**OBEC TRENČIANSKA TURNÁ**

**913 21 Trenčianska Turná 86**

**Žiadosť o záväzné stanovisko obce**

ako miestne príslušného orgánu územného plánovania v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

k dokumentácii pre územné konanie

k dokumentácii pre stavebné konanie

k dokumentácii pre zlúčené územné konanie so stavebným

k dokumentácii pre konanie o zmene dokončenej stavby

k dokumentácii pre konanie o zmene stavby pred dokončením

k dokumentácii pre konanie o zmene účelu užívania

k dokumentácii pre konanie o dodatočnom povolení stavby

k posúdeniu spôsobilosti stavby na užívanie

**Stavebník** / **Žiadateľ**: (meno a priezvisko / názov firmy):

.......................................................................................................................................................

**Adresa**:

.......................................................................................................................................................

**Zastúpený:**

.......................................................................................................................................................

**Telefón, e-mail**:

….……..........................................................................................................................................

**Stavba** (názov podľa projektovej dokumentácie):

….……..........................................................................................................................................

**Popis navrhovanej stavby** so stručnou charakteristikou územia:

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

**Miesto stavby**

**Parcelné čísla** pozemkov podľa katastra nehnuteľností a druh parcely (register C alebo E):

.........................................................................................................................................................

**Katastrálne územie**:

.......................................................................................................................................................

**Druh stavby** :  pozemné stavby  inžinierske stavby

**Presná špecifikácia** v zmysle § 43a, 43b a 43c zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

....................................................................................................................................

**Spôsob prevzatia záväzného stanoviska:**

ÚPVS (ústredný portál verejnej správy) osobne  poštou

V ........................................., dňa................................. ......................................................

Podpis žiadateľa

(pri právnickej osobe meno a podpis

oprávnenej osoby a pečiatka)

**Prílohy:**

1) Urbanistické začlenenie stavby do územia

2) Jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie /ďalej len „zastavovací plán“ / v 2 vyhotoveniach;

ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, alebo pre využitie územia, ak sa týka rozsiahleho územia, zastavovací plán tvorí situačný výkres súčasného stavu územia na podklade mapového podkladu v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom návrhu a s vyznačením širších vzťahov k okoliu

3) Architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie

4) Vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby

5) Údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby

6) Údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia.

**Upozornenie:**

Dokumentácia musí obsahovať vyhodnotenie súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou – Územným plánom obce Trenčianska Turná, najmä z hľadiska súladu navrhovanej stavby s funkčným využitím územia a z hľadiska priestorového usporiadania (urbanistická štruktúra, výška zástavby, miera zastavania budovami, podiel zelene)