

# OBEC TRENČIANSKA TURNÁ

## 913 21 Trenčianska Turná 86

Č.j: OcÚTTu/0041/2809/2024

V Trenčianskej Turnej, dňa 22.4.2024

Vec: **Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Novostavba rodinného domu v obci Trenčianska Turná“**

### Verejná vyhláška. R o z h o d n u t i e .

Obec Trenčianska Turná ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vo veci návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení stavby „**Novostavba rodinného domu v obci Trenčianska Turná**“ navrhovateľa **Michal Jančo, 913 21 Trenčianska Turná 94** zo dňa 21.2.2024 a účastníkov konania:

Navrhovateľ, vlastník pozemku parc.č. 700 (CKN):

1. Michal Jančo, 913 21 Trenčianska Turná 94

Vlastníci pozemku parc.č. 33 (EKN):

2. Michal Minárik

3. Jozef Opatovský

4. Jozef Škyta, 911 01 Trenčín, Karpatská 60

5. Mária Mihálová

6. Katarína Papierniková

7. Jozefína Králiková

8. Štefan Raninec

9. Katarína Škytová

10. Štefan Škyta

11. Ján Horňák

12. Katarína Opatovská

13. Kristína Bednárová, 916 21 Čachtice 21

14. Ivan Beták, 913 21 Trenčianska Turná 420

15. Mária Chovancová

16. Anna Husárová

17. Katarína Ježíková

18. Katarína Santová

19. Anton Škyta

20. Pavol Raninec, 913 21 Trenčianska Turná 525

21. Ing. Pavol Trunek, 913 21 Trenčianska Turná 611

22. Ľubica Magalová, 911 01 Trenčín, Kpt. Nálepku 1682/4

23. Peter Mahrík, 913 21 Trenčianska Turná 485

24. Jozef Husár, 913 21 Trenčianska Turná 705

25. Marek Beták, 913 21 Trenčianska Turná 189

26. Vladimír Jaroš, 956 54 Veľké Držkovce, Ruskovce 99

27. Pavol Chovanec, 913 21 Trenčianska Turná 186
28. Mgr. Tomáš Chlebana, 913 21 Trenčianska Turná 2125
29. Ing. Dušan Zahradníček, 18 41 Dubnica nad Váhom, Bratislavská 447/30
30. Andrea Kováčiková, 911 05 Trenčín, Hanzlikovská 723/24
31. Stanislav Palatinus, 913 36 Selec 151
32. Slovenský pozemkový fond, 817 47 Bratislava, Búdkova 36  
Vlastník pozemkov parc.č. 698, 699/1, 699/2 (CKN)
33. Pavol Chovanec, 913 21 Trenčianska Turná 186  
Vlastníci susedného rodinného domu č. 186
34. Pavol Chovanec, 913 21 Trenčianska Turná 186
35. Veronika Chovancová, 913 21 Trenčianska Turná 186  
Vlastníčka susedného pozemku parc.č. 707/1, 707/5 a RD s.č. 768
36. Ing. Eva Szitásová, 911 08 Trenčín, Mateja Bela 2451/35  
Vlastníčka susedného pozemku parc.č. 697/1, 697/6 a RD s.č. 767
37. Ing. Martina Mráziková, 913 21 Trenčianska Turná 767

vydáva podľa § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto

## **r o z h o d n u t i e** **o umiestnení stavby**

### **„Novostavba rodinného domu v obci Trenčianska Turná“**

Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. 700, k.ú. Trenčianska Turná, v obci Trenčianska Turná tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa.

#### **I. Stručný popis stavby, architektonické a konštrukčné riešenie:**

##### **POPIS STAVBY:**

Novostavba rodinného domu je navrhnutá ako dvojpodlažný dom s plochou strechou v sklone 1 stupeň. Založený je na pásových betónových základoch šírky 600mm. Obvodové murivo sa navrhuje pórobetónové hr. 300mm s kontaktným zateplením hr.150mm. Strop nad prízemím sa navrhuje monolitický betónový. Druhý strop nad 2.Np ako montovaný drevený vyrobený ako fošňový trámový strop. Strecha je zateplená izoláciou h.350-400mm. Strešná krytina je navrhnutá ako fóliová krytina na plnom debnení. Okná budú plastové za sklenené izolačným trojsklom. Fasáda bude tvorená jemnozrnnou omietkou hr.1,5mm.

##### **DISPOZIČNÉ RIEŠENIE**

Na úrovni +0,000 budú riešené - zádverie, WC, komora, technická miestnosť, kuchyňa a obývacia miestnosť, hala, schodisko, vonkajšia terasa

Na 2.Np sa navrhuje 3x izba, chodba~ šatník, kúpeľňa

##### **TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU**

##### **VYKUROVANIE :**

##### **TECHNICKÉ RIEŠENIE.**

Ohrev vody na vykurovanie a prípravu teplej vody bude zabezpečovať tepelné čerpadlo Vaillant aroTHERM plus VWL 35/6 A.

Tepelné čerpadlo je tvorené vonkajšou jednotkou, ktorá obsahuje kompletnú technológiu vrátane bezpečnostných a ovládacích prvkov a je doplnená o vnútornú jednotku Vaillant uniTOWER plus VIH QW 190/6 E. Vonkajšia jednotka má uzavretý chladivový okruh, v ktorom cirkuluje chladivo. Tepelné čerpadlo má výkon 2,0 - 5,5 kW (A21W35) a 1,5- 4,2 kW (A-71W35) COP 4,5 energetická trieda A+++.

Tepelné čerpadlo bude inštalované v exteriéri na betónovom základe. Pri inštalácii budú dodržané doporučené odstupové vzdialenosti, aby bolo zaručené dostatočné prúdenie vzduchu.

Tepelné čerpadlo je naplnené prírodným chladivom R290, ktoré je najšetrnejšie k prírode (významne znižuje uhlíkovú stopu).

Tepelné čerpadlo nesmie byť umiestnené vo výklenku, kde by nedochádzalo k voľnému prúdeniu vzduchu. Je nutné dodržiavať odstup zariadení od konštrukcií podľa nariadení výrobcu.

Tepelné čerpadlo je zdrojom tepla (až do -20°C) a má funkciu aktívneho chladenia (až do +46°C).

Súčasťou zostavy bude vnútorný modul Vaillant uniTOWER plus VIH QW 190/6 E. Vnútorná jednotka obsahuje 185 l zásobníkový ohrievač vody s predimenzovanou teplovýmennou plochou, trojcestný ventil, expanznú nádobu, riadiacu elektroniku a doplnkový zdroj tepla 5,4 kW/230 V.

#### Príprava teplej vody.

Príprava teplej vody bude v zásobníkovom ohrievači vody o objeme 185 ltr, ktorý je súčasťou Vaillant uniTOWER plus VIH QW 190/6 E.

#### Regulácia.

Regulácia vykurovania bude digitálnym ekvitermickým regulátorom Vaillant sensoCOMFORT 720. Regulátor bude ekvitermicky riadiť vykurovanie a prípravu teplej vody.

#### Vykurovanie.

Vykurovanie domu bude podlahové s doplnkovým telesom v kúpeľni.

Okruh: Podlahové vykurovanie bude realizované systémom Rehau, trúbkou RAUTHERM S 17x2,0.

Podlahové vykurovanie bude realizované podľa montážnych predpisov výrobcu. Jednotlivé okruhy budú oddielované, pri prechodoch cez dilatácie a steny budú trubky chránené v chráničkách. Prepojenie vnútornej jednotky tepelného čerpadla, vonkajšej jednotky a rozdeľovačov podlahového vykurovania bude zaizolovanými potrubiami z medi, ktoré budú vedené v izolácii v podlahe.

V zahustenej zóne v miestnostiach 1.03 a 2.04 je potrebné zaizolovať prívodné potrubia z podlahového rozdeľovača. Ako vykurovacie teleso bude osadené rebrikové teleso Korado Linear Comfort. Teleso bude mať na vstupe do telesa regulačný ventil HERZ TS-90-V a na výstupe šróbenie HERZ RL-1. Teleso bude napojené na podlahový rozdeľovač zaizolovaným potrubím Rehau RAUTHERM S 17x2,0.

#### VNÚTORNÝ PLYNOVOD

Nenavrhuje sa.

#### **Navrhované prípojky:**

PLYNOVÁ PRÍPOJKA

Nenavrhuje sa

## KANALIZÁCIA

Splaškové odpadné vody z navrhovaného rodinného domu budú odvedené novou prípojkou kanalizácie PVC DN 150 do verejnej kanalizácie. Pripojenie bude cez jestvujúci revíznú šachtu umiestnenú 1 m za hranicou pozemku č. 700. Kanalizačná prípojka je vyvedená na tento pozemok. Bola tam zrealizovaná pri výstavbe verejnej kanalizácie na ulici Oslobodenia.

Vonkajšia ležatá kanalizácia bude vedená v hĺbke min.0,8 m pod terénom v min. sklone 2% a bude dopojená do jestvujúcej revíznej šachty. Potrubie bude uložené na pieskovom lôžku hrúbky 150 mm, nad ním bude pieskový obsyp hrúbky 200 mm a zásyp materiálom z výkopu ryhy.

Vnútorňá ležatá kanalizácia v objekte bude vedená pod podlahou prízemí v sklone min. 2% . Odpadové potrubie K 1 až K6 bude ukončené 0,2 m nad podlahou prízemí. Odpadové potrubie K 1 bude vyvedené nad strechu a ukončené ventilačnou hlavícou HL810. I

Na odpadových potrubíach budú 1 m nad podlahou prízemí umiestnené čistiace tvarovky prekryté nerezovými dvierkami.

Pripojovacie potrubia od zariadení predmetov budú vedené drážkami v murive, pod podlahou a nad podlahou.

Pre potrubie vedené v zemi budú použité rúry z nemäkčeného PVC so zosilnenou stenou (hnedožlté). Pripojovacie potrubie bude novodurové.

Celá vnútorňá kanalizácia musí byť prevedená a odskúšaná v zmysle STN EN 12056 (736762) - Gravitačné kanalizačné systémy vo vnútri budov, STN 73 6760 -Vnútorňá kanalizácia, STN EN 476, STN EN 752 STN, STN 756101,736716 ... a súvisiacich noriem a predpisov.

Množstvo splaškových odpadných vôd je dané potrebou pitnej vody:

$$Q_s = 0,540 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$$

Dažďové vody zo strechy a priľahlých spevnených plôch budú odvádzané do terénu okolo rodinného domu v celkovom množstve:

VODOVOD:

Novostavba rodinného domu bude zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorý je vybudovaný v ceste.

Vodovodná prípojka sa navrhuje ako nová bude ukončená v novej plastovej alebo betónovej vodomernej šachte. V šachte bude umiestnený vodomer.

Vodomerná šachta sa vybaví oceľovým poklopom, oceľovým rebríkom a utesnia sa otvory po prestupoch potrubí.

Vodovodná prípojka a vonkajšia časť domového vodovodu bude uložená na pieskovom lôžku hrúbky 150 mm, nad ňou bude pieskový obsyp hrúbky 200 mm, PVC krycia fólia a zásyp materiálom z výkopu ryhy. Trasa prípojky bude vyznačená signalizačným vodičom CY 4 mm<sup>2</sup>.

Navrhovaný vodovod vstúpi do objektu rodinného domu v technickej miestnosti na prízemí objektu, kde sa vyrobí hlavný uzáver vody.

Do potrubia sa osadí b1Uľový uzáver a doporučuje sa osadiť cievka prístroja na Úpravu vody EZV 25D.

Skrinka prístroja na úpravu vody EZV 25D bude umiestnená na stene. Cievka prístroja EZV musí byť navinutá na rovnom úseku potrubia (min. 3xDN pred cievkou, min. 3xDN za cievkou). Rozvod vody bude vedený v podlahe, pod systémovými platňami

podlahového vykurovania a drážkami v murive. K zariadeným predmetom bude privedený drážkami v murive.

Ako materiál budú pre vonkajšiu časť domového vodovodu rúry z HDPE.

Vo vnútri budú použité rúry plastohlinikové rúrky z PEX-AL-PE Rehau Rautitan stabil a plastové rúrky z PE-Xa Rehau Rautitan flex.

Spoje rúrok Rehau Rautitan flex, resp. stabil budú realizované trvale tesnou technikou násuvnej objímky bez O-krúžkov nalisovaním v axiálnom smere. Spoje vzhľadom na rozťahnutie rúrok takmer neznižujú vnútorný priemer systému-zabezpečujú tak optimálne hydraulické vlastnosti a neobmedzujú prietok. Rúrky je možné spájať aj priamo v poteri, betóne alebo pod omietkou. Hotový spoj je okamžite zaťažiteľný tlakom i teplotou. Rúrky Rautitan flex a Rautitan stabil využívajú spoločné tvarovky a násuvné objímky, preto ich možno v inštalácii kombinovať.

Celý vnútorný vodovod musí byť prevedený a odskúšaný v zmysle STN EN 806 (73 6670) - Technické podmienky na zhotovovanie vodovodných potrubí na pitnú vodu v budovách, STN 73 6660 - Vnútorné vodovody, STN 75 5401 a súvisiacich noriem a predpisov. Na celom zrealizovanom rozvode vody sa vykoná tlaková skúška a prevedie sa preplach a dezinfekcia. Pri inštalácii systému a tlakovej skúške je nutné dodržať pokyny v aktuálnej technickej informácii Rehau.

Potrubie sa opatrí polyetylénovou náplekovou tepelnou izoláciou napr. Tubolit DG hrúbky 15 mm (studená voda) a 20 mm (TÚV a cirkulácia TÚV).

Teplá úžitková voda bude pripravovaná centrálnne v bojleri objemu 200-300 l. Vyhrievanie vody v bojleri bude tepelným čerpadlom vzduch - voda.

Bojler bude osadený v technickej miestnosti. Na prívode studenej vody do zásobníkového ohrievača bude osadená poistná skupina armatúr Cirkulácia teplej vody bude zabezpečená cirkulačným čerpadlom Grundfos COMFORT UP 15-14 BUT.

#### ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA:

Prívod el. energie - prívod elektrickej energie pre rodinný dom začína na podpernom bode č. 14 jestvujúceho NN vzdušného vedenia, kde bude osadená poistková skriňa SPP2.

V poistkovej prípojke skriňa SPP2 budú osadené poistky 3x 50 A. Z SPP2 na PB Č. 14 bude vedený závesný kábel NFA2X 4x25mm, na nový podperný bod investora, následne po stĺpe v chráničke Ø40 a v zemi do nového elektromerového rozvádzača RE.

Meranie el. energie bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači RE. Rozvádzač RE bude osadený tak, že jeho spodný okraj bude od terénu vzdialený min. 600mm. Rozvádzač RE bude verejne prístupný, čím bude umožnené odčítanie spotreby elektrickej energie.

Elektromerový rozvádzač RE bude osadený hlavným ističom s  $I_n=32A$  a elektromerom do 60A, bude typový výrobcu Hasma.

Z RE bude vedený kábel CYKY -J 4x16 pre napojenie rozvádzača RS rodinného domu.

Káblková prípojka bude položená klasickou montážou v káblovej ryhe do lôžka z kopaného piesku s hrúbkou 10 cm podľa priloženého výkresu. Celá trasa 1 kV káblovej prípojky NN bude označená výstražnou fóliou PVC š.33 cm v min. výške nad káblom 10 cm. Pri prechode komunikáciou bude kábel chránený korungovanou chráničkou FXKVR63.

Kábel vedený zemou bude uložený v teréne v zemnej ryhe, v pieskovom lôžku, označený fóliou.

Pri križovaní iných inžinierskych sietí, chodníkov a miestnej komunikácie musia byť káble uložené do plastových korugovaných chráničiek FXKVR v zmysle STN 736005.

Pred započatím zemných prác je potrebné vytýčiť jestvujúce inžinierske siete. Súbehy a križovatky s ostatnými inžinierskymi sieťami je potrebné realizovať v súlade s STN341 050 a STN73 6005.

Rozvádzač RS, RS1 - bude oceľovoplechový, zapustený, krytia IP40/IP20. Vyzbrojený bude modulárnymi prístrojmi. V rozvádzači RS bude sústava TN-C rozdelená na TN-C-S. Z rozvádzača RS budú pripojené všetky el. rozvody rodinného domu.

Hlavné pospojovanie - v zmysle STN 33 2000-4-41 je potrebné v objekte osadiť ekvipotenciálnu svorkovnicu, ku ktorej budú pripojené všetky vodivé potrubia a rozvádzače.

Elektrická inštalácia - bude realizovaná káblami typu CYKY, uloženými pod omietkou. Káble je možné nahradiť jednožilovými vodičmi uloženými v trubkách, pričom je nutné dodržať farebné značenie vodičov.

Pri pokládke inštalácie na horľavý podklad je potrebné dodržať ustanovenia STN 332312. Inštaláciu v kúpeľniach realizovať v súlade s STN 33 2000-7-701.

Osvetlenie - osvetlenie bude riešené svietidlami podľa výberu investora, rôzneho typu a krytia, podľa miesta osadenia. Svietidlá sú ovládané spínačmi, umiestnenými pri vstupoch do miestností vo výške cca 1,3m alebo snímačmi pohybu.

Svetelné obvody sa doplnia o ochranu prúdovými chráničmi s vybavovacím prúdom 30mA.

Zásuvkové rozvody - viesť vo výške 0,4 m od podlahy, okrem miest kde je predpísaná iná výška - kuchynská linka /1,4 m/, kúpeľňa /1,2 m/, vonku, technická miestnosť.

Zásuvkové obvody sa doplnia o ochranu prúdovými chráničmi s vybavovacím prúdom 30mA.

Ostatné zariadenia - samostatnými prívodmi bude pripojená práčka, sušička, umývačka riadu, sporák, bojler. Vykurovanie a ohrev TUV - vykurovanie a ohrev vody je riešené tepelným čerpadlom 400V.

Bleskozvod a uzemnenie - V zmysle STN EN 62305-1 až STN EN 62305 - 4 musí mať objekt vyhotovenú vonkajšiu aj vnútornú ochranu pred bleskom. Vonkajšia ochrana eliminuje tepelné a mechanické poškodenie objektu a je vyhotovená zachytávacím zariadením, zvodmi a uzemnením. Vnútorná ochrana eliminuje elektrické a elektromagnetické poškodenie a je vyhotovená hlavným a doplnujúcim pospojovaním, vyrovnaním potenciálu, ochranou pred prepätím SPD (Surge Protection Device) a bezpečnou oddeľovacou vzdialenosťou.

Časti bleskozvodovej sústavy je potrebné udržiavať podľa STN EN 62305-4. Pred a po skončení búrkového obdobia, alebo po silnej búrke je vhodné vizuálne skontrolovať súvislosť zvodov a upevnenia. Záruka daná výrobcom je podmienená vykonávaním odbornej prehliadky a odbornej skúšky v predpísaných lehotách.

Bleskozvod zabezpečuje vonkajšiu ochranu pred bleskom. V uvedenom objekte je potrebné kovové časti objektu, kovové potrubia, elektrické zariadenia, nosné konštrukcie atď. navzájom pospájať a spojiť s uzemnením aj na základe požiadaviek iných STN, ako je ochrana pred úrazom elektrickým prúdom (STN EN 61140, STN 33 2000-4-41) - hlavné pospojovanie, miestne doplnujúce pospojovanie, uzemnenie ochranného vodiča).

Vnútornú ochranu silových, ovládacích, oznamovacích a dátových rozvodov pred indukovaným napätím od blesku, ktoré sa prejavuje ako prepätie vo vedení a na svorkách, je potrebné zabezpečiť ďalšími opatreniami ako sLr. tienenie, poloha vedení, základné a miestne potenciálové vyrovnanie, ale predovšetkým selektívne radenými prepäťovými ochranami od výrobcov SALTEK, KIWA, 080 Bettermann, DEHN a pod.

Spevnené plochy - parkovisko:

Na pozemku sa vybuduje parkovisko pre 2 autá rozmeru 2,4x5,5m. Parkovisko bude voľne prístupné z cesty

Vstupná brána na pozemok bude vedľa parkoviska v oplotení š. 1m.

Spevnené plochy budú vybudované z betónovej zámkovej dlažby hr.60mm na zhutnenom štrkovom podklade. Vyspádované budú v sklone 2% do okolitého terénu. Spevnené plochy budú lemované cestnými a záhradnými obrubníkmi.

**II. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím.**

- Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval: Ing. Pavol Trunek
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musia spracovať projektanti spôsobilý pre túto činnosť podľa § 45 stavebného zákona.
- Na stavenisku a v jeho blízkosti sa nachádzajú jestvujúce podzemné a nadzemné inžinierske siete.

**III. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:**

- Dom je osadený na pozemku nasledovne - od prednej hrany pozemku t.j. od cesty je určená vzdialenosť na 5,50 m .
- šírka priečelia stavby: 4,60 m
- **minimálne vzdialenosti od hraníc pozemkov a stavieb:**
- Odstupová vzdialenosť navrhovaného rodinného domu od hranice pozemku parc.č 699/1 je 0,00 m
- Odstupová vzdialenosť navrhovaného rodinného domu od hranice pozemku parc.č. 701 je 2,5-3,45 m
- výškové zónovanie stavby: +- 0,0m – 100,85
- Tvar zastrešenia rodinný dom: plochá strecha
- Max. výška stavby od ± 0,000 : 6,50 m
- napojenie na inžinierske siete:
- Voda: áno .
- Kanalizácia: áno
- Električka: áno
- podpivničenie: nie je
- podlažnosť: 2.NP
- požiadavky na fasádu: oplotenie: áno
- iné: zastavaná plocha RD: 86 m<sup>2</sup>
- obostavaný priestor: 650 m<sup>3</sup>
- úžitková plocha: 120 m<sup>2</sup>
- obytná plocha: 75,50 m<sup>2</sup>

**IV. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:**

- Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3

- **Nemá námietky k navrhovanému zámeru.**
- Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku - záhrada na zastavanú, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie, kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Správa katastra v Trenčíne.
- Stanovisko vydané dňa 22.1.2024 pod č.j.: OU-TN-PLO-2024/005612-002
- *Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A*
- Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPU Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej "stavebný zákon") v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
- Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred r. 1919 a vojnové predmety pred roku 1946 nájdené na zemi a na jej povrchu.



- KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie stavby. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.
- Záväzné stanovisko vydané dňa 11.12.2023 pod č.j.: KPUT'N-2023/23289-2/99515/NIP
- Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, 816 47 Bratislava, Čulenova 6
- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Rodinný dom (ďalej len "Stavba"), na pozemku registra C s parcelným číslom 700, v katastrálnom území Trenčianska Turná, podľa projektovej dokumentácie stavby: Rodinný dom, vypracovanej 1/2024, (ďalej len "Projektová dokumentácia"), za týchto podmienok:
- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122376901, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) v platných právnych predpisoch;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, as, P. O. BOX 292, 810 OO Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk);
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;

- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk) alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- Vyjadrenie vydané dňa 25.3.2024
- Slovak Telekom a.s. Bratislava, 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
- **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu. I
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, [frantisek.chupac@telekom.sk](mailto:frantisek.chupac@telekom.sk), +421 326521289
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.S. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyladrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- **Všeobecné podmienky ochrany SEK**
- **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:**
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907777474
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a OIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť; alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- Vyjadrenie vydané dňa 12.12.2023 pod č.j.:6612333249
- *TVK a.s., 911 01 Trenčín, Kožušnícka 4*
- S navrhovaným technickým riešením **súhlasíme za podmienok:**
- Montáž vodovodnej prípojky od VŠ po pripojenie na verejný vodovod musia realizovať iba pracovníci našej spoločnosti na základe žiadosti na zhotovenie prípojky. Zemné práce a osadenie vodomernej šachty vykoná investor na vlastné náklady.
- Na vodovodnej prípojke žiadame vybudovať typovú vodomernú šachtu vnútorných rozmerov 0,9 x 1,2 x 1,8 m, max. 1,0 m za hranicou pozemku investora.
- Do vodomernej šachty požadujeme osadiť vodomer používaný v rámci našej spoločnosti, vrátane zaradenia armatúr - uzávery pred i za vodomerom, filter, spätná klapka, ukludňovacie kusy.
- Objekt vodomernej šachty je potrebné rozmerovo prispôbiť zabudovaným armatúram vodomernej zostavy a realizovať tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musí byť vetrateľná a bezpečne prístupná (požadujeme vybaviť stupačkami resp. pripevneným rebríkom a kovovým vstupným poklopom).
- Vstup do navrhovanej vodomernej šachty žiadame umiestniť tak, aby stena vstupného komína lícovala so stenou vodomernej šachty t.j. vstupný komín vybudovať bez odskoku a stupačky osadiť do vstupného komína.
- Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.j. montáž vodomernej zostavy musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky. V opačnom prípade sa bude jednať o neoprávnený zásah do verejného vodovodu a nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby. Zemné práce vykoná investor na vlastné náklady.

- V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v správe našej spoločnosti - verejný vodovod a verejná kanalizácia. Pred zahájením zemných prác požadujeme zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré vykonajú pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky (vodovod - p. Repa, kontakt: frantiskrepa@tvkas.sk, tel.:0903 403 627 a kanalizáciu - Ing. Hartmann, kontakt: richard.hartmann@tvkas.sk, tel. 0911/239469) Tieto IS žiadame plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona Č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2, písm. a, b odst. 5. Podľa citovaného zákona sa ochranné pásma vodovodného potrubia do DN 500 1,8 m a nad DN 500 - 3,0 m vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
- V rámci výstavby verejnej kanalizácie v obci Trenčianska Turná je na predmetný pozemok vyvedená kanalizačná prípojka - túto žiadame pre predmetný pozemok využiť. S vybudovaním novej prípojky nebudeme súhlasiť.
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 22 odst. 1 a § 23 odst. 1 žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie - túto zmluvu požadujeme uzatvoril ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky vrátane dodania kompletnej zjednodušenej PD časti vodovodnej prípojky v úseku od VŠ po pripojenie na verejný vodovod a situáciu so zakreslením kanalizačnej prípojky, kópie z katastrálnej mapy a list vlastníctva.
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
  - § 26, odst.1 písm. b) ste povinný umožniť v nevyhnutnej miere vstup na nehnuteľnosť prevádzkovateľovi verejného vodovodu a kanalizácie na účely zistenia stavu meradla a údržby
  - § 4, odst. 6 je vlastníkom vodovodnej prípojky osoba, ktorá zriadila prípojku na vlastné náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Vyjadrenie vydané dňa 22.1.2024 pod č.j.: VTIR-2024/59-12
- SPP – distribúcia a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b
- **Súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:
  - **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**
  - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
  - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL
- plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kovaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: [jozef.baran@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.baran@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je pri sne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-O, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- Vyjadrenie vydané dňa 5.1.2024 pod č.j.: TD/NS/0010/2024/GA
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, 911 01 Trenčín, Jesenského 36
- **Súhlasí bez pripomienok**
- Vyjadrenie vydané dňa 15.3.2024 pod č.j.: ORHZ-TN1-136-001/2024
- Dopravný dom, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona Č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s umiestnením a realizáciou stavby podľa predložených podkladov (Projekt pre Územné rozhodnutie 12/2023), s maximálnou výškou rodinného domu 7,4 m od Úrovne pôvodného terénu (atika), t. j. nadmorská výška cca 221,0 m n.m. Bpv,
- **súhlasí.**

- Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme letiska Trenčín, z ktorého vyplývajú ďalšie obmedzenia a to zákaz umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 50 nW/cm<sup>2</sup>, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky (ochranné pásmo proti laserovému žiareniu Letiska Trenčín).
  - Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania podľa stavebného zákona.
  - V prípade, že dôjde k zásadnej zmene umiestnenia stavby, alebo k zmene jej výškových parametrov a k prípadnému použitiu stavebných mechanizmov nad úroveň nadmorskej výšky 243,0 m n.m. Bpv, t. j. výšky cca 30,0 m od úrovne pôvodného terénu výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Trenčín), je nutné požiadať Dopravný úrad o opätovné posúdenie stavby.
  - Podľa ustanovení stavebného zákona s poukazom na ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. Z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie predmetného rozhodnutia miestne príslušnému stavebnému úradu.
  - Záväzné stanovisko vydané dňa 14.2.2024 pod č.j.: 8573/2024/ROP-002/09227
- 4.1 Zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v záujmovom území od jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí a tieto rešpektovať v projektovej dokumentácii vrátane ich ochranných pásiem.
- 4.2 Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby navrhnuť tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
- 4.3 Dodržať všetky t.č. platné hygienické, požiarne – bezpečnostné, právne a technické predpisy týkajúce sa predmetnej stavby, zvlášť vyhlášky MŽ SR 532/2002 Z.z. a súbehy a križovanie inžinierskych sietí riešiť v zmysle STN 73 6005, STN 38 6413.
- 4.4 Projekt stavby pre stavebné povolenie predložiť všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám k vyjadreniu.
- 4.5 Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona.**
- 4.6 Navrhovateľ všetky podmienky, za ktorých mu je povolené umiestnenie stavby je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa zaväzuje ich plniť.
- V. Rozhodnutie účastníkov konania účastníkov konania:** boli vznesené
- **Pavol Chovanec a manželka Mgr. Art Veronika Chovanec Vaculová, ArtD, 913 21 Trenčianska Turná 186 zo dňa 8.3.2024**
  - **Námietka č.1**  
Vyjadrenie účastníkov konania k súhlasnému stanovisku TVK a.s. Nesúhlas s pripojením do súkromnej revíznej kanalizačnej šachty  
„cit.“



- *Dňa 6.3.2024 sme sa formou nazretia do spisu územného konania č. j.: OcÚTTu/0041/0839/2024 dozvedeli o vydaní Vášho súhlasného stanoviska k stavbe "Rodinný dom v obci Trenčianska Turná" navrhovateľa Michal Jančo, Trenč. Turná 94.*
- *Touto cestou Vás informujeme, že nedávame súhlas, aby bol plánovaný RD investora Michal Jančo napojený do našej jestvujúcej revíznej kanalizačnej šachty.*
- *Zo situácie architektonicko-stavebného riešenia RD investora Michal Jančo, ktorú prikladám v prílohe je zrejmé, že je plánované navrhovanú kanalizačnú prípojku viesť z navrhovaného rodinného domu, cez jestvujúcu kanalizačnú revíziu šachtu a jestvujúcu kanalizačnú prípojku do verejnej splaškovej kanalizácie. Jestvujúca kanalizačná revízna šachta bola nami vybudovaná na vlastné náklady pri stavbe nášho rodinného domu Č. 186 (zakreslený ako jestvujúci rodinný dom č. p. 699/2).*
- *V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 4, ods. 6 Vlastníkom vodovodnej prípojky alebo vlastníkom kanalizačnej prípojky je osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady, a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Máme preto za to, že jestvujúca revízna kanalizačná šachta je výlučne našim súkromným vlastníctvom a TVK a.s. nemá právo udeliť tretej osobe súhlas s pripojením navrhovanej kanalizačnej prípojky do našej revíznej šachty.*
- *Vzhľadom k tomu, že plánujeme prekládku predmetnej revíznej kanalizačnej šachty z dôvodu jej nevyhovujúceho umiestnenia na pozemku- najmä z dôvodu, že aktuálne bráni vybudovaniu oplotenia pozemku- navrhujeme na kanalizačnej prípojke vedenej z verejnej splaškovej kanalizácie pred hranicou našich pozemkov vsunúť rozdvojku a ďalej trasovať prípojky individuálne na svojich pozemkoch tak, aby mal každý vlastník zvlášť svoju revíziu kanalizačnú šachtu.*
- *Dňa 18.3.2024 je nariadené ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním k predmetnému územnému konaniu a vzhľadom k tomu, že Vaše súhlasné stanovisko už bolo zabezpečené pred začatím územného konania a je nám dnes už známe formou nahliadnutia do spisu, prosíme o Vaše vyjadrenie k tejto veci do termínu predmetného pojednávania.*
- **Námietke č.1 sa nevyhovuje**  
**Pavol Chovanec, 913 21 Trenčianska Turná 186 zo dňa 8.3.2024**  
**Námietka č.2**  
Nesúhlas s vedením vzdušnej NN prípojky cez súkromný pozemok.  
„cit.“
- *Dňa 6.3.2024 som sa formou nazretia do spisu územného konania č. j.: OcÚTTu/0041/0839/2024 dozvedel o vydaní Vášho súhlasného stanoviska k stavbe "Rodinný dom v obci Trenčianska Turná" navrhovateľa Michal Jančo, Trenč. Turná 94.*
- *Touto cestou Vás informujem, že nedávam súhlas, aby mi prechádzala vzdušná NN prípojka cez môj súkromný pozemok č. 699/1.*
- *Zo situácie architektonicko-stavebného riešenia RD investora Michal Jančo, ktorú prikladám v prílohe je zrejmé, že je plánované navrhovanú vzdušnú NN prípojku viesť z jestvujúceho betónového stĺpu č.15 na nový betónový stĺp na parcele č. 700, pričom tým bude prechádzať cez môj súkromný pozemok. Na takéto trasovanie Vám neudelujem súhlas.*

- *Ďalej si dovoľujem upozorniť, že zakreslené vzdušné NN vedenie na priloženej situácii nie je v súlade s realitou. Na obrázku prechádza cez telekomunikačný stĺp, nie cez betónový stĺp č. 14.*
- *Dňa 18.3.2024 je nariadené ústne pojednávanie k predmetnému územnému konaniu a vzhľadom k tomu, že Vaše súhlasné stanovisko už bolo zabezpečené a je mi dnes už známe formou nahliadnutia do spisu, prosím o Vaše vyjadrenie k tejto veci do termínu predmetného pojednávania.*
- **Námietke č. 2 sa vyhovuje**
- **Pavol Chovanec a manželka Mgr. Art Veronika Chovanec Vaculová, ArtD, 913 21 Trenčianska Turná 186 zo dňa 13.3.2024**
- **Námietka č.3**  
Námietka k umiestneniu nového podporného betónového stĺpu pre vedenie NN prípojky na pozemok investora.
- „cit.“
- *Dňa 6.3.2024 sme sa formou nazretia do spisu územného konania č. j.: OcÚTTu/0041/083912024 dozvedeli o vydaní Vášho súhlasného stanoviska k stavbe "Rodinný dom v obci Trenčianska Turná" navrhovateľa Michal Janča, Trenč. Turná 94.*
- *Touto cestou Vás informujeme, že ako účastníci konania vznášame ( okrem nesúhlasu s vedením vzdušnej NN prípojky cez súkromný pozemok zo dňa 6.3.2024) aj námietku k umiestneniu podporného nového betónového stĺpu pre vedenie vzdušnej NN prípojky na pozemok investora. Predmetný stĺp je zakreslený takmer na hranici č. p. 700 a č. p. 699/1 a stojí tak v tesnej blízkosti nášho rodinného domu.*
- **Odôvodnenie:**
- *Námietku k jeho umiestneniu vznášame z dôvodu, že na týchto stĺpoch dochádza súčasne k vzniku nového svetelného bodu, a jeho umiestnenie v tesnej blízkosti nášho domu a okien v obytných izbách tak bude pre nás obťažujúc. Navrhovaný RD investora Michal Jančo je umiestnený ďalej od predmetného stĺpu a zároveň na 1. NP nemá do ulice situované žiadne okná z obytných miestností. Na základe uvedeného sa domnievame, že miera obťažovania vybudovaním nového svetelného bodu na predmetnom stĺpe bude u nás väčšia ako u samotného investora. Žiadame, aby Západoslovenská distribučná, a.s. vzala do úvahy naše námietky a navrhujeme, aby nový betónový stĺp, ak je ho nutné vybudovať, bol umiestnený na iné vhodné miesto, napr. na hranicu medzi pozemky č. p. 700 a č. p. 70l.*
- *Dňa 18.3.2024 je nariadené ústne pojednávanie k predmetnému územnému konaniu a vzhľadom k tomu, že Vaše súhlasné stanovisko už bolo zabezpečené a je nám dnes už známe formou nahliadnutia do spisu, prosíme o Vaše vyjadrenie k tejto veci do termínu predmetného pojednávania.*
- **Námietke č.3 sa vyhovuje**
- **Pavol Chovanec a manželka Mgr. Art Veronika Chovanec Vaculová, ArtD, 913 21 Trenčianska Turná 186 zo dňa 18.3.2024**
- **Námietka č.4**
- *Požadujeme, aby základy boli vybetónované do rovnakej hĺbky ako základy RD č. 186 – v zmysle PD RD č.186 časti Staika, bod 5 – Ing. Teodor Koyš*
- **Námietke č.4 sa vyhovuje**
- **Námietka č.5**

- *Požadujeme, aby nám bolo umožnené doriešiť na severozápadnej strane nášho RD zatiaľ nedokončené fasádne priteplenie extrudovaným polystyrénom hrúbky 30 mm, ktoré má zároveň tvoriť dilatáciu medzi domami*
- *Odvolávame sa na odborný tepelnotechnický posudok Ing. Michala Bieleného, ktorý bol súčasťou projektovej dokumentácie nášho RD. Počas stavebného konania k predmetnej veci nebola vznesená od účastníkov konania žiadna námietka. Bývala majiteľka pozemku pani Jančová nás neskôr odmietla na svoj pozemok za účelom dokončenia tohto priteplenia/ dilatácie pustiť. Predmetná stena, resp. murivo je priamo vystavené poveternostným vplyvom a každoročne v zimnom období dochádza k premrzaniu. Negatívne dôsledky rosného bodu pozorujeme v interiéri RD výlučne na tejto stene.*
- *Nesúhlasíme, aby dilatačnú škáru tvorila iba vzduchová medzera, a to z vyššie uvedených dôvodov, že už dlhší čas pozorujeme v interiéri vyššie uvedené negatívne dopady. V prípade, že by po výstavbe susedného RD tieto naďalej pretrvávali, nemáme už žiadnu možnosť sa k problematickým miestam dostať.*
- *Keďže navrhovateľ v projekte uvádza šírku dilatačnej škáry 50mm, je možné túto celú vyplniť vhodnou tepelnou a súčasne akustickou izoláciou typu party wall.*
- **Námietke č.5 sa vyhovuje**
- **Námietka č.6**
- *Požadujeme, aby nám bolo umožnené doriešiť zatiaľ finálnu fasádnu omietku na severozápadnej strane nášho RD, keďže navrhovaný RO nekopíruje celú plochu tejto steny.*
- **Námietke č.6 sa vyhovuje**
- **Námietka č.7**
- *Požadujeme, aby bolo doriešené následné prekrytie styčných strán striech tak, aby sa zamedzilo vniknutiu dažďovej vody do dilatačnej škáry.*
- **Námietke č.7 sa vyhovuje**

## Odôvodnenie:

Navrhovateľ **Michal Jančo, 913 21 Trenčianska Turná 94** podal dňa 21.2.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Novostavba rodinného domu v obci Trenčianska Turná**“ na pozemku parc.č 700, k.ú. Trenčianska Turná, obec Trenčianska Turná

### **Návrh bol doložený:**

- dokumentáciou pre územné a stavebné konanie
- kópiou z katastrálnej mapy
- výpismi z listov vlastníctva
- **Vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov:**
  1. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, nám. sv. Anny 7, Vyjadrenie vydané dňa 22.1.2024 pod č.j.: OU-TN-PLO1-2024/005612-002
  2. Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, Záväzné stanovisko vydané dňa 11.12.2023 pod č.j.: KPUTN-202023/23289-2/99515/NIP
  3. TVK a.s., 911 01 Trenčín, Kožušnícka 4, Vyjadrenie vydané dňa 22.1.2024 pod č.j.. VTIR-2024/59-12
  4. Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6, Vyjadrenie vydané dňa 25.3.2024

5. Slovak Telekom a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28, Vyjadrenie vydané dňa 12.12.2023 pod č.j.: 6612333249 pre účely územného a stavebného konania.
6. SPP distribúcia a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b, Vyjadrenie vydané dňa 5.1.2024 pod č.j.: TD/NS/0010/2024/Ga
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, 911 01 Trenčín, Jesenského 36, Vyjadrenie vydané dňa 15.3.2024 pod č.j.. ORHZ-TN-136-001/2024
8. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava, Záväzné stanovisko vydané dňa 14.2.2024 pod č.j.: 8573/2024/ROP-002/09227

Obec Trenčianska Turná ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 36 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **oznámila** formou verejnej vyhlášky začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Na prerokovanie uvedeného návrhu obec Trenčianska Turná podľa § 36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **nariadila** ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním **na deň 18.3.2024 o 9:00 hod.** so stretnutím na Obecnom úrade v Trenčianskej Turnej

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Obecnom úrade v Trenčianskej Turnej, u navrhovateľa, resp. pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje záväzné stanoviská dotknuté orgány.

Stavebný úrad neprihliadal na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

S dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzil stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

K návrhu na umiestnenie stavby **boli vznesené námietky účastníkov konania.**

**Pavol Chovanec a manželka Mgr. Art Veronika Chovanec Vaculová, ArtD, 913 21 Trenčianska Turná 186 zo dňa 8.3.2024, 13.3.2024, 18.3.2024**

- **Námietka č.1**
- **Odôvodnenie:**
- **TVK a.s., 911 01 Trenčín, Kožušnícka 4 – vyjadrenie dňa 18.3.2024 na ústnom pojednávaní**
- „cit.“
- *K projektu PpSP „Rodinný dom“ p.č. 700, k.ú. Trenčianska Turná, investor Michal Jančo sme sa vyjadrili listom č.j.. VTIR -2024/59-12 zo dňa 22.1.2024. Vyjadrenie zostáva v platnosti okrem bodu č.9 nakoľko na kanalizačnej prípojke je osadená jestvujúca kanalizačná šachta. Z priestorových dôvodov nie je možné posunúť revíziu šachtu*
- **Michal Jančo, 913 21 Trenčianska Turná 94**
- „cit.“
- *Kanalizačnú prípojku nechceme meniť ani ju meniť nepotrebujeme. Napojíme sa na jestvujúcu odbočku. Oplotenie od suseda dobudujeme až po vonkajšiu hranicu pozemku, aby sa uzatvorila medzera medzi prednou hranou a jestvujúcou betónovou*

stenou.

- **Stavebný úrad**
- „cit.“
- *V zelenom páse pred existujúcou kanalizačnou šachtou sa nachádzajú existujúce inžinierske siete. Z dôvodu dodržania ochranných pásiem týchto inžinierskych sietí nie je možné do tohto priestoru presunúť kanalizačnú šachtu*
- **Námietke č.1 sa na základe vyššieuvedeného nevyhovelo**
- **Námietka č.2, č.3**
- **Odôvodnenie:**
- **Stavebný úrad**
- „cit.“
- *Z dôvodu podaných námietok stavebný úrad vyzval navrhovateľa p. Michala Janča na doplnenie projektovej dokumentácie elektrickej prípojky pre navrhovaný rodinný dom na pozemku parc.č. 700, k.ú. Trenčianska Turná a nové vyjadrenie od Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6 k prerobenej projektovej dokumentácie NN prípojky.*
- *V novej projektovej dokumentácii je prívod el. energie pre rodinný dom navrhnutý z podperného bodu č. 14 z jestvujúceho NN vzdušného vedenia, kde bude osadená poistková skriňa SPP2.*
- *V poistkovej prípojke skrine SPP2 budú osadené poistky 3x 50 A. Z SPP2 na PB Č. 14 bude vedený závesný kábel NFA2X 4x25mm, na nový podperný bod investora, následne po stĺpe v chráničke Ø40 a v zemi do nového elektromerového rozvádzača RE.*
- **Michal Jančo, 913 21 Trenčianska Turná 94**
- „cit.“
- *Betónový stĺp posunieme na opačnú stranu bližšie k pozemku par.č. 701. Napojenie bude zo stĺpa na pozemku p. Vanku (PB č.14)*
- **Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6**
- „cit.“
- *Pre stavbu „Rodinný dom“ na pozemku parc.č. 700, v k.ú. Trenčianska Turná bude pre pripojenie stavby na el. energiu vypracovaná a predložená k odsúhlaseniu nová projektová dokumentácia*
- **Na základe vyššieuvedeného sa námietkam č.2 a č.3 vyhovelo**
- **Námietka č.4**
- **Odôvodnenie:**
- **Stavebný úrad**
- „cit.“
- *Navrhovateľ sa zaväzuje, zrealizovať základovú škáru pod obvodovým múrom susediacim z existujúcim obvodovým múrom rodinného domu v rovnakej hĺbke ako je základová škára susediaceho rodinného domu*
- **Na základe vyššieuvedeného sa námietke č.4 vyhovelo**
- **Námietka č.5**
- **Odôvodnenie:**
- **Michal Jančo, 913 21 Trenčianska Turná 94**

- „cit.“
- *Dilatačný polystyrén hr: 30 mm vložíme do dilatácie. Polystyrén si dodá p. Pavol Chovanec*
- **Na základe vyššie uvedeného sa námietke č.5 vyhovel**
- **Námietka č.6**
- **Odôvodnenie:**
- **Michal Jančo, 913 21 Trenčianska Turná 94**
- „cit.“
- *Súhlasím, aby si pán Pavol Chovanec zateplil stenu svojej obvodovej steny, v dl. cca 2m polystyrénom hr. 100 mm*
- **Na základe vyššie uvedeného sa námietke č.6 vyhovel**
- **Námietka č.7**
- **Odôvodnenie:**
- **Stavebný úrad**
- „cit.“
- *Navrhovateľ zabezpečí prekrytie styčných strán striech tak, aby sa zamedzilo vnikaniu dažďovej vody do dilatačnej škáry*
- **Na základe vyššie uvedeného sa námietke č.7 vyhovel**

Obec Trenčianska Turná, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovala návrh navrhovateľa Michal Jančo, 93 21 Trenčianska Turná 94 na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Novostavba rodinného domu v obci Trenčianska Turná**“ na pozemku parc. č. 700 katastrálne územie Trenčianska Turná

Z dôvodu podaných námietok a nepostačujúcich podkladov pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol navrhovateľ **vyzvaný**, aby predložil chýbajúce doklady. Stavebný úrad konanie vo veci rozhodnutia o umiestnení stavby **prerušil**.

Počas doby stanovenej na doplnenie podania neplynie lehota na rozhodnutie vo veci samej.

Navrhovateľ bol upozornený, že ak v stanovenej lehote podanie nedoplní, stavebný úrad podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona konanie z a s t a v í.

Dňa 26.3.2024 navrhovateľ Michal Jančo, 913 21 Trenčianska Turná 94 doplnil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby chýbajúcimi dokladmi

Dňa 26.3.2024 pod č.j.. OcÚTTu/0041/2588/2024 stavebný úrad oboznámil všetkých účastníkov konania s podkladmi pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

K uvedeným podkladom sa účastníci konania mohli vyjadriť do **5 dní** od doručenia oznámenia.

K doplneným podkladom sa nevyjadril žiadny účastník konania

*V zmysle . § 37 stavebného zákona*

„cit.“

- 1) *Stavebný úrad posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne*

*predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu.*

- 2) *Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenia účastníkov a ich námietky.*

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a vyhl. č.532/2002 Z.z.. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad vo svojom konaní postupoval v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Umiestnením stavby za podmienok uvedených v územnom rozhodnutí nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Pozemok parc.č. 700, (CKN), k.ú. Trenčianska Turná je v zmysle schváleného územného plánu obce Trenčianska Turná, schváleného Obecným zastupiteľstvom dňa 2.3.2016 pod uznesením č. 21/03-2016 určený na zastavanie a **definovaný ako obytné územie, funkčný blok B02cS – Trenčianska Turná obec - juh.**

**Správny poplatok:** V zmysle položky 59 písm. b) zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov je vo výške 40 EUR zaplatený dňa 21.2.2024.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Trenčianska Turná, 913 21 Trenčianska Turná 86.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Toto rozhodnutie + grafická príloha musia byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Trenčianska Turná po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.**

**Ing. Peter Mikula**  
starosta Obce  
Trenčianska Turná

**Obec Trenčianska Turná** – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa : ..... Zvesené dňa : .....

Webové sídlo obce Trenčianska Turná [www.trencianskaturna.sk](http://www.trencianskaturna.sk) - zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa : .....Ukončené dňa : .....

### **Doručuje sa verejnou vyhláškou**

#### Účastníci konania:

Navrhovateľ, vlastník pozemku parc.č. 700 (CKN) – na vedomie:

38. Michal Jančo, 913 21 Trenčianska Turná 94

Vlastníci pozemku parc.č. 33 (EKN):

39. Michal Minárik

40. Jozef Opatovský

41. Jozef Škyta, 911 01 Trenčín, Karpatská 60

42. Mária Mihálová

43. Katarína Papierniková

44. Jozefína Králiková

45. Štefan Raninec

46. Katarína Škytová

47. Štefan Škyta

48. Ján Horňák

49. Katarína Opatovská

50. Kristína Bednárová, 916 21 Čachtice 21

51. Ivan Beták, 913 21 Trenčianska Turná 420

52. Mária Chovancová

53. Anna Husárová

54. Katarína Ježíková

55. Katarína Santová

56. Anton Škyta

57. Pavol Raninec, 913 21 Trenčianska Turná 525

58. Ing. Pavol Trunek, 913 21 Trenčianska Turná 611

59. Ľubica Magalová, 911 01 Trenčín, Kpt. Nálepku 1682/4

60. Peter Mahřík, 913 21 Trenčianska Turná 485

61. Jozef Husár, 913 21 Trenčianska Turná 705

62. Marek Beták, 913 21 Trenčianska Turná 189

63. Vladimír Jaroš, 956 54 Veľké Držkovce, Ruskovce 99

64. Pavol Chovanec, 913 21 Trenčianska Turná 186

65. Mgr. Tomáš Chlebana, 913 21 Trenčianska Turná 2125

66. Ing. Dušan Zahradníček, 18 41 Dubnica nad Váhom, Bratislavská 447/30

67. Andrea Kováčiková, 911 05 Trenčín, Hanzlikovská 723/24

68. Stanislav Palatinus, 913 36 Selec 151

69. Slovenský pozemkový fond, 817 47 Bratislava, Búdkova 36

Vlastník pozemkov parc.č. 698, 699/1, 699/2 (CKN) – na vedomie

70. Pavol Chovanec, 913 21 Trenčianska Turná 186

Vlastníci susedného rodinného domu č. 186 – na vedomie



71. Pavol Chovanec, 913 21 Trenčianska Turná 186  
72. Veronika Chovancová, 913 21 Trenčianska Turná 186  
Vlastníčka susedného pozemku parc.č. 707/1, 707/5 a RD s.č. 768  
73. Ing. Eva Szitászová, 911 08 Trenčín, Mateja Bela 2451/35  
Vlastníčka susedného pozemku parc.č. 697/1, 697/6 a RD s.č. 767  
74. Ing. Martina Mráziková, 913 21 Trenčianska Turná 767

Na vedomie:

75. Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 1  
76. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3  
77. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, 911 01 Trenčín, Jesenského 36  
78. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP – referát odpadového hospodárstva, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3  
79. TVK a.s., 911 05 Trenčín, Kožušnícka 4  
80. Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6  
81. Slovak Telekom a.s., 010 08 Žilina, Poštová 1  
82. SPP – Distribúcia a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b  
83. Ing. Pavol Trunek, 913 21 Trenčianska Turná 611 – projektant  
84. Obec Trenčianska Turná, 913 21 Trenčianska Turná 86

Vybavuje: Ing. Ivana Zacharová

Tel.č.: 032/658 58 04

E-mail: [stavebny.urad@trencianskaturna.sk](mailto:stavebny.urad@trencianskaturna.sk)