

## Dodatok č.1,

### ktorým sa menia a dopĺňajú Zásady hospodárenia s majetkom obce Trenčianska Turná

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej sa uznieslo na tomto dodatku č. 1:

#### Článok 1

Zásady hospodárenia s majetkom obce Trenčianska Turná sa menia a dopĺňajú nasledovne:

1. V Článku 4 Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku, B. Prevody vlastníctva obecného majetku, sa doterajší odsek 11. nahrádza novým odsekom 11, ktorý znie:

**11. Dôvodom hodným osobitného zreteľa** (§ 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí) môže byť najmä:

- a) prevod pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 150 m<sup>2</sup>,
- b) prevod pozemkov dlhodobovo využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m<sup>2</sup>,
- c) prevod pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa,
- d) ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproductívne,
- e) prevod pozemku, ktorý bol v minulosti predmetom prevodu do vlastníctva žiadateľa, avšak nedošlo k zápisu prevodu vlastníctva tohto pozemku v katastri nehnuteľností. Podmienkou tohto prevodu je preukázanie platného a účinného právneho úkonu, predmetom ktorého bol prevod vlastníctva, úhrady kúpnej ceny (tzv. krivdy z minulosti)
- f) prevod pozemku, ktorý bezprostredne susedí s domom a bude slúžiť na účely obnovy a rekonštrukcie bytového domu (zateplenie, výstavba balkónov a loggií a pod.) alebo na účely vybudovania bezbariérových prístupov a to v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel,
- g) prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov,
- h) zámena nehnuteľností,
- i) prevod nehnuteľností, ktoré budú využívané na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, kreatívnej, výchovno-vzdelávacej športovej, komunitnej a výskumnej,
- j) prevod pozemkov, ktoré budú naďalej užívané širokou verejnosťou a ktoré nie sú v súlade s platným územným plánom mesta určené na zastavanie (zeleň, detské ihriská, priľahlé pozemky k bytovým domom, a pod.),
- k) prevod pozemku, ktorý je susedný s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa s podmienkou vybudovania vyvolaných investícií alebo verejnoprospešných stavieb (napr. výstavba, rekonštrukcia komunikácií, spevnených plôch, detských ihrísk, mobiliáru, inžinierske siete), ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,- €.
- l) nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce
- m) riziko špekulatívneho konania
- n) objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce
- o) ak sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou
- p) ak po troch kolách vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže nebolo možné previesť majetok obce za kúpnu cenu uvedenú v podmienkach obchodnej verejnej súťaže

q) ak sa jedná o prevod majetku, ktorý by prispel k riešeniu súdneho sporu

2. V Článku 5 Postup prenechávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám, sa doterajší odsek 3. nahrádza novým odsekom 3, ktorý znie:

**3. Dôvodom hodným osobitného zreteľa** (§ 9aa ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí) môže byť najmä:

- a) nájom pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 150 m<sup>2</sup>,
- b) nájom pozemkov dlhodobo využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m<sup>2</sup>,
- c) nájom pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa,
- d) ak sa jedná o nájom nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, vlastníkovi veci, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku obce alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku obce priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
- e) nájom pozemku, ktorý bezprostredne susedí s domom a bude slúžiť na účely obnovy a rekonštrukcie bytového domu (zateplenie, výstavba balkónov a loggií a pod.) alebo na účely vybudovania bezbariérových prístupov a to v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel,
- f) nájom nehnuteľností, ktoré budú využívané na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, kreatívnej, výchovno-vzdelávacej športovej, komunitnej a výskumnej,
- g) nájom pozemku, ktorý je susedný s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa s podmienkou vybudovania vyvolaných investícií alebo verejnoprospešných stavieb (napr. výstavba, rekonštrukcia komunikácií, spevnených plôch, detských ihrísk, mobiliáru, inžinierske siete), ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,- €.
- h) nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy nájmu majetku obce
- i) riziko špekulatívneho konania
- j) nájom pozemkov s podmienkou poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu
- k) objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prenájmu majetku obce

## Článok 2

1. Tento Dodatok č. 1 bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Trenčianskej Turnej dňa 17.04.2024 Uznesením č. 47/04-2024 zo dňa 17.04.2024.

2. Tento Dodatok č. 1, ktorým sa menia a dopĺňajú Zásady hospodárenia s majetkom obce Trenčianska Turná nadobúda účinnosť 17.04.2024.

V Trenčianskej Turnej, dňa 17.04.2024

Ing. Peter Mikula  
starosta obce