sú v rozpore so zadaním k predmetnému ÚPN-O, schváleným 28.01.2015 č. 19/01-2015.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Do podkapitoly B.a.3.1 sa dopĺňa podkapitola:

B.a.3.1.7 Geotermálna energia

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra — aplikácia Atlas geotermálnej energie: <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

V máji 2018 boli schválené Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) Na základe týchto zmien a doplnkov sa kapitola B.b upraví tak, že celý text až po kapitolu B.c je vypustený a nahradený týmto textom:

Pre územný plán obce Trenčianska Turná je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, (skrátene ÚPN-VUC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a ktorý bol aktualizovaný nasledovne:
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
- Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 dňa 28.5.2018. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.5.2018, účinnosť nadobudlo 28.6.2018.

Záväzné regulatívy vyplývajúce z uvedenej dokumentácie **sú premietnuté do záväznej časti** územného plánu obce Trenčianska Turná v kapitole E.a.1.

Verejnosprespešné stavby vyplývajúce z uvedenej dokumentácie **sú premietnuté do záväznej časti** územného plánu obce Trenčianska Turná v kapitole E.k.

B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

B.c.1 STAV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.c.2 ROZBOR DEMOGRAFICKÉHO POTENCIÁLU A PROGNÓZA VÝVOJA OBYVATEĽSTVA

Tabuľka v závere podkapitoly **B.c.2.2. Prognóza vývoja** sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovnou tabuľkou:

obyvatelia				byty (b.j.)			
stav		návrh	výhľad	stav (S)	návrh	výhľad	
obec celkom		3 183	5 713		6 136	1 811	1 949
			prírastok			prírastok	prírastok
kataster celkom			2 530		424	816	138
časť Trenčianska Turná			2 244		343	724	112
časť Hámre			285		81	92	26

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

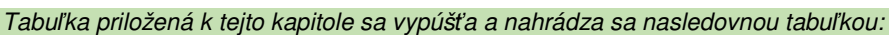
Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Ostavec za treťou odrážkou tejto kapitoly „Pre lepšie charakterizovanie...” sa vypúšťa a nahrádza sa týmto odstavcom:

Pre lepšie charakterizovanie rozvoja jednotlivých polôh obce je jej územie členené podľa charakteristiky a funkcií na funkčné bilančné bloky. Tieto bloky nepokrývajú celé územie katastra, ale sa podrobnejšie zameriavajú na lokality definované spoločnými charakteristickými znakmi a s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad) a ich lokalizácia je zrejmá z výkresovej časti, z komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Ostatné funkčné plochy u ktorých nie je potrebná ďalšia prehľadáva podrobnosť sú zrejmé taktiež z tohto výkresu.

Schéma priložená k tejto kapitole sa vypúšťa a nahrádza sa touto schémou:



			Riešené funkčné bloky súhrnne
--	--	--	-------------------------------

označenie	funkčný blok	charakteristika	celkom	z toho v ZUOB	mimo ZUOB
B	Obytné územia		182,8188	112,9573	69,8615
z toho	časť Trenčianska Turná		162,4062	96,6746	65,7316
B01S	Trenčianska Turná centrum	obytné územie s dominanciou vybavenosti	15,7256	15,7256	0,0000
B02aS	Trenčianska Turná obec - sever	obytné územie doplnené vybavenosťou	21,5305	21,5305	0,0000
B02bS	Trenčianska Turná obec - západ	obytné územie doplnené vybavenosťou	25,1488	24,9943	0,1545
B02cS	Trenčianska Turná obec - juh	obytné územie doplnené vybavenosťou	27,1319	27,1319	0,0000
B03S	Staničná	obytné územie	1,2867	0,0000	1,2867
B06aN	Podlužie sever	obytné územie	8,0564	0,0000	8,0564
B06bN	Podlužie juh	obytné územie	6,2666	0,0000	6,2666
B06cN	Za Oravcom	vybavenosť v zeleni	3,6109	0,0000	3,6109
B06dN	Močiar	obytné územie	5,4261	0,4521	4,9740
B07N	Staničná	obytné územie	2,6666	0,0000	2,6666
B08N	IBV Mestské	obytné územie	6,0914	0,1224	5,9690
B09N	Predevrátie - Vysoká	obytné územie	5,4413	5,4413	0,0000
B10V	Podlužie	obytné územie	13,1284	0,0000	13,1284
B12N	Zajarčie - Santovci	obytné územie	6,2815	0,0000	6,2815
B13N	Veľké Zajarčie	obytné územie s dominanciou vybavenosti	8,0390	0,0000	8,0390
B14N	IBV pri k.ú. Sedličná	obytné územie	2,2740	0,0000	2,2740
C01aS	cintorín Trenčianska Turná	cintorín	0,7559	0,7559	0,0000
C01bN	cintorín Trenčianska Turná	cintorín a dom smútku	3,5446	0,5206	3,0240
z toho	časť Hámre		20,4126	16,2827	4,1299
B04S	Hámre	obytné územie doplnené vybavenosťou	11,0454	9,9260	1,1194
B05aS	Háj sever	obytné územie	0,2764	0,0000	0,2764
B05bS		obytné územie	0,2522	0,2522	0,0000
B05cS		obytné územie	0,6472	0,6472	0,0000
B11N	IBV Hámre západ	obytné územie	5,7103	4,9224	0,7879
B15V	IBV Hámre Háj východ	obytné územie	1,7988	0,2076	1,5912
B16V	Pri Lehote	obytné územie	0,3550	0,0000	0,3550
C02S	cintorín Hámre	cintorín	0,3273	0,3273	0,0000
R	Rekreácia, šport		766,3549	3,5751	762,7798
R01S	štadión	športový areál	3,0276	3,0276	0,0000
R02N	verejná zeleň Hámre	verejná zeleň	0,5475	0,5475	0,0000
R03S	pohorie Považský Inovec	rekreačné využitie bez narušenia jestvujúceho prírodného prostredia	652,4528	0,0000	652,4528
R04S	areál vrchu Inovec	rekreácia, turistika	6,3541	0,0000	6,3541
R05V	areál rekreácie	rekreácia, turistika, šport	80,7777	0,0000	80,7777
R06N	Kyselá voda a okolie	zóna na rekreáciu s možnosťou záhrad, ovocných sádov so záhradnými domčekmi a včelárstvo	11,4009	0,0000	11,4009
R07N	Potoky	rekreačná oblasť pre individuálnu rekreáciu s možnosťou výstavby menších rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu, s verejnými ohniskami	4,4521	0,0000	4,4521
R08N	Pajta	agroturistika	0,0696	0,0000	0,0696
R09N	Vrľačky, Kyselá voda a Patlíková	zóna na rekreáciu s možnosťou záhrad, ovocných sádov so záhradnými domčekmi	2,1556	0,0000	2,1556
R09aN				0,0000	1,9315
R09bN				0,0000	0,0919
R09cN				0,0000	0,1322
R11N	Kyselá Voda	rekreácia a oddych	0,4590	0,0000	0,4590
R12N	Brezinská Kyselka	rekreácia a oddych	1,8057	0,0000	1,8057
R13N	Kyselka Vlčie Jamy	rekreácia a oddych	0,6967	0,0000	0,6967
V, P	Výroba, podnikateľské areály		53,4008	21,2693	32,1315
P01S	Horný majer	podnikateľský areál	5,9903	5,9240	0,0663
P02S	Malé Zajarčie	podnikateľský areál	3,8363	0,0000	3,8363
P03S	Družstevná	podnikateľský areál	1,2405	1,2405	0,0000
P04S	Zberný dvor	zberný dvor	0,9268	0,9268	0,0000
P05N	Malé Zajarčie	podnikateľský areál	3,4943	0,0000	3,4943
P07N	Malé Zajarčie	podnikateľský areál	0,9377	0,0000	0,9377
P06N	Zajarčie	podnikateľský areál	10,8771	0,0000	10,8771

označenie	funkčný blok	charakteristika	Riešené funkčné bloky súhrnne		
			celkom	z toho v ZUOB	mimo ZUOB
V01S	PD Trenčianska Turná	dvor poľnohosp. družstva	8,8747	8,8253	0,0494
V02S	Mlyn Trenčan	mlyn	1,6513	1,6513	0,0000
V03S	PD Hámre	dvor poľnohosp. družstva	2,7014	2,7014	0,0000
V04N	Lukáčovec	podnikateľský areál	1,7352	0,0000	1,7352
V05N	Nad tehelnou	tehliarska výroba	9,4000	0,0000	9,4000
D	Ďalšie lokalizované zámery		104,1134	0,0000	104,1134
D01N	rýchlostná cesta R2	rýchlostná cesta	27,9805	0,0000	27,9805
D02N	Breziny	protipožiarne nádrže	0,3004	0,0000	0,3004
D03V	Močiar	územie prieskumu termálnych vôd	69,2712	0,0000	69,2712
D04N	Turniansky potok	úprava toku z dôvodu protipovodňovej ochrany	1,1133	0,0000	1,1133
D05N	Pod nádražím	územie realizácie vodohospodárskych úprav	5,0980	0,0000	5,0980
D06N	vodojem Hámre	vodojem	0,3500	0,0000	0,3500

Legenda značenia funkčných blokov

Príklad: B03S		
B	03	S
Kód základnej funkčnej náplne:	Číslo funkčného bloku	Časová etapa
B – obytné územia C – cintorín R – rekreácia, šport P – podnikateľský areál V – výrobné územie D – Ďalšie lokalizované zámery	pokiaľ je funkčný blok ešte územne rozčlenený, alebo je to potrebné z dôvodu väčšej podrobnosti, je toto číslo ešte ďalej členené (napr. 03a, 03b, 03c...)	S – súčasný stav N – návrhové obdobie V – výhľad

B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

B.g.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

B.g.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.g.1.2 BÝVANIE V OBCI TRENČIANSKA TURNÁ

Vzhľadom k tomu, že v Zmenách a doplnkoch č. 1 neprichádza k zásadnému nárastu ani úbytku navrhovaného počtu obyvateľov (ide skôr o presun zámerov medzi časovými etapami návrhu a výhľadu) nemenia sa významne oproti pôvodnému územnému plánu ani bilancie jednak v tejto, ako aj v ďalších kapitolách smernej časti územného plánu. Aj preto ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.g.1.3 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ V OBCI TRENČIANSKA TURNÁ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.g.1.4 ŠTRUKTÚRA OBYTNÝCH ÚZEMÍ V OBCI A PODROBNOSTI O JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH BLOKOCH

V jednotlivých podkapitolách tejto kapitoly prichádza k nasledovným zmenám:

B.g.1.4.1 Jestvujúce obytné územia

Zostáva bezo zmeny

B.g.1.4.2 Navrhované obytné územia

Do tejto podkapitoly pribúda funkčný blok:

- B13N – Veľké Zajarčie

B.g.1.4.3 Výhľadové obytné územia

Z tejto podkapitoly sa vypúšťa funkčný blok:

- B13V – Veľké Zajarčie

B.g.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA

B.g.2.1 ŠTRUKTÚRA VÝROBNÝCH ÚZEMÍ V OBCI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.g.2.2 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE VÝROBY, PREDAJNÍ, SLUŽIEB (PODNIKATEĽSKÉ AREÁLY)

V jednotlivých podkapitolách tejto kapitoly prichádza k nasledovným zmenám:

B.g.2.2.1 Jestvujúce funkčné bloky zmiešaných území výroby, predajní, služieb (podnikateľské areály)

Zostáva bezo zmeny

B.g.2.2.2 Navrhované funkčné bloky zmiešaných území výroby, predajní, služieb (podnikateľské areály)

Do tejto podkapitoly pribúda funkčný blok:

- P07N – Malé Zajarčie

B.g.2.2.3 Výhľadové funkčné bloky zmiešaných území výroby, predajní, služieb (podnikateľské areály)

Z tejto podkapitoly sa vypúšťa funkčný blok:

- P07V – Malé Zajarčie

B.g.2.3 VÝROBNÉ ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.g.2.4 VÝROBNÉ ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

V jednotlivých podkapitolách tejto kapitoly prichádza k nasledovným zmenám:

B.g.2.4.1 Jestvujúce funkčné bloky výrobných území poľnohospodárskej výroby

Z tejto podkapitoly sa vypúšťa funkčný blok:

- V04S – Lukáčovec

B.g.2.4.2 Navrhované funkčné bloky výrobných území poľnohospodárskej výroby

Z tejto podkapitoly sa vypúšťa funkčný blok:

- V06N – Mrazáky

Do tejto podkapitoly pribúda funkčný blok:

- V04N - Lukáčovec

B.g.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA

B.g.3.1 REKREAČNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.g.3.2 VŠEOBECNÉ TRENDY V OBLASTI CESTOVNÉHO RUCHU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.g.3.3 ŠTRUKTÚRA REKREAČNÝCH ÚZEMÍ V OBCI A PODROBNOSTI O JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH BLOKOCH

V jednotlivých podkapitolách tejto kapitoly prichádza k nasledovným zmenám:

B.g.3.3.1 Jestvujúce rekreačné územia

Zostáva bezo zmeny

B.g.3.3.2 Navrhované rekreačné územia

Odrážka R09N sa upravuje nasledovne:

- R09N – Vrlačky, Kyselá voda, Patlíková

s podblokmi:

- R09aN
- R09bN
- R09cN

B.g.3.3.3 Výhľadové rekreačné územia

Zostáva bezo zmeny

B.h) VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE

Z tejto kapitoly sa vypúšťa tabuľka a nahrádza sa touto tabuľkou:

	súčasný členenie katastra (S)			rozšírenie zastavaného územia obce (ZUOB)				
	KATUZ celkom	z toho ZUOB	mimo ZUOB	už teraz zastavané (St)	zastavanie z dôvodu UPN-O prírastok návrh (N)	ZUOB (S+St+N)	prírastok výhľad (V)	ZUOB (S+St+N+V)
obec celkom	1 723,8000	140,8461	1 582,9539	10,7183	75,4984	227,0628	150,1353	377,1981
časť Trenčianska Turná	1 626,3473	120,8514	1 505,4959					
časť Hámre	97,4600	19,9947	77,4653					

B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V jednotlivých podkapitolách tejto kapitoly prichádza k nasledovným zmenám:

B.i.5 OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA

Text tejto podkapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom:

- v zmysle §15, ods.(7) zákona č. 131/2010 Z.z. O pohrebníctve obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**B.j.1 OBRANA ŠTÁTU**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.j.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.j.3 POŽIARNA OCHRANA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.j.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.k) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**B.k.1 OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA**

Text podkapitoly B.k.1.1.1 Opatrenia pre archeologický výskum sa vypúšťa a nahrádza sa týmto znením

B.k.1.1.1 Opatrenia pre archeologický výskum

Hoci v katastrálnom území Trenčianskej Turnej a Hámrov nie sú evidované archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, je pravdepodobné odhalenie nových archeologických lokalít, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na

mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.k.2 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMIA

Úvodný text tejto kapitoly sa doplní o nasledovný odstavec:

Environmentálnou záťažou je neriadená skládka TKO Sedličná, ktorá malou plochou čiastočne zasahuje do katastrálneho územia obce Trenčianska Turná a môže negatívne ovplyvniť možnosti využitia územia.

Do podkapitoly B.k.2.3.2 sa do tretej odrážky doplní text:

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Okresný úrad Trenčín mimo zastavaného územia obce, Obecný úrad Trenčianska Turná v ZÚO) nariadi náhradnú výsadbu podľa §48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

B.I.1 VERENÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE OBCE

V jednotlivých podkapitolách tejto kapitoly prichádza k nasledovným zmenám:

B.I.1.3 CESTNÁ DOPRAVA

V jednotlivých podkapitolách tejto kapitoly prichádza k nasledovným zmenám:

B.I.1.3.1 Cyklistické a pešie trasy

Širšie súvislosti

Zostáva bezo zmeny

Stav v obci

Zostáva bezo zmeny

Návrh

Do textu „Územný plán navrhuje niekoľko základných cyklotrás, resp. koridorov pre peší a cyklistický pohyb.“ sa dopĺňa šiesta odrážka:

- CT06 – časť koridora pre peší a cyklistický pohyb medzi obcami Trenčianska Turná a Mníchova Lehota v katastri obce Trenčianska Turná

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.I.2 ELEKTROROZVODY

V podkapitole B.I.2.1.2 „Energetická bilancia...“ sa v prvej tabuľke

- nahrádza označenie B13V Veľké Zajarčie označením **B13N Veľké Zajarčie**
- upravuje sa riadok s údajmi B07N Staničná a riadok s celkovými súčtami nasledovne:

Lokalita návrh	obyvateľstvo		byty (b.j.)		Pinšt kW	β	Psúč kW	Trafo nové
	stav	návrh	stav	návrh				
Obytné územia	3 170	2 263	995	730				

B07N	Staničná		76		25	368	0,3	110,4	T3
-------------	----------	--	----	--	----	-----	-----	-------	----

V druhej tabuľke

- v prvom stĺpci šiesteho riadku sa dopĺňa označenie lokality Malé Zajarčie kódom **P07N**
- v prvom stĺpci jedenásteho riadku sa dopĺňa označenie lokality Lukáčovec kódom **V04N**

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.I.3 TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.I.4 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

V podkapitole B.I.4.3.1 sa vypúšťajú prvé dve tabuľky a nahrádzajú sa nasledovnými dvoma tabuľkami:

Rodinné domy – 718 RD:

maximálny hodinový odber:	$Q_{IBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} \times \text{RD}$	1 077	m ³ /hod
maximálny denný odber:	$Q_{IBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 36 \text{ m}^3/\text{deň} \times \text{RD}$	25 851	m ³ /deň
ročný odber (jednotne):	$RQ_{IBV} = 2 425 \text{ m}^3/\text{rok} \times \text{RD}$	1 741 381	m ³ /rok

Bytové domy – 62 bytov

maximálny hodinový odber:	$Q_{KBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 0,9 \text{ m}^3/\text{hod} \times \text{b.j.}$	56	m ³ /hod
maximálny denný odber:	$Q_{KBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 21,6 \text{ m}^3/\text{deň} \times \text{b.j.}$	1 339	m ³ /deň
ročný odber (jednotne):	$RQ_{KBV} = 1 087 \text{ m}^3/\text{rok} \times \text{b.j.}$	67 394	m ³ /rok

V podkapitole B.I.4.3.2 sa vypúšťajú prvé dve tabuľky a nahrádzajú sa nasledovnou jednou tabuľkou:

Rodinné domy – 131 RD:

maximálny hodinový odber:	$Q_{IBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} \times \text{RD}$	197	m ³ /hod
maximálny denný odber:	$Q_{IBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 36 \text{ m}^3/\text{deň} \times \text{RD}$	4 731	m ³ /deň
ročný odber (jednotne):	$RQ_{IBV} = 2 425 \text{ m}^3/\text{rok} \times \text{RD}$	318 714	m ³ /rok

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.I.5 ZÁSOBOVANIE VODOU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.I.6 ODVÁDZANIE A LIKVIDÁCIA ODPADOVÝCH VÔD

V podkapitole B.I.6.3.2 sa vypúšťa tabuľka a nahrádza sa touto tabuľkou:

Nárast vo funkč. blokoch bývania		Využitie	obyv.	Qp	Qm	Qh
B01S	Trenčianska Turná centrum	obytné územie	62	0,097	0,136	0,136
B02aS	Trenčianska Turná obec - sever	obytné územie	56	0,087	0,122	0,122
B02bS	Trenčianska Turná obec - západ	obytné územie	105	0,165	0,231	0,231
B02cS	Trenčianska Turná obec - juh	obytné územie	47	0,073	0,102	0,102
B04S	Hámre	obytné územie	50	0,078	0,109	0,109
B06aN	Podlužie sever	obytné územie	264	0,412	0,576	0,576
B06bN	Podlužie juh	obytné územie	267	0,417	0,583	0,583
B06dN	Močiar	obytné územie	223	0,000	0,000	0,000
B07N	Staničná	obytné územie	78	0,349	0,488	0,488
B08N	IBV Mestské	obytné územie	233	0,121	0,170	0,170
B09N	Predevrátie - Vysoká	obytné územie	220	0,363	0,509	0,509
B12N	Zajarčie - Santovci	obytné územie	217	0,339	0,475	0,475
B13N	Veľké Zajarčie	obytné územie	465	0,727	1,017	1,017
B14N	IBV pri k.ú. Sedličná	obytné územie	9	0,015	0,020	0,020
B11N	IBV Hámre západ	obytné územie	236	0,368	0,109	0,515
Bývanie spolu				3,609	4,645	5,052
Nárast v ďalších funkč. blokoch		Využitie	obyv.	Qp	Qm	Qh
P06N	Zajarčie	podnikateľský areál	70	0,065	0,103	0,186
V05N	Nad tehelnou	tehliarska výroba	20	0,041	0,066	0,12
V06N	Mrazáky	sady	30	0,018	0,029	0,096
P05N	Malé Zajarčie	podnikateľský areál	35	0,033	0,052	0,094
R02N	verejná zeleň Hámre	verejná zeleň	35	0,032	0,052	0,093
D06N	Areál vodojemu Hámre		2	0,002	0,003	0,005
V, P, R, D spolu				0,191	0,305	0,594
Nárast celkom:				3,800	4,950	5,646

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Do podkapitoly B.m.1 sa dopĺňa nasledovná odrážka:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok MŽP SR

Do podkapitoly B.m.6 sa dopĺňa podkapitola B.m.6.1 Environmentálna záťaž

B.m.6.1 Environmentálna záťaž

Názov EZ: TN (014) / Trenčianske Stankovce – neriadená skládka TKO Sedličná

Názov lokality: neriadená skládka TKO Sedličná

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Poznámka: lokalita EZ malou plochou čiastočne zasahuje do katastrálneho územia obce Trenčianska Turná.

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.n) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.p.1 POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.p.2 ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH BLOKOV

Táto kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Z titulu Zmien a doplnkov č.1 prichádza k návrhu perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v nasledovnej štruktúre:

Tabuľka vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyvolaných Zmenami a doplnkami č.1

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy	katastrálne územie	funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy vyvolaná ZaD1 ÚPN-O Trenčianska Turná				užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa - návrhové obdobie	Iná informácia	
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód/ skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód/ skupina BPEJ					výmera v (ha)
B13N	Hámre	obytné územie	8,3507	8,3507		0,0000 0,0000 0,0000	.0248002/4 .0248202/4 .0211002/3	0,2073 3,4783 4,6651			NO	
R09N	Tr. Turná	zóna na rekreáciu s možnosťou záhrad, ovocných sádov so záhradnými domčekmi	2,1556	0,6239		0,0000 0,0000	.0250202/5 .0254672/8	0,3978 0,2261			NO	
P07N	Tr. Turná	podnikateľský areál	1,0602	1,0602		0,0000 0,0000	.0248202/4 .0211002/3	0,8305 0,2297			NO	
V04N	Tr. Turná	podnikateľský areál	1,7346	1,4611		0,0000	.0248202/4	1,4611			NO	
zábery vyvolané Zmenami a doplnkami č.1 spolu			13,3011	11,4959		0,0000		11,4959			NO	

Zmena funkčného využitia

B07N	Tr. Turná	obytné územie	2,6666	2,6666		0,0000	.0127003/5	2,6666			NO	*)
C01bN	Tr. Turná	cintorín a dom smútku	3,5450	3,3488		0,3248	.0127004/5	3,0240			NO	*)

*) V schválenom Územnom pláne obce Trenčianska Turná bol udelený súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely OÚ Trenčín, OOP, Referát pôdohospodárstva č. OU-TN-OOP4/032143-2, dňa 02.12.2015 aj pre lokalitu B07N a pre lokalitu C01bN. Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O dochádza k zmene funkčného využitia časti lokality B07N z funkcie bývania na funkciu cintorína a táto zmenená plocha sa pričleňuje k funkčnému bloku C01bN. Tým dochádza k zmene výmery u lokality B07N na 2,6666 ha a u lokality C01bN na 3,5450 ha. Celková výmera 6,2116 teda zostáva rovnaká a **nedochádza k zmene výmery poľnohospodárskej pôdy**, ktorej už bol udelený súhlas v platnom schválenom územnom pláne obce.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.



B.p.3 LESNÉ POZEMKY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

C.a) SÚHRNNÉ INFORMÁCIE O FUNKČNÝCH BLOKOCH BÝVANIA

Tabuľka v tejto kapitole sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovnou tabuľkou

Prehľad funkčných blokov bývania

	členenie katastra (S)	obyvatelia			byty (b.j.)		
		stav	návrh	výhľad	stav (S)	návrh	výhľad
obec celkom		3 183	5 713	6 136	995	1 811	1 949
			prírastok	prírastok		prírastok	prírastok
kataster celkom	1 723,8000		2 530	424		816	138
časť Trenčianska Turná	1 626,3473		2 244	343		724	112
časť Hámre	97,4600		285	81		92	26
B Obytné územia	182,8188	3 180	2 530	424	995	816	138
z toho	časť Trenčianska Turná		2 244	343		724	112
B01S	Trenčianska Turná centrum		62	0		20	0
B02aS	Trenčianska Turná obec - sever		56	0		18	0
B02bS	Trenčianska Turná obec - západ		105	0		34	0
B02cS	Trenčianska Turná obec - juh		47	0		15	0
B03S	Staničná		0	0		0	0
B06aN	Podlužie sever		264	0		85	0
B06bN	Podlužie juh		267	0		86	0
B06cN	Za Oravcom		0	0		0	0
B06dN	Močiar		223	0		72	0
B07N	Staničná		78	0		25	0
B08N	IBV Mestské		233	0		75	0
B09N	Predevrátie - Vysoká		220	0		71	0
B10V	Podlužie		0	343		0	112
B12N	Zajarčie - Santovci		217	0		70	0
B13N	Veľké Zajarčie		465	0		150	0
B14N	IBV pri k.ú. Sedličná		9	0		3	0
z toho	časť Hámre		285	81		92	26
B04S	Hámre		50	0		16	0
B05aS	Háj sever		0	0		0	0
B05bS			0	0		0	0
B05cS			0	0		0	0
B11N	IBV Hámre západ		236	0		76	0
B15V	IBV Hámre Háj východ		0	78		0	25
B16V	Pri Lehotě		0	3		0	1

C.a.1 JESTVUJÚCE FUNKČNÉ BLOKY BÝVANIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

C.a.2 NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ BLOKY BÝVANIA

Tabuľky funkčného bloku B07N sa vypúšťajú a nahrádzajú sa nasledovnými tabuľkami

STANIČNÁ	návrh	B07N
-----------------	-------	-------------

B07N - Súčasný stav funkčného bloku

poloha:	na severnej strane k.ú. Trenčianska Turná, severne od jestvujúceho obecného cintorína. Územie je vymedzené na severnej strane oplotením pozemkov RD v lokalite pri železničnej stanici, na východe je hranicou železničná trať Trenčín - Bánovce nad Bebravou, na juhu je to plochou uvažovanou pre rozšírenie cintorína a na západnej strane je hranicou cesta III/1885 (pozri schému).
---------	--



rozloha:	2,6779 ha	mimo zastavané územie obce
stav:	Nezastavaná plocha, využívaná ako poľnohospodárska pôda s rastlinnou produkciou	
prístup:	Územie je prepojené na jestvujúcu uličnú štruktúru cestou III/1885 (Staničná).	
štruktúra pôdy v bloku:	2,6779 ha	orná pôda BPEJ 0127003/ 5 mimo zastavané územie obce
obmedzujúce faktory:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - Ochranné pásmo proti laserovému žiareniu • Považský VTL plynovod DN300 PN25 s ochranným pásmom 8m a bezpečnostným pásmom 20m na každú stranu od osi plynovodu • vzdušné vedenie VVN 110 kV č.8758 s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 15m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča • ochranné pásmo železnice 60m od osi krajnej koľaje • ochranné pásmo cesty III/1885 20m od osi vozovky • ochranné pásmo pohrebiska 50m • ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry	
spracovaná dokumentácia	• lokalita je zahrnutá do schváleného Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov v návrhovom období • V roku 2008 bol spracovaný doplnok č.1 k ÚPN SÚ obce Trenčianska Turná (spracovateľ Ing. arch. Ján Kvasnica a kol.) schválený dňa 26.07.2008, uznesením OZ č. 122/2008. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2008. VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 26.08.2008. Blok B07N bol v rámci tohto dokumentu zahrnutý ako „IBV Staničná“ do návrhového obdobia. • Časť lokality bola v máji 2007 riešená v súvislosti s urbanistickou štúdiou IBV Podlužie (Ing. arch. J. Kvasnica)	

B07N - Návrh funkčného bloku

Funkčná náplň bloku: Obytné územie	
charakteristika riešenia:	obytné územie s rodinnými a bytovými domami, doplnkové funkcie najmä zeleň a doprava
kapacita:	V lokalite je navrhnutá výstavba rodinných domov v rozsahu: • 25 bytov čo pri optimálnom štandarde obývanosti 3,1obyv/1 byt reprezentuje cca: • 76 obyvateľov.
obmedzujúce faktory:	• ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie • záväzné regulatívy stanovené týmto územným plánom
záber poľnohosp. pôdy:	na záber poľnohospodárskej pôdy bol v rámci ZaD č.1 ÚPN-SÚ Trenčianska Turná udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K novému záberu nedochádza.
dopravná a technická vybavenosť:	
komunikácie v území	• komunikačný systém priamo napojený na existujúce miestne komunikácie • miestne komunikácie vstupujúce do územia ako obslužné v kategórii MO 8/40, 7/40 • vo funkčnom bloku - obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40 - obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30, v súlade s STN 73 6110 a STN 73101 - alebo upokojené komunikácie nemotoristické funkčnej triedy D1 v kategórii MO 5,5/20 • chodníky po oboch stranách komunikácie, alebo u nemotoristických komunikácií funkčnej triedy D1 - upokojených komunikácií spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie v = 20 km/h, obytná ulica) • krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.



technická vybavenosť	siete technickej infraštruktúry v koridoroch komunikácií, napojené na ostatné rozvody v obci
odporúčaná dokumentácia:	aktualizácia jestvujúcej urbanistickej štúdie, resp. prehodnotenie navrhovaného členenia územia vzhľadom ku zmenám v skutkovom stave v území

B07N - Závazné regulatívy vo funkčnom bloku

Závazné regulatívy pre tento funkčný blok sú v záväznej časti územného plánu, v kapitole E.b.1.

Do tejto kapitoly sa dopĺňajú nasledovné tabuľky funkčného bloku B13N

VEĽKÉ ZAJARČIE	návrh	B13N
----------------	-------	------

B13V - Súčasný stav funkčného bloku

poloha:	Západne od zastavaného územia časti Hámre. Lokalita je ohraničená zo severu cestou III/1885, z východu je v kontakte s funkčným blokom B12N, z juhu tokom Turnianskeho potoka a zo západu jestvujúcim podnikateľským areálom (pozri schému).		
rozloha:	8,0390 ha	mimo zastavané územie obce	
stav:	Nezastavaná plocha, využívaná ako chmeľnica.		
prístup:	Prístup do lokality je možný z cesty III/1885 s možnosťou prepojenia na lokalitu B12N Zajarčie Santovci.		
štruktúra pôdy v bloku:	8,0390 ha	chmeľnica	mimo zastavané územie obce
štruktúra poľnoh. pôdy:	0,2073 ha	BPEJ 0248002/4	mimo zastavané územie obce
	3,4200 ha	BPEJ 0248202/4	mimo zastavané územie obce
	4,4117 ha	BPEJ 0211002/3	mimo zastavané územie obce
obmedzujúce faktory:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - Ochranné pásmo proti laserovému žiareniu • vzdušné vedenie VN 22 kV s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča		
spracovaná dokumentácia	• na lokalitu bola spracovaná r.2019 urbanistická štúdia územia autorov Ing. arch. Lenka Rožníková, Ing. arch. Milan Rožník, • V pôvodnom územnom pláne sídelného útvaru (ÚPN-SÚ), ktorý bol schválený dňa 26.05.1993, uznesením OZ č. 87/1993 bola táto lokalita definovaná ako rezerva obytnej zóny, keďže plocha chmeľnice mala slúžiť svojej funkcii iba obmedzene.		

B13N - Návrh funkčného bloku

Funkčná náplň bloku: Obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti			
charakteristika riešenia:	centrálne územie s občianskou vybavenosťou prepája časti Trenčianska Turná a Hámre. Umožňuje umiestnenie základnej aj vyššej občianskej vybavenosti vyplývajúcej z nárastu počtu obyvateľov. Územie môže byť doplnené bývaním v rodinných domoch samostatne stojacich, radových, alebo aj v intenzívnej forme zástavby málopodlažnými bytovými domami. Do územia je umiestnená vo východnej strane funkcia bývania prepojená na rovnakú funkciu v časti Zajarčie - Santovci. V západnej časti lokality sú potom plochy s prevahou občianskej vybavenosti, ktoré na juhu lokality prechádzajú do plôch polyfunkčných, striedajúcich bývanie a vybavenosť. Bývanie sústredené do južnej časti územia vytvára predpoklady vytvorenia viacbytovej málopodlažnej výstavby v zeleni, ktorá bude priestorovo prepojená na zeleň pozdĺž Turnianskeho potoka.		
kapacita:	Vybavenosť môže byť doplnená rodinnými domami, intenzívnejšími formami bývania (málopodlažná bytová výstavba, radová výstavba), v približnom rozsahu: 150 bytov - čo pri optimálnom štandarde obývanosti 3,1obyv/1 byt reprezentuje cca 458 obyvateľov.		
obmedzujúce faktory:	ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie		
záber poľnohosp. pôdy:	0,2073 ha	BPEJ 0248002/4	mimo zastavané územie obce
	3,4200 ha	BPEJ 0248202/4	mimo zastavané územie obce
	4,4117 ha	BPEJ 0211002/3	mimo zastavané územie obce
dopravná a technická vybavenosť:			
komunikácie v území	komunikačný systém priamo napojený na cestu III/1885 a prepojený so susediacimi lokalitami sieťou miestnych komunikácií		



	• miestne komunikácie vstupujúce do územia ako obslužné v kategórii MO 8/40, 7/40 • vo funkčnom bloku - obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40 - obslužné komunikácie s prvkami upokojenja MOU 7/30 resp. 6,5/30, v súlade s STN 73 6110 a STN 73101 - alebo upokojené komunikácie nemotoristické funkčnej triedy D1 v kategórii MO 5,5/20 • chodníky po oboch stranách komunikácie, alebo u nemotoristických komunikácií funkčnej triedy D1 - upokojených komunikácií spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie v = 20 km/h, obytná ulica) • krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.
technická vybavenosť	• siete technickej infraštruktúry v koridoroch komunikácií, napojené na ostatné rozvody v obci
odporúčaná dokumentácia:	• urbanistická štúdia, ktorá stanoví členenie územia vzhľadom ku stavu územia, požadovanej funkčnej štruktúre a v širších súvislostiach zapojenie lokality do organizmu obce

B13N - Záväzné regulatívy vo funkčnom bloku

Záväzné regulatívy pre tento funkčný blok sú v záväznej časti územného plánu, v kapitole E.b.1.

Tabuľky funkčného bloku C01bN sa vypúšťajú a nahrádzajú sa nasledovnými tabuľkami

ROZŠÍRENIE CINTORÍNA TRENČIANSKA TURNÁ	návrh	C01bN
---	-------	--------------

C01bN - Súčasný stav funkčného bloku

poloha:	v severnej časti katastrálneho územia obce Trenčianska Turná, v kontakte s jestvujúcim cintorínom (pozri schému).		
rozloha:	2,3766 ha	1,8950 ha	mimo zastavané územie obce
		0,4816 ha	v zastavanom území obce
stav:	Nezastavaná plocha, využívaná ako poľnohospodárska pôda s rastlinnou produkciou		
prístup:	Prístup do lokality je možný z cesty III/1885, resp. prepojením na jestvujúci cintorín		
štruktúra pôdy v bloku:	2,2385 ha	orná pôda	
	0,1381 ha	ostatné plochy	
štruktúra poľnoh. pôdy:	2,2385 ha	BPEJ 0127003/5	mimo zastavané územie obce
obmedzujúce faktory:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - umiestnenie objektov, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť. • bezpečnostné pásmo Považského VTL plynovodu DN300 PN25 s ochranným pásmom 8m a bezpečnostným pásmom 20m na každú stranu od osi plynovodu • vzdušné vedenie VVN 110 kV č.8758 s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na vedenie od krajného vodiča • ochranné pásmo železnice 60m od osi krajnej koľaje		
komunikácie v území	• v kontakte s územím prechádza cesta III/1885 • v kontakte s lokalitou je sieť miestnych komunikácií		
technická vybavenosť	• v kontakte s lokalitou sa nachádzajú siete technickej vybavenosti		
spracovaná dokumentácia	• V pôvodnom územnom pláne sídelného útvaru (ÚPN-SÚ), ktorý bol schválený dňa 26.05.1993, uznesením OZ č. 87/1993 bol tento zámer ako verejnoprospešná stavba č.17 avšak s mierne odlišným pôdorysným usporiadaním. • na lokalitu nebola spracovaná žiadna ďalšia dokumentácia		


C01bN - Návrh funkčného bloku:

Funkčná náplň bloku: Cintorín a dom smútku	
charakteristika riešenia:	rozšírenie cintorína a dom smútku
kapacita:	pri dodržaní priemerného štandardu 3m²/1obyv. naplní táto plocha kapacity potrebné pre cca 7900 obyvateľov
obmedzujúce faktory:	- ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie - záväzné regulatívy stanovené týmto územným plánom
záber poľnohosp. pôdy:	v riešenom území sa nachádza cca 2,2385 ha ornej pôdy, na ktorú však už bol vydaný predbežný súhlas v pôvodnom územnom pláne obce, takže ku záberom poľnohospodárskej pôdy z titulu týchto zmien a doplnkov v tomto bloku nedochádza
dopravná a technická vybavenosť:	
komunikácie v území	- komunikačne je lokalita pripojená prostredníctvom jestvujúceho cintorína s možnosťou pripojenia aj na komunikačný systém existujúcich komunikácií - krátkodobé státie na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.
technická vybavenosť	lokalita je pripojená prostredníctvom jestvujúceho cintorína s možnosťou pripojenia na technickú infraštruktúru v priľahlých komunikáciách

C01bN - Záväzné regulatívy vo funkčnom bloku

Záväzné regulatívy pre tento funkčný blok sú v záväznej časti územného plánu, v kapitole E.b.1.

C.a.3 VÝHLADOVÉ FUNKČNÉ BLOKY BÝVANIA

Z tejto kapitoly sa vypúšťajú nasledovné funkčné bloky

- Funkčný blok B13V – Veľké Zajarčie

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

C.b) SÚHRNNÉ INFORMÁCIE O FUNKČNÝCH BLOKOCH VÝROBY
Prehľad funkčných blokov výroby

Tabuľka v tejto kapitole sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovnou tabuľkou

V, P	Výroba, podnikateľské areály		53,4016	21,2693	32,1323
P01S	Horný majer	podnikateľský areál	5,9903	5,9240	0,0663
P02S	Malé Zajarčie	podnikateľský areál	3,8363	0,0000	3,8363
P03S	Družstevná	podnikateľský areál	1,2405	1,2405	0,0000
P04S	Zberný dvor	zberný dvor	0,9268	0,9268	0,0000
P05N	Malé Zajarčie	podnikateľský areál	3,4943	0,0000	3,4943
P07N	Malé Zajarčie	podnikateľský areál	0,9377	0,0000	0,9377
P06N	Zajarčie	podnikateľský areál	10,8771	0,0000	10,8771
V01S	PD Trenčianska Turná	dvor poľnohosp. družstva	8,8747	8,8253	0,0494
V02S	Mlyn Trenčan	mlyn	1,6513	1,6513	0,0000
V03S	PD Hámre	dvor poľnohosp. družstva	2,7014	2,7014	0,0000
V04N	Lukáčovec	podnikateľský areál	3,4712	0,0000	3,4712
V05N	Nad tehelňou	tehliarska výroba	9,4000	0,0000	9,4000

C.b.1 JESTVUJÚCE FUNKČNÉ BLOKY VÝROBY

Tabuľky urbanistického bloku V04S sa z tejto kapitoly vypúšťajú

C.b.2 NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ BLOKY VÝROBY

Z tejto kapitoly sa vypúšťa blok V06N Mrazáky

Do tejto kapitoly sa dopĺňajú tabuľky funkčného bloku V04N a P07N

LUKÁČOVEC	návrh	V04N
------------------	-------	-------------

V04N - Súčasný stav funkčného bloku



poloha:	v časti Trenčianska Turná, v juhozápadnej polohe zastavaného územia obce (pozri schému).		
rozloha:	1,7352 ha mimo zastavaného územia obce		
stav:	územie s ornou pôdou a záhradami. Na území stojí aj jeden rodinný dom		
prístup:	zo siete miestnych komunikácií podjazdom popod cestu I/9		
štruktúra pôdy v bloku:	0,2741 ha	zastavané plochy a nádvoria	mimo zastavaného územia obce
	1,3852 ha	orná pôda	mimo zastavaného územia obce
	0,0759 ha	záhrada	mimo zastavaného územia obce
obmedzujúce faktory:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - ochranné pásmo proti laserovému žiareniu • ochranné pásmo cesty I/9 50m od osi vozovky • navrhované ochranné pásmo rýchlostnej cesty R2 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu • ochranné pásmo vodných tokov min. 5 m od brehovej čiary obojstranne.		
komunikácie v území	• okrajom územia prechádza poľná cesta pripojená na sieť miestnych komunikácií mimoúrovňovo popod cestu I/9 • na sieť miestnych komunikácií je prístup cez Veľké Zajarčie		
technická vybavenosť	• jestvujúce siete technickej infraštruktúry vo funkčnom bloku		
spracovaná dokumentácia	• na územie nebola spracovaná ÚPD ani ÚPP		

V04N - Návrh funkčného bloku

Funkčná náplň bloku: Podnikateľský areál	
charakteristika riešenia:	navrhovanou funkčnou náplňou sú malokapacitné výrobnoprodukčné zariadenia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, podniky výrobných služieb, zariadenia obchodu, obslužná vybavenosť, stravovanie. Územie je doplnené komunikáciami, plochami statickej dopravy, verejnej aj vnútroareálovej zelene a technického vybavenia
kapacita:	Disponibilná plocha lokality je cca 1,7352 ha
obmedzujúce faktory:	• ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie
záber poľnohosp. pôdy:	zmena funkčného využitia lokality predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu: 1,4611 ha orná pôda, záhrady BPEJ 0248202/4 mimo zastavaného územia
dopravná a technická vybavenosť:	
komunikácie v území	• komunikačný systém priamo napojený na cestu III/1885 • parkovanie priamo v areáloch a na verejných parkovacích plochách v lokalite
technická vybavenosť	• siete technickej infraštruktúry napojené na ostatné rozvody v obci
odporúčaná dokumentácia:	• spracovanie urbanistickej štúdie ako územnoplánovacieho podkladu pre spodrobnejšie navrhovanie členenia v území samotnom a v jeho širších súvislostiach

V04N - Záväzné regulatívy vo funkčnom bloku

Záväzné regulatívy pre tento funkčný blok sú v záväznej časti územného plánu, v kapitole E.b.2.



C.c) SÚHRNNÉ INFORMÁCIE O FUNKČNÝCH BLOKOCH REKREÁCIE, ŠPORTU A CESTOVNÉHO RUCHU**Prehľad funkčných blokov rekreácie, športu a cestovného ruchu**

Tabuľka v tejto kapitole sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovnou tabuľkou

R	Rekreácia, šport		763,3151	3,5751	759,7400
R01S	štadión	športový areál	3,0276	3,0276	0,0000
R02N	verejná zeleň Hámre	verejná zeleň	0,5475	0,5475	0,0000
R03S	pohorie Považský Inovec	rekreačné využitie bez narušenia jestvujúceho prírodného prostredia	652,4528	0,0000	652,4528
R04S	areál vrchu Inovec	rekreácia, turistika	6,3541	0,0000	6,3541
R05V	areál rekreácie	rekreácia, turistika, šport	80,7777	0,0000	80,7777
R06N	Kyselá voda a okolie	zóna na rekreáciu s možnosťou záhrad, ovocných sádov so záhradnými domčekmi a včelárstvo	11,4009	0,0000	11,4009
R07N	Potoky	rekreačná oblasť pre individuálnu rekreáciu s možnosťou výstavby menších rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu, s verejnými ohniskami	4,4521	0,0000	4,4521
R08N	Pajta	agroturistika	0,0696	0,0000	0,0696
R09N	Vrľačky, Kyselá voda a Patlíková	zóna na rekreáciu s možnosťou záhrad, ovocných sádov so záhradnými domčekmi	1,2714	0,0000	1,2714
R11N	Kyselá Voda	rekreácia a oddych	0,4590	0,0000	0,4590
R12N	Brezinská Kyselka	rekreácia a oddych	1,8057	0,0000	1,8057
R13N	Kyselka Vlčie Jamy	rekreácia a oddych	0,6967	0,0000	0,6967

C.c.1 JESTVUJÚCE FUNKČNÉ BLOKY REKREÁCIE, ŠPORTU A CESTOVNÉHO RUCHU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

C.c.2 NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ BLOKY REKREÁCIE, ŠPORTU A CESTOVNÉHO RUCHU

Tabuľky urbanistického bloku R09N sa vypúšťajú a nahrádzajú sa nasledovnými tabuľkami

VRLAČKY, KYSELÁ VODA A PATLÍKOVÁ	návrh	R09N
---	-------	-------------

R09N - Súčasný stav funkčného bloku

poloha:	v strednej časti katastra Trenčianska Turná		
rozloha:	2,1556 ha	mimo zastavaného územia obce	
prístup:	prístup poľnými cestami		
štruktúra pôdy v bloku:	0,7655 ha	orná pôda	mimo zastavaného územia obce
	0,0914 ha	trvalé trávne porasty	mimo zastavaného územia obce
	1,2987 ha	ostatné plochy	mimo zastavaného územia obce
obmedzujúce faktory:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: • Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP kužeľovej plochy v rozmedzí 249,9 - 262,5 m n.m. Bpv • umiestnenie objektov, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.		
komunikácie v území	• poľné cesty		
technická vybavenosť	-		
spracovaná dokumentácia	• nebola spracovaná ďalšia podrobná dokumentácia		

R09N - Návrh funkčného bloku



Funkčná náplň bloku:	záhrady a sady s možnosťou výstavby záhradných domov, u ktorých sa predpokladá využitie na účel samozásobovania obyvateľstva, aktívny oddych a rekreáciu
charakteristika riešenia:	• keďže niektoré požadované pozemky navzájom priamo nesusedia, bude funkčný blok R09N rozdelený na podbloky R09aN, R09bN, R09cN. - rozšírením bloku R09N sa vytvorí podblok R09aN o výmere 1,9315 ha. - podblok R09bN o výmere 0,0919 ha - podblok R09cN o výmere 0,1322 ha
záber poľnohosp. pôdy:	v území zostáva charakter poľnohospodárskej produkcie. Časť územia v rozsahu do 10% môže byť zastavaná (napr. spevnené plochy, terasy), ostatná pôda zostáva na poľnohospodárske využitie (sady, záhrady).
obmedzujúce faktory:	• ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie • záväzné regulatívy stanovené týmto územným plánom
dopravná a technická vybavenosť:	
komunikácie v území	• navrhované cyklotrasy • poľné cesty
technická vybavenosť	• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia)
odporúčaná dokumentácia:	• preriešenie územia urbanistickou štúdiou, ktorá by zohľadňovala ochranu prírodných hodnôt územia a plnenie regulatívov pre tento blok

R09N - Záväzné regulatívy vo funkčnom bloku

Záväzné regulatívy pre tento funkčný blok sú v záväznej časti územného plánu, v kapitole E.b.3

C.c.3 VÝHLADOVÉ FUNKČNÉ BLOKY REKREÁCIE, ŠPORTU A CESTOVNÉHO RUCHU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

C.d) ĎALŠIE PODROBNEJŠIE DEFINOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY V ÚZEMÍ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.



D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť tvorí samostatnú prílohu



Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce TRENČIANSKA TURNÁ

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

- | | |
|-----------------------|---|
| obstarávateľ: | • Obec Trenčianska Turná |
| poverený obstarávaním | • Ing. arch. Marianna Bogyová
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295
adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany |
| zhotoviteľ: | • Architektonický ateliér BP
adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany |
| Hlavný riešiteľ: | • Ing. arch. Bohuslav Pernecký
autorizovaný architekt SKA
preukaz odbornej spôsobilosti č.1048 AA |

S C H V A Ľ O V A C I A D O L O Ž K A	
SCHVALOVACÍ ORGÁN	OZ Obce Trenčianska Turná
ČÍSLO UZNESENIA	189/12-2021
DÁTUM SCHVÁLENIA	15.12.2021
ING. PETER MIKULA, starosta obce	
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA	

december 2021

Obsah záväznej časti:

E.A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1
E.A.1 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN-VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA	1
E.A.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU	8
E.a.2.1 Obytné územia	8
E.a.2.2 Výrobné územia	8
E.a.2.3 Rekreačné územia.....	8
E.B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	8
E.B.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OBYTNÉ ÚZEMIA.....	8
E.b.1.1 Jestvujúce (stabilizované) obytné územia	8
E.b.1.2 Zásady a regulatívy pre navrhované obytné územia	9
E.B.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VÝROBNÉ ÚZEMIA.....	11
E.b.2.1 Jestvujúce výrobné územia	11
E.b.2.2 Regulatívy pre navrhované zmiešané územia výroby, predajní, služieb (podnikateľské areály)	11
E.b.2.3 Regulatívy pre navrhované výrobné územie priemyselnej výroby.....	14
E.b.2.4 Regulatívy pre jestvujúce a navrhované výrobné územia poľnohospodárskej výroby.....	14
E.B.3 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE REKREAČNÉ ÚZEMIA.....	14
E.b.3.1 Jestvujúce rekreačné územia	14
E.b.3.2 Navrhované rekreačné územia.....	14
E.C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	15
E.D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	15
E.D.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	15
E.D.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	15
E.D.3 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATELSTVA.....	15
E.D.4 POŽIARNA OCHRANA	15
E.E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTÁRANIA A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	16
E.E.1 ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT	16
E.E.2 OCHRANA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV	16
E.E.3 OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY	16
E.F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	16
E.F.1 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VŠEOBECNE	16
E.F.2 V OBLASTI OCHRANY VÔD.....	16
E.F.3 V OBLASTI OCHRANY PÔDY	17
E.F.4 V OBLASTI OCHRANY OVZDUŠIA	17
E.F.5 V OBLASTI OCHRANY PROTI HLUKU	17
E.F.6 V OBLASTI NAKLADANIA S ODPADMI	17
E.F.7 V OBLASTI OCHRANY PRED ÚČINKAMI SEIZMICITY	17
E.F.8 V OBLASTI OCHRANY PRED RADÓNOVÝM RIZIKOM.....	17
E.F.9 V OBLASTI OCHRANY PRED ZOSUVMI	17
E.F.10 V OBLASTI PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY	17
E.F.11 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....	17
E.G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	17
E.H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	17
E.H.1 VYHLÁSENÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ÚZEMIA PRIPRAVOVANÉ NA OCHRANU	17
E.H.2 OCHRANNÉ PÁSMO LESA	17
E.H.3 PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY HOSPODÁRSKEHO DVORA PD	17

E.H.4	OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA	18
E.H.5	OCHRANNÉ PÁSMO HYDROMELIORAČNÝCH ZARIADENÍ	18
E.H.6	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV	18
E.H.7	OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	18
E.h.7.1	<i>Ochranné pásmo Letiska Trenčín</i>	<i>18</i>
E.h.7.2	<i>Ochranné pásma ciest.....</i>	<i>18</i>
E.h.7.3	<i>Ochranné pásma železnice</i>	<i>18</i>
E.H.8	OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	18
E.h.8.1	<i>Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií</i>	<i>18</i>
E.h.8.2	<i>Ochranné pásma elektroenergetických zariadení</i>	<i>18</i>
E.h.8.3	<i>Ochranné pásma telekomunikačných vedení.....</i>	<i>18</i>
E.h.8.4	<i>Ochranné pásma plynárenských zariadení</i>	<i>18</i>

E.I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTÍ KRAJINY 18

E.I.1	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.....	18
E.I.2	PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV	18
E.I.3	PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY	18
E.I.4	PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	18

E.J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY18

E.K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB 19

E.k.1.1	<i>Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD</i>	<i>19</i>
E.k.1.2	<i>Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia územného plánu</i>	<i>20</i>

E.L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....20



E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V máji 2018 boli schválené Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK)

Na základe týchto zmien a doplnkov bude text kapitoly „Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu“ vypustený a nahradený bude týmto textom:

VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pre územný plán obce Trenčianska Turná je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, (skrátene ÚPN-VUC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a ktorý bol aktualizovaný nasledovne:
 - Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
 - Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VUC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
 - Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VUC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 dňa 28.5.2018. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.5.2018, účinnosť nadobudlo 29.6.2018.

Z tejto dokumentácie vyplývajú pre obec Trenčianska Turná nasledovné:

E.a.1 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN-VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:

1.1.1 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),

1.1.2 upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),

1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),

1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).

- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
 - 1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - 1.3.1 podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,
 - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
 - 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
 - 1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,
 - 1.3.11 Podporovať rozvoj kvartérnych aktivít, predovšetkým v trenčianskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť ich rozvoj.
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

 - 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja

Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

 - 1.4.3 ponitriansku rozvojovú os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – hranica nitrianskeho samosprávneho kraja,
- 1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.
- 1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
 - 1.14.9 v okrese Trenčín: Horné Srnie, Horná Súča, Dolná Súča, Drietoma, Motešice, Trenčianske Jastrabie, **Trenčianska Turná**, Trenčianske Stankovce a Melčice-Lieskové, Svinná,

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

 - a) základných škôl,
 - b) predškolských zariadení,
 - c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
 - d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
 - e) pôšt,
 - f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
 - g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
 - h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti,

kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
 - 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
 - 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
 - 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
 - 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
 - 2.9 podporovať rozvoj využívania geotermálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve,
 - 2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,
 - 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
 - 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
 - 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
 - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
 - 2.14 Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Váhu s trasami smerom na Podunajsko, Pohronie
 - 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
 - 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.
- ### **3.2 Zdravotníctvo**
- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie

- verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovateľ rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.3 Modernizovať zdravotnícku infraštruktúru nemocníc v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja (obnova a rekonštrukcia budov, obnova a doplnenie prístrojového vybavenia).
- 3.2.4 Zvyšovať efektívnosť poskytovanej zdravotnej starostlivosti a ekonomicky stabilizovať nemocnice v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.
- 3.3 Sociálna starostlivosť**
- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov¹
Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)
Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja
- 4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**
- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálnej ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,
- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
- 4.6.4 najvýznamnejšie národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky ich súbory a areály a ich ochranné pásma (najmä Trenčín - hrad, Beckov - hrad, Bojnice, Brezová pod Bradlom – Mohyla na Bradle) ,
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.6 historické technické diela.
- 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi

- odpadov,
- 5.3 obhospodarovateľ lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvokoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.20 regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich ekologickou únosnosťou (Vršatské Podhradie, Kalnica, Stará Myjava, Bezovec, Kľačno, Zelená Voda,...)
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudvák, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajine Malé Karpaty, Biely Karpaty
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,

- 5.27 minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínovotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných h plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra**
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.1.2 Rýchlostná cesta R2, súčasť Súhrnnej (Comprehensive) siete TEN-T, súčasť AGR č. E572, v koridore danom jej osou a ochranným pásmom uvedenými v platnom územnom rozhodnutí:
- v návrhovom období realizovať komunikáciu v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Ruskovce a Pravotice – Nováky, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2 a privádzačov rýchlostnej cesty,
- 7.1.12 Cesta II/507 (regionálneho významu), v návrhovom období realizovať v úseku:
- križovatka s cestou I/9 Trenčianska Turná – križovatka so súčasnou cestou I/61B Trenčín, homogenizáciu stavebných parametrov cesty v 4 pruhovom usporiadaní v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy komunikácie,
- 7.1.13 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/507 (regionálneho významu),
- 7.1.16 Cesta II/507 (regionálneho významu), zabezpečiť územnú rezervu pre preložky v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úsekoch:
- ...
- Trenčianske Stankovce - Bierovce - Trenčianska Turná,
- ...
- 7.1.35 V návrhovom období preukázať oprávnenosť a určiť spôsob realizácie obchvatov, preložiek a homogenizácií ciest II. a III. triedy, uvedených v bodoch 7.1.9 až 7.1.34, v zmysle platnej metodiky MDaV SR o Plánoch udržateľnej mobility, resp. o Generálnych dopravných plánoch.
- 7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy**
- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.
- 7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy**
- 7.4.1 Rezervovať a chrániť územie verejných letísk nadregionálneho významu na lokalitách:
- Prievidza, letisko so štatútom medzinárodnej dopravy,
 - Trenčín, letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.
- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.
- 7.6 Hromadná doprava**
- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované

- systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla
- 8.2 Vodné hospodárstvo**
- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
- v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
- a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),
- c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- ...
- j) Aglomerácia Trenčianske Stankovce: intenzifikácia a dobudovanie ČOV a kanalizácie v obciach: Trenčianske Stankovce a Trenčianska Turná, vybudovanie kanalizácie v ďalších obciach tejto aglomerácie,
- ...
- o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika
- 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**
- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu

- ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odľučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

E.a.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Text úvodného odstavca zostáva nezmenený

E.a.2.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

E.a.2.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

E.a.2.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

E.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Schéma urbanistických blokov sa z úvodnej časti tejto kapitoly vypúšťa

Vo všetkých tabuľkách urbanistických blokov sa vypúšťajú kategórie pozemných komunikácií (tieto zostávajú ako odporúčané v smernej časti ÚPN-O, resp. v kapitole C – dopĺňujúce údaje

E.b.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OBYTNÉ ÚZEMIA

E.b.1.1 JESTVUJÚCE (STABILIZOVANÉ) OBYTNÉ ÚZEMIA

E.b.1.1.1 Regulatívy platné všeobecne pre celé jestvujúce (stabilizované) obytné územia

Vypúšťajú sa posledné dve odrážky tejto podkapitoly (včítane tabuliek) a nahrádzajú sa nasledovnými odrážkami:

- regulatívy pre **jednotlivé pozemky rodinných domov** v jestvujúcich funkčných blokoch bývania:

- Index zastavaných plôch (IZP) jednotlivých pozemkov rodinných domov	IZP= do 0,30
maximálna parcela pre výpočet koeficientu zastavanosti (m2) (čiže pre parcely väčšie ako 1000 m2 sa IZP vypočíta ako keby parcela mala 1000m2)	1000
- Index podlažných plôch	IPP= do 0,9
- Koeficient zelene	KZ= min. 0,60

- odporúčané štandardy zelene pre jednotlivé parcely v obytných územiach:

funkčný typ:	podiel zelene na parcele:	pokryvnosť drevinami:
rodinné domy (RD):	min. 100m2 / 1RD	
bytové domy:	10-16m2 / obyvateľ	60%
občianska vybavenosť (OV):	30%-40%	60%

E.b.1.1.2 Zásady a regulatívy v jednotlivých funkčných blokoch stabilizovaného územia

Vo všetkých tabuľkách urbanistických blokov

- B01S Trenčianska Turná centrum
- B02S Trenčianska Turná obec - sever
- B03S Staničná

- B04S Hámre
- B05S Háj sever
- sa vypúšťajú kolónky Regulatívy funkčného využitia a Regulatívy intenzity využitia územia a nahrádzajú sa nasledovnými kolónkami::

Regulatívy funkčného využitia pri novej výstavbe v štruktúre stabilizovaného územia:		
pripustné funkcie:	doplnkové funkcie:	nepripustné funkcie:
• bývanie v rodinných domoch • základná a vyššia vybavenosť nerušiaci bývanie	• verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívy intenzity využitia pri novej výstavbe v štruktúre stabilizovaného územia:		
index zastavaných plôch (IZP):	maximálna podlažnosť:	koeficient zelene (KZ):
max. 0,5	• RD: 2 NP, alebo 1 NP + podkrovie	min. 0,45

Ostatné urbanistické bloky (C01aS a C02S) zostávajú nezmenené

E.b.1.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE NAVRHOVANÉ OBYTNÉ ÚZEMIA

E.b.1.2.1 Regulatívy platné všeobecne pre celé navrhované obytné územia

Vypúšťajú sa posledné dve odrážky tejto podkapitoly (včítane tabuliek) a nahrádzajú sa nasledovnými odrážkami:

- regulatívy pre **jednotlivé pozemky rodinných domov** v jestvujúcich funkčných blokoch bývania:

- Index zastavaných plôch (IZP) jednotlivých pozemkov rodinných domov	IZP= do 0,30
maximálna parcela pre výpočet koeficientu zastavanosti (m ²) (čiže pre parcely väčšie ako 1000 m ² sa IZP vypočíta ako keby parcela mala 1000m ²)	1000
- Index podlažných plôch	IPP= do 0,9
- Koeficient zelene	KZ= min. 0,60

- odporúčané štandardy zelene pre jednotlivé parcely v obytných územiach:

funkčný typ:	podiel zelene na parcele:	pokryvnosť drevinami:
rodinné domy (RD):	min. 100m ² / 1RD	
bytové domy:	10-16m ² / obyvateľ	60%
občianska vybavenosť (OV):	30%-40%	60%

E.b.1.2.2 Zásady a regulatívy v jednotlivých navrhovaných funkčných blokoch

Vo všetkých tabuľkách nasledovných urbanistických blokov

- B06aN Podlužie sever
- B06bN Podlužie juh
- B06cN Za Oravcom
- B06dN Močiar
- B07N Staničná
- B09N Predevrátie - Vysoká
- B11N IBV Hámre západ
- B12N Zajarčie - Santovci
- B14N IBV pri k.ú. Sedličná

sa vypúšťajú kolónky Regulatívy funkčného využitia a Regulatívy intenzity využitia územia a nahrádzajú sa nasledovnými kolónkami::



Regulatívny funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- bývanie v rodinných domoch - vybavenosť dennej potreby nerušiaci	- verejná zeleň - zeleň rodinných domov - detské ihriská a športoviská - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické - prislúchajúce plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívny intenzity využitia územia:		
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,5	maximálna podlažnosť: RD: 2 NP, alebo 1 NP + podkrovie	koeficient zelene (KZ): min. 0,45
Minimálny pozemok pre samostatne stojaci rodinný dom		550 m ²

Urbanistický blok C01bN zostáva nezmenený

Ďalej sa do tejto podkapitoly vkladajú nasledovné urbanistické bloky:

- B13N Veľké Zajarčie

B13N - Záväzné regulatívy vo funkčnom bloku

VEĽKÉ ZAJARČIE		návrh	B13N
Funkčná náplň bloku: Obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti			
Regulatívny funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch - vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie		- verejná zeleň - zeleň rodinných domov a bytových domov - detské ihriská a športoviská - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické - prislúchajúce plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívny intenzity využitia územia:			
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,5	maximálna podlažnosť: - RD: 2 NP + podkrovie - bytové domy a OV: 3NP + podkrovie	koeficient zelene (KZ): min. 0,45	
Minimálny pozemok pre samostatne stojaci rodinný dom			550 m2
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma: - lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - Ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - umiestnenie objektov, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na rozvoj			



doprava	letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť. • lokalita sa nachádza v kontakte s cestou III/1885 • ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci
	• komunikačný systém priamo napojený na existujúce miestne komunikácie • miestne komunikácie vstupujúce do územia ako obslužné • miestne komunikácie vo funkčnom bloku - obslužné komunikácie - obslužné s prvkami upokojenia - alebo upokojené komunikácie nemotoristické funkčnej triedy D1 • chodníky po oboch stranách komunikácie, alebo u nemotoristických komunikácií funkčnej triedy D1 - upokojených komunikácií spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie v = 20 km/h, obytná ulica) • stavebná čiara: - koridor 12 – 15 m pre obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40 - koridor 12 m pre obslužné komunikácie s prvkami upokojenia v kategórii MOU 7/30 resp. 6,5/30 - koridor 10 m pre upokojené komunikácie D1 v kategórii MO 5,5/20 • krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore s napojením na existujúcu sieť TI v obci
Verejnoprospešné stavby:	
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
C.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)
D.	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky
E.	Zastávky hromadnej dopravy
F.	Verejné parkovacie plochy (autá)
G.	Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru
H.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
J.	Stanovišťa triedeného zberu odpadu, zberné dvory
Potreba následnej dokumentácie:	
• urbanistická štúdia, ktorá prehodnotí členenie územia vzhľadom ku zmenám v skutkovom stave v území, k novovzniknutým požiadavkám a v širších súvislostiach prehodnotí zapojenie lokality do organizmu obce. • nutný je hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku a určenie záplavového územia pri prietoku Q100 - ročnej vody a samotné objekty umiestňovať mimo zisteného záplavového územia podľa §20 zákona č. 7/2010 Z.z.	

E.b.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VÝROBNÉ ÚZEMIA

E.b.2.1 JESTVUJÚCE VÝROBNÉ ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

E.b.2.2 REGULATÍVY PRE NAVRHOVANÉ ZMIEŠANÉ ÚZEMIA VÝROBY, PREDAJNÍ, SLUŽIEB (PODNIKATEĽSKÉ AREÁLY)

E.b.2.2.1 Regulatívy platné všeobecne pre navrhované územie výroby

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

E.b.2.2.2 Regulatívy pre navrhované zmiešané územia výroby, predajní, služieb (podnikateľské areály) podľa jednotlivých funkčných blokov

Do tejto podkapitoly pribudnú dva funkčné bloky V04N a P07N

V04N - Záväzná regulatívy vo funkčnom bloku

LUKÁČOVEC	návrh	V04N
Funkčná náplň bloku: Podnikateľský areál so zariadeniami vybavenosti, nezávadnej výroby, obchodu a služieb		
Regulatívy funkčného využitia:		



prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- priemyselná výroba kategórie 5,6 (5.3, 5.4, 5.6, 6.1, 6.2 b) c), 6.3–6.23 a malé zdroje znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410 - skladovanie a distribúcia - opravárenské a servisné prevádzky - prevádzky komunálne a miestne - podniky výrobných služieb - obslužná vybavenosť, stravovanie - ochranná, izolačná a bariérová zeleň - plochy vnútroareálovej zelene - administratíva	- komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, - prislúchajúce plochy statickej dopravy - technické vybavenie	- bývanie - rekreácia - podniky s veľkými zdrojmi znečistenia
Regulatívy intenzity využitia územia:		
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,7	maximálna podlažnosť: - do 4 NP vrátane podkrovia - alebo 12m výšky objektu	koeficient zelene (KZ): min. 0,2
Štandardy zelene pre jednotlivé parcely:		
funkčný typ: zeleň územia výrobného areálu zóna izolačnej zelene	podiel zelene na parcele: 15%-30% min. pás 5m (do 150m)	pokryvnosť drevinami: 80% 80%
Zaťaženosť územia:		
ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie		
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:		
ochranné pásma:	- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - ochranné pásmo proti laserovému žiareniu • ochranné pásmo cesty I/9 50m od osi vozovky • navrhované ochranné pásmo rýchlostnej cesty R2 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu • ochranné pásmo vodných tokov min. 5 m od brehovej čiary obojstranne. • ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry	
doprava	• stavebná čiara: - koridor 12 – 15 m pre obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40 - koridor 12 m pre obslužné komunikácie s prvkami upokojenia v kategórii MOU 7/30 resp. 6,5/30 - koridor 10 m pre upokojené komunikácie D1 v kategórii MO 5,5/20 • miestne komunikácie ako obslužné alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia • chodníky po oboch stranách komunikácie • ostatné miestne komunikácie, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy ako komunikácie funkčnej triedy D1 realizovať v kategórii MO 5,5/20 • krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií. Parkovanie na parkoviskách v areáli, vlastné a prevádzkové vozidlá vo vnútri prevádzok	
tech. infraštruktúra	v komunikačnom koridore s napojením na existujúcu sieť TI v obci	
Intervenčné zásahy:		
výstavba nových objektov, ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištno vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu		
Verejnoprospešné stavby:		
A.	Kombinované koridory MK (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít	
C.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)	
D	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky	
F.	Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)	



- H.** Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- J.** Stanovišťa triedeného zberu odpadu, zberné dvory

P07N - Záväzné regulatívy vo funkčnom bloku

MALÉ ZAJARČIE		návrh	P07N
Funkčná náplň bloku: Podnikateľský areál so zariadeniami vybavenosti, nezávadnej výroby, obchodu a služieb			
Regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie:	doplnkové funkcie:	nepripustné funkcie:	
- výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné - skladovanie a distribúcia - opravárenské a servisné prevádzky - prevádzky komunálne a miestne - podniky výrobných služieb - obslužná vybavenosť, stravovanie - ochranná, izolačná a bariérová zeleň - plochy vnútroareálovej zelene - administratíva	- komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, - prislúchajúce plochy statickej dopravy - technické vybavenie	- bývanie - rekreácia - podniky s veľkými zdrojmi znečistenia	
Regulatívy intenzity využitia územia:			
index zastavaných plôch (IZP):	maximálna podlažnosť:	koeficient zelene (KZ):	
max. 0,7	- do 4 NP vrátane podkrovia - alebo 12m výšky objektu	min. 0,2	
Štandardy zelene pre jednotlivé parcely:			
funkčný typ:	podiel zelene na parcele:	pokryvnosť drevinami:	
zeleň územia výrobného areálu	15%-30%	80%	
zóna izolačnej zelene	min. pás 5m (do 150m)	80%	
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:	- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - umiestnenie objektov, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť. - vzdušné vedenie VN 22 kV s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča - ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry		
doprava	- komunikačný systém priamo napojený na existujúce miestne komunikácie - miestne komunikácie vstupujúce do územia ako obslužné - miestne komunikácie vo funkčnom bloku - obslužné komunikácie - obslužné s prvkami upokojenia - alebo upokojené komunikácie nemotoristické funkčnej triedy D1 - chodníky po oboch stranách komunikácie, alebo u nemotoristických komunikácií funkčnej triedy D1 spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie v=20 km/h, obytná ulica)		



	• stavebná čiara: - koridor 12 – 15 m pre obslužné komunikácie - koridor 12 m pre obslužné komunikácie s prvkami upokojenja - koridor 10 m pre upokojené komunikácie D1 • krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií. Parkoviská v areáli, vlastné a prevádzkové vozidlá vo vnútri prevádzok
tech. infraštruktúra	v komunikačnom koridore s napojením na jestvujúcu sieť TI v obci
Intervenčné zásahy:	
výstavba nových objektov, ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a barierová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu	
Verejnoprospešné stavby:	
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
C.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)
D	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky
F.	Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)
H.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
J.	Stanovišťa triedeného zberu odpadu, zberné dvory

E.b.2.3 REGULATÍVY PRE NAVRHOVANÉ VÝROBNÉ ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

E.b.2.4 REGULATÍVY PRE JESTVUJÚCE A NAVRHOVANÉ VÝROBNÉ ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

E.b.2.4.1 Regulatívy platné všeobecne pre jestvujúce a navrhované výrobné územia poľnohospodárskej výroby

Ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené

E.b.2.4.2 Regulatívy pre jestvujúce a navrhované výrobné územia poľnohospodárskej výroby podľa jednotlivých funkčných blokov

Z tejto podkapitoly sa vypúšťa tabuľka V04S, ostatné ustanovenia zostávajú nezmenené

E.b.3 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE REKREAČNÉ ÚZEMIA

E.b.3.1 JESTVUJÚCE REKREAČNÉ ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

E.b.3.2 NAVRHOVANÉ REKREAČNÉ ÚZEMIA

E.b.3.2.1 Regulatívy platné všeobecne pre navrhované rekreačné územia

Ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené

E.b.3.2.2 Regulatívy pre navrhované rekreačné územia podľa jednotlivých funkčných blokov

V tabuľke funkčného bloku R09N Vrlačky, Kyselá voda a Patlíková sa v časti Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok vypúšťajú odrážky „ochranné pásma“ a nahrádzajú sa týmito odrážkami:

ochranné pásma:

- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín:
 - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP kužeľovej plochy v rozmedzí 249,9 - 262,5 m n.m. Bpv
 - umiestnenie objektov, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohroží bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.



ochrana pred povodňami

- vodný tok Mlynský potok je v tejto lokalite neupravený a v prirodzenom režime. Jedná sa o územie, ktoré môže byť pri zvýšených prietokoch zaplavené, vodný tok môže vybreziť a ohroziť budúci majetok. Pretože správca vodných tokov nemá v súčasnosti určený rozsah záplavového územia, v rámci akejkoľvek výstavby v blízkosti vodného toku, bude potrebné doložiť hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku a určenie záplavového územia pri prietoku Q50 - ročnej vody a samotné objekty je nutné umiestňovať mimo zistené záplavové územie. S umiestnením akýchkoľvek stavieb alebo objektov v zistenom záplavovom území správca vodných tokov nebude súhlasiť.

Ďalej sa taktiež v tabuľke funkčného bloku **R09N Vrlačky, Kyselá voda a Patlíková** sa v časti **Potreba následnej ÚPP a ÚPD** mení názov na **Potreba následnej dokumentácie a doplná sa jedna odrážka. Takto upravená časť tabuľky vyzerá nasledovne:**

Potreba následnej dokumentácie:

- preriešenie územia urbanistickou štúdiou, ktorá by zohľadňovala ochranu prírodných hodnôt územia a plnenie regulatívov pre tento blok
- zmapovania chránených druhov a biotopov pre územné konanie jednotlivých stavieb.
- hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku Mlynský potok a určenie záplavového územia pri prietoku Q50 - ročnej vody

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

E.d.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Na koniec tejto kapitoly sa doplná nasledovný text:

Z hľadiska ochrany vodných tokov

Nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok je potrebné navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcou vodných tokov

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.d.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.d.3 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.d.4 POŽIARNA OCHRANA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

E.e.1 ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Posledné dve odrážky v tejto kapitole sa vypúšťajú a nahrádzajú sa týmito dvomi odrážkami

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.e.2 OCHRANA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.e.3 OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Do podkapitoly E.e.3.4.2 sa do tretej odrážky doplní text:

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Okresný úrad Trenčín mimo zastavaného územia obce, Obecný úrad Trenčianska Turná v ZÚO) nariadi náhradnú výsadbu podľa §48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

E.f.1 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VŠEOBECNE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.f.2 V OBLASTI OCHRANY VÔD

V podkapitole E.f.2.1 sa vypúšťa prvá odrážka „zachovať ochranné pásmo...“ a druhá odrážka a nahrádza sa nasledovnou jednou odrážkou:

- dodržať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Turniansky potok v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a ochranné pásmo drobných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.

V podkapitole E.f.2.1 sa vypúšťa posledná odrážka „akúkoľvek investorskú činnosť...“ a nahrádza sa nasledovným textom:

- v ochrannom pásme, ktoré je nutné ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrane hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia §39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.f.3 V OBLASTI OCHRANY PÔDY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.f.4 V OBLASTI OCHRANY OVZDUŠIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.f.5 V OBLASTI OCHRANY PROTI HLUKU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.f.6 V OBLASTI NAKLADANIA S ODPADMI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.f.7 V OBLASTI OCHRANY PRED ÚČINKAMI SEIZMICITY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.f.8 V OBLASTI OCHRANY PRED RADÓNOVÝM RIZIKOM

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.f.9 V OBLASTI OCHRANY PRED ZOSUVMI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.f.10 V OBLASTI PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

Do tejto kapitoly sa dopĺňajú nasledovné dve odrážky, ostatné ustanovenia zostávajú nezmenené.

- z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vybrežením vody z koryta alebo tzv. svahových vôd.
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku

E.f.11 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text od druhého odstavca („Skutočne zastavané územie...“) sa vypúšťa a nahrádza sa týmto textom:

Skutočne zastavané územie (včítane území s existujúcou zástavbou doteraz sa nenachádzajúcich v platnom zastavanom území) v oboch častiach spolu je 146,4040 ha.

Zastavané územie po zrealizovaní návrhu nesmie prekročiť nárast navrhnutý územným plánom, čo činí 85,0517 ha. Celkovo zastavané územie po zrealizovaní návrhu nesmie prekročiť rozsah 231,4557 ha:

E.h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

E.h.1 VYHLÁSENÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ÚZEMIA PRIPRAVOVANÉ NA OCHRANU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.h.2 OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.h.3 PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY HOSPODÁRSKEHO DVORA PD

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.h.4 OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA

Text tejto podkapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa týmto textom:

- v zmysle §15, ods.(7) zákona č. 131/2010 Z.z. O pohrebníctve obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

E.h.5 OCHRANNÉ PÁSMO HYDROMELIORAČNÝCH ZARIADENÍ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.h.6 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.h.7 OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

E.h.7.1 OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA TRENČÍN

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.h.7.2 OCHRANNÉ PÁSMO CIEST

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.h.7.3 OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.h.8 OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

E.h.8.1 OCHRANNÉ PÁSMO VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.h.8.2 OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTROENERGETICKÝCH ZARIADENÍ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.h.8.3 OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÝCH VEDENÍ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.h.8.4 OCHRANNÉ PÁSMO PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTÍ KRAJINY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.i.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.i.2 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.i.3 PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.i.4 PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN

ZÓNY

Text tejto kapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa týmto textom

- Územný plán zóny (ÚPN-Z) nie je týmto územným plánom určený.
- Územnoplánovací podklad (ÚPP) na úrovni urbanistickej štúdie (UŠ), ktorý prerieši širšie súvislosti v území a objektivizuje sa prerokovaním so zainteresovanými orgánmi obstarat' pre všetky územia, ktoré obsahujú náročnejšie územné súvislosti. Ide najmä o:

Obytné územia:		
▪ B01S	Trenčianska centrum Turná	obytné územie s dominanciou vybavenosti
▪ B06aN	Podlužie sever	obytné územie
▪ B06bN	Podlužie juh	obytné územie
▪ B06cN	Za Oravcom	vybavenosť v zeleni
▪ B06dN	Močiar	obytné územie
▪ B07N	Staničná	obytné územie
▪ B08N	IBV Mestské	obytné územie
▪ B09N	Predevrátie - Vysoká	obytné územie
▪ B11N	IBV Hámre západ	obytné územie
▪ B12N	Zajarčie - Santovci	obytné územie
▪ B13N	Veľké Zajarčie	obytné územie s dominanciou vybavenosti
Výroba, podnikateľské areály:		
▪ P05N	Malé Zajarčie	podnikateľský areál
▪ P07N	Malé Zajarčie	podnikateľský areál
▪ V04N	Lukáčovec	podnikateľský areál
▪ V05N	Nad tehelňou	tehliarska výroba
Rekreácia, šport:		
▪ R06N	Kyselá voda a okolie	zóna na rekreáciu s možnosťou záhrad, ovocných sadov so záhradnými domčekmi a včelárstvo
▪ R07N	Potoky	rekreačná oblasť pre individuálnu rekreáciu s možnosťou výstavby menších rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu, s verejnými ohniskami a s možnosťou realizovania vodných nádrží ako protipovodňového opatrenia.
▪ R09N	Vrľachy, Kyselá voda a Patlíková	zóna na rekreáciu s možnosťou záhrad, ovocných sadov so záhradnými domčekmi
▪ R11N	Kyselá Voda	rekreácia a oddych
▪ R12N	Brezinská Kyselka	rekreácia a oddych
▪ R13N	Kyselka Vlčie Jamy	rekreácia a oddych
Ďalšie lokalizované zámery:		
▪ D02N	Breziny	realizovanie protipožiarnych nádrží, ktoré plnia aj funkciu protipovodňového opatrenia

- Pre ostatné plochy menšieho rozsahu, voľné prieluky v zástavbe môžu byť stavby riešené urbanistickými štúdiami, zastavovacími štúdiami, alebo jednotlivo projektovou dokumentáciou.

Tieto dokumentácie musia podrobne riešiť aj ochranu prírody a krajiny a zabezpečiť dostatok verejných zelených plôch a ochranu a prepojenie prvkov MÚSES. Je nutné, dodržať charakter funkčného využitia územia na plochách bývania v zeleni.

E.k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

E.k.1.1 POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

V máji 2018 boli schválené Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK)

Na základe týchto zmien a doplnkov sa úvodný text tejto podkapitoly vypúšťa a nahrádza sa týmto textom:

Pre územný plán obce Trenčianska Turná je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, (skrátene ÚPN-VUC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a ktorý bol aktualizovaný nasledovne:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
- Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 dňa 28.5.2018. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.5.2018, účinnosť nadobudlo 29.6.2018.

Z tejto dokumentácie vyplývajú pre obec Trenčianska Turná nasledovné:

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1 Cestná infraštruktúra

- A.** Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 - Bánovce nad Bebravou - Nováky - Prievidza - Handlová - hranica Banskobystrického kraja,

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

B. 2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

12. Aglomerácia Trenčianske Stankovce,

E.k.1.2 POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

E.I) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

*V grafickej prílohe týchto ZaD č.1 je výkres **Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb M 1: 10 000**, so zmenami, definovaním ich záväznosti a verejnoprospešnými stavbami v týchto zmenách*

F. VÝKRESOVÁ ČASŤ ZAD Č.1 ÚPN-O TRENČIANSKA TURNÁ:

Priložený je:

- **výkr. č.1 Širšie vzťahy M 1:50 000**
- **výkr. č.2 Komplexný urbanistický návrh M 1:10 000**
 - 1x priesvitka so zmenou č. 1.02 a 1.03
 - 1x výkres **ZaD č.1.02 a 1.03** - pred zmenou / po zmene
 - 1x priesvitka so zmenou č. 1.04, 1.05 a 1.06
 - 1x výkres **ZaD č.1.04, 1.05 a 1.06** - pred zmenou / po zmene
 - 1x priesvitka so zmenou č. 1.08 a 1.09
 - 1x výkres **ZaD č.1.08 a 1.09** - pred zmenou / po zmene
 - 1x priesvitka so zmenou č. 1.10
 - 1x výkres **ZaD č.1.10** - pred zmenou / po zmene
- **výkr. č.6 Použitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely M 1:10000**
 - 1x priesvitka so zábermi poľnohospodárskej pôdy vyplývajúcimi zo ZaD č.1
 - 1x výkres s lokalitami záberov poľnohospodárskej pôdy vyplývajúcimi zo ZaD č.1
- **Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb M 1: 10 000**
 - 1x priesvitka so zmenami, definovaním ich záväznosti a VPS v týchto zmenách
 - 1x podklad z pôvodného výkresu záväzných častí v miestach ZaD č.1

Poznámka - ostatné výkresy nie sú dotknuté Zmenami a doplnkami č.1 v oblastiach, ktorými sa zaoberajú, prípadne sú dotknuté s ekvivalentnou platnosťou ako pre výkres č.2, preto neboli týmito zmenami menené.