

Obec Trenčianska Turná
v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov,

zverejňuje zámer

na prevod majetku - odpredaj nehnuteľnosti - odčleneného pozemku C-KN parcela č. 1105/123 – orná pôda, o výmere 473 m², katastrálne územie Trenčianska Turná, ktorá vznikla odčlenením z pozemku C-KN parcely č. 1105/1 – orná pôda o výmere 10602 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná, na základe geometrického plánu číslo 31041833-089-23 zo dňa 27.12.2023, pre T.O.B. s.r.o., IČO: 31 410 359, Trenčianska Turná, za kúpnu cenu 83,10 €/m², celkom 39.300,- € ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

V zmysle článku 4, časť B, ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Trenčianska Turná (zverejnené na www.trencianskaturna.sk) je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmetná nehnuteľnosť - odčlenený pozemok C-KN parcela č. 1105/123 – orná pôda, o výmere 473 m², katastrálne územie Trenčianska Turná, ktorá vznikla odčlenením z pozemku C-KN parcely č. 1105/1 – orná pôda o výmere 10602 m², susedí s parcelou žiadateľa, ktorý chce rozšíriť parkovacie miesta, a priamy predaj alebo obchodná verejná súťaž by pôsobila kontraproduktívne. Pre obec Trenčianska Turná je tento pozemok nevyužiteľný a v súvislosti s pozemkom má obec nadbytočné náklady na údržbu.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 19/2024 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom dňa 22.02.2024 vo výške 39.300,- €.

Ing. Peter Mikula
starosta obce